

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Číslo smlouvy Objednatele: 01EK-001837

Číslo smlouvy Poskytovatele: ZAK 25079

Evidenční číslo (ISPROFIN/ISPROFOND): 610 000 0000

Název související veřejné zakázky: Vypracování projektu - Rekonstrukce vzduchotechniky, chlazení a vytápění včetně měření a regulace, v budově Čerčanská 12, Praha 4

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále jako „**Smlouva**“):

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zapsaný v obchodním rejstříku pod sp. zn.: A 80478 vedenou u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: ČNB, č. ú. 10006-15937031/0710
zastoupeno: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Industrial Cooling System s.r.o.

se sídlem Na Srážku 2071/4, 143 00 Praha 12
IČO: 0263256
DIČ: CZ 0263256
zápis v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v části C, č. vložky 221552
právní forma: s.r.o.
bankovní spojení: Komerční Banka a.s., 107-6593320217/0100
zastoupen: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel dále také společně jako „**Smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu na služby vedené pod výše uvedeným názvem zadávané mimo zadávací řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zakázka**“).
2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy a zadávací dokumentace nebo výzvy k podání nabídek Zakázky jsou stanovena tato výkladová pravidla:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Zakázky vyjádřený zadávací dokumentací nebo výzvou k podání nabídek;
 - b) v případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace nebo výzvy k podání nabídek;
 - c) v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a zadávací dokumentace nebo výzvy k podání nabídek budou mít přednost ustanovení Smlouvy.
3. Nepoužije se
4. Nepoužije se

II. Předmět plnění

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli plnění (služby), jejichž podrobný soupis včetně specifikace je uveden v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Služby**“).
2. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli Služby na následujícím místě: Čerčanská 12, 140 00 Praha 4. Výstupy služeb Poskytovatel předá Objednateli na adrese: Ředitelství silnic a dálnic s. p.
3. Poskytovatel se zavazuje využít na plnění Smlouvy 1 osobu z řad osob dlouhodobě nezaměstnaných nebo znevýhodněných na trhu práce v souladu s nabídkou Poskytovatele podanou v Zakázce, přičemž jmenný seznam těchto osob byl Objednateli předložen již před podpisem Smlouvy; Poskytovatel je dále povinen písemně informovat Objednatele formou aktualizace jmenného seznamu o každé změně zapojení těchto osob (výměna osoby za jinou, snížení počtu zapojených osob), a to ve lhůtě 3 (tři) pracovních dnů od každé takové změny; každá osoba uvedená (doplněná) Poskytovatelem ve jmenném seznamu musí splňovat podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci, přičemž Objednatel má právo tuto skutečnost ověřit formou dožádání si relevantních dokladů nebo dokumentů Poskytovatelem;
4. Poskytovatel se dále zavazuje průběžně zaznamenávat míru zapojení osob pocházejících z řad osob dlouhodobě nezaměstnaných nebo znevýhodněných na trhu práce do plnění Smlouvy, a to prostřednictvím vyplněného „výkazu práce“, jehož vzor je přílohou č. 4 Smlouvy¹, tzn., vypracovávat výkaz práce nejméně v měsíčních periodách a vždy k okamžiku splnění nebo ukončení Smlouvy a na vyzvání Objednatele jej do tří pracovních

¹ Příloha č. 4 je vzorový formulář, Poskytovatel je oprávněn použít vlastní formulář, bude-li obsahovat minimálně náležitosti dané tímto vzorovým formulářem.

dnů předložit Objednateli a zároveň tyto výkazy práce uchovávat nejméně po dobu 5 let ode dne splnění nebo ukončení Smlouvy; míra zapojení osoby uvedené ve jmenném seznamu do plnění předmětu této Smlouvy musí odpovídat podmínkám stanoveným v Zadávací dokumentaci a nabídce Poskytovatele podané v Zakázce; bude-li mít Objednatel být i jen důvodnou pochybnost o míře zapojení osoby uvedené ve jmenném seznamu a Poskytovatel tuto jemu písemně oznámenou pochybnost (dále jen „Oznámení“) ve lhůtě stanovené Objednatelům nerozptýlí, hledí se na osobu, která byla Oznámením dotčena tak, jako by ve jmenném seznamu od dne doručení písemného Oznámení Poskytovateli uvedena nebyla, a to včetně možnosti aplikace smluvní pokuty dle čl. VII odst. 4 Smlouvy;

