

**DODATEK č.2 KE SMLOUVĚ O DÍLO**  
**„č. 924100482“**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů na realizaci stavby

**I. Smluvní strany**

**Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady**

se sídlem: Velkopavlovická 25, 628 00 Brno  
IČO: 44992785-19  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
účet č. 9005-17027621/0100  
zastoupen: Mgr. Jitkou Ivičičovou, starostkou  
ve věcech technických: Ing. Jiřím Pustinou, místostarostou  
Ing. Barborou Kovářovou Ph.D., vedoucí odboru bytového a všeobecného

(dále jen „objednatel“)

**Obchodní firma**

**BauSystem CZ s.r.o.**  
se sídlem: Rybkova 948/23, Veveří, 602 00 Brno  
zastoupena: Ing. Vladimírem Pecháčkem, jednatelem  
IČO: 05060770  
DIČ: CZ05060770  
bankovní spojení: ČSOB Banka  
číslo účtu: 274572065/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 93361

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Ing. Jan Juránek

(dále jen „zhotovitel“)

**II. Základní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 6.11.2024 Smlouvu o dílo, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.1.2025 (dále jen „Smlouva“), týkající se realizace veřejné zakázky s názvem: „**Rekonstrukce střechy bytového domu Brno, Vlčnovská 3,5,7,9**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Předmětem veřejné zakázky je provedení rekonstrukce střechy bytového domu Vlčnovská 3,5,7,9, Brno. Stavební úpravy zahrnují výměnu výleží na střechu, zateplení ploché střechy, provedení nové povlakové střešní krytiny a výměnu VZT jednotek (dále jen „**Stavba**“).

### III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že dojde ke změně závazku ze smlouvy spočívající v provedení dodatečných prací (dále jen „víceprací“) a vyloučení některých prací a dodávek, které byly součástí zhotovení Stavby (dále jen „méněprací“). Změna závazku ze smlouvy splňuje podmínky stanovené ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
2. Rozsah změn závazku ze smlouvy je podrobně specifikován ve Změnovém listě č. 1, který jsou přílohou tohoto Dodatku č. 2. V návaznosti na provedení víceprací a méněprací se znění čl. V odst. 1 Smlouvy ruší a nahrazuje textem:

Cena díla:

Cena bez DPH	8 864 442,34 Kč
DPH (12 %)	1 063 733,08 Kč
Cena celkem včetně DPH	9 928 175,42 Kč

3. Objednatel v souladu s ustanovením čl. IV odst. 11 Smlouvy rozhoduje o prodloužení lhůty pro předání a převzetí stavby o 15 kalendářních dnů, z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které neumožňovaly provádění stavebních prací, v souladu s požadavky na dodržení kvality a bezpečnosti práce.
4. Objednatel tímto Dodatkem upravuje v souvislosti s výše uvedeným znění čl. IV odst. 1 Smlouvy o dílo následovně:

Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění:

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| ii. Dokončení a předání <b>stavby</b> | <b>do 135 dnů ode dne doručení výzvy<br/>objednatele zhotoviteli</b> |
| iii. Předání a převzetí <b>díla</b>   | do 5 dnů od dokončení stavby   |

**Maximální lhůta plnění včetně předání a převzetí díla je zadavatelem stanovena v délce 140 kalendářních dnů.**

5. Smluvní strany posoudily charakter realizované změny závazku ze Smlouvy týkající se prodloužení Finální lhůty a konstatují, že se **nejedná** o podstatnou změnu smluvních podmínek, jak je definována v § 222 odst. 3 ZZVZ, tj. která by:
  - a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
  - b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo
  - c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

Navíc tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

6. Smluvní strany deklarují, že všechny změny učiněné tímto Dodatkem č. 2 jsou plně v souladu s ust. § 222 ZZVZ a s vědomím limitů zde upravených.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku včetně uvedení metadat zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byly druhé smluvní straně zaslány do datové schránky zhotovitele.
3. Tento dodatek je vyhotoven v 1 vyhotovení elektronicky.
4. Doložka schválení podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-Vinohrady dne 09.04.2025 usnesením č. 1422/25/9.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je tato příloha:


Příloha č. 1 – Změnový list

V Brně, dne

V Brně, dne

Ing. Vladimír Pecháček  
jednatel

Mgr. Jitka Ivičičová  
starostka

 Digitálně podepsal  
Vladimír Pecháček  
Datum: 2025.04.11  
13:01:29 +02'00'

 Digitálně podepsal  
Mgr. Jitka Ivičičová  
Datum: 2025.04.11  
09:17:10 +02'00'

