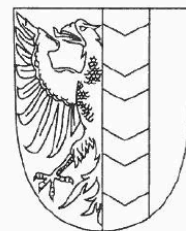


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted] primátorem

Kupující 1: David Sklenář
Datum narození: [redacted] 1978
Bytem: [redacted] Opava
Variabilní symbol: pro úhradu kupní ceny 9007106991
pro úhradu peněžité náhrady 9159000601

Kupující 2: Ing. Eva Sklenářová
Datum narození: [redacted] 1984
Bytem: [redacted] Opava
Variabilní symbol: pro úhradu kupní ceny 9007106992
pro úhradu peněžité náhrady 9159000602

Jednotliví kupující budou dále v této smlouvě označováni pod svým pořadovým číslem nebo společně jako „kupující“.

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 2724/76**, zastavěná plocha a nádvoří, ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“), na kterém je postavena budova bez č. p./č. ev., garáž, ve spoluvlastnictví kupujících (dále také jen „**předmětná garáž**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku spoluvlastníkům předmětné garáže za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující od prodávajícího tento pozemek za sjednanou kupní cenu kupují do svého spoluvlastnictví, následovně:

- a) **kupující 1** kupuje do svého výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na předmětném pozemku,
- b) **kupující 2** kupuje do svého výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na předmětném pozemku.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí celkem **14.000,- Kč** (tj. 700,- Kč/m²).
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 04. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a jejich Přílohy č. 1 z 10.09.2019.

3. Předmětný pozemek, který tvoří funkční celek s předmětnou garáží, účetní jednotka vede v evidenci obchodního majetku. Kupní cena předmětného pozemku je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašují, že předmětný pozemek a předmětná garáž splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Jelikož kupující kupují předmětný pozemek způsobem sjednaným v článku III. této smlouvy, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
 - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 7.000,- Kč (dále také jen „**kupní cena 1**“),
 - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši 7.000,- (dále také jen „**kupní cena 2**“).
5. Kupující 1 – 2 se zavazují zaplatit prodávajícímu kupní ceny 1 - 2 vyčíslené v odst. 4 písm. a) – b) tohoto článku smlouvy prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem určeným pro úhradu kupní ceny uvedeným tamtéž, a to do 30 (třiceti dnů) ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

Článek V. Náhrada za užívání předmětného pozemku kupujícími bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující 1 zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu 1 za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 01.03.2025 do dne uzavření této smlouvy, přičemž roční výše této peněžitě náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry tohoto pozemku v m² a 1/2 (dále také jen „**peněžitá náhrada 1**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující 2 zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu 2 za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 01.03.2025 do dne uzavření této smlouvy, přičemž roční výše této peněžitě náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč, výměry tohoto pozemku v m² a 1/2 (dále také jen „**peněžitá náhrada 2**“).
3. Peněžitě náhrady jsou ve smyslu § 56a odst. 1 zákona o DPH od daně osvobozeny. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Peněžitě náhrady se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem určeným pro úhradu peněžitě náhrady uvedeným tamtéž, a to do 30 (třiceti dnů) ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Nezaplatí-li kupující peněžitě náhrady řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zaplacením peněžitě náhrady jsou práva a povinnosti mezi prodávajícím a kupujícími související s užíváním předmětného pozemku kupujícími před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí je podmíněn zaplacením kupních cen a peněžitě náhrady kupujícími 1 – 2 vyčíslených v čl. IV. a V. této smlouvy. To znamená, že kupující nemohou nabýt vlastnické právo k předmětnému pozemku a vklad vlastnického práva pro kupující dle této smlouvy nelze povolit dříve, než kupující zaplatí prodávajícímu svou kupní cenu a svou peněžitou náhradu. Za účelem prokázání této skutečnosti, tedy úhrady kupních cen 1 – 2 a peněžitě náhrady 1 – 2 smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn podat výlučně prodávající. Proávající podá návrh bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv a po zaplacení kupních cen 1 – 2 a peněžitě náhrady 1 – 2 kupujícími prodávajícímu.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého spoluvlastnictví.
5. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu,

kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy ji bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzických osobách uzavírajících tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 29.01.2025 do 14.02.2025 pod pořadovým číslem 132/25.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 07.04.2025 usnesením číslo 563/14/ZM/25 odst. 1.

V Opavě dne 12. 05. 2025

Za prodávajícího:

[Redacted signature]

primátor



V Opavě dne 5.5.2025

Kupující:

[Redacted signature]

David Sklenář

(kupující 1)

[Redacted signature]

Ing. Eva Sklenářová

(kupující 2)