



NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 2025001050 – (114-2/2051/25)

kterou uzavřely smluvní strany:

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorkou [REDACTED]
IČO 002 44 732 DIČ CZ00244732

(dále jako „*Pronajímatel*“)

a

4 DVORY a.s.

se sídlem Okružní 2615, 370 01 České Budějovice
IČO 280 75 633 DIČ CZ28075633

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1700 a zastoupená [REDACTED] předsedou představenstva

(dále jako „*Nájemce*“)

I.

Vlastnictví nemovitostí

Statutární město České Budějovice je výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. 726/1 a parc.č. 726/88, vše k.ú. České Budějovice 2**, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou za úplaty do dočasného užívání za podmínek níže uvedených části pozemků popsaných v čl. I., a to část parc.č. 726/1 o výměře 925 m² a část parc.č. 726/88 o výměře 1025 m², vše v k.ú. České Budějovice 2, o celkové výměře 1950 m², jak je vyznačeno na situačním nákresu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále také jako „*Předmět nájmu*“).
2. Nájemce Předmět nájmu za níže uvedených podmínek do nájmu přijímá.
3. Uzavření této smlouvy schválila Rada města České Budějovice **usnesením č. 685/2025**, dne **28.4.2025**. Záměr pronájmu byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 1.4.2025 do 17.4.2025 pod č.j. 672/2025.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu za účelem dočasného umístění zařízení staveniště v souvislosti s výstavbou komplexu bytových domů D+F – Husova, na p.č. 726/216 v kú Č. Budějovice 2.
2. Pronajímatel dává Nájemci souhlas s tím, aby Nájemce na Předmětu nájmu na vlastní náklady provedl veškeré činnosti pro naplnění účelu nájmu.

IV.

Nájemné

1. Nájemné za pronájem Předmětu nájmu podle této smlouvy bylo stanoveno dohodou a činí částku ve výši **30 Kč/m²/rok, tj. celkem 58.500 Kč/rok** (*slovy: padesát osm tisíc pět set korun českých*). Sjednané nájemné bude placeno Nájemcem předem vždy k 28. 2. příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí, na účet Pronajímatele, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka České Budějovice, na číslo účtu **4209282/0800, VS: 2600000360**.
2. Bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 1, bude povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný kalendářní rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího kalendářního roku (indexu nárůstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).
4. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém při podpisu této smlouvy, pravdivé.
5. Nájemce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje Pronajímatele v případě, že se stane osobou, na kterou dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých Pronajímatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností Nájemce dle této smlouvy, čl. IV. odst. 4. nebo odst. 5. vzniká Pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ.
7. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 4. a 5., čl. IV. této smlouvy, o které je Nájemce povinen informovat Pronajímatele.

V.

Doba nájmu a zánik nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2027.
2. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu s 1 měsíční výpovědní dobou v těchto případech:
 - bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku čtvrtého této smlouvy déle než tři měsíce
 - bude-li Nájemce i přes písemné upozornění Pronajímatele užívat předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a ani přes upozornění Pronajímatele nesjedná okamžitě nápravu, nebo nesplní některé z povinností uvedených v článku šestém této smlouvy

3. Výpovědní doba počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Nájem může být dále ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že během doby nájmu neučiní nic, co by poškodilo životní prostředí či zamořilo půdu. Při údržbě je Nájemce povinen dodržovat podmínky ochrany přírody a krajiny.
2. Při užívání Předmětu nájmu si nájemce bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku či újmě na zdraví osob. Za vzniklé škody, či újmy na zdraví osob na Předmětu nájmu odpovídá v plném rozsahu sám Nájemce.
3. Nájemce je povinen dodržovat po celou dobu platnosti nájemní smlouvy sjednaný účel nájmu, tj. dočasného umístění zařízení staveniště v souvislosti s výstavbou komplexu bytových domů D+F – Husova, na p.č. 726/216 v kú Č. Budějovice 2.
4. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s nájemní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami vydávanými statutárním městem České Budějovice, či nařízeními Magistrátu města České Budějovice.
5. Veškeré úpravy na Předmětu nájmu bude Nájemce provádět na vlastní náklady a v součinnosti s příslušnými odbory Magistrátu města České Budějovice s tím, že Nájemce nemá po skončení nájmu nárok na vrácení vložených nákladů či investičních prostředků.
6. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a dále není oprávněn bez písemného souhlasu Pronajímatele převést práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu.
7. Bude-li chtít Nájemce užívat Předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu, požádá písemně Pronajímatele o změnu či doplnění smlouvy.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Pronajímatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jeho uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k výše citované smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

4. Jednotlivá ustanovení této nájemní smlouvy lze měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem, a to na základě dohody obou smluvních stran. Jakákoliv ujednání v ústní formě jsou neplatná. Písemná forma se vyžaduje též pro zrušení této smlouvy.
5. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje uvést Předmět nájmu do původního stavu včetně osetí trávníku a poté jej protokolárně předat správci pozemků, odboru SVS.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, každá strana obdrží 2 stejnopisy.

České Budějovice dne:12-05-2025.....

České Budějovice dne:28.4.25.....

za Pronajímatele:

za Nájemce:

[Redacted signature]

[Redacted name]

primátorka

[Redacted signature]

předseda představenstva 4 DVORY a.s.

Příloha č. 1: Situační snímek



