

Smlouva o dílo č. 10925

uzavřená v souladu ustanoveními občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění,
ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. SAKO Brno, a.s.

se sídlem Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

Zastoupený: Ing. Karel Jelínek, generální ředitel,

zastoupený ve věcech smluvních: XXX, XXX

zastoupený ve věcech technických: XXX, XXX

XXX, XXX

tel.: XXX, e-mail: XXX

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

Bankovní spojení: KB Brno, číslo účtu: 79033621/0100 (SWIFT code: KOMBCZPPXXX)

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1371

(dále jen *objednatel*)

a

1.2. ZETEL-TECH SERVICE s.r.o.

se sídlem Bratislavská 938/14, Zábrdovice, 60200 Brno

Zastoupený: Ing. Lucie Chodníčková, jednatelka

e-mail: [XXX](#), M: +420 XXX

IČ: 22302841

DIČ: CZ22302841

Bankovní spojení: Fio Banka, a.s., číslo účtu: **2503040513/2010**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 142301

(dále jen *zhotovitel*)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „**smluvní strany**“)

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně, přičemž při této změně není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. 1 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 2.4. Smluvní strany každá za sebe prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

- 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla dále popsaneho v čl. 3. této smlouvy a příloze, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v odst. 5.1 článku 5 této smlouvy a v dohodnutém termínu dle čl. 4 odst. 4.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s technickými normami, které dopadají na předmět plnění a jejichž závaznost smluvní strany výslovně ujednávají, jakož i relevantními obecně závaznými právními předpisy, a to v oblasti předmětu plnění smlouvy.
- 2.7. Účelem smlouvy je provedení díla, jehož předmětem je dodání a výměna turbínového oleje parní turbíny SST-300, čištění a kontrola olejové nádrže v provozu Zařízení na energetické využívání odpadů (dále ZEVO) SAKO Brno, a.s. Jedovnická 2, Brno. Veškeré práce jsou specifikovány v Zadání - výzva k podání nabídky „**Výměna turbínového oleje parní turbíny SST-300, čištění a kontrola olejové nádrže – SAKO Brno a.s. Jedovnická 2, Brno**“ (dále jen „Zadání“, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je výměna turbínového oleje, čištění a kontrola olejové nádrže, na soustrojí parní turbíny SST-300 v.č.5682, převodovky a dvoupólového synchronního generátoru 22 MW.
- 3.2. Předmět plnění bude realizován dle této smlouvy a dále v uvedeném sestupném pořadí podle závaznosti:
- 3.2.1. Zadání – výzva k podání nabídky „Výměna turbínového oleje parní turbíny SST-300, čištění a kontrola olejové nádrže – SAKO Brno a.s. Jedovnická 2, Brno“, které tvoří Přílohu č. 1;
- 3.2.2. Specifikace činností dle odst. 3.3.
- 3.2.3. Cenová nabídka zhotovitele e-mail ze dne 24.03.2025, která tvoří přílohu č. 2.
- 3.3. Předmět plnění tvoří zejména provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:
- 3.3.1. Stočení stávající olejové náplně cca XXX litrů do čistých IBC kontejnerů.
- 3.3.2. Vyčištění olejové nádrže, vč. odstranění kalů a zbytků mechanických nečistot.
- 3.3.3. Revize olejové nádrže, vč. kontroly povrchu dna a stěn, sacích košů čerpadel. Revizi provede kvalifikovaná osoba s oprávněním, výsledky, vč. fotodokumentace budou shrnuty v revizní zprávě.
- 3.3.4. Případná aditivace/filtrace stočeného oleje a provedení proplachu celého olejového systému.
- 3.3.5. Stočení proplachového oleje a jeho ekologická likvidace.
- 3.3.6. Dodání nového originálně baleného zapečetěného (vč. certifikátů původu a technických listů) oleje TOTAL Energies PRESLIA 46. (XXXlitrů + XXX litrů skladové zásoby na dolévání)
- 3.3.7. Naplnění olejového systému přes filtrační jednotku (za použití hloubkových filtrů s předepsanou jemností a účinností min. 99,9%).
- 3.3.8. Po naplnění olejového systému novým olejem a několika hodinové cirkulaci dojde k odběru vzorků oleje a následnému plnému rozboru - zajistí zhotovitel v certifikované laboratoři.
- 3.3.9. Po cca měsíčním provozu parní turbíny dojde k odběru vzorků oleje a k provedení plného rozboru mazacího oleje v akreditované laboratoři.
- 3.3.10. Součástí dodávky bude požadována veškerá dokumentace včetně všech certifikátů, zkoušek a měření včetně vystavení příslušných protokolů souvisejících s realizací díla. Předání dokumentace v rozsahu dle platných norem a předpisů, a to 1x v tištěné formě a 1x v digitální formě s editovatelným formátem.

