

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „zákon“) (dále jen „smlouva“) mezi

Objednatel:

Název: **Město Hustopeče**

Statutární orgán: PaedDr. Hana Potměšilová, starostka města Hustopeče

Sídlo: Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

IČO: 002 83 193

DIČ: CZ00283193

Bankovní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Název: **1. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.**

Sídlo: U Vlečky 1054, 664 42 Modřice

Statutární orgán: Zdeněk Spáčil, jednatel

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 36233

Osoby oprávněné jednat:

a) ve věcech smluvních: Zdeněk Spáčil, e-mail: [REDACTED]

b) ve věcech technických: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

IČO: 25588176

DIČ: CZ25588176

Bankovní ústav: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je oprava exteriéru společenského domu – amfiteátru část 2 po povodních v rozsahu cenové nabídky – rozpočtu (příloha č. 1) (dále jen „dílo“ nebo „předmět díla“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II. Termín a místo realizace

1. Smluvní strany se dohodly na tomto termínu realizace díla:
Zahájení prací: 04/2025
Dokončení a předání díla objednateli: 05/2025
2. Místo realizace díla: je město Hustopeče, areál MěKS, Herbenova 4

Článek III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:
Cena bez DPH **576.574,65,- Kč**
DPH 121.080,68,-Kč
Cena s DPH 697.655,33,-Kč
2. Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. I této smlouvy o dílo tedy, veškeré náklady související s provedením díla.

3. Ujednaná cena díla byla stanovena dle rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, s tím, že takto stanovená cena díla odpovídá rozsahu díla vymezenému pracemi specifikovanými v tomto rozpočtu.

Článek IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada prací **do výše 90 % z celkové ceny díla** bude objednatelem provedena na základě jednorázové faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací, dle předávacího protokolu předávacího protokolu, **se splatností faktury 30 kalendářních dnů** od doručení faktury objednateli. Zbýlých 10 % ceny díla bude uhrazeno do 30 dnů od řádného předání a převzetí dokončeného díla a po odstranění případných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad s náležitostmi uvedenými v zákoně o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Faktura bude zaslána na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel může fakturu vrátit v případě, jestliže:
 - neobsahuje základní údaje daňového dokladu,
 - neobsahuje odsouhlasený soupis skutečně provedených prací,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - byla vystavena, aniž došlo k převzetí díla.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění díla je poslední den uplynulého měsíce.

Článek V. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla v souladu s čl. II. smlouvy, bez zavinění objednatele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH, za každý den prodlení s převzetím díla.
2. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění objednatelem, dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nezačne odstraňovat vady díla vzniklé v záruční době, dle dohodnutého termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a den prodlení.

Článek VI. Další ujednání

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy platné v době realizace díla.
2. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů požární ochrany na staveništi a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli a třetím osobám.
3. Zhotovitel bude objednatele informovat o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude objednatel organizovat dle potřeby.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat na své náklady veškeré obaly, odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v den jejich vzniku a v souladu se zákonem o odpadech.
5. Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby nedocházelo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případná poškození či narušení je zhotovitel povinen na své náklady odstranit a uvést stavbu, zařízení či pozemek do původního stavu.
6. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme i v případě, že dílo bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící jeho užívání. Tato skutečnost musí být uvedena v protokolu o předání a převzetí díla, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
7. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do sedmi dnů po odstranění poslední vady nebo nedodělku.

Článek VII. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za zhotovení díla dle smluvních podmínek a za to, že v záruční době bude mít dílo vlastnosti dohodnuté smlouvou.

2. Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání dokončeného díla objednateli a stanovuje se na **60 měsíců** od převzetí díla objednatelem. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel za to, že dílo je zhotovené dle smlouvy o dílo, v souladu s požadavky objednatele.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.
4. Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek VIII. Odstoupení od smlouvy

1. **Zhotovitel je oprávněn** od této smlouvy **odstoupit** v případě, že objednatel je v prodlení více než 60 dní s řádným placením ceny díla, v souladu s čl. IV. této smlouvy, bez zavinění zhotovitele.
2. **Objednatel je oprávněn**, po předchozí písemné výzvě k nápravě, od této smlouvy **odstoupit** pokud:
 - a) je prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla podle čl. II. této smlouvy o více než 15 dní, bez zavinění objednatele;
 - b) pokud zhotovitel nezačne realizovat dílo, a to ani na písemní výzvu objednatele;
 - c) pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, přičemž za podstatné porušení ze strany zhotovitele se považuje:
 - nedostatečná kvalita práce zhotovitele, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů,
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou, popř. v rozporu s objednatelem předanou PD.
3. V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede podle příslušných ustanovení zákona.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Provedl-li zhotovitel práce a dodávky zahrnuté v předmětu smlouvy před její podpisem, řídí se práva a povinnosti smluvních stran týkající se těchto prací a dodávek ustanoveními této smlouvy.
2. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá zveřejnění dle zákona o registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb.), nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby provedení díla.
4. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.
5. Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
7. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
8. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Příloha: Rozpočet zhotovitele
V Hustopečích dne

V Modřicích dne

**Bořivoj
Švásta** Digitálně podepsal
Bořivoj Švásta
Datum: 2025.05.09
13:44:34 +02'00'

.....
za objednatele

**Zdeněk
Spáčil** Digitálně podepsal
Zdeněk Spáčil
Datum: 2025.05.09
12:14:55 +02'00'

.....
za zhotovitele

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní 0), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Hustopeče č. 36/67/25 ze dne 14.04.2025.

