

# S m l o u v a o d í l o

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY

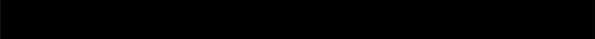
### I.1. Objednatel: **Město Telč**

Se sídlem: Náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč  
Zastoupené: Mgr. Vladimírem Brtníkem – starostou města  
IČO: 00286745  
DIČ: CZ00286745  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu:   
Datová schránka: c26bg9k

### I.2. Zhotovitel: **Mystic constructions spol. s r.o.**

Se sídlem: Římská 678/26, 120 00 Praha 2, Vinohrady  
Zápis v OR: u Městského soudu v Praze, spisová značka C 77222  
Zastoupený: Radomírem Teichmannem – jednatelem společnosti  
IČO: 26177358  
DIČ: CZ26177358  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu:   
Datová schránka: pm9pcqg

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Mgr. Vladimír Brtník  
za zhotovitele: Radomír Teichmann

V technických věcech jedná za objednatele:   
za zhotovitele: 

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost (na svůj náklad a nebezpečí) projekční a stavební práce (včetně dodávky stavebních hmot a dílů) realizované metodou Design & Build na akci:

### **Skatepark Telč – D.01 Skatepark**

II.2. Rozsah a kvalita předmětu plnění jsou dány:

- Projektovou dokumentací pro společné povolení stavby pod názvem „D.01 Skatepark Telč“, zpracovanou Ing. Petrem Jelínkem, Viléma Plocka 2222, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, IČO: 11694599, zakázka z 10. 5. 2024.
- Výzvou k podání nabídek ze dne 12. února 2025.
- Zadávacími podmínkami ze dne 12. února 2025.
- Rozhodnutím schválením stavebního záměru, vydaným Městským úřadem Telč, odborem stavební úřad a životní prostředí, nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč, dne 6.9.2024, č. j. Telč 6989/2024 SÚ.

Dokumenty uvedené v bodech a) - d) jsou uveřejněny na profilu zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/mestotelc>.

e) Nabídkou zhotovitele ze dne 28. února 2025.

- f) Příslušnými souvisejícími platnými právními předpisy, obecně závaznými normami a technickými normami platnými v době provádění díla.
- II.3. Předmětem smlouvy jsou činnosti týkající se realizace novostavby betonového skateparku pro jízdu na kolech, skateboardech a koloběžkách ve sportovním areálu dostupném z ulice Tyršova v Telči, zadávané metodou Design & Build (tj. navrhni a postav).
- Nový skatepark je navržen tak, aby dohromady tvořil propojený funkční celek, který budou využívat všechny věkové a výkonnostní skupiny budoucích uživatelů. Od začínajících po pokročilé, od dětí po dospělé.
- Zastavěná plocha skateparku: 1254 m<sup>2</sup>.
- Jedná se o provedení projekčních prací a následnou realizaci stavebních prací.
- Předmětem smlouvy je pouze objekt D.01 Skatepark.
- Stavba se nachází na pozemcích p.č. 292/1 a 293/1 v katastrálním území Telč, okres Jihlava, kraj Vysočina.
- II.4. Předmětem smlouvy je:
- a) Vypracování autorizované projektové dokumentace pro provádění stavby.
  - b) Vypracování oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - položkového rozpočtu stavby.
  - c) Úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně služeb a dodávek všech potřebných materiálů, věcí, strojů, nástrojů, přístrojů a zařízení, jakož i dostatečného počtu pracovních sil nezbytných pro řádné dokončení díla.
  - d) Provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. dopravně inženýrská opatření, vytyčení stavby, vytyčení IS, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům, zařízení, provoz a odstranění staveniště, bezpečnostní opatření, skládkovné, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, geometrický plán, úprava a úklid okolních ploch v průběhu i po ukončení stavby vč. dotčených komunikací) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby (např. pořizování fotodokumentace stavby, zajištění veškerých předepsaných zkoušek, revizí a protokolů, dodání všech požadovaných dokladů, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení).
  - e) Výkon dozoru projektanta v průběhu realizace stavby (např. účast na kontrolních dnech na výzvu zadavatele, na kontrolních prohlídkách stavby vedených stavebním úřadem, na závěrečné kontrolní prohlídce stavby, spolupráce při odevzdání a převzetí stavby), zadavatel předpokládá výkon autorského dozoru stavby v rozsahu 50 hodin po celou dobu výstavby.
- II.5. Podmínky vyplývající z Rozhodnutí schválení stavebního záměru a podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele před, během a po realizaci předmětu plnění, zajistí zhotovitel. Povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů) je povinností objednatele.
- II.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem, povahou a předmětem plnění, se všemi dokumenty tvořícími zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění je dostatečně specifikován, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu plnění za cenu uvedenou v této smlouvě a ve sjednaných termínech dle této smlouvy.

