



KULBX00UMWD2

Smlouva o spolupráci při realizaci stavební akce
„Zklidnění dopravy na sil. III/29015 Ul. Lázeňská, Hejnice“
ev. č. LK: OLP/00540/2025

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

zastoupený Martinem Pūtou, hejtnanem Libereckého kraje, na základě plné moci Ing. Janem Svitákem, náměstkem hejtmána

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Liberec

číslo účtu: 19-7964000277/0100

kontaktní osoba:

dále jen „Kraj“

a

Město Hejnice

se sídlem Nádražní 251, 463 62 Hejnice

zastoupeno: Jaroslavem Demčákem, starostou Města

IČO: 00262803

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 19-984938359/0800

kontaktní osoba:

dále jen „Stavebník“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Stavebník má záměr realizovat projekt (stavební akci) pod názvem „Zklidnění dopravy na sil. III/29015 Ul. Lázeňská, Hejnice“ (dále jen „stavba“).
2. Kraj souhlasí s provedením stavebních úprav ze strany Stavebníka na stavebním objektu, a to i prostřednictvím třetích osob, včetně vstupu osob na pozemek Kraje, které budou stavbu provádět, jakož i dalších osob pověřených Stavebníkem (zejména technický dozor stavebníka – dále jen TDS a koordinátor BOZP).
3. Kraj bere na vědomí, že projekt bude realizován v souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracovala firma FK-projekt se sídlem Sokolská 866, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, číslo zakázky 2023-024.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Stavebník se zavazuje realizovat stavbu od výběrového řízení na dodavatele stavby až po kolaudaci stavby. Stavebník se dále zavazuje vyzvat Kraj k účasti na kontrolních dnech v průběhu provádění stavby. Ve věcech technických je za Kraj jmenována kontaktní osoba:



2. Kraj se zavazuje uhradit Stavebníkovi finanční prostředky, které hradil Stavebník zhotoviteli stavebních prací za provedení prací na stavbě, a to dle postupu a poměru uvedeného v Článku II. této smlouvy.
3. Stavebník se zavazuje, že kolaudace stavby bude provedena nejpozději do jednoho roku od ukončení stavby.
4. Smluvní strany se zavazují v samostatné smlouvě majetkoprávně vypořádat stavební objekt Kraje, a to nejpozději do jednoho roku od kolaudace stavby.
5. Kraj se zavazuje provádět správu a údržbu stavebního objektu Kraje od okamžiku dokončení stavby, o čemž Stavebník bude Kraj informovat.
6. Smluvní strany se budou vzájemně informovat o jakékoliv okolnosti, která by mohla mít vliv na plnění svých povinností podle této smlouvy.

Článek II.

Výše a způsob úhrady

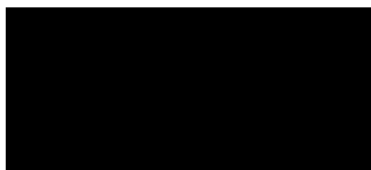
1. Předpokládaná cena za provedení stavebních úprav na stavebním objektu Kraje činí 10.447.475,16 Kč bez DPH, tj. 12.641.444,95 Kč včetně DPH. Skutečná výše ceny bude stanovena ve smlouvě o provedení díla, uzavřené mezi stavebníkem a dodavatelem, který bude vybrán v rámci zadávacího řízení.
2. Kraj bude stavebníkovi hradit finanční prostředky dle skutečné ceny, která bude uvedena ve smlouvě provedení díla.
3. Všechny případné vícepráce nebo méněpráce na stavbě musí být odsouhlaseny za Kraj kontaktní osobou uvedenou v Článku I. odst. 1 této smlouvy.

4. V případě, že by v důsledku stavebních víceprací na stavebním objektu Kraje, které byly odsouhlaseny kontaktní osobou uvedenou v Článku I. odst. 1 této smlouvy, mělo dojít ke zvýšení plnění Kraje vůči stavebníkovi, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
5. Finanční prostředky bude Kraj Stavebníkovi poskytovat na jeho účet uvedený v této smlouvě nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné žádosti vystavené Stavebníkem, a to na základě aktuálních potřeb financování stavby, resp. výdajů souvisejících s financováním stavebních objektů Kraje. Součástí první žádosti budou kopie smlouvy o provedení díla dle odst. 1 výše a příkazní smlouvy dle odst. 2 výše a kopie daňových dokladů včetně jejich příloh, které souvisí se stavbou. Součástí dalších žádostí budou již pouze kopie daňových dokladů.

Článek III. Závěrečná ustanovení

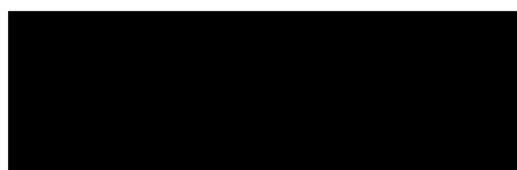
1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena elektronicky a každá strana obdrží její elektronický originál.
3. Tato smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb.
4. Tuto smlouvu je možno měnit na základě vzestupně číslovaných dodatků, které smluvní strany uzavřou pouze elektronicky za použití platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla sepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Kraj.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění ze strany Kraje v registru smluv.
8. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje dne 29.4.2025 usnesením č. 197/25/ZK a Rada města Hejnice dne 23. dubna 2025 usnesením č. 40/2025.

V Liberci dne:



.....
Ing. Jan Sviták, náměstek hejtmána

V Hejnicích dne:



.....
Jaroslav Demčák, starosta