

Smlouva o dílo

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Střední škola Slavkov – Austerlitz, příspěvková organizace

zastoupená: Mgr. Vladislavou Kulhánkovou, ředitelkou

se sídlem: Tyršova 479, 684 01 Slavkov u Brna

IČO: 49408381

plátce DPH: CZ49408381

zapsána v registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

bankovní spojení (číslo účtu):

e-mail:

telefon:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

Core studio s. r. o.

zastoupená: p. Zbyňkem Paterou, jednatelem

se sídlem: Porážka 459/2, 602 00 Brno

IČO: 292271746

DIČ: CZ29271746

plátce DPH: Ano

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Brno, oddíl C, vložka 69880

bankovní spojení (číslo účtu):

e-mail:

telefon:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "**Chladicí box pro gastronomické obory**" (dále jen „**Výběrové řízení**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Výběrového řízení a nabídkou Zhotovitele podanou ve Výběrovém řízení.

2. Účelem této smlouvy je zajištění spolehlivého a úsporného vytápění a ohřevu teplé vody domova mládeže Objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). V případě změny tohoto účtu je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění této Smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení instalace chladicího boxu Střední školy Slavkov u Brna, příspěvková organizace spočívající v úpravě prostor stávajícího nevyhovujícího prostoru a v instalaci nového technologického zařízení chlazení včetně instalace regulace teplot a poskytnutí dalších souvisejících plnění. (dále jen „**Dílo**“).
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu podle:
 - oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „**Položkový rozpočet**“), (Příloha č. 1 této smlouvy),
 - technické specifikace předmětu plnění, která sestává z projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby s názvem „Rekonstrukce kotelny objektu Tyršova 129, ISŠ Slavkov u Brna“, zpracované projektantem [REDAKCE] dále jen „**Projektová dokumentace**“).

Projektová dokumentace byla Zhotoviteli poskytnuta před uzavřením Smlouvy v rámci Výběrového řízení,

3. **Dílo zahrnuje zejména:** demontáž stávajícího zařízení, úpravu prostor, montáž nového technologického zařízení chladicího boxu a souvisejících zařízení a ekologickou likvidaci demontovaného technologického zařízení.
4. Zhotovení Díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - a) odstranění stávajících nevyhovujících obkladů, sanitárního zařízení;
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení Díla včetně povinné účasti na kontrolních dnech Díla;
 - c) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací Díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
 - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - e) odstranění a zajištění ekologické likvidace stávajících demontovaných otopných těles a potrubí, včetně dokladů o ekologické likvidaci;
 - f) zajištění dokladů k použitým výrobkům (atest technologického zařízení, atesty na trubní materiál, tvarovky, armatury, zařízení, pomocný materiál apod.), prohlášení o shodě (ujištění);
 - g) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti Díla, včetně zajištění revizí, která musí být písemně potvrzena revizním technikem Objednatele, a to vše před předáním Díla Objednateli;
 - h) odpad vzniklý během realizace stavby bude shromažďován na vyhrazená místa a tříděn dle jednotlivých druhů odpadu; s těmito odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „**Zákon o odpadech**“);

- i) odvoz a uložení případných vybouraných hmot na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními Zákona o odpadech;
 - j) uvedení všech povrchů dotčených realizací Díla a okolí do původního stavu (např. přístupové cesty apod.), a to včetně poškození, která při realizaci nebo v souvislosti s realizací Díla Zhotovitel způsobil;
 - k) pořizování fotodokumentace o průběhu realizace Díla a její předání Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu Smlouvy v listinné a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku;
 - l) provedení zaškolení obsluhy Objednatele u všech objektů v rámci Díla, které zaškolení obsluhy vyžadují;
 - m) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Díla a dokumentaci údržby;
 - n) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění Díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím Díla;
 - o) pořízení dokumentace skutečného provedení Díla, která bude zohledňovat konkrétní typy výrobků a nutné požadavky na úpravy a práce z hlediska technologie či stavebních částí budovy, v případě, že při provádění Díla dojde k potřebě změny oproti požadavkům této smlouvy, je Zhotovitel povinen projednat potřebnou změnu s Objednatelem a provést ji až po písemném odsouhlasení Objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje:
- a) provést Dílo tak, aby výstavbou ani následným provozem nedošlo k negativnímu ovlivnění životního prostředí a
 - b) při realizaci Díla použít materiály a zařizovací předměty s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí.
6. Zhotovitel se zavazuje:
- a) provádět veškeré stavební práce proškolenými pracovníky, vybavenými požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami,
 - b) při provádění stavebních prací dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, především zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, obě ve znění pozdějších předpisů.
 - c) zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění dalších předpisů,
7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění dostatečně pro řádné provedení Díla dle této smlouvy.
8. Provádění Díla či jeho částí se řídí zejména touto smlouvou, podmínkami stanovenými ČSN (EN), obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN) a obecně závaznými právními předpisy.
9. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad a nedodělků či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII Smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze drobné

ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji (dále jen „**Drobné vady**“).

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí práce na Díle na základě výzvy Objednatele k převzetí staveniště; uvedenou výzvu Objednatel zašle Zhotoviteli nejméně pracovních 5 dnů přede dnem předání staveniště.
2. Dílo bude řádně provedeno a protokolárně předáno Objednateli nejpozději do **6 týdnů** ode dne předání staveniště.
3. Zhotovitel je oprávněn Dílo v místě plnění realizovat v pracovních dnech od 7:00 do 19:00 hodin. Objednatel předpokládá provádění Díla i ve dnech připadající na víkend a ve svátek, které lze realizovat po předchozím souhlasu Objednatele.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i dříve, tj. před uplynutím sjednané lhůty.
5. V případě, že Objednatel, osoba vykonávající za Objednatele technický dozor (dále jen „**TDI**“), případně koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**koordinátor BOZP**“) nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na Díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem realizace Díla je domov mládeže Integrované střední školy Slavkov, příspěvkové organizace na adrese na ulici Tyršova 129, Slavkov u Brna. Další podrobnosti místa plnění jsou uvedeny v Projektové dokumentaci.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně dle podmínek této smlouvy. Dále je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny Objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo za pomoci osoby, kterou prokázal splnění profesní způsobilosti a kterou uvedl ve formuláři nabídky (Příloha č. 4. Výzvy k podání nabídky), tedy panem/paní Zbyňkem Paterou. Změna osoby je možná jen s předchozím souhlasem Objednatele. Objednatel udělí tento souhlas, pokud nová osoba splňuje kvalifikační požadavky stanovené ve Výběrovém řízení alespoň v takovém rozsahu, jako osoba původní.
4. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s touto smlouvou, jejími přílohami či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V případě, že tak Zhotovitel ve stanovené době neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
6. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného Díla obdobného charakteru jako Dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou; vč. jejich příloh a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění Díla dodáváno zboží (např. materiál nebo zařizovací předměty), Zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.

7. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci Díla nedošlo k poškození či odcizení majetku Objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je Zhotovitel povinen poučit osoby podílející se na realizaci Díla.
8. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP poučí osoby, které budou Dílo provádět.
9. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, TDI, koordinátorovi BOZP a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace Díla.
10. Kontrola prováděných prací bude realizována v rámci kontrolních dnů, s tím, že kontrolní dny se budou konat dle potřeby zpravidla jednou za 7 dnů.
11. Zhotovitel je povinen vést stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění Díla. Ve stavebním deníku budou zapsány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich množství, jakosti a bezpečnostních opatřeních. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně podle jiného právního předpisu platného v době plnění.
12. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění Díla dle této smlouvy, uložen na místě plnění. Po odstranění veškerých vad a nedodělků Díla dle této smlouvy a po převzetí Díla Objednatelům předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
13. Denní záznamy ve stavebním deníku čitelně zapisuje a podepisuje osoba pověřená vedením realizace Díla, popřípadě její zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
14. Objednatel a TDI, příp. koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska (souhlas, námitky, připomínky atd.). V případě, kdy osoba oprávněná vedením stavebního deníku za Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, TDI, příp. koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
15. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici Objednateli.
16. Žádný záznam v stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.
17. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v čl. VIII odst. 2 Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně na staveništi nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.
18. Pokud Zhotovitel nebude moci některý ze závazků plnit sám, je povinen zajistit jeho plnění pomocí třetí strany uvedené v seznamu poddodavatelů, který byl jako součást nabídky předložen ve Výběrovém řízení, a který je přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za provedení činností třetí stranou, která musí být dostatečně kvalifikována a oprávněna k dané činnosti. Změny v seznamu poddodavatelů jsou možné jen se souhlasem Objednatele.
19. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Zhotovitel se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také Poddodavatel, který se na plnění smlouvy podílí z více než 10 %.

20. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je vlastníkem Díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatel.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla, zejména umožnit osobám provádějícím Dílo vstup na místo plnění v době plnění sjednané v čl. III odst. 2 a 3 Smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Kontrola bude prováděna Objednatel a jím pověřenými osobami.
4. Objednatel zajistí pro Zhotovitele prostor staveniště v uzamykatelné dílně nebo garáži na adrese Tyršova 129.

VII. CENA DÍLA

1. Celková cena za splnění celého předmětu Smlouvy činí **539 394,21 Kč bez DPH** (dále jen „*Sjednaná cena*“).
2. Cena Díla dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy je dána součtem cen jednotlivých položek Položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Ke Sjednané ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů.
4. Ve Sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na řádnou realizaci Díla, včetně nákladů na dopravu. V ceně Díla jsou zahrnuta veškerá možná rizika se zhotovením Díla spojená.
5. Cena Díla, která je podrobně specifikována Položkovým rozpočtem, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit, pouze
 - a) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Položkového rozpočtu nebo Projektové dokumentace,
 - b) pokud dojde ke změně zákonné sazby DPH, Zhotovitel je v tomto případě povinen ke sjednané ceně Díla bez DPH účtovat DPH v platné výši; Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek.
6. Dodatečnými stavebními pracemi se rozumí stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
7. V případě, že se v průběhu realizace Díla vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce oproti Položkovému rozpočtu a Projektové dokumentaci, musí Zhotovitel tyto dodatečné stavební práce projednat s Objednatel před tím, než započne s jejich prováděním. Objednatel prověří nutnost provedení dodatečných stavebních prací. Teprve po uzavření dodatku ke Smlouvě může Zhotovitel realizovat tyto dodatečné práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke Smlouvě je Objednatel schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Dodatečné stavební práce je možné provést pouze za podmínek daných touto smlouvou.
8. Při ocenění dodatečných stavebních prací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle Položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v Položkovém rozpočtu uvedeny

nejdou, bude jejich cena stanovena dohodou Smluvních stran podle cen obvyklých v daném čase na území České republiky.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro úhradu ceny Díla bude daňový doklad s náležitostmi daňového dokladu dle Zákona o DPH a náležitostmi stanovenými ust. § 435 Občanského zákoníku (dále jen „**faktura**“), který je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí Díla Objednatelem. Protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 7 Smlouvy podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran bude přílohou faktury.
2. Lhůta splatnosti faktur dle této smlouvy je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** od jejího doručení Objednateli, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě.
3. Objednatel je oprávněn fakturu dle této smlouvy bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za Dílo.
4. Objednatel sdělí Zhotoviteli důvod vrácení faktury nejpozději současně s vrácením faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli opravenou fakturu do 3 pracovních dnů po obdržení Objednatelem vrácené vadné faktury.
5. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

IX. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že v postavení pojištěného má uzavřenu pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši Sjednané ceny za jednu škodnou událost. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Zhotovitel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy nebo originál nebo ověřenou kopii pojistného certifikátu Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů poté, kdy bude Objednatelem k předložení vyzván. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně Zhotovitele.
2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