- II.7. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil se všemi požadavky objednatele, je seznámen se skutečným stavem staveniště a jeho okolí i se všemi místními podmínkami a prohlašuje, že je mu znám časový i věcný průběh předmětu plnění a je schopen ho provést v souladu s touto smlouvou.
- II.8. Technické podmínky předmětu plnění jsou stanoveny, v podrobnostech nezbytných pro provedení předmětu plnění, výše uvedenou projektovou dokumentací pro společné povolení stavby – jinými požadavky na výkon nebo funkci (v souladu § 92 odst. 2. zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).
- II.9. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. VI. této smlouvy.

### **III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ – projekční práce**

- III.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborným subjektem ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon) a zavazuje se provést veškeré požadované odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něj (jako od odborníka disponujícího všemi potřebnými znalostmi, dovednostmi, možnostmi, schopnostmi a kapacitami) očekávat.
- III.2. Dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS) musí mít veškeré náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění tj. musí být zpracována dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů, v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb. DPS musí být zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. DPS bude zpracována v souladu s projektovou dokumentací pro společné povolení stavby a rozhodnutím, schválením stavebního záměru. Dojde-li během zpracování DPS ke změně jakýchkoliv předpisů je zhotovitel povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy.
- III.3. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – položkový rozpočet stavby (dále jen „rozpočet“) musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Rozpočet musí být vyhotovený v souladu s nabídkovou cenou předloženou v rámci nabídky do veřejné zakázky a s ohledem na platné cenové soustavy (ÚRS CZ a.s., RTS, a.s. atd.). Dojde-li během zpracování rozpočtu ke změně jakýchkoliv předpisů je zhotovitel povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy.
- III.4. V průběhu zpracování DPS a rozpočtu budou v sídle objednatele organizovány pravidelné kontrolní dny sloužící ke kontrole provádění projekčních prací, k případným připomínkám a požadavkům objednatele a kontrole jejich zapracování, zhotovitel je povinen aktualizovat DPS a rozpočet v souladu s pokyny objednatele. Kontrolní dny se budou konat po vzájemné domluvě smluvních stran, a to nejméně 1 x za 2 měsíce.
- III.5. DPS a rozpočet se považují za dokončené akceptací objednatele. Zhotovitel se zavazuje předložit DPS a rozpočet objednateli k akceptaci, tj. vyjádření a vydání souhlasu v dostatečném předstihu před termínem finálního odevzdání tak, aby objednatel mohl vše posoudit.

Objednatel vydá k předloženým výstupům souhlas nebo stanovisko s výhradami, a to ve lhůtě 15 dnů od předložení. V případě výhrad je zhotovitel povinen, do 5 pracovních dnů ode dne písemného sdělení objednatele, zapracovat požadované úpravy. Postup dle tohoto článku se bude opakovat do té doby, než objednatel akceptuje předloženou DPS a rozpočet.

- III.6. Objednatel provádí pouze formální ověření DPS a rozpočtu, zda neobsahují zřejmé vady či nedodělky, objednatel není povinen zkoumat technická řešení a ani za ně neručí, není povinen provádět či kontrolovat výpočty.
- III.7. Schválení DPS a rozpočtu objednatelem nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost a úplnost předaných výstupů. Zhotovitel je osobu odborně způsobilou a plně odpovědnou za řádné a funkční provedení předmětu plnění dle podmínek této smlouvy, chybně či nedostatečně zpracovaná DPS či rozpočet nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny díla způsobené vadou předaných, odsouhlasených výstupů projekčních prací.
- III.8. DPS a rozpočet budou odevzdány v požadovaném počtu tištěných paré a v otevřené elektronické podobě na datovém nosiči. Tištěné i elektronické podoby DPS a rozpočtu musí být totožné. DPS bude předána 3x ve vytištěné formě a 1x v elektronické podobě na datovém nosiči - ve formátu AutoCAD (\*.dwg a současně \*.pdf), texty a tabulky MS Word a Excel (\*.doc nebo \*.docx; \*.xls nebo \*.xlsx a současně \*.pdf). Rozpočet bude předán 3x ve vytištěné formě a 1x v elektronické podobě na datovém nosiči - ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx. O předání výstupů projekčních prací bude sepsán předávací protokol.
- III.9. Pověřenou osobou určenou zhotovitelem, osobou prokazující technickou kvalifikaci zhotovitele v rámci veřejné zakázky (člen realizačního týmu zhotovitele), odpovědným pracovníkem pro provádění projekčních prací a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem je inženýr projektu / hlavní projektant:

#### **IV. PŘEDMĚT PLNĚNÍ – stavební práce**

- IV.1. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce na základě předložených a objednatelem odsouhlasených podkladů – DPS a rozpočtu, tj. výstupů projekčních prací, na které byla objednatelem vydaná akceptace dle čl. III.5. této smlouvy. Odpovědnost za správnost a úplnost podkladů nese zhotovitel.
- IV.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k podstatnému omezení současného provozu komunikací nedotčených stavbou, sousedních pozemků a stávajících objektů a domů nad rámec prováděných prací. Zhotovitel je povinen věnovat maximální pozornost opatřením omezení prašnosti a hluchnosti z prováděné stavby a zajistit bezpečnost všech osob pohybujících se v zástavbě, zhotovitel je povinen zabezpečit bezpečný vstup občanům do jednotlivých objektů a domů. Zároveň je zhotovitel povinen odstranit neprodleně veškerá znečištění a poškození prostor dotčených stavbou. Po dobu výstavby musí být zajištěn nezbytný přístup ke stávajícím nemovitostem, musí být zajištěna možnost vjezdu vozidel IZS, musí být zajištěn svoz komunálního odpadu apod.
- IV.3. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti předložené DPS a rozpočtu. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nemá požadovanou certifikaci. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

- IV.4. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž veškeré další případné stavební práce, služby nebo dodávky, vyplývající z nepodstatných změn uvedených v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Tyto stavební práce, služby nebo dodávky mohou být provedeny pouze v souladu s touto smlouvou a v souladu s tímto zákonem. Vždy se musí jednat pouze o změny předmětu plnění požadované objednatelem.
- IV.5. Změny díla požadované zhotovitelem (změna materiálů, technologií apod.) nejsou přípustné. Pokud zhotovitel provede jakékoliv takové změny, má objednatel právo na odstranění takových provedených změn a odmítnutí úhrady za provedené změny. Veškeré změny oproti DPS a rozpočtu je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení objednatelem.
- IV.6. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení smluvní ceny či prodloužení termínu provedení předmětu plnění dle této smlouvy, vyjma případů, které budou důsledkem změny požadované objednatelem.
- IV.7. Veškeré změny či rozšíření požadované objednatelem budou smluvními stranami písemně odsouhlaseny vč. případných přípočtů a odpočtů, teprve po vzájemném odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. O dohodnutých změnách uzavřou obě strany písemný, pořadově očíslovaný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání předmětu plnění a cenu díla.
- IV.8. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované jím v rozsahu dle této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, platných předpisů a platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech zhotovitelem prováděných prací. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- IV.9. Předmět plnění zahrnuje všechny činnosti, práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.
- IV.10. Zhotovitel prohlašuje, že poskytované plnění nepodléhá mezinárodním sankcím dle příslušných právních předpisů platných a účinných v době provádění díla a prohlašuje, že není osobou, na kterou se vztahují takové mezinárodní sankce. Zhotovitel se zavazuje se, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění smlouvy o dílo, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným, na které se vztahují takové mezinárodní sankce, nebo v jejich prospěch.
- IV.11. Pověřenou osobou určenou zhotovitelem, osobou prokazující technickou kvalifikaci zhotovitele v rámci veřejné zakázky (člen realizačního týmu zhotovitele), osobou přítomnou na stavbě, odpovídající za řádné vedení stavby a prováděné stavební práce, osobou plnící povinnosti dle odst. 1 a 2 § 164 Zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem je stavbyvedoucí:
- 

## **V. DOBA PLNĚNÍ, SMLUVNÍ POKUTY PRO PŘÍPAD PRODLENÍ**

- V.1. Předpokládaný termín zahájení plnění: **duben 2025**  
(po podpisu smlouvy)

