

# SMLOUVA O DÍLO

číslo A001394

uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami (dále jen „Smlouva“), kterými jsou:

## Město Luhačovice

sídlo: nám. 28. října 543, 76326 Luhačovice  
zastupuje: Ing. Marian Ležák, starosta  
IČ: 00284165  
DIČ: CZ00284165  
kontaktní osoba:   
email, telefon:   
fakturační email:   
jako objednatel na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

a

## RENARDS, a.s.

sídlo: Vídeňská 228/7, 639 00 Brno  
zastupuje: Mgr. Ing. Milan Sedláček, Ph.D., předseda představenstva  
IČ: 08737215  
DIČ: CZ08737215  
kontaktní osoba:   
email, telefon:   
jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

a dále společně jako „smluvní strany“

## I Definice pojmů

- I.1 „Písemná výzva“ – za písemnou výzvu se pro účely této Smlouvy považuje i výzva učiněná elektronickými prostředky (elektronickou poštou nebo faxem), umožňující zachycení obsahu právního úkonu a určení osoby, která právní úkon učinila.
- I.2 „Poskytovatel podpory“ – za poskytovatele podpory se pro účely této Smlouvy považuje subjekt, který vyhlásil výzvu k předkládání žádosti o podporu, případně subjekt, který vyhodnocuje, nebo uzavírá Smlouvu o poskytnutí podpory nebo o ní rozhoduje nebo poskytuje finanční prostředky z příslušného dotačního titulu.
- I.3 „Přiznání podpory“ – za přiznání podpory se pro účely této Smlouvy považuje okamžik, kdy Objednatel obdržel od Poskytovatele podpory oficiální oznámení, jehož obsahem je sdělení o doporučení/příslibu budoucího poskytnutí finančních prostředků z příslušného dotačního titulu či je toto oficiální oznámení Poskytovatele podpory veřejně dostupné (rozumí se zejména uveřejněný seznam podpořených projektů na webových stránkách Poskytovatele podpory), a to bez ohledu na jeho případné podmínění dodáním dalších dokumentů nebo provedením dalších úkonů (např. provedení zadávacího řízení, apod.).
- I.4 „Přiznaná podpora“ – výše částky budoucího poskytnutí finančních prostředků uvedená v oznámení Poskytovatele podpory či v žádosti o podporu. Přiznanou podporu v rámci níže uvedené dotačního titulu je myšlen součet výše částky dotace a výše částky poskytnutého zvýhodněného úvěru.
- I.5 „Smlouva o poskytnutí podpory“ – znamená jakoukoliv smlouvu (bez ohledu na její název) mezi Poskytovatelem podpory a Objednatel jako příjemcem podpory nebo jakýkoliv jednostranný akt rozhodnutí Poskytovatele podpory, jejichž předmětem je podmíněný či nepodmíněný závazek Poskytovatele podpory poskytnout Objednateli finanční prostředky z dotačního titulu.
- I.6 „Řádně“ – znamená, že Dílo bude předáno v požadované kvalitě a počtu vyhotovení odpovídajícím podmínkám dotačního titulu, bez vad a nedodělků, nebude-li v předávacím protokolu stanoveno jinak. Za vadu ani nedodělek se nepovažuje doplnění či upřesnění díla na základě požadavků Poskytovatele podpory ve fázi kontroly formálních náležitostí díla.
- I.7 Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel může uvádět jednotlivé projekty/žádosti o podporu jako své reference zejména na svých různých propagačních materiálech a webových stránkách.

