

DOHODA O POSTOUPENÍ SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ A SMLOUVY O PRONÁJMU PLOCHY PRO UMÍSTĚNÍ REKLAMY

uzavřená podle ust. § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění
č. smlouvy nájemce: č. **D/19/394 D3**

I. Smluvní strany

Teplárny Brno, a.s.

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně., odd. B, vložka 786

(dále jen „*Pronajímatel*“)

a

HORMAK Group s.r.o.

IČ: 06857302

se sídlem: Jurkovičova 244/1, 638 00 Brno

zastoupená: Romanem Horákem, jednatelem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 104721

(dále jen „*Původní nájemce*“)

a

Tomáš Pivovarcík

IČ: 88755754

se sídlem: Václava Jiříkovského 136/22, 700 30 Ostrava

(dále jen „*Nový nájemce*“)

II. Úvodní ujednání

1. Pronajímatel a Původní nájemce uzavřeli dne 28. 2. 2019 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. D/18/085 (správné nové označení D/19/394) (dále jen „*Nájemní smlouva*“), jejímž předmětem je pronájem prostoru o výměře 276,4 m² v budově č.p. 244 (Jurkovičova 1), která je součástí pozemku p. č. 886 v k. ú. Lesná, obec Brno, zapsaného na LV č. 1145. Účelem užívání nebytového prostoru je provozování stylové restaurace. K Nájemní smlouvě byl uzavřen dodatek č. 1 ze dne 18. 8. 2020 a dále dodatek č. 2 ze dne 31. 2. 2022, kterými došlo k úpravě ceny nájmu. Nájemní smlouva ve znění dodatku č. 2 tvoří přílohu č. 1 této dohody.
2. Pronajímatel a Původní nájemce uzavřeli dne 30. 9. 2024 Smlouvu o pronájmu plochy pro umístění reklamy č. D/24/688 (dále jen „*Smlouva o pronájmu plochy*“), jejímž předmětem je užívání části budovy č.p. 244 (Jurkovičova 1), která je součástí pozemku p. č. 886 v k. ú. Lesná, obec Brno, zapsaného na LV č. 1145, a to za účelem umístění reklamní plachty o velikosti 3 x 5 m. Smlouva o pronájmu plochy tvoří přílohu č. 2 této dohody.

III. Předmět dohody

1. Původní nájemce postupuje výše uvedenou Nájemní smlouvu a Smlouvu o pronájmu plochy ve smyslu ust. § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Novému nájemci s účinností ke dni 1. 5. 2025.
2. Pronajímatel a Nový nájemce podpisem této dohody projevují souhlas s postoupením Nájemní smlouvy a Smlouvy o pronájmu plochy.
3. Postoupením Nájemní smlouvy a Smlouvy o pronájmu plochy dle této dohody přecházejí z Původního nájemce na Nového nájemce veškerá práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy a Smlouvy o pronájmu plochy. Okamžikem účinnosti postoupení Nájemní smlouvy a Smlouvy o pronájmu plochy zanikají veškerá práva a povinnosti Původního nájemce vyplývající z Nájemní smlouvy a Smlouvy o pronájmu plochy kromě povinnosti dle čl. IV. této dohody.

IV. Vypořádání práv a povinností

1. Pronajímatel prohlašuje, že na základě Nájemní smlouvy eviduje za Původním nájemcem pohledávku ve výši 17.696 Kč včetně DPH z titulu neuhrazené zálohy na studenou vodu a teplo. Po provedení vyúčtování záloh vystaví Pronajímatel Původnímu nájemci fakturu na vyúčtovanou dlužnou částku. Původní nájemce uznává svůj závazek vůči pronajímateli a zavazuje se jej uhradit v termínu dle vystavené faktury.
2. V případě, že pohledávka nebude v termínu uhrazena, zavazuje se Původní nájemce uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Závěrečná ujednání

1. Nový nájemce prohlašuje, že jej Původní nájemce řádně seznámil se všemi právy a povinnostmi z Nájemní smlouvy, Smlouvy o pronájmu plochy, i se stavem pronajatých prostor.
2. Původní nájemce a Nový nájemce si mezi sebou předají pronajaté prostory bez účasti Pronajímatele.
3. Tato dohoda byla sepsána ve třech (3) stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud má více smluvních stran povinnost uveřejnit tuto dohodu v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tuto dohodu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této dohody si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této dohody.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této dohodě své podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. D/18/085 (nové správné označení č. D/19/394) ve znění Dodatku č. 2
- Příloha č. 2 - Smlouva o pronájmu plochy pro umístění reklamy č. D/24/688

V Brně dne

za Pronajímatele:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

V dne

za Původního nájemce:

.....
Roman Horák
jednatel

V dne

za Nového nájemce:

.....
Tomáš Pivovarčík