

**VÝTISK:**

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| číslo smlouvy Objednatele | <b>2025080</b> |
| číslo smlouvy Zhotovitele |                |

**Silnice LK a.s.**

**a**

**PV SERVICE PLUS s.r.o.**

## **SMLOUVA O DÍLO**

**„Instalace FVE, BSAE a dobíjecích stanic v areálu  
společnosti Silnice LK a.s.“**

**Z24020**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2586 a následující Občanského zákoníku mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“):

|                                               |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název společnosti:</b>                     | <b>Silnice LK a.s. (dále jen „Objednatel“)</b>                                                           |
| Sídlo:                                        | Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou                                                 |
| Spisová značka:                               | B 2197 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem                                                         |
| Zastoupení společnosti:                       | Ing. Petr Správka, předseda představenstva<br>Zdeněk Sameš, místopředseda představenstva                 |
| IČO:                                          | 287 46 503                                                                                               |
| DIČ:                                          | CZ28746503                                                                                               |
| Telefon:                                      | 488 043 235                                                                                              |
| E-mail:                                       | <a href="mailto:info@silnicelk.cz">info@silnicelk.cz</a>                                                 |
| Bankovní spojení:                             | ██████████                                                                                               |
| Číslo účtu:                                   | ██████████                                                                                               |
| Osoba oprávněná ve věcech smluvních:          | Ing. Petr Správka, předseda představenstva, tel.: ██████████<br>████████████████████████████████████████ |
| Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: | ████████████████████████████████████████████████████████████<br>████████████████████████████████████████ |

|                                               |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Název:</b>                                 | <b>PV SERVICE PLUS s.r.o. (dále jen „Zhotovitel“)</b>                                                    |
| Sídlo:                                        | Bratislavská 1/6, 695 01 Hodonín                                                                         |
| Spisová značka:                               | C 84314 vedená u Krajského soudu v Brně                                                                  |
| Zastoupení společnosti:                       | Miroslav Puliš, jednatel                                                                                 |
| IČO:                                          | 03293734                                                                                                 |
| DIČ:                                          | CZ03293734                                                                                               |
| Telefon:                                      | ██████████                                                                                               |
| E-mail:                                       | ██████████                                                                                               |
| Bankovní spojení:                             | ██████████                                                                                               |
| Číslo účtu:                                   | ██████████                                                                                               |
| Osoba oprávněná ve věcech smluvních:          | ████████████████████████████████████████████████████████████<br>████████████████████████████████████████ |
| Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: | ████████████████████████████████████████████████████████████<br>████████████████████████████████████████ |

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

## PREAMBULE

### Vzhledem k tomu, že

- (A) Objednatel hodlá realizovat vybudování fotovoltaické elektrárny spolu s bateriovým systémem akumulace elektřiny a dobíjecími stanicemi pro elektrická vozidla spolu s další nezbytnou doprovodnou technologií, jež zahrnuje mj. také projekční práce, inženýrské služby, dodávku, montáž a stavební práce;
- (B) Objednatel za daným účelem zahájil zadávací řízení na uzavření této Smlouvy na veřejnou zakázku s názvem „*Instalace FVE, BSAE a dobíjecích stanic v areálu společnosti Silnice LK a.s.*“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), zadávanou v otevřeném nadlimitním řízení dle § 56 ZZVZ;
- (C) Smlouva byla s ohledem na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku uzavřena se Zhotovitelem, jehož nabídka byla Objednatelem vyhodnocena jako nejvýhodnější. Text Smlouvy odpovídá návrhu, který byl přílohou zadávací dokumentace na veřejnou zakázku;
- (D) Zhotovitel se před uzavřením Smlouvy seznámil
  - se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v následujících ustanoveních této Smlouvy,
  - s podmínkami v místě plnění, a
  - s veškerými relevantními technickými podklady a v nich stanovenými podmínkami pro provádění díla,a je připraven na odborné úrovni a za podmínek stanovených touto Smlouvou pro Objednatele zhotovit dílo a provést související činnosti dle této Smlouvy;

### se Strany dohodly takto:

## 1. DEFINICE

- 1.1. Neení-li v této Smlouvě uvedeno jinak, mají následující slova a spojení vyskytující se v této Smlouvě a psaná s velkým počátečním písmenem dále uvedený význam:

„**BSAE**“ znamená bateriové systémy pro akumulaci energie;

„**Cena díla**“ má význam uvedený v čl. 5.1 Smlouvy;

„**Dílčí etapa**“ má význam uvedený v čl. 3.1 Smlouvy;

„**Dílo**“ má význam uvedený v čl. 3.1 Smlouvy;

„**Dodávka a instalace**“ má význam uvedený v čl. 3.1 Smlouvy;

„**FVE**“ znamená fotovoltaická elektrárna;

„**Harmonogram**“ má význam uvedený v čl. 6.1 Smlouvy;

„**Inženýrské služby**“ má význam uvedený v čl. 3.1 Smlouvy;

„**Místo provádění díla**“ má význam staveniště a místa plnění definovaného v čl. 4.1 Smlouvy;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Povolení záměru**“ znamená příslušné rozhodnutí ve smyslu Stavebního zákona;

„**Projekční práce**“ má význam uvedený v čl. 3.1 Smlouvy;

„**Rozpočet**“ znamená cenovou kalkulaci dle oceněného soupisu prací v Příloze č. 1 Smlouvy;

„**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

„**Technická specifikace**“ znamená technickou specifikaci dle Přílohy č. 3 Smlouvy;

„**Termín dokončení**“ znamená den specifikovaný v čl. 6.5 Smlouvy;

„**Vyšší moc**“ znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany, a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran, kterážto okolnost je zejména některou z dále uvedených:

- a) živelní pohromy, zejména zemětřesení, záplavy a potopy, vichřice nebo úder blesku;
- b) války, občanské nepokoje, havárie letadel, ztroskotání lodí, úmyslné sabotáže, pirátství, teroristické činy a obdobné násilné zločiny;
- c) radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, účinky jaderných, chemických nebo biologických zbraní;
- d) konfiskace, znárodnění, vyvlastnění, embarga, hospodářské sankce a obdobné úkony státních orgánů a ozbrojených skupin, včetně obdobných úkonů protiprávních a uplatňovaných *de facto*;
- e) epidemie, karanténní a obdobná opatření státních orgánů;
- f) nález/výbuch munice, popř. jiných výbušnin;

nikoli však:

- a) zima, sníh, led nebo náledí, nízké nebo vysoké teploty, nepříznivé počasí či povětrnostní podmínky, pokud nedosahují intenzity živelní pohromy;
- b) stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se vyšší moci dovolává;
- c) majetková trestná činnost, včetně zejména krádeží v Místě provádění díla;
- d) dopravní nehody v pozemní dopravě;
- e) jakákoliv činnost orgánů veřejné moci a třetích osob v souvislosti se správními a dalšími řízeními týkajícími se Díla, zejména v souvislosti s vydáváním povolení, souhlasů nebo vyjádření potřebných pro zhotovení a provozování Díla, čítaje v to zejména využití či prodloužení zákonných lhůt správní činnosti, prodlení včetně protiprávního a podmínky spojené s vydáváním povolení, souhlasů nebo vyjádření, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy;
- f) takové živelné a obdobné události, vůči kterým mělo Dílo být v příslušném okamžiku vzhledem ke stavu své dokončenosti a příslušným technickým normám odolné, nebo proti kterým byla příslušná Strana povinna Dílo (i rozestavěné) nebo svůj majetek ochránit (týká se zejména, ne však výlučně, odolnosti proti zatečení vody, zajištění výkopů proti zborcení, dostatečné izolace vodičů a elektrických zařízení a protipožární ochrany);

„**Zadávací dokumentace**“ znamená veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky na veřejnou zakázku s názvem „*Instalace FVE, BSAE a dobíjecích stanic v areálu společnosti Silnice LK a.s.*“, na jejímž základě byla uzavřena tato Smlouva;

„**Zákon o DPH**“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

„**Zákon o registru smluv**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů;

„**Záruční doba**“ má význam uvedený v čl. 8.5;

„**Změna**“ znamená odchylku od specifikace Díla nebo termínů realizace Díla stanovených Smlouvou, nebo postupem dle Smlouvy;

„**ZZVZ**“ znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

### **2.1** Předmětem této Smlouvy je

- a) závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit ve smluveném rozsahu Dílo specifikované v této Smlouvě, předat Dílo Objednateli za podmínek stanovených v této Smlouvě a splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě; a
- b) závazek Objednatele převzít Dílo a uhradit Zhotoviteli Cenu díla ve výši, způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě a splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě.

## **3. DÍLO**

### **3.1** Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje:

- a) zhotovit na svůj náklad a na své nebezpečí výstavbu FVE spolu s BSAE a dobíjecími stanicemi pro elektrická vozidla spolu s další nezbytnou doprovodnou technologií, a to v souladu s požadavky Objednatele, Rozpočtem a Technickou specifikací v areálu Objednatele, a to tak, aby výsledek těchto prací („**Dílo**“) byl funkční, provozuschopný a plně způsobilý k užívání dle zde smluveného nebo obvyklého účelu, v souladu s veřejnoprávními povoleními, projektovou dokumentací, Technickou specifikací a s relevantními částmi Zadávací dokumentace;
- b) Dílem se dle této Smlouvy rozumí také
  - prověření realizovatelnosti navrženého technického zadání (potvrzení) a zpracování koncepčního řešení projektu („**prověření realizovatelnosti**“),
  - zhotovení projektové dokumentace pro vydání povolení záměru a provedení stavby, obstarání veškerých potřebných veřejnoprávních povolení pro stavbu i pro užívání vč. povolení distributora a dalších potřebných povolení třetích osob („**projekční práce a inženýrské služby**“),
  - dodávka a instalace FVE, vč. úplného, funkčního a bezvadného dodání fotovoltaických panelů, potřebných zařízení, materiálů, výrobků a konstrukcí, provedení souvisejících stavebních a montážních prací, dodávka a instalace carportů, dodávka a instalace topných patron a akumulčních nádrží, instalace elektro rozvodů, administrativní činnosti, úklid, revize, zaškolení obsluhy, zkoušky funkčnosti a další související dodávky a činnosti nezbytné pro realizaci dodávky a instalace FVE, a to zejména v souladu s Rozpočtem a Technickou specifikací („**dodávka a instalace FVE**“),
  - dodávka a instalace BSAE, dobíjecích stanic, řídicího systému (energy management systému), TUV MaR vč. úplného, funkčního a bezvadného dodání potřebných zařízení,

materiálů, výrobků a konstrukcí, provedení souvisejících stavebních a montážních prací, administrativní činnosti, úklid, revize, zaškolení obsluhy, zkoušky funkčnosti, zprovoznění a další související dodávky a činnosti nezbytné pro realizaci dodávky a instalace BSAE, dobíjecích stanic, řídicího systému (energy management systému), TUV MaR, a to zejména v souladu s Rozpočtem a Technickou specifikací („**dodávka a instalace BSAE**“),

- koordinace a dodání podkladů pro kolaudaci, zajištění vydání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí, administrativní činnosti, zahájení zkušebního provozu a další související dodávky a činnosti související se zahájením zkušebního provozu a kolaudací, a to zejména v souladu s Rozpočtem a Technickou specifikací („**zahájení zkušebního provozu a kolaudace**“).

Prověření realizovatelnosti, projekční práce a inženýrské služby, dodávka a instalace FVE, dodávka a instalace BSAE a zahájení zkušebního provozu a kolaudace dále také jako „**Díličí etapy**“.

Dílem se tedy dle této Smlouvy rozumí zejména (nikoli však výlučně):

- prověření realizovatelnosti navrženého technického zadání,
- zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení záměru,
- zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby,
- zajištění vydání povolení záměru vč. nabytí právní moci,
- dodávka fotovoltaických panelů, střídačů, konstrukcí, elektroinstalačního materiálu, bateriového systému akumulace elektřiny a dobíjecích stanic,
- elektroinstalační, stavební a montážní práce,
- úprava hromosvodů a žebříků (je-li relevantní),
- dokumentace skutečného provedení stavby,
- zajištění vydání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí,
- úkony nezbytné k zajištění příslušných dokladů, povolení, souhlasů, vyjádření či licencí (distribuce, ERÚ, HZS atd.), revizí, provedení ověřovacího a zkušebního provozu,
- ve vazbě na instalaci fotovoltaických elektráren zajištění vypracování místního provozního předpisu a provedení aktualizace dokumentace zdolávání požáru, jež bude schválena HZS, je-li tento úkon požadován,
- zprovoznění dodávek,
- zaškolení obsluhy a výchozí revize,
- likvidace materiálu,
- projektové řízení, zajištění stavby a související administrativa,
- zajištění připojení díla k elektrické síti u příslušného distributora a
- další úkony související s kompletní dodávkou Díla.

