



S009P010VUA8

Číslo: 2024-SRM-S152/Bs-Bř/Še

2024/002900/SRM/OS

číslo EG.D: PR-001040018155/002-ENGP

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti,

uzavřená podle § 1785 a následujících a podle § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a dle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

ČLÁNEK I. **SMLUVNÍ STRANY**

1. město Blansko

se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko,
IČO: 00279943,
DIČ: CZ00279943

bankovní spojení:
číslo účtu:

Zastoupené [redacted] vedoucím oddělení investic, odboru správy a rozvoje města, na základě pověření ze dne 19. 12. 2023

vlastník služebného pozemku, zavázaný a budoucí povinný, dále jen „**budoucí povinný**“

a

2. EG.D, s.r.o.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 21055050
DIČ: CZ21055050
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn.: C 142374
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

zastoupené:

[redacted] pověřeným zaměstnancem na základě pověření ze dne 16.1.2025 a

[redacted] pověřeným zaměstnancem na základě pověření ze dne 16.1.2025

dále jen „**budoucí oprávněný**“

ČLÁNEK II. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem nemovité věci - **pozemku parc.č. 319/8, 319/3, 886, 1106/4, 1106/1 v k.ú. Těchov**, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Blansko a katastrální území Těchov (dále jen „služebný pozemek“).

2. V souladu se záměrem budoucího oprávněného realizovat stavbu s názvem „**Češkovice – obnova TS, Češkovice**“ (dále jen „stavba“) na služebném pozemku, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.

3. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (dle zákona 458/2000 Sb. §2 odst. 2 písm. a) v platném znění).

ČLÁNEK III. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 6 měsíců od doručení Výzvy na uzavření budoucí smlouvy** od budoucího oprávněného budoucímu povinnému uzavřít podle § 25 odst. 4 energetického zákona a § 1257 a následujících Občanského zákoníku smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.

2. Budoucí povinný touto smlouvou budoucímu oprávněnému zřídí v souladu s § 25 energetického zákona služebnost, která spočívá v právu budoucího oprávněného využít služební pozemek pro účely **umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN v délce cca 105 bm, kabelového vedení VN v délce cca 115 bm včetně zemnění a kabelového vedení HDPE v délce cca 115 bm** - dále jen „energetické zařízení“, přes část služebného pozemku včetně práva vstupu na tento pozemek. Budoucí oprávněný se zavazuje toto právo přijmout a budoucí povinný se zavazuje toto právo strpět. Veškeré náklady a poplatky se zřízením služebnosti spojené hradí budoucí oprávněný.

3. Průběh a rozsah služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady a předloží jej budoucímu povinnému k vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému **geometrický plán**, kterým bude specifikován rozsah služebnosti a prokazatelně jej doručit budoucímu povinnému společně s Výzvou na uzavření budoucí smlouvy. Tuto Výzvu doručí budoucí oprávněný budoucímu povinnému do 6 měsíců po doručení kolaudačního souhlasu k energetickému zařízení budoucímu oprávněnému, **nejpozději však do 5 let ode dne podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**. Pro případ, že budoucí oprávněný nebude schopen tento termín dodržet, je oprávněn požádat budoucího povinného o jeho prodloužení.

V případě, že budoucí oprávněný stavbu **zrealizuje a nepředloží** budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude specifikován rozsah služebnosti na služebných pozemcích, společně s výzvou na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 5 let ode dne podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému **smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč**, slovy: deset tisíc korun českých na účet budoucího povinného číslo 19-0000329631/0100, var. symbol 4493.

Smluvní pokutu dle tohoto odstavce je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému do termínu splatnosti, který určí budoucí povinný ve výzvě na zaplacení pokuty, zaslané budoucímu oprávněnému.

ČLÁNEK IV. **PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY**

1.1 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu stanovenou **znaleckým posudkem**.

Znalecký posudek musí být zpracován osobou, která je zapsaná v seznamu znalců dle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž zpracování a náklady s tím spojené uhradí budoucí oprávněný.