5. Objednatel se zavazuje řádně a včas poskytnuté Služby (jejich výstupy) převzít (akceptovat) a uhradit Poskytovateli za poskytnutí Služeb dle této Smlouvy cenu uvedenou v čl. IV této Smlouvy.
6. Je-li součástí plnění Poskytovatele dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje k němu Poskytovatel Objednateli nevýhradní, časově, územně a množstevně neomezenou licenci, a to ke všem způsobům užití (zejména s právem dílo dále upravovat, a to i prostřednictvím třetí osoby) a s právem udělení podlicence nebo postoupení licence na třetí osobu. Licenční poplatek je zahrnut v ceně uvedené v čl. IV Smlouvy.
7. Objednatel požaduje, aby Poskytovatel poskytnul následující část plnění vlastními personálními kapacitami (tj. nikoliv prostřednictvím poddodavatelů): Nepožaduje
8. Ke dni zahájení veřejné zakázky není známo, zda a v jakém rozsahu budou osobní údaje dodavatelem zpracovávány: Pokud se na jakoukoliv část plnění poskytovanou Poskytovatelem vztahuje nařízení GDPR (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)), je Poskytovatel povinen zajistit plnění svých povinností v nařízení GDPR stanovených. V případě, kdy bude Poskytovatel v kterémkoliv okamžiku plnění svých smluvních povinností zpracovatelem osobních údajů poskytnutých Objednatelům nebo získaných pro Objednatele, je povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit a bezodkladně (vždy však před zahájením zpracování osobních údajů) s ním uzavřít smlouvu o zpracování osobních údajů. Smlouvu dle předcházející věty je dále Poskytovatel s Objednatelům povinen uzavřít vždy, když jej k tomu Objednatel písemně vyzve. Přílohu č. 3 této Smlouvy tvoří nezávazný vzor Smlouvy o zpracování osobních údajů, který je možné pro výše uvedené účely použít, přičemž výsledné znění Smlouvy o zpracování osobních údajů bude vždy stanoveno dohodou Smluvních stran tak, aby byla zachována konformita s nařízením GDPR a případně dalšími dotčenými obecně závaznými právními předpisy.
9. Poskytovatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost vůči Objednatelům, Státnímu fondu dopravní infrastruktury a Ministerstvu dopravy ČR v rámci výkonu jejich kontrolní činnosti a to zejména dle zákona č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. V rámci poskytnuté součinnosti Poskytovatel mimo jiné

poskytne Objednateli, Státnímu fondu dopravní infrastruktury nebo Ministerstvu dopravy ČR veškeré podklady a údaje potřebné pro prováděnou kontrolu.

III.

Doba plnění

1. Poskytovatel je povinen poskytnout Služby Objednateli do 4 měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy.

IV.

Cena

1. Objednatel je povinen za řádně a včas poskytnuté Služby zaplatit Poskytovateli následující cenu (dále jako „Cena“):

Cena bez DPH: 970.000, - Kč

DPH: 203.700, - Kč

Cena včetně DPH: 1.173.700, - Kč

1. Cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná s výjimkou změny zákonné sazby DPH nebo s výjimkou dodatkem Smlouvy sjednané nepodstatné změny Smlouvy.
2. Položkový rozpis Ceny Služeb je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit fakturovanou Cenu Služeb jednorázovým bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené Poskytovatelem se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Fakturu lze předložit Objednateli nejdříve po protokolárním převzetí Služeb Objednatel bez vad, resp. po odstranění všech vad Služeb a nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode dne protokolárního předání Služeb Objednateli. Poskytovatel je povinen zaslat Objednateli fakturu v elektronické formě. Faktury vystavené Poskytovatelem v elektronické formě budou zaslány datovou schránkou (ID DS zjq4rhz) nebo e-mailem na adresu posta@rsd.cz, v národním standardu pro elektronickou fakturaci ISDOC verze 5.2. až 6.0.2 (preferovaný formát) nebo ve formátu Portable Document Format for the Long-term Archiving, tzv. PDF/A a vyšší. Na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy Objednatele, pokud je faktura ve formátu ISDOC v příslušných elementech, případně u faktur ve formátu PDF v poznámce.
2. Fakturovaná Cena musí odpovídat Ceně uvedené v čl. IV odst. 1 Smlouvy.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a § 435 Občanského zákoníku. Faktura dále musí obsahovat číslo Smlouvy, název Zakázky a evidenční číslo (ISPROFIN/ISPROFOND). Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny Poskytovatelem chybně, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Poskytovateli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou Ceny. Poskytovatel je povinen zaslat Objednateli novou (opravenou) fakturu ve lhůtě 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení prvotní (chybné) faktury Objednateli. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel není v takovém případě povinen hradit fakturu ve