## II Předmět Smlouvy

- II.1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele Dílo specifikované v odst. II.2 této Smlouvy a Objednatel se zavazuje toto Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení v souladu s článkem V této Smlouvy.
- II.2 Zhotovením Díla dle této Smlouvy se rozumí zhotovení žádosti o podporu - z dotačního titulu **SFPI Dostupné nájemní bydlení**, na projekt s pracovním názvem **Výstavba bytového domu za účelem poskytování dostupného nájemního bydlení** (dále jen „Dílo“).
- II.3 Dílo se v závislosti na podmínkách stanovených Poskytovatelem podpory bude skládat zejména z následujících částí/činností:
- Vypracovaná žádost
  - Vypracovaná finanční analýza (je-li relevantní)
  - Vypracovaná ekonomická analýza (je-li relevantní)
  - Přílohy žádosti zajištěné Zhotovitelem (odst. II.4)
  - Přílohy žádosti zajištěné Objednatel (odst. II.4)
  - Provedení finální kompletace Díla v součinnosti s Objednatel
- II.4 Zhotovitel definuje seznam příloh žádosti včetně specifikace, která ze Smluvních stran je zodpovědná za její zajištění.
- II.5 Další obsah a rozsah Díla se bude řídit podmínkami stanovenými Poskytovatelem podpory a požadavky stanovenými ve výzvě k podání žádosti o podporu z programu specifikovaného v odst. II.2.
- II.6 Součástí Díla mohou být i další dokumenty, které si v průběhu provádění Díla vyžádá Poskytovatel podpory. O těchto požadavcích Zhotovitel bez zbytečného odkladu informuje Objednatele tak, aby tyto dokumenty mohly být společným úsilím obou stran zajištěny a doplněny do Díla dle požadavků Poskytovatele podpory.

### III Termín provedení Díla

- III.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést a předat Objednateli, popř. Poskytovateli podpory, v souladu s touto smlouvou tak, aby mohlo být Dílo odevzdáno Poskytovateli podpory nejpozději poslední den příjmu žádostí.
- III.2 Objednatel se zavazuje Dílo převzít nejpozději v den uvedený v odst. III.1 této Smlouvy či poskytnout nezbytnou součinnost Zhotoviteli k předání Díla přímo Poskytovateli podpory, aby Dílo mohlo být Poskytovateli podpory předáno nejpozději v den uvedený v odst. III.1 této Smlouvy.

### IV Podmínky provádění Díla

- IV.1 Zhotovitel je povinen za podmínek uvedených v této Smlouvě provést Dílo řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí, jménem Objednatele. Při zhotovování Díla je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí.
- IV.2 Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli součinnost, vytvářet řádné podmínky pro činnost Zhotovitele a poskytnout Zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné podklady a informace, jež jsou potřebné k řádnému a efektivnímu provádění Díla. Objednatel je zejména povinen předat Zhotoviteli informace o Objednateli, ekonomické ukazatele o hospodaření Objednatele a přílohy dle Seznamu příloh žádosti, za jejichž zajištění je odpovědný Objednatel, a poskytnout Zhotoviteli součinnost za účelem finální kompletace Díla. Objednatel je zejména povinen neprodleně informovat zhotovitele o zamýšlených změnách vlastnické struktury objednatel a všech majetkově propojených subjektů, které jsou rozhodné pro zařazení objednatel podle velikosti podniku, a to během zpracování díla a i poté, a to až do doby proplacení přiznané podpory.
- IV.3 Smluvní strany se dohodly, že v zájmu rychlého a efektivního provádění Díla je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele podklady a informace potřebné k provádění Díla také telefonicky, prostřednictvím elektronické pošty či datové schránky a Objednatel je oprávněn požadované informace a podklady Zhotoviteli těmito způsoby dodat.
- IV.4 Informace a dokumenty potřebné k řádnému a efektivnímu provádění Díla Zhotovitelem je Objednatel povinen předat Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po obdržení žádosti ze strany Zhotovitele o tyto podklady, nejpozději však 15 pracovních dnů před termínem předání Díla, nedohodnou-li se písemně smluvní strany na termínu jiném.
- IV.5 V případě, že Objednatel neposkytne potřebnou součinnost a informace, odpovídá Objednatel s marným uplynutím této lhůty za případné škody způsobené v důsledku tohoto porušení povinnosti a za nemožnost plnit předmět této Smlouvy. V takovém případě je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit, o čemž Objednatel bezodkladně informuje.
- IV.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se písemně toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem. Jinak Zhotovitel odpovídá za vzniklou škodu.
- IV.7 Smluvní strany si budou vzájemně poskytovat maximální součinnost po provedení kontroly formálních náležitostí díla ze strany Poskytovatele podpory tak, aby byly požadavky Poskytovatele podpory ve lhůtě jím stanovené splněny.