- V.2. Předání výstupu projekčních prací - DPS vč. rozpočtu: **do 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo**
- V.3. Zahájení realizace stavebních prací – protokolární předání staveniště **předpoklad 1. května 2026**  
Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště.
- V.4. Dokončení a předání díla bez vad a nedodělků bránící užívání (vč. vyklizení staveniště): **do 5 měsíců od předání staveniště**
- V.5. Předložení veškerých požadovaných dokladů vč. fotodokumentace stavby, výsledků veškerých předepsaných zkoušek a revizí, projektové dokumentace skutečného provedení stavby apod.: **do 14 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránící užívání**
- V.6. Za nesplnění dokončení a předání předmětu plnění v termínu stanoveném v čl. V.2. smlouvy, z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny projekčních prací bez DPH (zaokrouhlené na celé stokoruny dolů) za každý i započatý kalendářní den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- V.7. Za nesplnění dokončení a předání předmětu plnění v termínu stanoveném v čl. V.4. smlouvy, z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny stavebních prací bez DPH (zaokrouhlené na celé stokoruny dolů) za každý i započatý kalendářní den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- V.8. Za nesplnění dokončení a předání předmětu plnění v termínu stanoveném v čl. V.5. smlouvy, z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny stavebních prací bez DPH (zaokrouhlené na celé stokoruny dolů) za každý i započatý kalendářní den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- V.9. Pokud se zhotovitel nedostaví k převímce staveniště v termínu stanoveném v čl. V.3. smlouvy, hledí se na staveniště jako na řádně předané a zhotoviteli počíná běžet lhůta plnění sjednaná v čl. V.4. smlouvy.
- V.10. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší, pozastaví nebo zastaví práce ze své viny, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo zadat provedení nebo dokončení předmětu díla nebo jeho části jiné firmě, a to v souladu s vyhrazenými změnami závazku uvedenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.  
Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit min. 7 kalendářních dnů předem na skutečnost, že z jeho strany budou nezahájeny, přerušeny, pozastaveny nebo zastaveny práce. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny stavebních prací bez DPH (zaokrouhlené na celé stokoruny dolů) za každý i započatý kalendářní den s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- V.11. V případě nezahájení, přerušování nebo zastavení práce z viny objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny. Termíny se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného dodatku této smlouvy.

## **VI. CENA DÍLA**

- VI.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu plnění díla, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě.

Na cenu díla nebudou mít vliv žádné skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemně jinak anebo není-li v dalších ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak.

Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení smluvní ceny vyjma případů, které budou důsledkem změny požadované objednatelem.

Zhotovitel výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2) zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků.

### **Cena díla činí:**

|                              |                         |
|------------------------------|-------------------------|
| <b>Cena díla bez DPH:</b>    | <b>12 420 000,00 Kč</b> |
| <b>DPH (21%):</b>            | <b>2 608 200,00 Kč</b>  |
| <b>Cena díla včetně DPH:</b> | <b>15 028 200,00 Kč</b> |

### **Z toho:**

#### Projekční práce dle čl. II.4. bod a) + b) smlouvy

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Cena za projekční práce bez DPH:    | 95 000,00 Kč  |
| DPH (21%):                          | 19 950,00 Kč  |
| Cena za projekční práce včetně DPH: | 114 950,00 Kč |

#### Stavební práce dle čl. II.4. bod c) + d) smlouvy

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Cena za stavební práce bez DPH:    | 12 300 000,00 Kč |
| DPH (21%):                         | 2 583 000,00 Kč  |
| Cena za stavební práce včetně DPH: | 14 883 000,00 Kč |

#### Výkon dozoru projektanta (DP) dle čl. II.4. bod e) smlouvy

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Cena za výkon DP bez DPH (50 hodin): | 25 000,00 Kč |
| DPH (21%):                           | 5 250,00 Kč  |
| Cena za výkon DP včetně DPH:         | 30 250,00 Kč |

- VI.2. Výkon DP bude realizován na základě požadavku objednatele. Jakákoliv změna výše uvedeného počtu předpokládaných hodin nebude považována za změnu smlouvy. Na tuto změnu nebude uzavírán dodatek ke smlouvě, účtováno bude dle skutečného počtu vykonaných, objednatelem odsouhlasených hodin. V ceně za výkon DP jsou zahrnuty veškeré s výkonem spojené náklady (cestovné, stravné atd.).
- VI.3. Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Cenová nabídka je platná po celou dobu plnění díla.
- VI.4. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby či jiné výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání

a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla. Chybně nebo nedostatečně zpracovaná DPS, která je předmětem projekčních prací specifikovaných v této smlouvě nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny díla.