V Hustopečích dne

**Bořivoj
Švásta** Digitálně
podepsal Bořivoj
Švásta
Datum:
2025.05.09
13:45:01 +02'00'

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **23-011** **Amfiteátr Hustopeče - oprava**
 Objekt: **SO01** **Amfiteátr**
 Rozpočet: **1.2.1.2.2** **Amfiteátr-stavební řešení - úpravy exteriér 11_04_2025**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.** IČO: **25588176**
U Vlečky 1054 DIČ: **CZ25588176**
66442 Modřice

Vypracoval: 

Rozpis ceny			Celkem
HSV			502 740,25
PSV			73 834,40
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			576 574,65

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	576 574,65 CZK
Základní DPH	21 %	121 080,68 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH 697 655,33 CZK

v _____ dne _____



 Za zhotovitele

 Za objednatele

Popis stavby: 23-011 - Amfiteátr Hustopeče - oprava
 Popis objektu: SO01 - Amfiteátr
 Popis rozpočtu: 1.2.1.2.2 - Amfiteátr-stavební řešení - úpravy exteriér 11_04_2025

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			225 276,94	39,1
5	Komunikace	HSV			71 314,00	12,4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			87 241,25	15,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			75 714,80	13,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			34 686,65	6,0
711	Izolace proti vodě	PSV			73 834,40	12,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			8 506,61	1,5
Cena celkem					576 574,65	100,0

Položkový rozpočet

S:	23-011	Amfiteátr Hustopeče - oprava
O:	SO01	Amfiteátr
R:	1.2.1.2.2	Amfiteátr-stavební řešení - úpravy exteriér 11_04_2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						
1	113106122R01	Rozebrání dlažeb z kamenných desek pro další využití	m2	10,29000		
		2,88*1,5			4,32000	
		3,98*1,5			5,97000	
2	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	44,60000		
3	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	44,60000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 44,60000			44,60000	
4	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor. 1-4, do 10m	m3	133,80000		
5	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	44,60000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 44,60000			44,60000	
6	583327202R	Kamenivo těžené 22/63 Z Božice, JHM	t	44,91800		
7	151101201R00	Pažení stěn výkopu - příložené - hloubky do 4 m	m2	55,75000		
8	151101301R00	Rozeprání stěn pažení - příložené - hl. do 4 m	m3	55,75000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 55,75000			55,75000	
9	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložené - hl. do 2 m	m2	55,75000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 55,75000			55,75000	
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
10	970251250R00	Řezání železobetonu hl. řezu 250 mm	m	15,72000		
		15,72			15,72000	
11	96-02	Demontáž + zpětná montáž plochy rozšíření pódia Z104	kus	1,00000		
Díl: 5 Komunikace						
12	591211211R00	Kladení dlažby drobné kostky, lože z drti tl. 5 cm	m2	26,21000		
		zadlážení demontované dlažby :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 10,29000			10,29000	
		zadlážení s dodávkou nové dlažby pod prostorem rozšíření pódia:			15,92000	
		15,92*1				
13	58380190R1	Kostka dlažební žulová, celorezaný trýskaný povrch 20x10x8cm	m2	19,10400		
		15,92*1*1,2			19,10400	
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
14	965042231RT2	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm	m3	3,14400		
		15,72*1*0,2			3,14400	
15	965049112RT2	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí nad 10 cm oboustranná výztuž svařovanou sítí	m3	3,14400		
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 3,14400			3,14400	
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
16	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	138,1938		
Díl: 711 Izolace proti vodě						
17	711823121RT6	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie DEKDREN T20	m2	88,12183		
		Hodnota z bývalého odkazu. : 88,121832			88,12183	
18	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty DEKDREN T20	m	22,30000		
19	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,54153		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
20	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,26383		

Položkový rozpočet

S:	23-011	Amfiteátr Hustopeče - oprava
O:	SO01	Amfiteátr
R:	1.2.1.2.2	Amfiteátr-stavební řešení - úpravy exteriér 11_04_2025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	8,26383		
22	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	8,26383		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
23	978043312R00	Odstranění zatepovacího systému XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou	m2	52,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
24	979095311	Naložení a složení vybouraných hmot	t	0,92820		
25	979981101R00	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, suť bez příměsí kapacita 3 t	t	0,92820		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
26	622902110R00	Očištění po opravách, kamenných říms a šambrán	m2	62,91000		
Díl: 711		Izolace proti vodě				
27	711112001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového laku	m2	62,91000		
28	711142559RZ3	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dodávky Sklobit G	m2	66,91000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
29	622311523RV1	Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS, tl. 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	52,00000		