



DODATEK č.1

ke Smlouvě o dílo č. DS 201700526

číslo Dodatku DS 201700526/1

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“) mezi

ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Tiborem Batthyánym, primátorem města
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
- 1.2 Zhotovitel: **AGORA - architektonický a stavební atelier, spol. s r.o.**
Sídlo: Liberec, U Soudu 536/6a
zastoupený: Ing.arch Zrník Milan
IČ: 40230155
DIČ: CZ 40230155
Bank. spojení: ČSOB a.s. pobočka Liberec
Č. účtu: [REDACTED]
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 1336 z 27.11.1991.

Čl. 2 PREAMBULE

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 12.6.2017 Smlouvu o dílo č.DS 201700526 (dále jen „Smlouva“) jejímž účelem a cílem bylo ujednání vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci sociálních bytů v bytovém domě na adrese Žitavská 393/6, Liberec III – Jeřáb, 460 07 Liberec v rámci akce „**Sociální bydlení města Liberce – projektová příprava Bytový dům F**“ (dále též „veřejná zakázka“) ve stupni pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení a pro provádění stavby (dále též „dílo“), a to na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky.

Čl. 3 PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1. Předmětem tohoto dodatku č.1 Smlouvy (dále jen „dodatek“) je změna počtu bytů, které vzniknou při rekonstrukci bytového domu v ustanovení čl. 3. odstavec 3.1.4 Smlouvy a změna Předpokládané hodnoty provedení stavby v ustanovení čl. 4. odstavec 4.4. písmeno f. Smlouvy.
- 3.2. Účelem plnění Smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro kompletní rekonstrukci sociálních bytů. Jedná se o projekt Integrovaného plánu rozvoje území aglomerace Liberec – Jablonec



nad Nisou (dále jen „IPRÚ“) spolufinancovaný z prostředků Evropské unie – Integrovaného regionálního operačního programu – Sociální infrastruktura – Integrované projekty IPRÚ.

V době uzavření smlouvy s dodavatelem díla bylo možné, dle platných specifických pravidel k výzvě č.61, vytvořit pouze 8 sociálních bytů pro jeden bytový dům nebo vchod s číslem popisným. Od 24.7.2017 došlo ke změně závazných specifických pravidel a podmínek výzvy, která nově umožnila změnu maximálního počtu sociálních bytů v bytových domech až na 12 sociálních bytů pro jeden bytový dům nebo vchod s číslem popisným.

V bytovém domě na adrese Žitavská 393/6, Liberec III – Jeřáb, je možno vytvořit rozdělením původních 6 bytů až 11 nových rozměrově menších bytů, o které je ze strany cílové skupiny velký zájem, proto objednatel využil změny ve specifických pravidlech a na základě tohoto dodatku a se souhlasem zhotovitele počet plánovaných bytů navýšil.

Na každý nově vzniklý byt, nad rámec původního zadání, dojde k navýšení předpokládané hodnoty provedení stavby o 1 000 000 Kč bez DPH.

S odkazem na §222 zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, odstavec 6), písmeno a), b), a c), se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

Čl. 4 POŽADAVKY OBJEDNATELE NA DISPOZICE BYDLENÍ

4.1 Ustanovení čl. 3 odstavec 3.1.4. Smlouvy se dodatkem mění takto:

Rekonstrukcí objektu vznikne v domě 11 nových bytových jednotek s vlastním sociálním zařízením (wc, sprcha a umyvadlo) a kuchyňskou linkou se základním vybavením (dřez včetně baterie, volně stojící sporák včetně odsavače par). Každá samostatná bytová jednotka bude mít vlastní měřiče. Nebytové prostory budou využity jako úložné a společné prostory nájemníků.

Rozloha každého bytu může činit max. 87 m². Dispozice jednotlivých bytových jednotek je libovolná, avšak bude-li to možné, je doporučeno dodržet v návaznosti na podlahovou plochu bytu následující dispozice:

- 1+kk nebo 1+1 do 37,9 m²;
- 2+kk nebo 2+1 od 38,0 m² do 51,9 m²;
- 3+kk nebo 3+1 od 52,0 m² do 67,9 m²;
- 4+kk nebo 4+1 od 68,0 m² do 87 m².

Požadavky na dispozice je nutné řešit s minimálními zásahy do stávajících nosných konstrukcí a maximálním využitím stávajících dveřních a okenních otvorů.

Čl. 5 PODROBNÉ VYMEZENÍ DÍLA

5.1 Ustanovení čl. 4 odstavec 4.4. písmeno f. Smlouvy se dodatkem mění takto:

Předpokládaná hodnota provedení stavby činí 14.290.000,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná. Zhotovitel projektové dokumentace bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby (stavebních úprav).



Čl. 6 DOLOŽKY

6.1 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.3 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.

6.4 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

6.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. 7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1 Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

7.2 Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění, zůstávají nadále v platnosti a jsou tímto dodatkem nedotčena.

7.3 Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

7.4 Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města usnesením č. 782/2017 dne 16.8.2017.

V Liberci, dne 16.8.2017

V Liberci, dne 16.8.2017



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Tibor Batthyány
primátor města

Ing.arch.Milan Zrník
jednatel