- VI.5. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli změnu rozsahu díla – stavebních prací.
- a) Veškeré objednatelem požadované změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako zhotovitelem předložený rozpočet.
  - b) Položky neobsažené v předloženém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS CZ a.s. či RTS, a.s., platných v době provádění stavebních prací.
  - c) Položky neuvedené v předloženém rozpočtu zhotovitele ani v ÚRS CZ a.s. či RTS, a.s. budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírůstek ve výši do 5 %.
- VI.6. Stavební práce, dodávek a služby, které nebudou oproti položkovému rozpočtu zhotovitele prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako předložený položkový rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírůstků.

## **VII. FAKTURACE A PLNĚNÍ**

- VII.1. Projekční práce dle čl. II.4. bod a) + b) smlouvy budou vyfakturována ve výši 100 % z ceny za projekční práce po akceptaci předložené DPS a rozpočtu objednatelem.
- VII.2. Provedené stavební práce dle čl. II.4. bod c) + d) budou fakturovány jedenkrát měsíčně, dle položkového rozpočtu předloženého zhotovitelem a popř. dle jednotlivých změn požadovaných objednatelem, a to na základě objednatelem (nebo jeho zástupcem) potvrzeného položkového rozpočtu, přičemž za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci.
- Položkový rozpočet předloží zhotovitel ke schválení nejpozději do 5 kalendářních dnů od posledního dne v měsíci. Bez tohoto potvrzeného položkového rozpočtu je faktura neplatná.
- Případné změny stavby budou finančně vyjádřeny formou přípočtů a odpočtů a odsouhlaseny zástupci zúčastněných stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno nejpozději v závěrečné faktuře.
- VII.3. Jednotlivé faktury musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat tyto náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- VII.4. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává **na 30 dnů** po jejím prokazatelném doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- VII.5. Jednotlivé faktury za provedené stavební práce budou propláceny průběžně do výše 90 % z celkové smluvní ceny díla za stavební práce (včetně DPH). Právo na úhradu zadržené části ve výši 10% z celkové smluvní ceny díla za stavební práce (včetně DPH) vznikne po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Zádržné bude uhrazeno bezodkladně, nejdéle však do 15 kalendářních dnů po sepsání zápisu o předání a převzetí předmětu díla, případně po zápisu o odstranění všech vad a nedodělků.

Objednatel umožní zhotoviteli nahradit výše uvedené zádržné bankovní zárukou.

Zhotovitel se v tomto případě zavazuje sjednat nejpozději do 10 kalendářních dnů po vystavení faktury přesahující 90% z celkové smluvní ceny díla za stavební práce (včetně DPH), s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku.

Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele Město Telč, IČO: 00286745 v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo týkající se řádného dokončení díla (včetně odstranění příp. vad a nedodělků).

Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději do 10 kalendářních dnů po vystavení faktury přesahující 90% z celkové smluvní ceny díla za stavební práce (včetně DPH), originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na zajištění závazku za řádné dokončení díla, ve výši 10% z celkové smluvní ceny díla za stavební práce (včetně DPH, zaokrouhlené na celé tisíce dolů) a s platností minimálně do 30. dne po sjednaném termínu předání díla, respektive jeho poslední části.

Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti i v případě případné úpravy termínů plnění smlouvy o dílo.

- VII.6. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává výše úroků z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VII.7. Záruka za řádné provádění díla – stavební práce:

Zhotovitel se zavazuje sjednat nejpozději do 15 kalendářních dnů po dni předání staveniště, s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele Město Telč - IČO: 00286745, v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během doby provádění díla – stavebních prací.

Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději do 15 kalendářních dnů po dni předání staveniště, originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na dobu realizace díla – stavebních prací, ve výši 300 000,- Kč a s platností minimálně do 30. dne po sjednaném termínu předání díla, respektive jeho poslední části.

Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit.

Pokud zhotovitel bankovní záruku nepředloží ani v náhradní, objednatel stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele od smlouvy odstoupit.

Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti po celou dobu realizace díla – stavebních prací (i v případě úpravy termínů plnění veřejné zakázky), a to tak, že vždy 14 dnů před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá objednateli originál záruční listiny vystavené bankou pro další období. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním záruční listiny platné pro další období, je objednatel oprávněn uplatnit u banky právo na plnění z bankovní záruky.

VII.8. Záruka za řádné plnění záručních podmínek:

Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku.

Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele, Město Telč, IČO: 00286745, v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo.

Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději při předání a převzetí díla originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na dobu minimálně 2 let od data odstranění všech vad a nedodělků, ve výši 300 000,- Kč.