- 3.3.11. Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
- 3.3.12. Zhotovitel po provedení prací předá objednateli k odsouhlasení soupis provedených prací.
- 3.3.13. Úklid pracoviště v místě provádění prací, vzniklé odpady a obaly od materiálů budou zlikvidovány podle „Zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.“ v platném znění. Práce budou prováděny v souladu s pravidly EMS.
- 3.3.14. Předávací protokol dokončeného díla bez vad a nedodělků.

4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění jsou objednatelem vymezené plochy a prostory v Zařízení na energetické využívání odpadů SAKO Brno, a.s. Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno.
- 4.2. **Termín realizace předmětu plnění musí proběhnout v průběhu odstávky soustrojí s parní turbínou v předpokládaném termínu od 22.9.2025 do 24.10.2025.**
- 4.3. **Činnosti musí být koordinovány v závislosti na harmonogramu hlavního dodavatele servisních prací na parní turbíně SST-300 v.č.5682.**
- 4.4. Činnosti mají přímou vazbu na harmonogram dodavatele generální opravy parní turbíny a není vyloučeno, že mohou probíhat odpoledne nebo ve večerních, příp. nočních hodinách. Proto bude nutná úzká spolupráce s dodavatelem generální opravy a bude třeba brát ohled aktuální průběh prací na parní turbíně SST-300. Objednatel trvá na velmi dobré časové flexibilitě Zhotovitele.
- 4.5.
- 4.6. **Měsíc před realizací smluvní strany upřesní konkrétní termíny. Koordinací termínu ze strany SAKO Brno, a.s. je pověřen vedoucí provozu, XXX, [XXX](#), tel.: XXX**
- 4.7. Objednatel trvá na velmi dobré časové flexibilitě Zhotovitele.
- 4.8. Zhotovitel zpracuje časový plán provádění Díla – harmonogram prací a předloží zástupci objednatele k odsouhlasení.

5. CENA PŘEDMĚTU DÍLA

- 5.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny Zhotovitele obsažené v Příloze č. 2. Cena představuje veškeré a konečné náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy. **Celková cena díla činí 876 000,- Kč bez DPH** (slovy: osm set sedmdesát šest tisíc korun českých).
- 5.2. K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.
- 5.3. Cena díla uvedená v odstavci 5.1. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 5.4. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele z nabídky. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, náklady na BOZP, daně, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení pro realizaci díla, opatření k ochraně

životního prostředí, pojištění, organizační a koordinační činnost, přiměřený zisk Zhotovitele a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- a) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění,
- b) za podmínek touto smlouvou sjednaných.

5.5. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona o DPH, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

6. PLACENÍ A FAKTURACE

6.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla.

6.1.1. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu je Protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.

6.2. Faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- a) číslo smlouvy;
- b) číslo faktury;
- c) den uskutečnění zdanitelného plnění;
- d) den splatnosti faktury;
- e) označení díla;

6.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 6.1. a 6.2. tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 6.5. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 7.5. tohoto článku.

6.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

6.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do **30** kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy nebo elektronicky na e-mail **fakturace@sako.cz**. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podepsání příslušného protokolu.

7. PROTIPLNĚNÍ OBJEDNATELE

7.1. Objednatel umožní vstup popřípadě vjezd do areálu pouze při splnění níže vedené podmínky:

Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že prokazatelně seznámí své pověřené pracovníky vstupující do prostor objednatele s dokumenty „Poučení pro zaměstnance dodavatelů, návštěv a dalších osob vyskytujících se na pracovišti SAKO Brno, a.s., Jedovnická 2, 628 00 Brno,“ a „Dopravní řád společnosti SAKO Brno, a.s.“, (ke stažení na www.sako.cz, odkaz Dokumenty ke stažení / Pokyny). Akceptací výše uvedeného doloží zhotovitel řádně vyplněným „Potvrzením“, které bude podepsané pracovníky, pro které bude vyžadován vstup do areálů SAKO. Potvrzení zhotovitel předá předem technikovi BOZP a PO společnosti SAKO (XXX, XXX) a to buď v originále do sídla společnosti SAKO nebo elektronicky ve formátu .pdf, s elektronickým podpisem osoby oprávněné za smluvní stranu jednat.

Pro povolení vjezdu vozidel zhotovitele, musí být RZ vozidel rovněž uvedeny na předloženém Potvrzení. Bez předání řádně vyplněného a podepsaného Potvrzení nebude vstup do areálu SAKO umožněn.

