



MMOPP0000E5V

DOHODA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Článek I. Smluvní strany

Oprávněný: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED], vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED] primátorem
dále také jen „oprávněný“

Povinní: manželé Ing. Josef Trněný a Kateřina Trněná
Datum narození: [REDACTED] 1953 a [REDACTED] 1957
Oba bytem: [REDACTED] Opava
E-mailová adresa: [REDACTED]
dále také jen „povinní“

Článek II. Úvodní ustanovení

Smlouvou o věcném předkupním právu ze dne 10.06.1997 (vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V14 3032/1997, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 01.07.1997) bylo zřízeno předkupní právo s účinky věcného práva ve prospěch oprávněného k pozemku parc. č. St. 1625, zastavěná plocha a nádvoří, ležícímu v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále také jen „předmětný pozemek“).

Článek III. Předmět dohody

Oprávněný a povinní se touto dohodou dohodli na zrušení věcného předkupního práva specifikovaného v čl. II. této dohody (dále jen „věcné předkupní právo“).

Článek IV. Vklad do katastru nemovitostí

1. Věcné předkupní právo zanikne na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava o povolení vkladu zániku věcného předkupního práva ke dni podání návrhu na vklad.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad zániku věcného předkupního práva k předmětnému pozemku dle této dohody do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této dohody v registru smluv.
3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad zániku věcného předkupního práva do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit povinní.

Článek V. Ostatní ustanovení

Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této dohody dohodly, že v případě, že zápis vkladu zániku věcného předkupního práva k předmětnému pozemku způsobem daným touto dohodou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této dohody, jímž je zrušení věcného předkupního práva k předmětnému pozemku za podmínek uvedených v této dohodě, uzavřou tuto dohodu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové dohody nezměněn. Novou dohodu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy

kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Tato dohoda nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu zániku věcného předkupního práva dle této dohody do katastru nemovitostí.
3. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž oprávněný obdrží dvě vyhotovení, povinný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu zániku věcného předkupního práva dle této dohody do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto dohodu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (povinný). Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
6. Zrušení věcného předkupního práva specifikovaného v čl. II. této dohody schválilo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne 28.02.2025 usnesením číslo 532/13/ZM/25 odst. 1.

V Opavě dne 07. 05. 2025

Za oprávněného:

[Redacted signature]

primátor



V Opavě dne 24. 04. 2025

Povinný:

[Redacted signature]

manželé Ing. Josef Trněný a Kateřina Trněná

[Redacted signature]