Bližší specifikace Díla je uvedena v Rozpočtu a Technické specifikaci;

- c) získat k Dílu veškerá povolení, souhlasy, vyjádření atd. správních úřadů a dalších kompetentních orgánů a třetích osob, které jsou podmínkou k samotné stavební a montážní činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy a k užívání Díla, popř. jejich změn a udržovat je v platnosti a účinnosti do Termínu dokončení, to vše za předpokladu řádné součinnosti Objednatele;
- d) dle dohody Stran jsou součástí díla rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve Smlouvě výslovně uvedeny, ale o kterých Zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení funkčního Díla

dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Tyto součásti díla jsou zahrnuty v Ceně díla;

- e) odstranit jakékoli vady Díla oznámené Objednatelem před nebo v průběhu Záruční doby;
  - f) v průběhu Záruční doby poskytovat servis, který zahrnuje záruční servis, pravidelné záruční servisní prohlídky a revize, a to v souladu s touto Smlouvou, Technickou specifikací a přílohou č. 5 Smlouvy.
- 3.2 Objednatel se touto Smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje poskytovat Zhotoviteli přiměřenou součinnost.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy České republiky, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a řádnou odbornou a stavební praxí. Zhotovitel je v průběhu plnění Díla povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy zejména z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, předpisy práva životního prostředí, požární a hygienické předpisy, předpisy týkající se ochrany majetku, jakož i vnitřní předpisy Objednatele, které se dotýkají plnění Smlouvy a s nimiž jej Objednatel před podpisem této Smlouvy prokazatelně seznámil. Objednatel bude Zhotovitele informovat o změnách vnitřních předpisů, které mohou mít vliv na provádění Díla a plnění Smlouvy. Veškeré materiály, výrobky a technologie musí být nové, nerepasované a musí odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům platným v České republice. Tuto skutečnost doloží Zhotovitel příslušnými doklady (ve smyslu čl. 3.14 Smlouvy).
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že při vynaložení odborné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat, se před uzavřením této Smlouvy podrobně seznámil s Místem provádění díla a s dostupnými podklady a prohlašuje s ohledem na výše uvedené prohlášení, že Dílo je možné provést za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 3.5 Pro případ, že bude existovat rozpor mezi jednotlivými dokumenty, kterými se blíže specifikuje předmět plnění Zhotovitele, vyžádá si Zhotovitel vždy závazný pokyn Objednatele k řešení rozporu, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy takový rozpor zjistí nebo jej s veškerou odbornou péčí měl a mohl zjistit.
- 3.6 Zhotovitel je povinen pravidelně, nejméně však jednou za čtrnáct (14) dnů, informovat Objednatele o aktuálním stavu a vývoji ve vztahu k prováděným projekčním pracím a inženýrským službám.
- 3.7 Při provádění dodávky a instalace je Zhotovitel povinen postupovat tak, aby neomezil provoz v Místě provádění díla; v případě nezbytného požadavku Zhotovitele na omezení provozu v objektu Objednatele (např. z důvodu vypnutí elektrického proudu), musí Zhotovitel tento požadavek sdělit Objednateli nejpozději pět (5) dnů předem. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště (Místo provádění díla) v čistotě, odvážet odpad a provádět pravidelný úklid v průběhu plnění Díla (vč. závěrečného úklidu). Jestliže Zhotovitel přes výzvu Objednatele k zajištění úklidu tak, jak stanoví tato Smlouva, úklid neprovede, má Objednatel právo zajistit jej na náklady Zhotovitele.
- 3.8 Zhotovitel se při realizaci Díla zavazuje řídit pokyny a instrukcemi Objednatele, pokud se je Objednatel rozhodne udělit.
- 3.9 Zhotovitel je povinen umožnit řádný výkon činnosti TDS, bude-li tato činnost ze strany Objednatele prováděna, v souladu s podmínkami této Smlouvy.

- 3.10 Zhotovitel je vždy povinen realizovat veškeré práce tak, aby bylo Dílo zhotoveno řádně a včas v souladu se svým účelem, jakož i aby byly řádně a včas splněny povinnosti Zhotovitele dle tohoto čl. 3 Smlouvy, bez ohledu na to, zda jsou příslušné práce v této Smlouvě nebo jí odkazovaných dokumentech výslovně popsány nebo předvídány, či nikoliv. Veškeré práce, služby, dodávky a další aktivity Zhotovitele, které jsou nutné pro splnění předmětu Díla podle této Smlouvy, jsou již zahrnuty v Ceně díla.
- 3.11 Zhotovitel je povinen s odbornou péčí verifikovat všechny informace a pokyny týkající se Díla, které od Objednatele obdrží, a není oprávněn se spoléhat na jejich správnost. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu po obdržení příslušné informace nebo pokynu povinen upozornit Objednatele na jeho případnou nevhodnost nebo jiné negativní dopady na Dílo, v každém případě však ne později než deset (10) dní ode dne, kdy taková nevhodnost nebo negativní dopady mohly být zjištěny osobou jednající s odbornou péčí (není-li sjednáno jinak). Pokud tak Zhotovitel neučiní a bez zbytečného odkladu neupozorní Objednatele na nevhodnost obdrženého pokynu, odpovídá za veškerou škodu či jinou újmu tím vzniklou, zejména včetně nákladů na dodatečné provádění Změn či jiných úprav Díla.
- 3.12 Zhotovitel je povinen realizovat Dílo tak, aby nedošlo k poškození střešní krytiny. V opačném případě se zavazuje, že zajistí na své náklady bez zbytečného odkladu (podle podmínek v čl. 8.3 Smlouvy) odstranění tohoto poškození a uvedení krytiny do stavu zabraňujícímu zatékání do objektu příslušného střediska Objednatele (Místa plnění), a to během celého trvání Záruční doby.
- 3.13 Zhotovitel zajistí na své náklady zneškodnění odpadu, jehož bude původcem, v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci a na vyžádání Objednatele tuto evidenci předložit.
- 3.14 Zhotovitel je dále povinen dodat veškeré doklady, které Objednatel potřebuje k užívání stavby, která je předmětem Díla, nebo které požadují právní předpisy, povolení záměru nebo jsou nezbytné ke kolaudaci stavby, která je předmětem Díla (dále jen „**Doklady**“). Zejména se jedná o projektovou dokumentaci pro povolení záměru a provedení stavby, veškeré potřebné veřejnoprávních povolení pro stavbu i pro užívání vč. povolení distributora a další potřebné povolení třetích osob, realizační dokumentaci, závěrečnou zprávu Zhotovitele o hodnocení jakosti provedených prací, stavební deník, fotodokumentaci z průběhu celé stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby vč. elektronické podoby, doklady k výrobkům, atestům, protokoly o provedení a vyhodnocení zkoušek díla, prohlášení o shodě, rozhodnutí o nakládání s odpady, veškeré relevantní dokumenty potřebné k řádnému provozování dodaného plnění apod.
- 3.15 Změna Harmonogramu, resp. Termínu dokončení je možná pouze dojde-li ke zdržení z důvodu nutnosti dodržet technologické podmínky, které Zhotovitel nemůže ovlivnit, nebo ke zdržení z důvodu prodlevy vydání veřejnoprávního souhlasu nebo souhlasu třetí osoby, kterou nezapříčinil Zhotovitel, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Pro vyvrácení všech pochybností pozdní podání podkladů ze strany Zhotovitele pro veřejnoprávní nebo jiné rozhodnutí nezakládá oprávnění pro změnu Harmonogramu. Taková změna musí být zdůvodněna v protokolu (pro Dílčí etapu – projekční práce a inženýrské služby) nebo ve stavebním deníku a písemně odsouhlasena oběma Stranami.