### V Cena a platební podmínky

- V.1 Celková smluvní cena, bez příslušné sazby DPH, za provedení Díla dle této Smlouvy (dále jen "cena") se skládá ze Základní ceny a Odměny, přičemž:
  - a) Základní cena činí 95 000,- Kč
  - b) Odměna za přiznání podpory činí 200 000,- Kč
  - c) Cena za aktualizaci žádosti o podporu činí 50 000,- Kč
- V.2 Právo na zaplacení Základní ceny Díla dle odst. V.1 písm. a) vzniká Zhotoviteli podpisem předávacího protokolu o předání Díla Objednateli nebo předáním Díla Poskytovateli podpory (odst. VI.4 této Smlouvy) bez ohledu na skutečnost, zda bude Objednateli přiznána podpora z dotačního titulu uvedeného v odst. II.2 této Smlouvy.
- V.3 Objednatel není povinen zaplatit Základní cenu v případě, že Zhotovitelem předané Dílo bylo Poskytovatelem podpory z administrativních důvodů vyloučeno z další fáze posuzování (tzn. Dílo nesplnilo základní formální požadavky stanovené Poskytovatelem podpory). Toto ustanovení nelze aplikovat v případě, že dílo bylo Poskytovatelem podpory vyloučeno z další fáze posuzování z důvodu způsobeného na straně Objednatele.
- V.4 Odmítne-li Objednatel Dílo dle této Smlouvy od Zhotovitele převzít nebo se nedostaví k převzetí Díla v termínu dle této Smlouvy nebo jiným způsobem znemožní řádné předání Díla, vzniká Zhotoviteli právo na zaplacení Základní ceny Díla odesláním Díla na adresu sídla Objednatele poštou, a to bez ohledu na případné zmeškání termínu zhotovení Díla v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele a bez ohledu na skutečnost, zda bude Objednateli přiznána podpora z dotačního titulu uvedeného v odst. II.2 této Smlouvy.
- V.5 Zhotovitel vystaví daňový doklad na Základní cenu za zhotovení Díla poté, co mu vznikne právo na zaplacení Základní ceny Díla v souladu s touto Smlouvou.

- V.6 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Odměnu dle odst. V.1 písm. b) této Smlouvy v případě, že bude Objednateli přiznána podpora.
- V.7 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za aktualizaci žádosti o podporu dle odst. V.1 písm. c) této Smlouvy po uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory.
- V.8 Základní cena a Odměna jsou splatné do 30 dnů ode dne vystavení příslušného daňového dokladu/ů Objednateli.

## VI Předání Díla

- VI.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel předá Dílo Objednateli prostřednictvím elektronické pošty.
- VI.2 O předání a převzetí Díla vyhotoví Smluvní strany písemný zápis v elektronické podobě – „Předávací protokol“. V předávacím protokolu je Objednatel povinen uvést výhrady, které při předání vůči Dílu má (případné vady a nedodělky).
- VI.3 Dílo se v případě předání Objednateli elektronickou poštou považuje za dokončené a předané podpisem „Předávacího protokolu“ ze strany Objednatele.
- VI.4 Dohodnou-li se tak smluvní strany, považuje se Dílo za řádně dokončené a předané také v případě, je-li odevzdáno Zhotovitelem přímo Poskytovateli podpory. V takovém případě se předávací protokol nevyhotovuje. Dokladem o předání a převzetí Díla je v tomto případě doklad o předání Díla Poskytovateli podpory.
- VI.5 Odmítne-li Objednatel Dílo dle této Smlouvy od Zhotovitele převzít nebo jiným způsobem znemožní řádné předání Díla, považuje se Dílo za dokončené a předané odesláním Díla na adresu sídla Objednatele poštou. Dokladem o předání Díla je v tomto případě dodejka, popř. podací lístek.