V případě, že nebude objednateli, dle požadavku uvedeného v tomto článku předložena při předání a převzetí díla bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek nebude zhotoviteli zaplacená pozastávka platby ve výši 10% ceny díla dle čl. VII.4. této smlouvy a stavba nebude převzata, až do doby předložení originálu bankovní záruky, při zachování práva objednatele na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny stavebních prací vč. DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů), za nesplnění dokončení a předání předmětu díla, stanovenou v čl. V.7. smlouvy.

- VII.9. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.
- VII.10. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

### **VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA – stavební práce**

- VIII.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, a to v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů a v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na staveništi na přístupném místě, a to po celou dobu provádění díla.

Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy zástupci objednatele, technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), dozor projektanta (dále jen „DP“), koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“), zástupci zhotovitele, pracovníci provádějící vytyčení inž. sítí a jejich správcí.

K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů, přičemž příkaz k pozastavení (zastavení) stavby je povinen respektovat okamžitě.

- VIII.2. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Povinností zhotovitele je umožnit výkon TDS, DP, koordinátora BOZB na staveništi (včetně zařízení staveniště).

#### **Musí být umožněno:**

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími veřejnosprávních orgánů a obecně závaznými právními předpisy;
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku a do zápisů z kontrolních dnů na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění;
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Nerespektování požadavků TDS ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Pozastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. prostřednictvím datové schránky s uvedením důvodu, který vedl k pozastavení stavby.

V případě příkazu k pozastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Podmínky odstoupení od smlouvy viz čl. XI.7. této smlouvy.

- VIII.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDS a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
- VIII.4. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat prostřednictvím TDS podle potřeby stavby.
- VIII.5. Zhotovitel je povinen písemně (tj. zápisem do stavebního deníku a e-mailem) průběžně zvat objednatele (nebo jeho zástupce) ke kontrole všech konstrukcí, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně ve lhůtě tří dnů před jejich zakrytím.
- Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.
- V případě, že zhotovitel nevyzve písemně objednatele nebo jeho zmocněného zástupce ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a objednatel bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, uhradí zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím a případnou opravou. Účast objednatele na řízení o zakrytí konstrukcí nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla.
- VIII.6. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, oplocení, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, s orgány státní správy, případně s objednatelem. Při využití stávajících přípojek sítí pro odběry zařízení staveniště (dále jen ZS) je zhotovitel povinen zajistit podružné měření těchto energií (elektro, voda) – bude uhrazeno objednateli dle skutečnosti. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- VIII.7. Zhotovitel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení, kabelech apod. nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- VIII.8. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a pokud je to možné uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít. Za prodlení odstranění zařízení staveniště po dobu delší 5 dnů po předání a převzetí díla z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- VIII.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- VIII.10. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, podmínky ochrany životního prostředí, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.

Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

- VIII.11. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech. Po dobu výstavby budou tříděny odpady, přičemž část z nich bude recyklována pro další využití.
- VIII.12. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.
- VIII.13. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupcem nejpozději do 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý kalendářní den**. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- VIII.14. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění třetích osob, které byly zhotovitelem stavby nasmlouvány.
- VIII.15. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## **IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

- IX.1. Lhůta pro předání a převzetí díla je stanovena nejpozději do termínu uvedeného v čl. V.4. této smlouvy. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným § 2604 a násl. občanského zákoníku a touto smlouvou. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatel.

Zhotovitel je povinen zajistit a provést všechny nutné zkoušky dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů); pro účely přejímky předložit veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nař. vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby.

Dále předá kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení předmětu díla v tištěné a digitální podobě dle požadavku objednatele a fotodokumentaci průběhu stavby. Nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.

- IX.2. a) Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 3 dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí kompletně dokončeného díla osoby vykonávající funkci TDS, případně také AD.

- b) Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
  - c) Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při převzetí bude mít předmět díla takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
  - d) O průběhu a výsledku převzetí budou sepsány oběma smluvními stranami zápisy, v nichž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.
  - e) Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- IX.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápise o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek** do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí stavby, má objednatel právo, po uplynutí stanoveného termínu, kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a to na náklady zhotovitele.
- IX.4. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 dní předem.
- IX.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny jím zaviněné kolaudační závady ve lhůtě určené v zápisu o kolaudaci (z kontrolní prohlídky) a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu díla.
- Pokud z kolaudačního řízení vzniknou další požadavky nad rámec předmětu díla, provede tyto práce zhotovitel na základě dodatku k této smlouvě. O odstranění kolaudačních závad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.
- Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty stanovené v protokolu o kolaudačním řízení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek** do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při kolaudačním řízení, má objednatel právo, po uplynutí stanoveného termínu, kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele.
- IX.6. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