7.2. Objednatel dále zajistí:

- a) Přístup do místa provádění díla a provozních prostor a manipulaci s elektrozařízením (zajištění/odjištění).
- b) Přívod el. energie.
- c) Lešení bude-li třeba.
- d) po předchozí domluvě je možné na dobu nezbytně nutnou poskytnout dílenský prostor

7.3. Objednatel se zavazuje, že umožní pracovníkům Zhotovitele využití sociálního zařízení v dosahu místa provádění díla, nebo přímo v místě provádění díla, internetové připojení.

7.4. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli bezpečné uskladnění pracovního nářadí, strojů a přístrojů, stejně tak materiálu v dosahu místa provádění díla, nebo přímo v místě provádění díla. Současně umožní Zhotoviteli jejich nabíjení a nezbytnou provozní údržbu.

8. PROSTOR MONTÁŽE

8.1. Prostor montáže se rozumí prostor v zařízení ZEVO určený objednatelem. Objednatel předá Zhotoviteli prostor montáže v souladu s termíny dle článku 4. této smlouvy. O předání bude pořízen protokol o předání a převzetí prostoru montáže podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí se považuje den zahájení předání a převzetí prostoru montáže. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí prostoru a soupis organizačních požadavků Objednatele.

8.2. Zhotovitel je povinen udržovat prostor montáže i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

8.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dní po ukončení prací vyklidit a předat prostor montáže objednateli. Při vyklizení je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním Díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že Dílo bude odpovídat této smlouvě. Zhotovitel povede záznamy o průběhu realizace díla.
- 9.2. Zhotovitel má povinnost zpracovat hodnocení rizik dle zákoníku práce a dále má zhotovitel povinnost předat hodnocení rizik objednateli, včetně dokladů o jejich předání ostatním účastníkům stavby/akce. Zároveň zástupci objednatele a zhotovitele mají za povinnost svým podpisem potvrdit vzájemné předání a převzetí rizik a přijatých opatření k ochraně před jejich působením a minimalizaci dle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3. Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění Díla a bude dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích dále také ČNS ISO 12480-1 upravující podmínky a vazačských a jeřábnických prací.
- 9.4. Zhotovitel zajistí svým pracovníkům vybavení ochrannými prostředky a na dostupném místě lékárničku pro případ první pomoci na staveništi
- 9.5. **Zhotovitel bere na vědomí, že souběžně budou v areálu ZEVO probíhat další servisní práce v technologické odstávce kotlů a turbíny a že bude v areálu zvýšený pohyb pracovníků a techniky.**
- 9.6. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků objednatele průběžně aktualizovat časový plán provádění Díla a srovnávat postup prací s údaji o postupu prací na Díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů Díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění Díla ve vztahu k časovému plánu a je povinen informovat objednatele v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.

10. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 10.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na místě montáže za účasti zástupců ve věcech technických Objednatele a Zhotovitele.
- 10.2. Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 3 kalendářní dny předem oznámí písemně, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Na tomto základě Objednatel svolá předávací a převjímací řízení.
- 10.3. Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení předat Objednateli ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, tj. dokumentaci uvedenou v odst. 3.3.3, 3.3.8., 3.3.9. a 3.3.10. článku 3. této smlouvy a Protokol o předání a převzetí díla.
- Zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat
- označení díla
 - označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
 - zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
 - prohlášení Objednatele o převzetí díla
 - datum a místo sepsání protokolu

- f) jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít
 - g) seznam předané dokumentace
 - h) termín vyklizení prostoru montáže
 - i) datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby)
 - j) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
- 10.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle této smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel je oprávněn předat předmět díla i před termínem uvedeným v této smlouvě o dílo.

11.PRÁVA A POVINNOSTI Z VADNÉHO PLNĚNÍ, ZÁRUKA ZA JAKOST

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené Dílo garantovanou záruku v délce minimálně 24 měsíců.
- 11.2. Záruční doba 24 měsíců začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, a po montáži na základě předávacího protokolu dle odst. 3.3.14., jinak ode dne odstranění poslední vytýkané vady či nedodělku objednatelem při převzetí Díla. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.
- 11.3. Po dobu Záruční doby zodpovídá zhotovitel za jakost a provozuschopnost Díla, a zajišťuje, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, jinak vlastnosti obvyklé, a že Dílo bude způsobilé k použití k účelu uvedenému v čl. 2. odst. 2.7. této smlouvy, jinak k účelu obvyklému, to vše s ohledem na charakter provozu zařízení objednatele.
- 11.4. Objednatel je v případě vzniku vad v průběhu Záruční doby oprávněn po zhotoviteli požadovat
- a) odstranění vady zhotovitelem opravou, je-li vada opravitelná, nebo
 - b) odstranění vady objednatelem, popř. třetí osobou určenou objednatelem, a to na náklady zhotovitele v případě neschopnosti nebo výslovného písemného odmítnutí zhotovitele vadu odstranit v termínech a za podmínek stanovených v bodech 11.6. a 11.7. této smlouvy.
- 11.5. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel vedle práv z vad a ze Záruky také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vadného plnění dle tohoto článku má objednatel, přičemž odchylně od ust. § 2106 občanského zákoníku se sjednává, že objednatel je oprávněn měnit zvolená práva z vad, a to bez souhlasu zhotovitele.
- 11.6. Objednatel je povinen vadu oznámit zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od zjištění závady. Oznámení vady bude formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem na adresu osoby zhotovitele pověřené ve věcech technických uvedené v této smlouvě s požadavkem o potvrzení doručení), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 11.7. V případě, že objednatel uplatní právo na odstranění vady dle odst. 11.4. písm. a), b) této smlouvy, zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám, popř. prostřednictvím třetí osoby, a to