X. ZÁRUKA. ODPOVĚDNOST ZA VADY. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že Zhotovitel nese plnou odpovědnost za splnění všech závazků a povinností vyplývajících z této smlouvy i ze strany svých případných poddodavatelů.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce **24 měsíců**, nebyla-li výrobcem stanovena delší. (dále jen „**Záruční doba**“).
4. Není-li výslovně stanoveno jinak, Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelům dle čl. II odst. 9 Smlouvy. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené v odst. 5 a násl. tohoto článku Smlouvy.
5. Vady Díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel se zavazuje, že případnou vadu Díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemným oznámením na adresu Zhotovitele (za písemné oznámení se považuje i oznámení prostým e-mailem na adresu: ).
7. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 5 pracovních dnů od reklamace Objednatele, nebude-li dohodou Smluvních stran sjednána lhůta odlišná; v případě havarijního stavu je Zhotovitel povinen nastoupit na opravu nejpozději do 24 hodin od nahlášení havárie. O uplatněné vadě (dále jen „**Reklamovaná vada**“) sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění Reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí Reklamované vady.
8. Neodstraní-li Zhotovitel Reklamovanou vadu ve lhůtě 10 pracovních dní ode dne doručení písemného oznámení dle odst. 6 tohoto článku Smlouvy či v jiné, Smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu Smlouvy Objednateli a obecně platných předpisů.
10. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele způsobenou škodu nahradit.

XI. SANKCE, Odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den.
2. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek realizovat Dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
3. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek realizovat Dílo za pomoci kvalifikované osoby dle čl. V odst. 3 Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).
4. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. X odst. 7 Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.

5. Nesplní-li Zhotovitel svou povinnost předložit Objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. IX odst. 1 Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé takové porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
6. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. V odst. 17 Smlouvy zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v čl. VIII odst. 2 Smlouvy a/nebo povinnosti provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas, a to i opakovaně.
7. Odstoupit od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně Zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší než 15 dnů.
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace Díla z rozhodnutí Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů nebo pokud Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla nebo
 - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele nebo
 - e) přestane-li Zhotovitel nebo jeho poddodavatel, který se na plnění z této smlouvy podílí z více než 10 %, splňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině,
 - f) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
8. Odstoupit od Smlouvy je Zhotovitel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy Objednatелеm. Za podstatné porušení smlouvy na straně Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury delší než 60 dnů.
9. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
10. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Toto ustanovení zavazuje Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
11. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
12. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení druhé smluvní straně.
13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEJÍMÁNÍ DÍLA

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného Díla Objednateli ve sjednané lhůtě. Součástí předání Díla bude potvrzení TDI a autorského dozoru (projektant), že Dílo bylo provedeno v souladu s Projektovou dokumentací, je plně funkční bez vad a nedodělků, či pouze s Drobnými vadami. Převzetím Díla s Drobnými vadami, není dotčena povinnost Zhotovitele Dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Je-li pro řádné provedení Díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je Zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí Díla Objednatelem.
3. Doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, revizích, atestech, návody a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě (je-li u jednotlivých výrobků vyžadováno) Zhotovitel předá Objednateli při předání Díla. Pokud Zhotovitel Objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel Dílo nepřevzme. Předáním Díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.
4. Technická dokumentace podle odst. 3 tohoto článku Smlouvy bude předána v listinné a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD / DVD nosiči / USB flash disku.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele písemně nejméně pět (5) pracovních dnů předem k předání a převzetí Díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí Díla nutná.
6. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím Díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu Objednatel poskytl k uskladnění materiálu.
7. O předání a převzetí Díla bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Předávací protokol**“), jehož součástí bude i příslušná dokumentace, je-li vyžadována touto smlouvou, nebo je-li to v praxi obvyklé. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k předání Díla a sepsání Předávacího protokolu.
8. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla v náhradním termínu sepíší strany přejímací zápis s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit a předat Dílo Objednateli v termínu dle čl. III Smlouvy.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
3. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede Objednatel.
4. V případě uzavření Smlouvy v listinné podobě je Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
6. Právní vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
7. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016.
8. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve Smlouvě, a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se Smlouvou nebo jejím plněním, jakkoliv zpřístupněny, předány, či sděleny Objednatelem, vyjma těch, které jsou v okamžiku podpisu Smlouvy veřejně dostupné.
9. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.
10. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepochopitelném poměru.
12. Přílohami Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Seznam poddodavatelů

Ve Slavkově u Brna dne
Za Objednatele

V Brně dne
Za Zhotovitele

.....
Střední škola Slavkov - Austerlitz, příspěvková organizace

Mgr. Vladislava Kulhánková, ředitelka

.....
Core studio, s. r. o.