lhůtě splatnosti uvedené na prvotní (chybné) faktuře a Poskytovateli nevzniká v souvislosti s prvotní fakturou žádný nárok na úroky z prodlení.

4. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na Cenu.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinnost úhrady faktury vystavené Poskytovatelem je splněna okamžikem odepsání příslušné peněžní částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele uvedeného na faktuře. Poskytovatel je povinen na faktuře uvádět účet Poskytovatele uvedený v ustanovení Smlouvy upravujícím Smluvní strany.
6. Platby budou probíhat v Kč (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
7. Objednatel použije přijaté plnění pro účely určené k ekonomické činnosti a ve vztahu k danému plnění vystupuje jako osoba povinná k DPH.

VI.

Odpovědnost za vady, pojištění

1. Objednatel je oprávněn uplatnit (reklamovat) u Poskytovatele vady poskytnutých Služeb včetně výstupů Služeb, jestliže nebyly poskytnuty v souladu se Smlouvou. Objednatel je povinen uplatnit vadu poskytnutých Služeb u Poskytovatele bez zbytečného odkladu poté, kdy Objednatel vadu zjistil (dále jen „Vytčení vady“). K Vytčení vady výstupů Služeb zachycených na hmotném podkladě je Objednatel oprávněn ve lhůtě 6 (šesti) měsíců ode dne převzetí daného výstupu Služby, tj. ode dne podpisu příslušného předávacího protokolu nebo jiného relevantního dokladu o převzetí výstupu Služby.
2. Poskytovatel je povinen zahájit práce na odstranění Vytčené vady bez zbytečného odkladu po Vytčení vady Objednatelem, nejpozději však do pěti (5) kalendářních dnů ode dne Vytčení vady Objednatelem (dále jen „Vytčená vada“). Objednatel je oprávněn požadovat namísto odstranění Vytčené vady slevu z Ceny, resp. z Ceny dané části Služeb.
3. Jestliže je Vytčená vada vzhledem k povaze Služeb a Výstupů Služeb neodstranitelná, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli v rámci Vytčení vady zcela nové provedení Služeb nebo slevu z Ceny Služeb nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby učiněné v okamžiku uplatnění vady u Poskytovatele.
4. Jestliže má Vytčená vada charakter vady právní je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli odstranění Vytčené vady spočívající v zajištění nerušeného užívání Služeb, resp. výstupů Služeb Objednatelem, a/nebo slevu z Ceny a/nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby učiněné při uplatnění vady Služeb.
5. Smluvní strany se mohou na žádost Objednatele písemně dohodnout na jiném způsobu řešení Vytčení vady.
6. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že pokud Objednatel neuplatní v rámci Vytčení vad jiné řešení Vytčené vady, než je odstranění Vytčené vady, je Poskytovatel povinen vyřešit Vytknutou vadu jejím bezplatným odstraněním.
7. Poskytovatel je povinen postupovat při odstraňování Vytčených vad Služeb, resp. vad výstupů Služeb s odbornou péčí, Vytčené vady odstraňovat ve lhůtách stanovených k tomu Objednatelem s přihlédnutím k objektivní časové náročnosti odstranění dané Vytčené vady. Při odstranění vady Služeb je Poskytovatel povinen postupovat v souladu s požadavky a instrukcemi Objednatele a v souladu s jemu známými zájmy Objednatele. Poskytovatel je povinen po celou dobu odstraňování Vytčených vad informovat Objednatele o postupu jejich odstraňování, a to způsobem, formou, rozsahem a v termínech či lhůtách určených

Objednatel v rámci Vytčení vady, pokud tuto povinnost Poskytovatele v rámci Vytčení vady Objednatel stanoví. Pokud tuto povinnost Poskytovatele v rámci Vytčení vady ve smyslu předchozí věty Objednatel nestanoví, platí, že je Poskytovatel povinen Objednatel informovat pouze na základě jednotlivé písemné žádosti Objednatel, a to v termínu či lhůtě v této žádosti uvedené a nejsou-li uvedené, pak ve lhůtě přiměřené.