#### **4. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 4.1 Místo provádění Díla, zejména Dílčí etapy dodávky a instalace, je areál Objednatele na adrese Československé armády 4805/24, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou.

- 4.2 Místem předání výstupů projekčních prací a inženýrských služeb je sídlo Objednatele na adrese Československé armády 4805/24, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou nebo elektronicky po domluvě s osobou Objednatele oprávněnou jednat ve věcech technických.
- 4.3 Objednatel zajistí přiměřený přístup Zhotoviteli do Místa provádění díla v souvislosti s prováděním projekčních prací a inženýrských služeb. Tento přístup bude zajištěn po dohodě Stran.
- 4.4 Objednatel zajistí předání Místa provádění díla Zhotoviteli k řádnému provedení Dílčí etapy dodávky a instalace, včetně zdrojů el. energie, vody a kanalizace, a to dle čl. 6.2 Smlouvy.
- 4.5 Účelné, odůvodněné, skutečné a nezbytné náklady Zhotovitele prokazatelně spojené s užíváním staveniště, resp. zdrojů, v souvislosti s realizací dodávek a instalace hradí Objednatel.

## **5. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE**

- 5.1 Cena díla byla stanovena dohodou k datu podpisu této Smlouvy podle cenové nabídky – Rozpočtu. Celková cena díla je stanovena ve výši **21.868.809,80 Kč bez DPH**. Celková Cena díla zahrnující projekční práce, inženýrské služby a dodávku a instalaci a další práce, činnosti a dodávky dle předmětu Díla je cenou za řádné a úplné dokončení všech Dílčích etap Díla včetně odstranění veškerých vad a nedodělků. Cena díla zahrnuje také servis, který zahrnuje záruční servis, pravidelné záruční servisní prohlídky a revize, a to v souladu s touto Smlouvou, Technickou specifikací a přílohou č. 5 Smlouvy. K Ceně díla bude připočteno DPH podle platných právních předpisů.
- 5.2 Cena díla (celková cena Díla i cena za jednotlivé Dílčí etapy) se sjednává jako cena pevná, konečná, nejvýše přípustná a paušální, přičemž se zejména nijak nenavýšuje s ohledem na inflaci, pohyby měnových kursů, pohyby cen na trhu a další ekonomické změny. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu Díla v rozsahu dle této Smlouvy se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením.
- 5.3 Cena díla zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s vypracováním projektové dokumentace v různých stupních (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy), prováděním inženýrských služeb a veškeré dodávky materiálů, výrobu, dopravu, stavební práce, montáž, osvětlení pracovišť, všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla (vč. kolaudačního řízení a zaškolení obsluhy) a odstranění všech jeho vad, likvidaci odpadů a jakékoli další náklady, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s jeho závazky podle této Smlouvy. Součástí Ceny díla je i odměna za práce a činnosti, které v Rozpočtu nejsou uvedeny, o kterých však Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem, mohl a měl vědět nebo je mohl předpokládat, že jsou pro řádné dokončení Díla nezbytné.
- 5.4 Zhotovitel s odbornou péčí prohlašuje, že Dílo lze za tuto Cenu díla provést tak, aby řádně sloužilo svému účelu.
- 5.5 Práce a dodávky, které nebudou na základě Změny podle čl. 7 během provádění Díla provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové Ceny díla odečtena.
- 5.6 Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 5.7 Objednatel bude hradit Cenu díla postupně po dosažení fakturačních milníků, které odpovídají Dílčím etapám plnění Smlouvy ve vztahu k jednotlivým Místům plnění. Zhotovitel bude oprávněn vystavit Objednateli fakturu dle následujících pravidel:
- a) fakturu za 1. Dílčí etapu – prověření realizovatelnosti ve výši odpovídající tomuto dílčímu milníku v Rozpočtu je Zhotovitel oprávněn vystavit po vyhotovení prověření realizovatelnosti, jeho předání Objednateli a po podpisu předávacího protokolu oběma Stranami;
  - b) fakturu za 2. Dílčí etapu – projekční práce a inženýrské služby ve výši odpovídající tomuto dílčímu milníku v Rozpočtu je Zhotovitel oprávněn vystavit po zajištění smlouvy o připojení s distributorem, provedení statického ověření a po řádném předání finální podoby projektové dokumentace pro povolení záměru, projektové dokumentace pro provádění Díla, po vydání pravomocného povolení záměru a předání veškeré příslušné dokumentace Objednateli a po podpisu předávacího protokolu oběma Stranami;
  - c) fakturu za 3. Dílčí etapu – dodávka a instalace FVE a uvedení do provozu ve výši odpovídající tomuto dílčímu milníku v Rozpočtu, případně upravené dle pravidel stanovených touto Smlouvou, je Zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení 3. Dílčí etapy, jejím předání a předání veškeré příslušné dokumentace Objednateli a po podpisu předávacího protokolu oběma Stranami;
  - d) fakturu za 4. Dílčí etapu – dodávku a instalaci BSAE (vč. zprovoznění, dodávky a instalace dobíjecích stanic, řídicího systému (energy management systém)) a uvedení do provozu ve výši odpovídající tomuto dílčímu milníku v Rozpočtu, případně upravené dle pravidel stanovených touto Smlouvou, je Zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení 4. Dílčí etapy, jejím předání a předání veškeré příslušné dokumentace Objednateli a po podpisu předávacího protokolu oběma Stranami;
  - e) fakturu za 5. Dílčí etapu – zahájení zkušebního provozu a kolaudace ve výši odpovídající tomuto dílčímu milníku v Rozpočtu, případně upravené dle pravidel stanovených touto Smlouvou, je Zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení a předání Díla (zahrnující mj. všechny dodávky a instalace včetně všech souvisejících činností) a po podpisu předávacího protokolu ve smyslu čl. 6.10 Smlouvy.
- 5.8 Vystavené faktury budou zasílány na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Přílohou faktury bude soupis prací provedených Zhotovitelem odsouhlasený Objednatelem. Přílohou faktury za splnění 3. a 4. Dílčí etapy – dodávky a instalace FVE a BSAE bude soupis prací Zhotovitelem odsouhlasený Objednatelem. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti podle platných právních předpisů, zejména Zákona o DPH, přičemž za správnou výši a režim DPH odpovídá Zhotovitel. Pokud faktura nesplňuje podmínky podle tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn ji vrátit zpět Zhotoviteli do data její splatnosti a nebude na jejím základě povinen učinit žádnou platbu. V takovém případě začne běžet doba splatnosti faktury až doručením řádně opravené faktury Objednateli.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Objednatele na základě této Smlouvy bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 Zákona o DPH. Pokud bude Zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a Zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala. V případě, že Zhotovitel nebude mít daný účet

zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu (správce daně). Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně a příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného finančního úřadu (správce daně).

- 5.10 Pokud Objednateli vznikne podle § 109 Zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a Zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí Objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem na účet správce daně Zhotovitele a Zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Zhotovitele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek Objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této Smlouvy považuje za splněný.

## 6. TERMÍNY PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje plnit Dílo dle Harmonogramu uvedenému v Příloze č. 2 Smlouvy.
- 6.2 Objednatel zajistí přiměřený přístup Zhotoviteli do Místa provádění díla v souvislosti s prováděním projekčních prací a inženýrských služeb. Objednatel předá Místo provádění díla nejpozději do pěti (5) dnů ode dne dokončení 2. Dílčí etapy – projekčních prací a inženýrských služeb, tj. ode dne vydání pravomocného povolení záměru, předání veškeré příslušné dokumentace a souvisejícího předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami. O předání a převzetí Místa provádění díla sepišou Strany zápis do stavebního deníku zachycující stav Místa provádění díla. Za vyhotovení protokolu o předání prostor odpovídá Zhotovitel.
- 6.3 Po předání Místa provádění díla odpovídá za jeho stav a případnou škodu Zhotovitel.
- 6.4 Zhotovitel je povinen zahájit realizaci stavebních prací, resp. dodávky a instalace, nejpozději do pěti (5) dnů od protokolárního předání a převzetí Místa provádění díla dle předchozího odstavce.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat jej Objednateli nejpozději do **8 měsíců** od účinnosti Smlouvy (dále jen „**Termín dokončení**“). Dílo musí být v tomto termínu zhotoveno bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání Díla. Strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že Dílo je „dokončeno“ dnem, kdy Objednatel podepíše zápis o převzetí, nebo jiným dnem, který Objednatel po dohodě se Zhotovitelem uvede v zápisu o převzetí. „Dokončením“ ve shora uvedeném smyslu však nejsou nijak dotčeny povinnosti Zhotovitele zhotovit Dílo a řádně splnit tuto Smlouvu, zejména, nikoliv však výlučně, odstranit případné vady a nedodělky zjištěné při předání Díla či v Záruční době a předat všechny nezbytné doklady. Strany výslovně uvádí, že Dílo je předáno až řádným dokončením a převzetím všech jeho částí pokrývajících všech pět Dílčích etap.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli veškeré Doklady dle čl. 3.14 této Smlouvy nejpozději do třiceti (30) dnů od předání a převzetí Díla dle této Smlouvy.
- 6.7 Kdykoliv vznikne podle této Smlouvy Zhotoviteli nárok na prodloužení termínu dle Harmonogramu Termínu dokončení anebo jiných termínů vyplývajících z této Smlouvy z důvodu prodlení Objednatele, porušení povinností na straně Objednatele, Vyšší moci nebo jiné právní skutečnosti, pak není-li výslovně stanoveno jinak, prodlužují se dotčené termíny vždy jen o minimální objektivně nezbytnou a s odbornou péčí dosažitelnou dobu k dosažení příslušného termínu za změněných podmínek. Jinými slovy, Zhotovitel nemá nárok na mechanický posun Termínu dokončení, kdy skutečnosti dle předchozí věty trvají, ale pouze na takový posun, který

odpovídá shora uvedené minimální době. Zhotovitel je povinen Objednateli tuto dobu prokázat a doložit příslušnými dokumenty. Prodloužení Termínu dokončení je možné pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.

- 6.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na jakoukoliv událost, negativní trend nebo hrozící Vyšší moc, které by mohly způsobit zpoždění v provádění Díla či dosažení Termínu dokončení, případně jiný negativní dopad na Dílo, ne později než deset (10) dnů ode dne, kdy takové okolnosti mohly být zjištěny osobou jednající s odbornou péčí. Pokud tak neučiní, odpovídá Zhotovitel za veškerou škodu či jinou újmu, zejména včetně nákladů na dodatečné provádění Změn či jiných úprav Díla.
- 6.9 Dokončené Dílo ve smyslu čl. 6.5 Zhotovitel předá Objednateli nejpozději v Termínu dokončení (konečné převzetí).
- 6.10 Objednatel řádně dokončené Dílo převezme a o tomto převzetí sepíše se Zhotovitelem zápis o převzetí Díla v Místě provádění díla (protokolární převzetí). Podpis zápisu o převzetí Díla má účinky uvedené v čl. 6.5 Smlouvy.
- 6.11 Pro vyloučení pochybností se výslovně ujednává, že je výlučným právem Objednatele rozhodnout, zda vydá zápis o převzetí Díla i za situace, kdy Dílo má vady, nebo nikoli, resp. nepřevzít Dílo, pokud by mělo jakékoli vady.
- 6.12 Závěry uvedené v zápise o převzetí Díla jsou pro Strany závazné.
- 6.13 Zhotovitel je povinen po řádném dokončení Díla a protokolárním předání Díla v Záruční době vést veškerou dokumentaci, evidenci a doklady, které souvisejí s Dílem a Smlouvou. Po skončení Záruční doby a odstranění záručních vad tyto dokumenty předá Objednateli.
- 6.14 Nebezpečí škod na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel od převzetí Místa provádění díla až do doby protokolárního převzetí Díla Objednatelem dle čl. 6.10. Smlouvy.
- 6.15 Objednatel je již od počátku vlastníkem Díla; jeho vlastnické právo vzniká vytvořením každé součásti Díla. Všechny materiály přecházejí do vlastnictví Objednatele vždy okamžikem, kdy jsou vyhotoveny, do Díla zabudovány nebo kdy budou ze strany Objednatele uhrazeny, dle toho, co nastane dříve. Pro účely tohoto článku se „uhrazením“ rozumí úhrada, případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.