Ve zpracovaném znaleckém posudku musí být zohledněna míra omezení užívání nemovité věci, tj. mj. musí být počítáno s takovou šíří věcného břemene, která zohledňuje počet inženýrských sítí vedle sebe a osazení pojistkových skříní, trafostanic a sloupů elektrického vedení, pokud jsou součástí stavby.

1.2 Za zřízení služebnosti bude uhrazena paušální záloha 10.000 Kč + 2.100 Kč platná sazba DPH 21%, tj. **částka 12.100 Kč**, slovy **dvanáct tisíc jedno sto korun českých** (dále jen „záloha“).

1.3 Budoucí oprávněný uhradí zálohu v termínu splatnosti zálohové faktury, kterou vystaví budoucí povinný do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a zašle na adresu budoucího oprávněného. Po uhrazení zálohové faktury vystaví povinný do 15 dnů daňový doklad na uhrazenou zálohu.

1.4. Vyúčtování zaplacené zálohy bude provedeno v konečné smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti s tím, že budoucí povinný do 15 dnů ode dne účinnosti konečné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, vystaví příslušný daňový doklad (vyúčtování zálohy).

2. Právo vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřizováním a provozováním energetického zařízení má budoucí oprávněný ze zákona (§25 odst. 3, písm. f) energetického zákona).

3. Budoucí povinný bere na vědomí, že energetické zařízení, které bude umístěno na služebných pozemcích, bude chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

4. Budoucí oprávněný je povinen a zavazuje se, že při výkonu oprávnění podle energetického zákona bude co nejvíce šetřit práv budoucího povinného - vlastníka služebných pozemků a vstup na ně mu bezprostředně oznámí. Dále se budoucí oprávněný zavazuje, že po skončení prací uvede služební pozemky do předchozího nebo lepšího stavu.

5. Budoucí povinný souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na služební pozemky v souvislosti s realizací stavby. Tato smlouva však nenahrazuje souhlas města Blansko k příslušným stavebním řízením. Souhlas Města Blansko musí být písemný.

6. Umístění energetického zařízení je zakresleno v přiloženém situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

ČLÁNEK V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv

2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemek nebude energetickým zařízením dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému. Budoucí oprávněný má pro tento případ nárok na vrácení zaplacené zálohy na úplatu na základě písemné žádosti, zaslané budoucímu povinnému. V případě, že stavba nebude realizována a budoucí oprávněný

požádá o vrácení zaplacené zálohy po uplynutí 3 let od konce zdaňovacího období, ve kterém vznikla povinnost přiznat daň u původního uskutečněného zdanitelného plnění, nebo došlo k přijetí úplaty na základě vystavené zálohové faktury, vrátí budoucí povinný na účet budoucího oprávněného zaplacenou zálohu poníženou o odvedenou výši DPH.

Bu

4. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.

5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží dvě její vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží budoucí povinný.

6. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetli. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

7. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva se uzavírá v souladu s čl. 12.29 přílohy č. 1 Organizačního řádu Městského úřadu Blansko, schváleného Radou města Blansko na její 28. schůzi dne 19. 12. 2023, usnesením č. 70, které s účinností od 01. 01. 2024 svěřuje rozhodování o zřizování a rušení věcných břemen – služebností inženýrské sítě včetně přípravy a podpisu příslušných smluv oddělení investic odboru správy a rozvoje města Městského úřadu Blansko.

8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že tato smlouva bude podléhat povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí toto uveřejnění budoucí povinný.