8. V případě Vytčených vad výstupů Služeb je Poskytovatel povinen tyto vady odstranit ve lhůtě stanovené mu k tomu Objednatel (tj. předat Objednateli v této lhůtě řádný výstup Služeb). Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí výstupů Služeb, pokud zjistí, že Vytčené vady nebyly Poskytovatelem řádně odstraněny. V případě, že Objednatel odmítne převzít výstupy Služeb, u nichž nebyly odstraněny Poskytovatelem vady, má se za to, že Vytčená vada je vadou neodstranitelnou, a Objednatel má dále právo požadovat slevu z Ceny Služeb nebo zcela nové poskytnutí Služeb nebo má právo od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby učiněné při odmítnutí převzetí Dokumentace nebo Výstupů z důvodu neodstranění jejich vad.
9. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti, prostřednictvím které bude hradit případné škody způsobené Objednateli nebo třetí osobě při plnění této Smlouvy. Minimální výše pojistného plnění činí 1 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu je Poskytovatel povinen na výzvu Objednatel bez zbytečného odkladu předložit Objednateli k nahlédnutí.

VII.

Smluvní sankce

1. Za prodlení s poskytováním Služeb, resp. za prodlení s předáním výstupů Služeb, se Poskytovatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Služeb stanovené v čl. IV. této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatel s uhrazením Ceny je Poskytovatel oprávněn po Objednateli Požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany k náhradě škody druhé Smluvní straně v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Poskytovatele k poskytnutí Služeb Objednateli.
4. Pro případ porušení povinnosti Poskytovatele se zapojením hodnoceného počtu pracovníků z řad osob dlouhodobě nezaměstnaných nebo znevýhodněných na trhu práce se Poskytovatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu vypočítanou dle následujícího vzorce, a to za každý, byť započatý den porušení:

$$x = \frac{\left(\frac{10}{200}\right) * y * z}{100}$$

x = výše smluvní pokuty v Kč za každý, byť započatý den porušení smluvní povinnosti

y = rozdíl v počtu osob mezi nabídnutým (hodnoceným) ve veřejné zakázce a současným při poskytování plnění předmětu smlouvy

z = Cena služeb v Kč bez DPH

5. Pro případ prodlení Poskytovatele s předložením aktualizovaného jmenného seznamu v souladu s čl. II odst. 3 této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny služeb za každý, byť i započatý den prodlení.

6. Pro případ prodlení Poskytovatele s povinností informovat Objednatele o míře zapojení osob pocházejících z řad osob dlouhodobě nezaměstnaných nebo znevýhodněných na trhu práce do plnění Smlouvy vyplněním „výkazu práce“ v souladu s čl. II odst. 4 této Smlouvy, se Poskytovatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny služeb za každý, byť i započatý den prodlení.
7. Bude-li smluvní pokuta vypočtená dle čl. VII odst. 4, 5 nebo 6 této Smlouvy činit méně než 250,- Kč za každý, byť započatý den, platí, že se Poskytovatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý, byť započatý den. Zároveň platí, že maximální výše všech uhrazených smluvních pokut dle v předchozí větě uvedených článků Smlouvy nepřekročí v součtu 10 % z Ceny služeb.

Pro případ porušení povinnosti Poskytovatele vést a uchovávat „výkaz práce“ v souladu s čl. II odst. 4 této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z Ceny služeb.

8. Poskytovatel písemně informuje Objednatele do 5 pracovních dnů od zjištění skutečnosti, že osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, resp. ve smyslu přímo použitelných nařízeních EU [zejména Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině], vzniklo právo na převod finančních prostředků, které Poskytovatel obdrží od Objednatele za poskytnutí Služeb. Za porušení této oznamovací povinnosti zaplatí Poskytovatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % Ceny Služeb.

VIII.