## **7. ZMĚNY DÍLA**

- 7.1 Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele zpracovat písemný návrh provedení Změny. Zhotovitel je oprávněn sám navrhnout provedení Změny Objednateli. Pokud Objednatel s návrhem Změny souhlasí, připraví dodatek Smlouvy. Každá Změna může zahrnovat zejména:
  - a) změny množství, kvality nebo jiných vlastností Díla nebo jeho části; nebo
  - b) změny v časovém rozvržení nebo odkladu realizace Díla.
- 7.2 Cena za provedení Změny, resp. rozsah snížení Ceny díla v případě neprovedení některých prací, bude stanovena podle jednotkových cen uvedených v Rozpočtu a není-li příslušná položka v Rozpočtu stanovena, bude použita nejnížší dostupná tržní cena.
- 7.3 Zhotovitel je povinen vést veškerou evidenci Změn, byť jen navržených nebo projednávaných po celou dobu realizace Díla.
- 7.4 Pro vyloučení pochybností se výslovně ujednává, že změny závazku z této Smlouvy se řídí § 222 ZZVZ.

## 8. ODOPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST, SERVIS, POJIŠTĚNÍ

- 8.1 Aby bylo Dílo a každá část Díla ve stavu vyžadovaném Smlouvou (s výjimkou přirozeného opotřebování) k datu, kdy vyprší Záruční doba, Zhotovitel:
- a) dokončí veškeré práce, které zbývá vykonat, a odstraní veškeré vady uvedené v zápise o převzetí Díla a odstraní nedostatky a nedokončené práce a splní další podmínky podle pokynů Objednatele; a
  - b) provede veškeré práce požadované k odstranění vad, které se vyskytnou během nebo v den vypršení Záruční doby pro Dílo nebo každou část Díla.
- 8.2 Vady Díla, které se projeví během provádění Díla nebo v Záruční době, je Zhotovitel povinen odstranit bez dalšího, bez ohledu na to, zda mu byly oznámeny nebo zda je zjistil vlastní činností. Objednatel je oprávněn oznámit Zhotoviteli vady kdykoliv během Záruční doby, nejpozději však v poslední den Záruční doby, a to i opakovaně. Oznámení vady musí obsahovat identifikaci vady a příp. popis, jak se vady projevují. Náležitostí oznámení však není určení, jakým způsobem oprávněný požaduje vadu odstranit či volba jiného práva z vad; má se za to, že pokud oprávněný neuvede nic jiného dle své volby, požaduje odstranit každou vadu opravou nebo výměnou příslušné vadné části či komponentu Díla dle odborného uvážení Zhotovitele, vždy takovým způsobem, aby byla vada úplně odstraněna a již se neopakovala.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady Díla bezplatně provést veškeré práce s tím, že práce je povinen zahájit do tří (3) pracovních dnů od oznámení, s tím, že lhůta pro odstranění vady činí (i) čtyřicet osm (48) hodin od oznámení vady v případě vad bránících řádnému užívání Díla nebo jakékoliv jeho části (v tomto případě lhůta tří (3) pracovních dnů dle výše uvedeného neplatí) a (ii) jeden (1) týden od zahájení prací v případě vad nebránících řádnému užívání Díla ani žádné jeho části, vždy pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Pokud Technická specifikace obsahuje jiné lhůty pro odstranění řádně oznámené vady jakékoli části Díla, než jsou lhůty uvedené v tomto čl. 8.3 Smlouvy, uplatní se lhůty uvedené v Technické specifikaci. Pokud technické podmínky pro poskytování servisu dle přílohy č. 5 Smlouvy stanoví kratší lhůty, než jsou lhůty uvedené v tomto čl. 8.3 Smlouvy nebo v Technické specifikaci, uplatní se lhůty dle přílohy č. 5 Smlouvy.
- 8.4 Veškeré práce na odstranění vad a dokončení nedokončených prací dle tohoto článku budou provedeny na riziko a náklady Zhotovitele.
- 8.5 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost, že Dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv vad během celé Záruční doby. Zhotovitel zejména odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené v této Smlouvě, pokynech Objednatele, povoleních, projektové dokumentaci, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádné stavební praxi. Záruční doba Díla a jakékoliv jeho části s výjimkou záruční doby za střídače činí **sedm (7) let** ode dne protokolárního převzetí Díla Objednatelem; Záruční doba za střídače činí **dvacet (20) let** (dále společně jako „Záruční doba“).
- 8.6 Záruka za jakost se nevztahuje na vady vzniklé použitím věcí předaných Objednatelem, u nichž Zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost ani při vynaložení odborné péče, na vady způsobené Objednatelem neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele obdržel (např. návody, záruční podmínky) nebo o kterých personál Objednatele prokazatelně poučil (např. zaškolení obsluhy).

