



Smlouva

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená podle § 104 zák. o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. OZ, v souladu s příslušným ustanovením stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: **Mgr. Iveta Mikšíková**, I. místostarostka města

dále jen „**budoucí povinný**“

a



MKOLP003D0T7

CETIN a.s.

Sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9- Libeň

IČ 04084063, DIČ CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená společností Vegacom a.s. na základě plné moci ze dne 07.10.2024

Sídlo: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4- Lhotka

IČ 25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

Zastoupená Jaroslavou Říповou na základě plné moci ze dne 15.11.2023

dále jen „**budoucí oprávněný**“

(budoucí povinný a budoucí oprávněný a společně také jako „**smluvní strany**“)

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 2805/9, 184/3, 2809/1, 2900/1, 2808/3, 142/1, 2805/10, st. 368 a st. 372** v katastrálním území a obci Kolín, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dále Město Kolín (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

II.

Budoucí oprávněný má v úmyslu realizovat **pokládku optických kabelů a trubek HDPE** na budoucích služebních pozemcích uvedených v čl. I. pod názvem stavby „**FTTX_P_PŘÍPOLOŽ_KOLNKO004_Kolín_Kutn_OK Praha, 11010-121774**“ a uložit pod povrchem těchto budoucích služebních pozemků vedení optických kabelů.

III.

Místo uložení optických kabelů včetně příslušenství je zakresleno v „**Situaci stavby**“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Budoucí oprávněný je povinen písemnou formou, nejpozději 30 dnů po dokončení stavby, vyrozumět budoucího povinného o dokončení stavby.

V.

Smluvní strany se dohodly, že po vybudování nové optické sítě pod názvem stavby „FTTX_P_PŘÍPOLOŽ_KOLNKO004_Kolín_Kutn_OK Praha, 11010-121774“ na budoucích služebných pozemcích uvedených v čl. I., uzavřou smluvní strany na výzvu budoucího povinného do 30 dnů, nejpozději však do 12 měsíců ode dne dokončení stavby, následující Vlastní Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „budoucí smlouva“):

-----začátek vlastní smlouvy-----

VI.

Smlouva

o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená podle § 104 zák. o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb. § 1257 a násl. ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města

dále jen „povinný“ a

CETIN a.s.

Sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9- Libeň

IČ 04084063, DIČ CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená společností Vegacom a.s. na základě plné moci ze dne 07.10.2024

Sídlo: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4- Lhotka

IČ 25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

dále jen „oprávněný“

1/

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2805/9, 184/3, 2809/1, 2900/1, 2808/3, 142/1, 2805/10, st. 368 a st. 372 v katastrálním území a obci Kolín zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dále (dále jen „služebný pozemek“).

2/

Oprávněný vybudoval na služebných pozemcích uvedených v čl. 1/ vedení optických kabelů včetně příslušenství pod názvem stavby „FTTX_P_PŘÍPOLOŽ_KOLNKO004_Kolín_Kutn_OK Praha, 11010-121774“ a uložil pod povrchem těchto služebných pozemků vedení optických kabelů včetně příslušenství. Uložení vedení optických kabelů včetně příslušenství ve vlastnictví oprávněného ve služebném pozemku je vyznačeno v geometrickém plánu, který

je nedílnou součástí této smlouvy.

3/

Smluvní strany se dohodli na zřízení věcného břemene v podobě osobní služebnosti inženýrské sítě takto - vedení optického kabelu:

oprávněný, jakožto vlastník a každý nový vlastník vedení optického kabelu uvedeného v čl. 2/, je oprávněn mít umístěno vedení optického kabelu včetně příslušenství na služebných pozemcích parc. č. 2805/9, 184/3, 2809/1, 2900/1, 2808/3, 142/1, 2805/10, st. 368 a st. 372 v katastrálním území a obci Kolín tak, jak je toto vedení vyznačeno v geometrickém plánu č... ze dne ..., schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kolín dne ... S tímto právem je spojeno právo přístupu k tomuto vedení včetně příslušenství za účelem jeho údržby a opravy. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá a každý nový vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1/ je povinen omezení vlastnického práva ze zřízeného věcného břemene strpět.