Důstojné pracovní podmínky, sociální a environmentální odpovědnost

1. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Poskytovatelem či jeho poddodavateli). Poskytovatel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Poskytovatelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Poskytovatel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Poskytovatelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy, je-li používání osobních ochranných pracovních prostředků s ohledem na předmět Smlouvy vyžadováno. V případě, že Poskytovatel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle tohoto článku Smlouvy orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Poskytovatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Poskytovatel

- nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle tohoto článku Smlouvy.
2. Poskytovatel musí po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou sjednat a dodržovat srovnatelné smluvní podmínky v oblasti rozdělení rizika a smluvních pokut se svými poddodavateli s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění poddodavatele, jako jsou sjednané v této Smlouvě.
 3. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
 4. V případě, že Poskytovatel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného závažného protiprávního jednání v oblasti práva životního prostředí, je Poskytovatel povinen:
 - a) o této skutečnosti nejpozději do 7 pracovních dnů písemně informovat Objednatele,
 - b) přijmout nápravná opatření k odstranění trvání protiprávního stavu a tento v přiměřené lhůtě odstranit a/nebo učinit prevenční nápravná opatření za účelem zamezení opakování předmětného protiprávního jednání,
 - c) písemně informovat Objednatele o opatřeních dle čl. VIII. odst. 4 písm. b) této Smlouvy, včetně jejich realizace, a to bezodkladně nebo v Objednatelem stanovené lhůtě (bude-li Objednatelem stanovena).
 5. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy:
 - a) do 1 měsíce od okamžiku, kdy se dozvěděl, že Poskytovatel byl v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného závažného protiprávního jednání v oblasti práva životního prostředí,
 - b) pokud Poskytovatel nepřijme nápravná opatření v souladu s čl. VIII. odst. 4 písm. b) této Smlouvy a ke zjednání nápravy Poskytovatelem nedojde ani na základě písemné výzvy Objednatele v Objednatelem určené dodatečné lhůtě, pokud tato výzva na možnost odstoupení od Smlouvy Objednatelem Poskytovatele výslovně upozorní,
 - c) v případě opakovaného porušení povinnosti Poskytovatele písemně informovat Objednatele o přijatých nápravných opatřeních (minimálně 2 porušení předmětné povinnosti) a dále
 - d) v případě, že Poskytovatel uvede v písemné informaci dle čl. VIII. odst. 4 písm. a) a c) této Smlouvy doručené Objednateli zjevně nepravdivé informace.
 6. Poskytovatel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií v rámci tzv. Best Practices.

IX.

Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.

2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že Poskytovatel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že prokáže, že Poskytovatel v rámci své nabídky podané v Zakázce uvedl nepravdivé údaje, které ovlivnily výběr nejvhodnější nabídky.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Poskytovatel použije finanční prostředky, které obdrží za poskytnutí Služeb, v rozporu s § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud
 - a) počet zapojených osob z řad osob dlouhodobě nezaměstnaných nebo znevýhodněných na trhu práce klesl na nulu;
 - b) Poskytovatel plní předmět Smlouvy nižším počtem osob z řad osob dlouhodobě nezaměstnaných nebo znevýhodněných na trhu práce, než uvedl v nabídce, soustavně po dobu nejméně 2 měsíců;
 - c) smluvní pokuty dle čl. VII odst. 4, 5 a 6 této Smlouvy dosáhly v součtu limitu stanoveného v čl. VII odst. 7 této Smlouvy;

Poskytovatel uvedl ve jmenném seznamu dle čl. II odst. 3 této Smlouvy nepravdivé údaje;

6. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že druhá Smluvní strana opakovaně (minimálně třikrát) poruší své povinnosti dle této Smlouvy a na tato porušení smluvních povinností byla Smluvní stranou písemně upozorněna. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jsou dle tohoto odstavce Smlouvy oprávněny od Smlouvy platně odstoupit i tím způsobem, že písemné odstoupení od Smlouvy doručí druhé Smluvní straně společně s třetím písemným upozorněním na porušení smluvní povinnosti druhé Smluvní strany.
7. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že druhá Smluvní strana poruší své smluvní povinnosti podstatným způsobem. Podstatným porušením smluvních povinností se rozumí zejména:
 - a) Nedodání výstupů předmětu plnění
8. Objednatel je oprávněn písemně vypovědět Smlouvu s účinky od doručení písemné výpovědi Poskytovateli, a to i bez uvedení důvodu. V tomto případě je však povinen Poskytovateli uhradit nejen cenu již řádně poskytnutých Služeb, ale i Poskyvatelem prokazatelně doložené marně vynaložené účelné náklady přímo související s neuskutečněnou částí předmětu plnění, které Poskytovateli vznikly za dobu účinnosti Smlouvy. Náklady ve smyslu předchozí věty se nerozumí ušlý zisk.
9. Smluvní strany jsou dále oprávněny Smlouvu písemně vypovědět s výpovědní dobou 1 kalendářního měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.