- 8.7 Na každou provedenou záruční opravu poskytuje Zhotovitel novou záruku (za Dílo) v délce **sedm (7) let** anebo novou záruku za střídače v délce **dvacet (20) let**, u nichž záruční doba počíná běžet převzetím opravy Objednatelem; nová záruka však neskončí dříve než Záruční doba. Záruční doba se dále prodlužuje o dobu, v níž Dílo nebo jakékoliv jeho části nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu jejich vady. V případě opakovaného výskytu téže vady se tato záruka poskytuje i opakovaně, bez omezení.
- 8.8 Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách podle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn provést příslušné práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady Zhotovitele, avšak s tím, že Zhotovitel za tyto práce neodpovídá. Zhotovitel je pak povinen uhradit Objednateli přiměřené náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození zvýšené o 20 % těchto nákladů, které budou představovat smluvní pokutu za porušení této povinnosti, do dvaceti jedna (21) dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli, a to formou poskytnutí slevy z Ceny díla (nikoli zápočtem). V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části Díla vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze autorizovanou osobou pod ztrátou práv ze záruky, je Objednatel oprávněn převzít k odstranění vad pouze takovou osobu.
- 8.9 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání Smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám, včetně Objednatele, s pojistným plněním ve výši nejméně 15.000.000,- Kč na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění v době stanovené Objednatelem.
- 8.10 Zhotovitel bude po dobu trvání Záruční doby poskytovat servis, který zahrnuje záruční servis, pravidelné záruční servisní prohlídky a revize, a to v souladu s touto Smlouvou, Technickou specifikací a přílohou č. 5 Smlouvy. Pravidelné záruční servisní prohlídky budou probíhat v intervalech uvedených v příloze č. 5 Smlouvy, nejméně však jednou ročně. Interval a realizace pravidelných záručních servisních prohlídek musí být zároveň v souladu s příslušnými právními a technickými normami a dokumentací výrobce dodané technologie. Revize budou realizovány v intervalech v souladu s příslušnými právními a technickými normami.

## **9. SMLUVNÍ POKUTA A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 9.1 V případě prodloužení Zhotovitele s dokončením 2. Dílčí etapy – projekční práce a inženýrské služby v termínech dle čl. 6.1 Smlouvy nebo s dokončením Díla v Termínu dokončení uhradí Zhotovitel Objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z výše Ceny díla za každý kalendářní den prodloužení.
- 9.2 V případě prodloužení Zhotovitele s reakcí dle čl. 8.3 a/nebo vyřešením reklamace dle tohoto čl. 8.3 Smlouvy má Zhotovitel povinnost uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla, a to za každý kalendářní den prodloužení.
- 9.3 V případě prodloužení Zhotovitele s dodáním Dokladů dle čl. 6.6 má Zhotovitel povinnost uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý kalendářní den prodloužení.
- 9.4 V případě, že Zhotovitel použije k plnění této Smlouvy třetích osob neuvedených v Příloze č. 2 (Poddodavatelé) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a/nebo poruší povinnost dle čl. 8.9 Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takovéto porušení.
- 9.5 V případě, že Zhotovitel závažně a opakovaně poruší bezpečnostní předpisy, zjištěné koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti (bude-li určen) nebo technikem BOZP Objednatele, má Zhotovitel povinnost uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.

- 9.6 Bude-li Objednatel v prodlení s platbou i poté, co byl Zhotovitelem písemně vyzván k úhradě faktury a uplynula dodatečná lhůta čtrnácti (14) dnů k nápravě, Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení za každý kalendářní den prodlení.
- 9.7 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejich a písemného vyúčtování Straně, která porušila smluvní povinnost.
- 9.8 Uhrazením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo poškozené Strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, a to v plné výši.
- 9.9 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 9.10 Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení trvání této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od Smlouvy některou ze Stran či oběma Stranami.
- 9.11 Zhotovitel může odstoupit od Smlouvy pouze v případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků podle této Smlouvy delším než čtrnáct (14) dnů, po předchozí výzvě Zhotovitele k nápravě.
- 9.12 Objednatel může kromě zákonných důvodů odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel je z důvodu stojících na jeho straně v prodlení s dokončením 2. Dílčí etapy – projekční práce a inženýrské služby delším než třicet (30) dnů, Termínem dokončení Díla delším než deset (10) dnů nebo podstatným způsobem porušuje příslušné technické normy nebo podmínky této Smlouvy nebo vady Díla představují podstatný způsob porušení této Smlouvy, Objednatel na ně Zhotovitele upozornil, avšak Zhotovitel vady ani v dodatečné lhůtě dvaceti (20) dnů neodstranil.
- 9.13 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy rovněž v případě, pokud se v průběhu plnění Smlouvy na základě dílčích výsledků plnění ukáže, že technické řešení využívání obnovitelných zdrojů prostřednictvím fotovoltaické elektrárny není pro Objednatele technicky, finančně či jinak vhodné nebo účelné.
- 9.14 Odstoupí-li některá ze Stran od této Smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení platných právních předpisů, stanovují Strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od Smlouvy, takto:
- (a) Strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů;
  - (b) Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této Smlouvy, je povinna druhé Straně nahradit účelné náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
- 9.15 Objednatel si vyhrazuje právo Smlouvu vypovědět v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat dle § 223 ZZVZ, a to písemnou výpovědí bez výpovědní lhůty, které nabývá účinnosti doručením. Výpověď bude zaslána do datové schránky Zhotovitele nebo doporučeným dopisem nebude-li možné doručení do datové schránky. Zhotovitel má nárok požadovat úhradu skutečně provedených prací na díle podle míry rozpracovanosti ke dni ukončení Smlouvy a podle jednotkových cen uvedených v Rozpočtu.
- 9.16 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že po odstoupení může Objednatel dokončit Dílo a/nebo zařídit, aby tak učinily jiné osoby. Objednatel a tyto osoby pak mohou využít zhotovené části Díla zhotovené Zhotovitelem nebo v jeho zastoupení.