Příloha: Situace stavby + zákres do KM

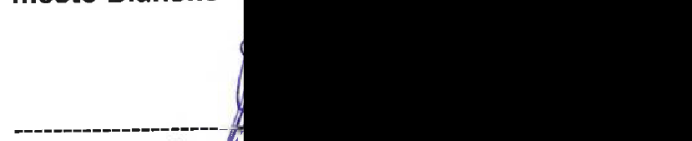
V Blansku dne

12 -05- 2025

V Prostějově dne

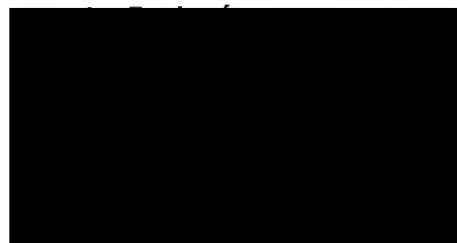
29 -04- 2025

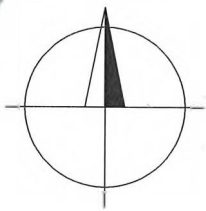
Za budoucího povinného:
město Blansko



vedoucí oddělení investic
odboru správy a rozvoje města

Za budoucího oprávněného:
EG.D, s.r.o.





TS Českovice
č.320645
GRITEC UF3054
2xtransformátor 400kVA
VN rozvaděč 8DJH TRRT
NN rozvaděč RST 1099/4835-L
NN rozvaděč RST 1099/4835-P