X.

Registr smluv

1. Poskytovatel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“).

Poskytovatel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.

2. Poskytovatel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
3. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené Poskytovatelem před podpisem Smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma Smluvními stranami do **této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh**, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu²). Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou a skončí řádným a úplným splněním předmětu této Smlouvy Smluvními stranami.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, elektronicky podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
4. Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou Občanským zákoníkem.
5. Tato Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Specifikace Služeb
 - Příloha č. 2 – Nepoužije se
 - Příloha č. 3 – Smlouva o zpracování osobních údajů (vzor)
 - Příloha č. 4 - Výkaz práce – vzor.

² Uznávaný elektronický podpis může být do všech souborů tvořících elektronický originál Smlouvy připojen i prostřednictvím hash souborů s uznávaným elektronickým podpisem, vytvořených otiskem z originálního souboru Smlouvy, jednotlivých příloh Smlouvy nebo i archivu souborů obsahujícího přílohy Smlouvy. Hash soubor zaručuje integritu originálního souboru, ze kterého byl otištěn (tj. při porovnání hash souboru vůči originálnímu souboru, ze kterého byl otištěn, lze s jistotou určit, zda došlo nebo nedošlo k pozměnění obsahu originálního souboru). Objednatel používá hash soubory ve formátu PKCS#7 v DER kódování, vytvořené pomocí algoritmu SHA256 s algoritmem podpisu SHA256RSA.

V Praze dne _____

V _____ dne _____

Ing. Milan [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Datum: 2025.05.07
09:10:30 +02'00'

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

[REDACTED]
[REDACTED]

Industrial Cooling System s.r.o.

[REDACTED]
[REDACTED]

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

Příloha č. 1

Specifikace Služeb

Vypracování projektové dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro zadání veřejné zakázky na rekonstrukci vzduchotechniky, chlazení a vytápění včetně měření a regulace, v budově Čerčanská 12, Praha 4 a její výstupy budou implementovány do evidenčních systémů organizace.

1. Popis stávajícího stavu

Řešený objekt je samostatně stojící administrativní budova umístěná na Praze 4, nedaleko stanice metra Kačerov, v proluce sevřené z boků činžovními vilami, z čel ulicí Budějovickou a Čerčanskou.

Budova má celkem 5. nadzemních podlaží a 2. podzemní podlaží. V 2. PP je umístěn archiv, jinak jsou podzemní podlaží primárně využita pro parkovací stání a technické zázemí, které tvoří trafostanice, strojovna chlazení, strojovna vzduchotechniky, plynová kotelna, sklady, ale i zasedací místnost apod. V pěti nadzemních podlažích jsou umístěny kanceláře, zasedací místnosti a zázemí pro kanceláře sestávající z recepce, čajových kuchyňek, úklidových místností apod. Na ploché střeše objektu je umístěno taktéž technické zařízení objektu – VZT a chladicí zařízení. Jednotlivá patra jsou propojena výtahy a schodištěm, které slouží i jako CHÚC.

Objekt je větrán primárně nuceně pomocí vzduchotechnických zařízení. Celkem jsou v objektu navrženy 4 vzduchotechnické jednotky a řada odvodních ventilátorů. Většina VZT jednotek je od výrobce CIC Hřebec, s.r.o. realizovaných v roce 2004, výjimku tvoří jednotka pro archiv, která je realizována v roce 2015 od firmy Robatherm. Přívod čerstvého vzduchu je přiveden do všech prostor, kde je předpokládána trvalá přítomnost osob. Podtlakově jsou větrány místnosti s vývinem škodlivin a z hygienického hlediska. Přetlakově je větrán prostor únikové cesty při požáru.