## **X. ZÁRUKA NA DÍLO**

- X.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- X.2. Záruční lhůta na stavební část díla a ostatní práce, dodávky a služby včetně projekčních prací se sjednává v délce **60 měsíců**.
- Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- X.3. Záruční doba počíná běžet podpisem zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- X.4. Po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla, má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla.
- X.5. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
- X.6. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je 30 dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace.
- X.7. Pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- Pokud se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- X.8. Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých termínech, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část předmětu díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 10 dnů od doručení faktury.
- X.9. Záruční doby na reklamované části předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
- X.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- X.11. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad nebo nedodělků.

## **XI. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY**

- XI.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla (pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám). Minimální pojistnou částkou je celková smluvní cena díla bez DPH. Doklad o pojištění vč. prokázání zaplaceného pojistného je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo.
- XI.2. Zhotovitel je povinen mít pojištěna stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací, na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí (pojištění díla – stavebně montážní pojištění). Minimální pojistnou částkou je smluvní cena díla za stavební práce bez DPH, spoluúčast zhotovitele maximálně 10%. Doklad o pojištění vč. prokázání zaplacení pojistného je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při předání staveniště.

- XI.3. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu škody je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu.
- XI.4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- XI.5. Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu díla a které smluvní strana, uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí.
- XI.6. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.
- XI.7. Smluvní strana postížená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do deseti dnů, a totéž se týká konce působení. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.
- XI.8. Právo na odstoupení od této smlouvy o dílo.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

**V případě, že zhotovitel nepředloží nejpozději do 15 kalendářních dnů po dni předání staveniště bankovní záruku za řádné provádění díla – stavebních prací, ve výši 300 000,- Kč, s platností minimálně do 30. dne po sjednaném termínu předání díla (dle odst. VII.7. této smlouvy).**

Je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

Za podmínek dle § 2001 občanského zákoníku, jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku.

Jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle případného harmonogramu delším než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně (prostřednictvím datové schránky), prokazatelně doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.

V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

Jestliže bude objednatel v prodlení s jakoukoli platbou za provádění díla déle než 30 dnů.

- XI.9. V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu).

V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.

- XI.10. Zhotovitel prohlašuje, že pro realizaci díla použije jen takové výrobky, materiály, konstrukce, technologie nebo zařízení, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro daný účel zaručují, že dílo při řádném provedení běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje a bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, ochranu zdraví a životního prostředí, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochranu proti hluku na úsporu energie.
- XI.11. Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, že je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly na předmět zakázky. Zhotovitel je povinen poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tato povinnost se vztahuje také na všechny poddodavatele zhotovitele.
- XI.12. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen objednateli na vyžádání předložit.

Plnění smlouvy o dílo nesmí probíhat za účasti poddodavatele, na kterého se vztahuje mezinárodní sankce dle § 48a zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel nesmí při plnění smlouvy o dílo využít poddodavatele, který je:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

Pokud bude zjištěno, že se mezinárodní sankce na poddodavatele vztahují, musí zhotovitel poddodavatele nahradit nejpozději do konce objednatel stanovené přiměřené lhůty.

Právo změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, má zhotovitel pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatel.

Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

Prokazoval-li zhotovitel prostřednictvím poddodavatele kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, musí být postupováno v souladu se zákonem – poddodavatel musí vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

**Objednatel si v zadávací dokumentaci veřejné zakázky vyhradil požadavek, že určité významné činnosti při plnění veřejné zakázky musí být plněny zhotovitelem. Stavbyvedoucí musí být v pracovněprávním vztahu ke zhotoviteli. Tato osoba nesmí být poddodavatelem.**

V případě porušení výše uvedené povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den porušení povinnosti.**

Nerespektování výše uvedených požadavků objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Pozastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. prostřednictvím datové schránky s uvedením důvodu, který vedl k pozastavení stavby.

- XI.13. Obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.
- XI.14. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.
- XI.15. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace díla. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- XI.16. Principy sociálního a environmentálního odpovědného zadávání.

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zajistit svým zaměstnancům důstojné pracovní podmínky. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů – zejména zákoník práce a zákon o zaměstnanosti. Zajistit dodržování povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky doby odpočinku mezi směnami, regulaci zaměstnávání cizinců včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, dodržování předpisů stanovující podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, včetně dodržování veškerých pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požárních a hygienických předpisů, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy o dílo podílet, a to i v rámci poddodavatelského řetězce. Všechny osoby podílející se na realizaci předmětu díla musí být vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. V případě, že objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovněprávních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je oprávněn vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ.

Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

Zhotovitel je povinen řádně a včas hradit své závazky vůči svým poddodavatelům podílejícím se na realizaci předmětu díla. Zhotovitel je dále povinen umožnit objednateli kontrolovat u zaměstnanců zhotovitele, podílejících se na realizaci předmětu veřejné zakázky, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům či zaměstnancům, je objednatel oprávněn vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou opožděnou platbu.

Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby veškerá jeho činnost byla ekonomicky přijatelná, která umožní získat plnění šetrnější k životnímu prostředí, zejména které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, a mimo jiné i omezení uhlíkové stopy.

Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby veškerá jeho činnost byla ekonomicky přijatelná, která umožní využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky.

Objednatel si vyhrazuje možnost v rámci zásady sociálně odpovědného zadávání realizovat ve spolupráci s vybraným poskytovatelem v průběhu provádění inženýrské činnosti (výkon technického dozoru stavebníka) minimálně jednu školní exkurze pro střední školy, odborná učiliště, vyšší odborné školy nebo univerzity se stavebním zaměřením či jiným tematicky obdobným studiem s tím, že každé exkurze se může zúčastnit maximálně 15 osob.

#### XI.17. Plnění zásady „významně nepoškozovat“ environmentální cíle.

Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby nevedlo k významnému poškozování environmentálních cílů. Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovování díla v souladu s článkem 17 odst. 2 Nařízení (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 a uplatňovat zásadu DNSH („do not significant harm“) – „významně nepoškozovat“. Zásady DNSH musí být uplatňovány dle Oznámení komise č. 2021/C 58/01 – Technické pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost.

Dílo nesmí být prováděné v rozporu s následujícími cíli: zmírňování změny klimatu, přizpůsobení se změně klimatu, udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů, přechod na oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace, prevence a omezování znečištění, ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů. Zhotovitel je povinen, na žádost objednatele, poskytnout informace, jakým způsobem při provádění díla naplňuje zásadu „významně nepoškozovat“ v návaznosti na výše uvedené cíle.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů a energetického využití odpadů. Zhotovitel by měl postupovat v souladu s Protokolem EU o nakládání se stavebními a demoličními odpady a informacemi v něm uvedenými. Zhotovitel je povinen, na žádost objednatele, doložit zprávu o splnění požadavku recyklace minimálně 70 % stavebních a demoličních odpadu, včetně výpočtů a dokladů.

V průběhu realizace stavby může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště – hluk, prach, zvýšení frekvence nákladní dopravy, apod. Okolí staveniště musí být chráněno proti hluku vhodně zvolenými technologiemi. Stavební práce nesmí být prováděny v době nočního klidu. Po dobu výstavby musí být při provádění zemních a stavebních prací zhotovitelem učiněna taková opatření, která budou potřebná k účinnému předcházení prašnosti při provádění zemních a stavebních prací a při manipulaci se stavebními materiály – např. kropení materiálu, mlžení prostoru, čištění vozidel a strojů a pojezdových tras na staveništi i přilehlé komunikaci. Součástí stavebního deníku bude seznam evidovaných opatření na staveništi, seznam znečišťujících látek a jaká opatření byla zavedena k omezení šíření emisí do okolního prostředí.

Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany přírody a krajiny (zejména dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí) a zajistit, že provádění díla nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny.

## **XII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ**

- XII.1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovanými dodatky, které budou dohodnuty a potvrzeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.
- XII.2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
- XII.3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- XII.4. Smlouva je dle domluvy smluvních stran uzavřena v elektronické podobě, podepsána platnými elektronickými podpisy smluvních stran nebo ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.
- XII.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- XII.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám, podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- XII.7. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím datové schránky či obdobné služby. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v článku I. této smlouvy. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
- XII.8. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv a zároveň splněním odkládací podmínky, a to zajištěním financování akce odpovídající částce dle článku VI. této smlouvy.
- Financování bude objednatelem zajištěno touto formou:
- schválením akce (alokováním finančních prostředků) v rozpočtu Města Telče, získáním dotačního příslibu na financování akce, případně úvěrovým příslibem.
- XII.9. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede objednatel.
- XII.10. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Telči za objednatele

V Praze za zhotovitele

-----  
Město Telč  
Mgr. Vladimír Brtník  
starosta města

-----  
Mystic constructions spol. s r.o.  
Radomír Teichmann  
jednatel společnosti