

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupené starostou města panem Ing. Janem Skořepou
IČ: 00275336

dále jen **prodávající** na straně jedné

a

paní **Iva Labancová**, rod. č. 61 [REDACTED]
trvale bytem [REDACTED], 130 00 Praha 3

dále jen **kupující** na straně druhé

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

K U P N Í S M L O U V U

I.

Prodávající město Rychnov nad Kněžnou je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou, mimo jiné i vlastníkem pozemku parcelní číslo **1973/1 – ostatní plocha**, nacházejícího se v obci a katastrálním území **Rychnov nad Kněžnou**.

Uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001** vedeném pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou.

II.

Geometrickým plánem číslo 3743-79/2024, vyhotoveným panem Ing. Rudolfem Lánským došlo oddělením dílu o výměře 84 m² z pozemku parcelní číslo 1973/1 k vytvoření nového pozemku parcelní číslo 1973/9 – ostatní plocha o výměře 84 m², nacházejícího se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou citovaným GP nově vytvořený pozemek parcelní číslo **1973/9 – ostatní plocha o výměře 84 m²**, nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou za dohodnutou kupní cenu ve výši 67.200 Kč (*Slovy: Šedesát sedm tisíc dvě stě korun českých*) kupující, která předmětný pozemek za uvedenou kupní cenu přijímá a kupuje.

IV.

Kupní cena ve shora uvedené výši bude ze strany kupující uhrazena prodávajícímu do patnácti dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na účet prodávajícího číslo účtu [REDACTED], **VS 3111**. Kupní cena bude uhrazena před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.

Prodávající seznámil kupující se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédla a jeho stav je jí znám.

Kupující se na základě dohody smluvních stran zavazuje uhradit poplatek za vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč, a to ve stejném termínu jaký je dohodnut pro úhradu kupní ceny. Úhrada bude provedena na číslo účtu a pod VS uvedenými v části IV této smlouvy, nebo v hotovosti do pokladny prodávajícího v jeho sídle.

Na základě dohody smluvních stran podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu prodávající, a to do 7 dnů ode dne uhrazení kupní ceny a poplatku ve výši 2.000 Kč.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr prodat předmět prodeje uvedený v bodu III. této smlouvy, nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, zveřejněn vývěskou č. 14/2024 dne 30.08.2024 a následně byl převod schválen dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou dne 16.09.2024, číslo usnesení 50/2024.

Tato smlouva bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv.

VI.

Vlastnictví k předmětu prodeje se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom stejnopisu a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

VII.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou na příslušném listu vlastnictví tyto změny:

v části ALV: Iva Labancová, rod. č. 61 [REDACTED]

v části BLV: pozemek p.č. 1973/9 – ostatní plocha o výměře 84 m²

v části ELV: tato smlouva
ostatní části beze změn

V Rychnově nad Kněžnou dne

prodávající

kupující

.....

.....

za město Rychnov na Kněžnou
Ing. Jan Skořepa – starosta

Labancová Iva