- VZT jednotka 1.01 – větrání kanceláří 2NP-5NP: umístěna v 1. PP, přívod/odvod vzduchu 16450/14030 m³/h, rekuperační rotační výměník
- VZT jednotka 2.01 – větrání garáží: odvodní ventilátor umístěný na střeše, odvod vzduchu 17200 m³/h
- VZT jednotka 4.01 – větrání kanceláří 1.NP: umístěna v 1. PP, přívod/odvod vzduchu 3750/3170 m³/h, rekuperační deskový výměník
- VZT jednotka 6.01 – větrání 2. PP: umístěna v 2. PP, je to pouze přívodní sestava 2610 m³/h, je zde umístěn dodatečný potrubní chladič pro část vzduchu do archivů, odvod zajišťuje odvodní ventilátor umístěný na střeše
- VZT jednotka Archiv: umístěna v 2. PP, přívod/odvod vzduchu 2900 m³/h
- 2 odvodní ventilátory umístěné na střeše pro odtahy z WC

- Nástěnné odvodní ventilátory v čajových kuchyňkách
- Přetlakové větrání pomocí ventilátoru CHÚC typu B

Primárním zdrojem chladu v objektu je vodní chiller umístěný v 1. PP s odděleným kondenzátorem umístěným na střeše objektu, který je v současnosti nefunkční. Ten slouží k vytváření chladicí vody pro FCU jednotky a VZT jednotky.

- Vodní chiller ACM kalte klima, model SCL F V 391 – v současnosti nefunkční

Jednotlivé místnosti objektu jsou vybaveny zejména parapetními FCU jednotkami. FCU jednotky jsou napojeny na otopnou a chladicí vodu, jsou ve čtyřtrubkovém provedení. Jednotky pracují pouze s cirkulačním vzduchem. FCU jednotky jsou od výrobce York a jsou z roku 2004. V objektu je řada klimatizačních jednotek. 6 kondenzačních jednotek je umístěno u rampy pro vjezd do garáží a 2 jsou umístěny vedle garážového stání v 2. PP. Jednotky slouží pro lokální chlazení. Tři jednotky z šesti u vjezdu do garáží slouží jako zdroj chladu pro VZT jednotku archivu.

Vytápění objektu v současnosti zajišťuje plynová kotelna umístěná v 1. PP. Vytápění jednotlivých místností je primárně pomocí FCU jednotek. V plynové kotelně jsou umístěny celkem 4 kotle značky Buderus z roku 2004 – typ: Logano G 334 XZ. Každý kotel má výkon 90 kW a příkon 98,2 kW.

Pro řízení stávajících zařízení byl instalován řídicí systém AMIT umístěný v rozvaděči společně s technologickým elektrem.

2. Popis a zadání projektové dokumentace

Většina zařízení je již značně zastaralá zejména co se týká VZT jednotek a FCU jednotek, které z většiny jsou z roku 2004, včetně nefunkčního a kapacitně nedostatečného chilleru. **Zadavatel si přeje zachovat rozvody v co největší míře.** Jedná se tedy primárně o výměnu stávajících zařízení za nová při zachování maximálně možných rozvodů. Do rozvodů ale bude potřeba částečně zasáhnout, zejména do šachet, které jsou v současnosti nedostatečně řešené a nafoukané perlitem kvůli kondenzaci.

2.1. Zadání pro profesi VZT a chlazení

- Zakreslení stávajícího stavu VZT, chlazení a topení včetně rozvodů ve 2D ve formátu DWG
- Návrh nových VZT jednotek – nové VZT jednotky se musí být navrženy tak, aby se bezproblémově vešly do stávajících strojoven VZT a nevyžadovaly zásadní stavební úpravy.
 - Nově bude navržena VZT jednotka 1.01, 4.01 a 6.01, která bude z přívodní sestavy změněna na VZT jednotku s rekuperací a odvodní ventilátor na střeše bude zrušen
- Zhodnocení stavu stávajících odvodních ventilátorů a jejich případná výměna s ohledem na životnost zařízení a úspor energie.