Zbyněk Patera

Seznam poddodavatelů

Zadavatel: Střední škola Slavkov – Austerlitz, příspěvková organizace

se sídlem: Tyršova 479, 684 01 Slavkov u Brna

IČO: 49408381

Veřejná zakázka: "Chladicí box pro gastronomické obory"

Pokyn pro účastníka výběrového řízení:

V případě, že účastník výběrového řízení bude při plnění předmětu veřejné zakázky využívat poddodavatele, uvede je v seznamu.

Dodavatel **Core studio s. r. o.**, IČO: 29271746, se sídlem Porážka 459/2, Brno PSČ 602 00, jako účastník výběrového řízení veřejné zakázky " **Chladicí box pro gastronomické obory** ", tímto čestně prohlašuje, že na plnění veřejné zakázky se budou podílet tyto poddodavatelé:

PODDODAVATEL Č. 1 ¹	
Jméno poddodavatele <i>(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)</i>	Taldar s. r. o.
IČO	26944715
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Faměrovo nám. 39/11, 618 00 Brno
Specifikace plnění poskytovaného poddodavatelem	Montáž chladicího boxu
Podíl poddodavatele na plnění celé veřejné zakázky	52 %

V Brně dne

Core studio s. r. o.

Zbyněk Patera

Jednatel

.....
(podpis)

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím.

Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **11358** **SŠ Slavkov - Austerlitz, Tyršova 977**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Core studio s.r.o.** IČO: **29271746**
Porážka 459/2 DIČ: **CZ29271746**
60200 Brno

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			391,628.60
PSV			147,765.61
MON			0.00
Vedlejší náklady			0.00
Ostatní náklady			0.00
Celkem			539,394.21

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0.00 CZK
Snížená DPH	12 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	539,394.21 CZK
Základní DPH	21 %	113,272.78 CZK

Zaokrouhlení **0.00** CZK

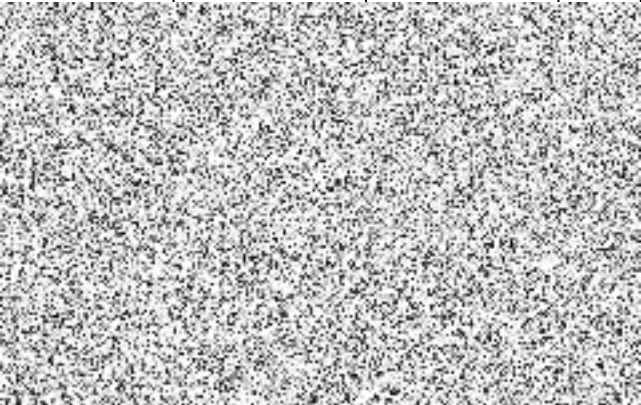
Cena celkem s DPH **652,666.99** CZK

v _____ dne _____

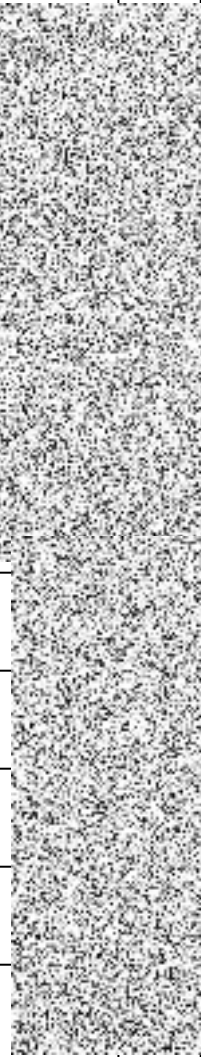
 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
02	Stavební úprava a vestavba chladícího boxu	0.00				
11358/02-1	ASŘ	0.00				
11358/02-2	Chladící box	0.00				
11358/02-3	Zdravotechnika	0.00				
11358/02-4	Elektroinstalace	0.00				
11358/02-5	Vzduchotechnika	0.00				
Celkem za stavbu		0.00	539,394.21	113,272.78	652,666.99	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV				
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV				
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
997	Doprava suti a vybouraných hmot	HSV				
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	PSV				
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	PSV				
725	Zdravotechnika - zařízení předměty	PSV				

726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	PSV					
741	Elektroinstalace - silnoproud	PSV					
751	Vzduchotechnika	PSV					
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV					
781	Obklady keramické	PSV					
784	Malby	PSV					
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU					
Cena celkem						539,394.21	100.0