4/

Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti ani právní vady, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.

5/

Smluvní strany sjednali jednorázovou úhradu za zřízení služebnosti dle schválené sazby pro výpočet úhrady za zřizování věcných břemen-služebností Radou města Kolína ze dne 27.07.2020, kde pro právnické osoby paušální částka do 10 metrů délky potrubí činí 2.000 Kč + DPH, dále za každý započatý metr potrubí 200 Kč + DPH a za umístění každého 1 ks sloupu a pilírku (sazby do cca 1 m²) 3.000 Kč + DPH.

Z přiložené situace plyne, že délka uložených optických kabelů ve služebných pozemcích je cca 640 bm a úhrada činí cca **128.000,- Kč + DPH**. Jednorázovou úhradu 128.000 Kč + DPH za zřízení věcného břemene se oprávněný zavazuje povinnému zaplatit do 30 dnů po podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na základě faktury, vystavené budoucím povinným.

6/

Účastníci smlouvy prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

7/

Náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně nákladů vkladového řízení hradí oprávněný.

-----konec vlastní smlouvy-----

VII.

Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací – 2.Q/2025
ukončení prací – 4.Q/2026

Budoucí oprávněný se zavazuje v případě změny termínu realizace stavby, informovat o této skutečnosti zástupce povinného, nejpozději 2 týdny před termínem realizace na e-mail: **zuzana.zamazalova@mukolin.cz**.

VIII.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat 4 výtisky této smlouvy a po dokončení stavby 4 výtisky Vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

a doručit je povinnému.

IX.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření Vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

X.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 283/2021 Sb. udělil budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám souhlas se zřízením stavby a právo provést uložení, včetně jeho příslušenství na budoucích služebných pozemcích, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem a pro účely vydání stavebního povolení pro stavbu uvedenou v čl. II.

XI.

Před započítím prací si budoucí oprávněný vyžádá na Odboru dopravy MěÚ Kolín souhlas ke zvláštnímu užívání místní komunikace na základě vyjádření správce komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Pokud bude nutný zásah do veřejné zeleně, vyžádá si vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín. Zábor veřejného prostranství oznámí budoucí oprávněný předem Oddělení správy městského majetku MěÚ Kolín (tel. 321 748 244). Platba za zábor veřejného prostranství bude vyměřena od data zahájení záboru, do data protokolárního předání předmětného pozemku (nebo jeho části) správci. Stavební práce probíhat výhradně v koordinaci se současnou investiční akcí města Kolína a zároveň s povolenými stavebními zásahy dalších investorů.

Po dokončení prací bude povrch dotčených pozemků uveden do původního stavu v celé délce a šíři stavby a celá stavba bude protokolárně předána správci městských komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o.

XII.

Oprávněný se zavazuje splnit podmínky uvedené v čl. XI. této smlouvy vždy při plánovaných opravách a rekonstrukcích optických kabelů. V případě opravy vedení optických kabelů se oprávněný zavazuje splnit podmínky uvedené v čl. XI. této smlouvy v průběhu likvidace havárie. Tyto podmínky jsou platné a povinnost jejich plnění přechází na každého dalšího oprávněného včetně všech jím určených firem a osob.

XIII.

Obě strany se zavazují, že obsah „budoucí smlouvy“ bude doplněn o geometrický plán, kterým bude zpracováno geodetické zaměření skutečného provedení stavby uvedené v čl. II.

XIV.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XV.

Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy nebo, do 5 let od uzavření SoSB nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.

XVI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a její znění lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na důkaz čehož připojují své podpisy.

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne 24.02.2025 usnesením č. 5608/89/RM/2025.