- Větrání CHÚC a garáží odpovídá předpisům a požadavkům PBŘ a není potřeba do něj zasahovat.
- Větrání archivu bylo realizováno jako poslední z VZT zařízení a nejsou zde žádné nedostatky, zařízení může být ponecháno ve své současné podobě.
- Přesun kondenzačních klimatizačních jednotek z prostoru garáží, kde vytváří značnou tepelnou zátěž. S ohledem na maximální délku chladivového potrubí bude zvolena nová vhodná pozice, ideálně na střeše objektu.
- Výpočet tepelné zátěže a ztráty jednotlivých místností
- Návrh nového zdroje chladu a tepla – tepelné čerpadlo vzduch – voda s rezervou pro případné rozšíření chlazení. S ohledem na problémy způsobené výpadkem takto velkého zařízení budou navržena dvě menší zařízení, což je vhodnější i z hlediska statického zatížení střechy a akustiky. Zařízení budou s akustickou kapotáží.
 - V 1. PP v původní strojovně chlazení bude umístěn rozdělovač/sběrač a akumulací nádoby na otopnou a chladicí vodu.
- Úprava rozvodů tepla a chladu v šachtách
- Návrh nových FCU jednotek – čtyřtrubkové, cirkulační
- Návrh nové plynové kotelny jako bivalentní zdroj energie

2.2. Zadání pro profesi statika

Prověření umístění nových zařízení na střeše objektu

2.3. Zadání pro profesi akustika

Provedení posouzení a návrh opatření pro umístění zařízení chlazení, topení a vzduchotechniky na střeše objektu

2.4. Zadání pro profesi zdravotníka

Napojení nových zařízení na odvod kondenzátu, dle požadavků projektu vzduchotechniky, chlazení a topení.

2.5. Zadání pro profesi MaR


- 2.5.1 Pro měření, sledování, regulaci a řízení zařízení je navržen digitální řídicí systém prostřednictvím DDC regulačních jednotek. Řídicí systém musí komunikovat protokolem BACnet. Jednotlivé rozvaděče technologických celků budou opatřeny grafickým dotykovým panelem. Periferie systému řízení budou připojeny přes svorky rozvaděčů MaR na svorky DDC modulu a jeho pomocných prvků.
- 2.5.2 Součástí MaR je i silové připojení čerpadel, kotlů a ventilátorů VZT jednotek. Jednotlivé silové ovládané vývody budou opatřeny místním ovladačem se signalizací chodu na panelu rozvaděče.

- 2.5.3 Ve strojovně UT 1. PP bude osazen nový rozvaděč vystrojený o silové vývody pro napájení čerpadel a kotlů pro okruhy topení a chlazení. V druhé části rozvaděče bude osazen řídicí systém pro řízení nově instalovaných zařízení. Napájecí kabel je nutné prověřit při zpracování prováděcí dokumentace. Pro chlazení se předpokládá osazení tepelného čerpadla na střeše, které bude pracovat v režimu topí/chladí. Jako bivalentní zdroj bude doplněn 1-2 plynové kotle. Funkce regulačních okruhů bude vycházet z požadavku projektu topení a chlazení.
- 2.5.4 Nové FCU jednotky budou osazeny EC motorem a ventilem topné a chladicí vody s termopohonem 24V. Na FCU jednotkách bude instalován IRC regulátor připojený na patrové regulátory ECOS. Za vstupními dveřmi bude instalována prostorová jednotka pro nastavení žádané teploty a funkce FCU. Tyto prvky budou mezi sebou propojeny SLC sběrnici. Je třeba brát v úvahu minimální stavební úpravy. Interiérové uložení této sběrnice je třeba konzultovat s investorem.

Veškeré DDC stanice budou komunikovat protokolem BACnet v uzavřené síti LAN-MaR. V místnosti údržby bude instalován rozvaděč DT vystrojený řízeným switchem, zásuvkami, UPS a pracovní stanicí. Z tohoto rozvaděče bude provedena hvězdicová kabeláž do jednotlivých technologických rozvaděčů a k patrovým regulátorům ECOS. Jednotlivé datové kabely budou ukončeny na patch panelu.

Příloha č. 4

Výkaz práce

Dodavatel:	Industrial Cooling System s.r.o.
Sídlo:	Na Srážku 2071/4, 143 00 Praha 12
IČO:	0263256
Zastoupen:	

potvrzuje, že David Wiesner se v rámci smlouvy Vypracování projektu - Rekonstrukce vzduchotechniky, chlazení a vytápění včetně měření a regulace, v budově Čerčanská 12, Praha 4 podílel/a na těchto činnostech:

datum	počet hodin výkonu při plnění Smlouvy	popis konkrétní vykonávané činnosti této osoby při plnění Smlouvy
[bude doplněno]	[bude doplněno]	Zpracování projektové dokumentace části UTCH+VZT

V dne

Podpis zapojené osoby:

Podpis oprávněné osoby:


Datum: 07.05.2025 14:19:53 +02:00