## VII Odpovědnost za vady

- VII.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti dle článku II této Smlouvy, a že jej Objednatel bude moci použít jako žádost o podporu z dotačního titulu dle odst. II.2 této Smlouvy, a to za předpokladu, že Objednatel neporušil některou z povinností stanovených v článku IV této Smlouvy.
- VII.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nepřesnost či nekompletnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval nebo nedodal opravené či správné podklady, bylo-li jich k řádnému provedení Díla Zhotovitelem třeba.
- VII.3 Zhotovitel neodpovídá za to, zda Objednateli bude či nebude poskytnuta podpora z dotačního titulu uvedeného v odst. II.2 na základě Díla dle této Smlouvy, neboť rozhodnutí o poskytnutí podpory je zcela v kompetenci Poskytovatele podpory.

## VIII Sankční ustanovení

- VIII.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč pokud Objednatel po podání Díla Poskytovateli podpory ukončí jeho administraci tak, že zmaří Zhotoviteli možnost získat Odměnu.
- VIII.2 V případě prodlžení Objednatele s úhradou ceny za Dílo či její části, příp. jiných plateb dle této Smlouvy, se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlžení.
- VIII.3 V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti stanovené jemu v této Smlouvě nebo obecně závaznými právními předpisy a Objednateli v důsledku tohoto porušení vznikne škoda, zaplatí Zhotovitel ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- VIII.4 Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na smírném řešení, příp. na snížení částek smluvních pokut.
- VIII.5 Smluvní strany se dohodly na omezení práva na náhradu škody obou smluvních stran i před případným porušením jejich povinností dle této Smlouvy a vzniku škody, a to na částku 1.000.000,- Kč.

## IX Odstoupení od Smlouvy

- IX.1 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na zhotovování Díla a nezhájí je ani po písemné výzvě Objednatele v přiměřené jím stanovené lhůtě.
- IX.2 V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze Smluvních stran od této Smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této Smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.
- IX.3 Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran dle článku VIII této Smlouvy ani odst. X.6 této Smlouvy.

## X Závěrečná ustanovení

- X.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- X.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Případné dodatky k této smlouvě budou vzestupně číslovány podle okamžiku jejich podpisu. Kterákoliv ze smluvních stran může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i když již bylo započato s plněním.
- X.3 Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy ukáže zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.
- X.4 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá, včetně práv a povinností z porušení této Smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde, se budou řídit, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou ust. § 2896 a ust. § 1765, jejichž aplikaci smluvní strany vylučují. Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
- X.5 Smluvní strany se tímto navzájem zavazují, že veškeré spory mezi sebou budou řešit, pokud možno smírem, na základě vzájemného dialogu.
- X.6 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory, které by vznikly mezi nimi z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány soudy ČR.
- X.7 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- X.8 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- X.9 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Strany si nepřejí, aby nad rámce výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe. Veškeré dohody učiněné před podpisem této Smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu Smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předšmluvní ujednání učinily.
- X.10 Není-li shora sjednáno jinak, veškeré písemnosti související s touto smlouvou si smluvní strany budou doručovat na adresy svých sídel. Nepřevezme-li smluvní strana doručovanou písemnost, považuje se písemnost za doručenu uplynutím pátého pracovního dne po jejím odeslání.
- X.11 Výše uvedení členové statutárních orgánů prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného vnitřního předpisu nebo zákona jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiných osob.
- X.12 Pro případ povinnosti zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Smluvní strany sjednávají, že zveřejnění provede Objednatel.

Datum .....

Datum .....



Zhotovitel

RENARDS, a.s.



Objednatel

Město Luhačovice