Budoucí povinný:

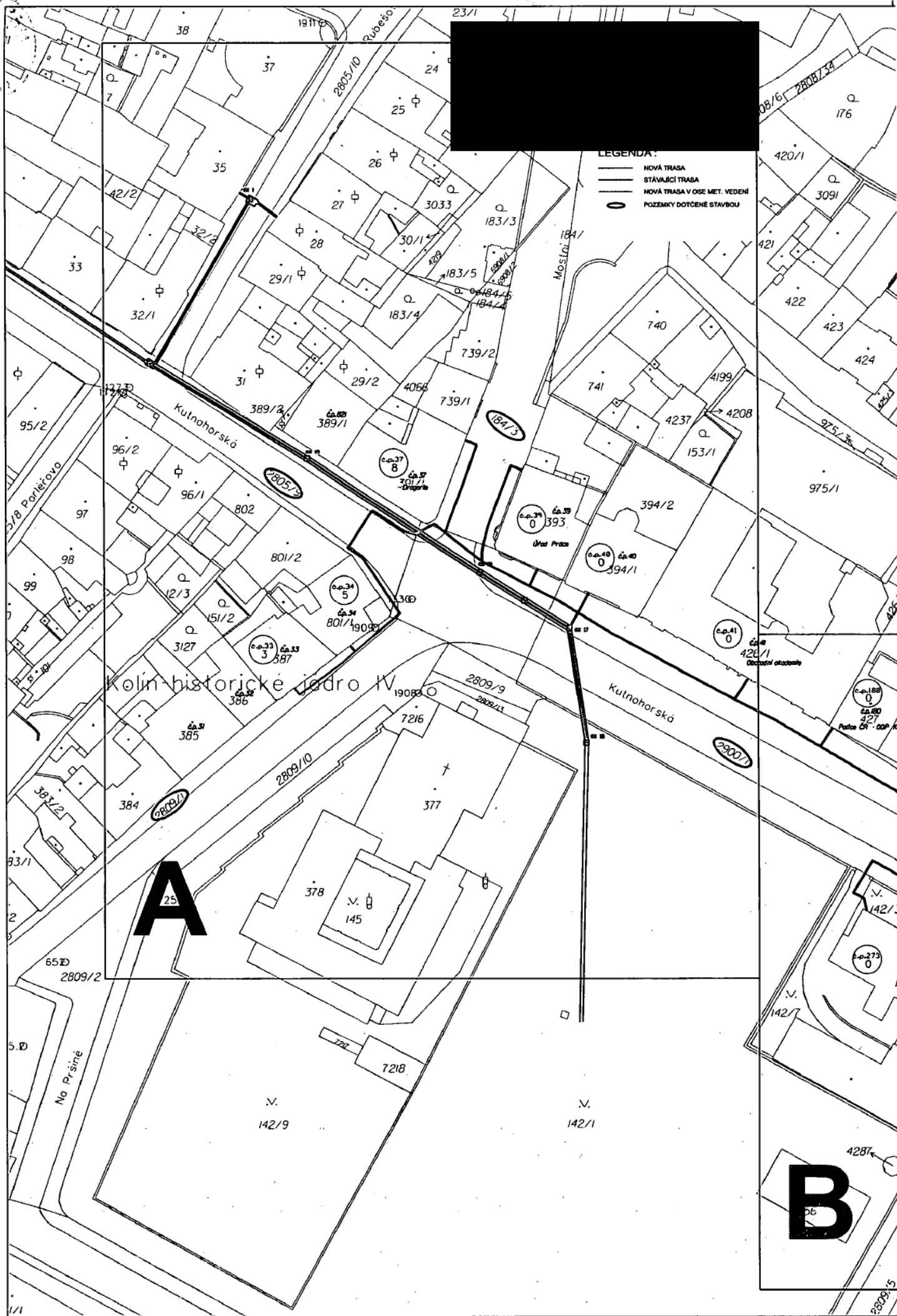
V Kolíně 24-03-2025

Budoucí oprávněný: S

V Praze 5. 3. 2025

I. místostarostka města





Novodvorská 1010/14 142 01 Praha 4

Investor: CETIN a.s.

SAP: 11010-121774

K. ú.:	Kolín
--------	-------

Zakázka:	A3
----------	----

Vypracoval: Baláčková Zuzana

Stupeň :	DPS
----------	-----

Kreslil: Baláčková Zuzana

Formát :	A3
----------	----

Zodp. proj.: Baláčková Zuzana

Datum:	01/2025
--------	---------

Název výkresu: **SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Číslo výkresu:

Název zakázky: FTTX P PŘÍPOLOŽ KOLNKO004 Kolín_Kutná OK

C.1