na náklady zhotovitele. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

11.8. O provedené opravě a jejím předání objednateli bude sepsán písemný záznam.

12. VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVOVANÉMU DÍLU, POJIŠTĚNÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

12.1. Vlastnické právo a nebezpečí škody

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání prostoru montáže Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatel. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.

12.2. Pojištění

Zhotovitel poskytne Objednateli před uzavřením této smlouvy doklad o sjednání pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném či ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši alespoň XXX Kč, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle smlouvy, není-li v této smlouvě sjednáno jinak. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění na písemnou výzvu před uzavřením smlouvy a dále na vyžádání Objednatel i kdykoliv v průběhu provádění díla.

12.3. Náhrada škody

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem..

13. ODPOVĚDNOST - SMLUVNÍ POKUTY

13.1. Při prodlení Zhotovitele se splněním termínů sjednaných smluvními stranami v odst. 4.2., 4.4. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši XXX Kč za každý i započatý den prodlení.

13.2. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši XXX Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.

13.3. Jedná-li se o havárii, tzn. že reklamovaná vada brání řádnému užívání, případně hrozí nebezpečí velkého rozsahu, je smluvní pokuta sjednána ve výši XXX Kč za každý případ

a kalendářní den prodlení. Řešení reklamovaných vad je podrobně upraveno v článku 11. této smlouvy.

- 13.4. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši XXX Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 13.5. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla nebo jakékoliv její části vyúčtované zhotovitelem dle čl. 5 této smlouvy, nebo jiné platby, na kterou vznikne zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou, je Objednatel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den z prodlení.
- 13.6. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 13.7. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 13.8. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 13.9. Smluvní strany jsou oprávněny započíst vzájemné pohledávky vzniklé z této smlouvy.

14. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 14.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.
- 14.2. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit, a to ohledně nesplněného zbytku plnění. Smluvní strany za podstatné porušení považují zejména nedodržení smluvních závazků:
- a) prodlení Zhotovitele delší než 2 pracovní dny od konce lhůt sjednaných dle čl. 4 této smlouvy,
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle ze strany Zhotovitele po dobu delší než 2 pracovní dny,
 - c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. 12 této smlouvy,
 - d) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy,
 - e) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 20 dnů.
- 14.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě ukončení díla a jeho předání Objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.

14.4. Zhotovitel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Objednatel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
- b) bylo-li proti Objednateli zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Objednatele.

14.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

14.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

15. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

15.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel

15.2. Podpisem této smlouvy Zhotovitel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále že je povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb.

Smluvní strany se dohodly, že společnost SAKO Brno, a.s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé této smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem vyjma ustanovení obsahující obchodní tajemství.

Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb., vyjma ustanovení o výši jednotkových cen, které nebude zveřejněno prostřednictvím registru smluv.

Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými i účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.

Zhotovitel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.

15.3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.

15.4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

15.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

- 15.6. Informace o zpracování osobních údajů Objednatelem ve smyslu článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováváním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem Zhotovitel Objednateli potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámil před poskytnutím osobních údajů.
- 15.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 15.8. Pokud bude tato smlouva vyhotovena v elektronické formě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
- 15.9. Ustanovení smlouvy má přednost před přílohami. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy (závazné v sestupném pořadí, jak jsou uvedeny):
příloha č. 1 – Zadání – výzva k podání nabídky „Výměna turbínového oleje parní turbíny SST-300, čištění a kontrola olejové nádrže– SAKO Brno a.s. Jedovnická 2, Brno“.
příloha č. 2 – Cenová nabídka e-mail ze dne 24.3.2025

V Brně, dne

V, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Karel Jelínek
generální ředitel
SAKO Brno, a.s.

.....
Ing. Lucie Chodníčková
jednatelka
ZETEL-TECH SERVICE CZ s.r.o.