## **10. STAVEBNÍ DENÍK**

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést od zahájení 3. Dílčí etapy – dodávka a instalace FVE až do odstranění vad uvedených v zápisu o převzetí Díla stavební deník v českém jazyce v souladu s právními předpisy, které jeho vedení upravují, nebo případně budou upravovat, a to elektronicky.
- 10.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad ke Změně. Objednatel má právo vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem.
- 10.3 Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat Zhotovitel, Objednatel a příslušní zaměstnanci orgánů veřejné moci oprávnění k tomu podle právních předpisů. Zhotovitel je povinen neprodleně po dokončení Díla, případně po předčasném ukončení Smlouvy, poskytnout elektronickou verzi stavebního deníku Objednateli. Kopii stavebního deníku je Zhotovitel povinen uchovat ještě po dobu deseti (10) let od vystavení zápisu o převzetí Díla nebo po dobu stanovenou právními předpisy podle toho, která je delší.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1 Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky této Smlouvy a bude se řídit všemi dohodami a pokyny Objednatele.
- 11.2 Zhotovitel není bez souhlasu Objednatele oprávněn postoupit jakákoliv práva a závazky z této Smlouvy nebo postoupit či jinak převést (např. prostřednictvím zajišťovacího převodu práva) veškerá svá práva a své povinnosti vyplývající z této Smlouvy (tedy Smlouvu), na kteroukoli třetí osobu, a to ani prostřednictvím smlouvy o převodu závodu či části závodu, nebo obdobnou formou, ani není oprávněn k plnění Smlouvy využívat jiné poddodavatele, než poddodavatele uvedené v Příloze č. 4 Smlouvy, ledaže s tím Objednatel písemně souhlasil.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění Díla a v souvislosti s ním v celém svém dodavatelském řetězci dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývajících povinností, zejména, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle předchozího odstavce, a to i přímo u pracovníků podílejících se na provádění Díla dle této Smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. To nijak neovlivňuje právo Objednatele obrátit se v případě podezření na porušování podmínek výkonu práce při provádění Díla dle této Smlouvy na příslušné orgány státní správy (zejm. příslušný inspektorát práce).
- 11.5 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní svého dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli Zhotovitele, a to dle § 106 ZZVZ. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že Zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě Smlouvy o více než šedesát (60) kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušná faktura vystavená poddodavatelem a potvrzení o jejím doručení Zhotoviteli. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Objednatel je oprávněn vyžádat si vyjádření Zhotovitele k důvodu neuhrazení předmětné faktury příslušnému poddodavateli,

přičemž provedení přímé platby poddodavateli je právem, nikoli povinností Objednatele. Provedením přímé platby poddodavateli za podmínek stanovených tímto odstavcem se Objednatel v rozsahu této přímé platby zproští svých závazků vůči Zhotoviteli, neboť tento závazek v příslušném rozsahu zaniká splněním.

- 11.6 Strany výslovně souhlasí s tím, že žádný potenciální spor vzniklý mezi Stranami z této Smlouvy, nebude mít vliv na Termín dokončení nebo jiný termín dle Harmonogramu.
- 11.7 Není-li výslovně stanoveno jinak, každá ze Stran ponese své vlastní náklady, které dané Straně vzniknou v souvislosti s plněním závazků, které vyplynou z této Smlouvy nebo vzniknou v souvislosti s ní, nebo v jejich důsledku.
- 11.8 Tato Smlouva nabývá platnosti v den podpisu Smlouvy oběma Stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv zřízeném Zákonem o registru smluv.
- 11.9 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy a souvisejících informací v souladu s ZZVZ a Zákonem o registru smluv. Uveřejnění zajistí Objednatel. V souvislosti s tím se Strany dohodly na tom, že Smlouvy neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění a je způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu Zákonu o registru smluv. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců Stran, případně jiné citlivé údaje nebo údaje osobní povahy, které budou znečitelněny.
- 11.10 Smlouva se řídí právním řádem České republiky s vyloučením kolizních norem.
- 11.11 Strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé z této Smlouvy se budou snažit řešit přednostně dosažením smíru.
- 11.12 Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně písemnými dodatky k této Smlouvě podepsanými oběma Stranami.
- 11.13 Tato Smlouva je podepsána podle dohody Stran buď elektronicky, anebo ve dvou vyhotoveních, kdy každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.14 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou stavebních prací, zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 11.15 Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- |              |                                                                    |
|--------------|--------------------------------------------------------------------|
| Příloha č. 1 | Rozpočet                                                           |
| Příloha č. 2 | Harmonogram                                                        |
| Příloha č. 3 | Technická specifikace                                              |
| Příloha č. 4 | Poddodavatelé (je-li relevantní, v opačném případě bude vypuštěno) |
| Příloha č. 5 | Technické podmínky pro poskytování servisu                         |
- 11.16 Obě Strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu vč. jejích příloh před jejím podpisem přečetly, souhlasí s ní a na důkaz toho ji podepisují.

**Za Silnice LK a.s.:**  
V Jablonci nad Nisou  
dne .....

**Za PV SERVICE PLUS s.r.o.:**  
V Hodoníně  
dne .....

.....  
Jméno: Ing. Petr Správka  
Funkce: předseda představenstva

.....  
Jméno: Miroslav Puliš  
Funkce: jednatel

.....  
Jméno: Zdeněk Sameš  
Funkce: místopředseda představenstva

.....  
Jméno: XXXXXXXXXX  
Funkce: garant zakázky

## **PŘÍLOHA Č. 1 – ROZPOČET**

*Příloha tvoří samostatný dokument.*

## **PŘÍLOHA Č. 2 – HARMONOGRAM**

*Příloha tvoří samostatný dokument.*

### **PŘÍLOHA Č. 3 – TECHNICKÁ SPECIFIKACE**

*Příloha tvoří samostatný dokument.*

Příloha č. 5

**SEZNAM PODDODAVATELSKÉHO PLNĚNÍ<sup>5</sup>**

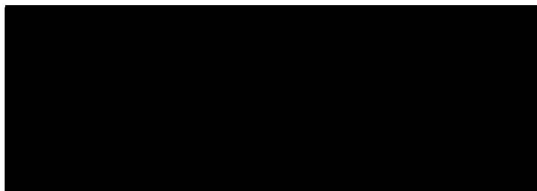
Níže podepsaný účastník předkládá seznam poddodavatelského plnění pro plnění veřejné zakázky s názvem

## Instalace FVE, BSAE a dobíjecích stanic v areálu společnosti Silnice LK a.s.

| Název a identifikace<br>poddodavatele<br>(Obchodní název, sídlo, IČ) | Slovní popis plnění poddodavatele                  | Poměr finančního objemu<br>plnění poddodavatele<br>k finančnímu objemu<br>celkového plnění dle smlouvy<br>(v %) |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huawei Technologies Czech<br>s.r.o.                                  | Dodavatel technologie BESS /bateriové<br>úložiště/ | 60 %                                                                                                            |
| Ejoin s.r.o.                                                         | Dodavatel nabíjecích stanic                        | 10 %                                                                                                            |

*Lze doplnit další řádky.*

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že se na plnění Veřejné zakázky v rozsahu dle čl. 8.2.1 zadávací dokumentace (*poddodavatelské omezení*) nebudou podílet poddodavatelé.



Funkce: jednatel

<sup>5</sup> Účastník předloží seznam poddodavatelského plnění, pokud je relevantní.

## **PŘÍLOHA Č. 5 – TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO POSKYTOVÁNÍ SERVISU**

*Příloha tvoří samostatný dokument.*