2x(3x(NA2XS2Y 1x240))
2xHDPE 40

3x(NA2XS2Y 1x240))
HDPE 40

2 kabely
NAYY-J 4x240
odkopat v délce
7m a zapojit do
rozvaděče NN

1xboční nosník
3xVPA
US FLA - BK1892

Amorfa
Productions s.r.o.
1322/1

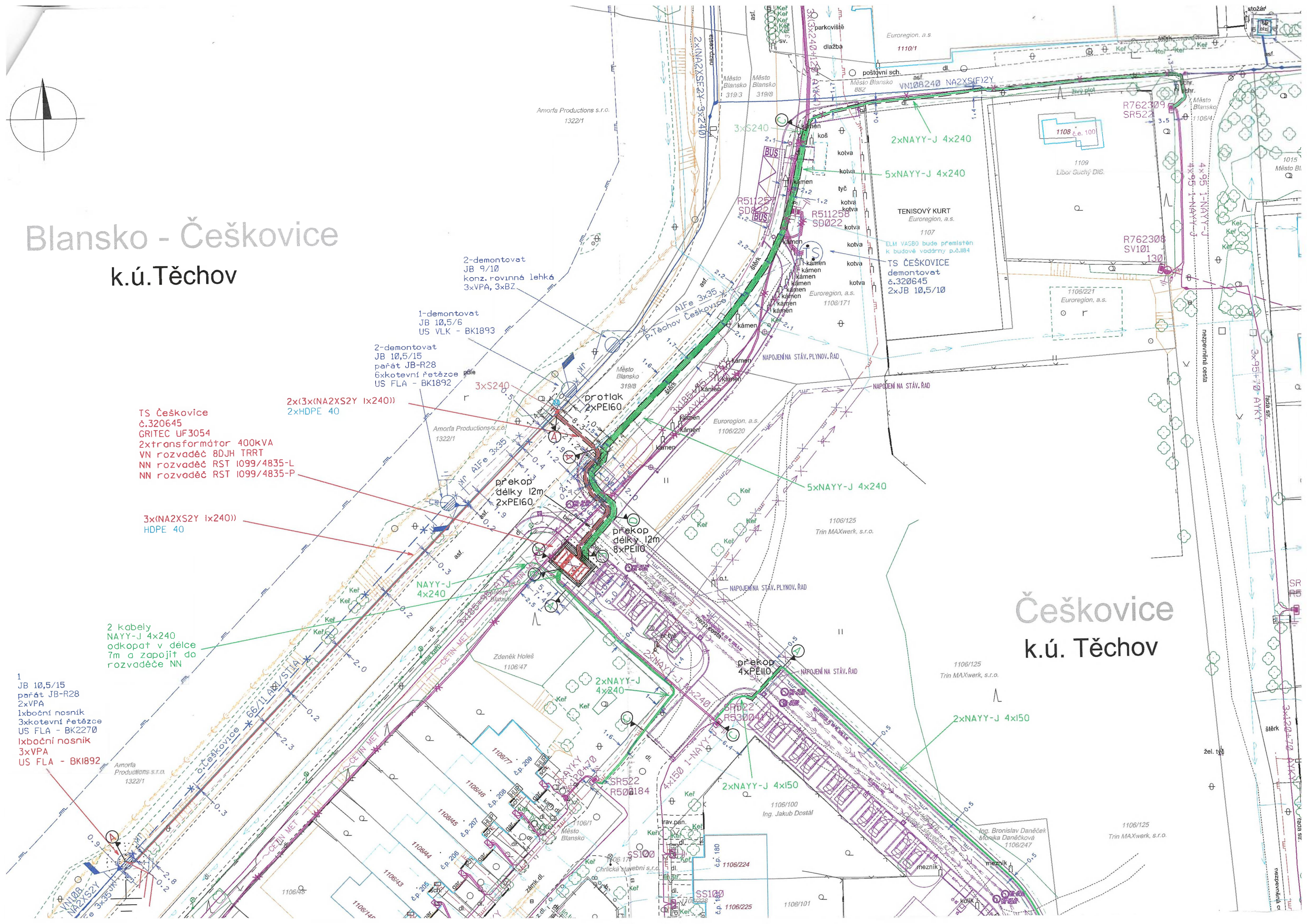
Amorfa Productions s.r.o.
1322/1

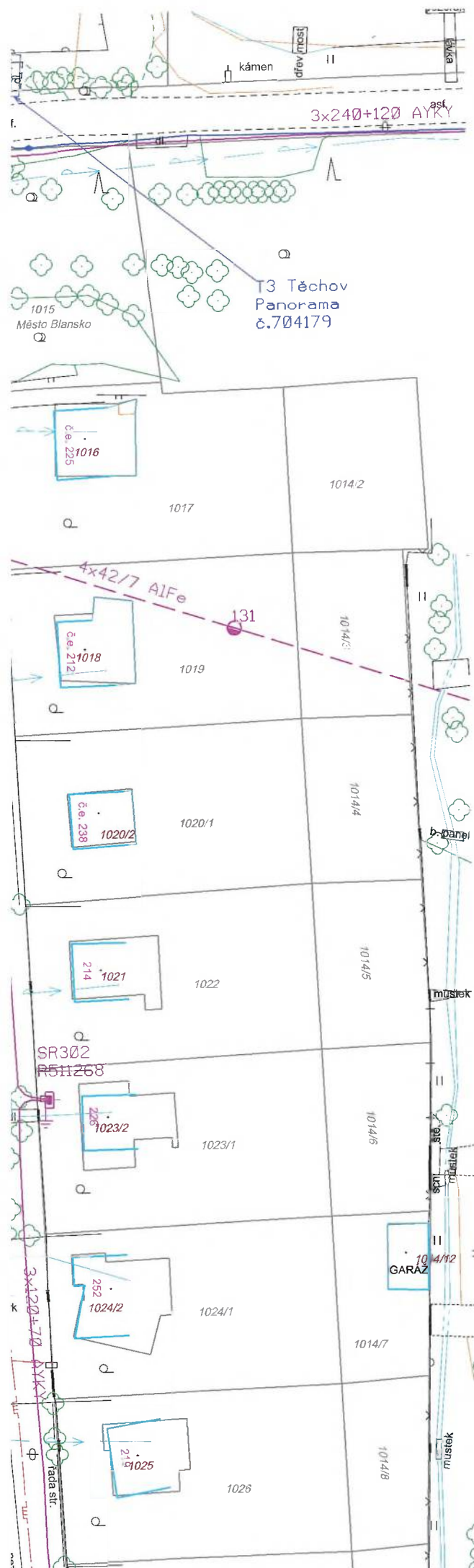
Zdeněk Holeš
1106/47

2xNA'
4x240

1106/1
Chrlická si





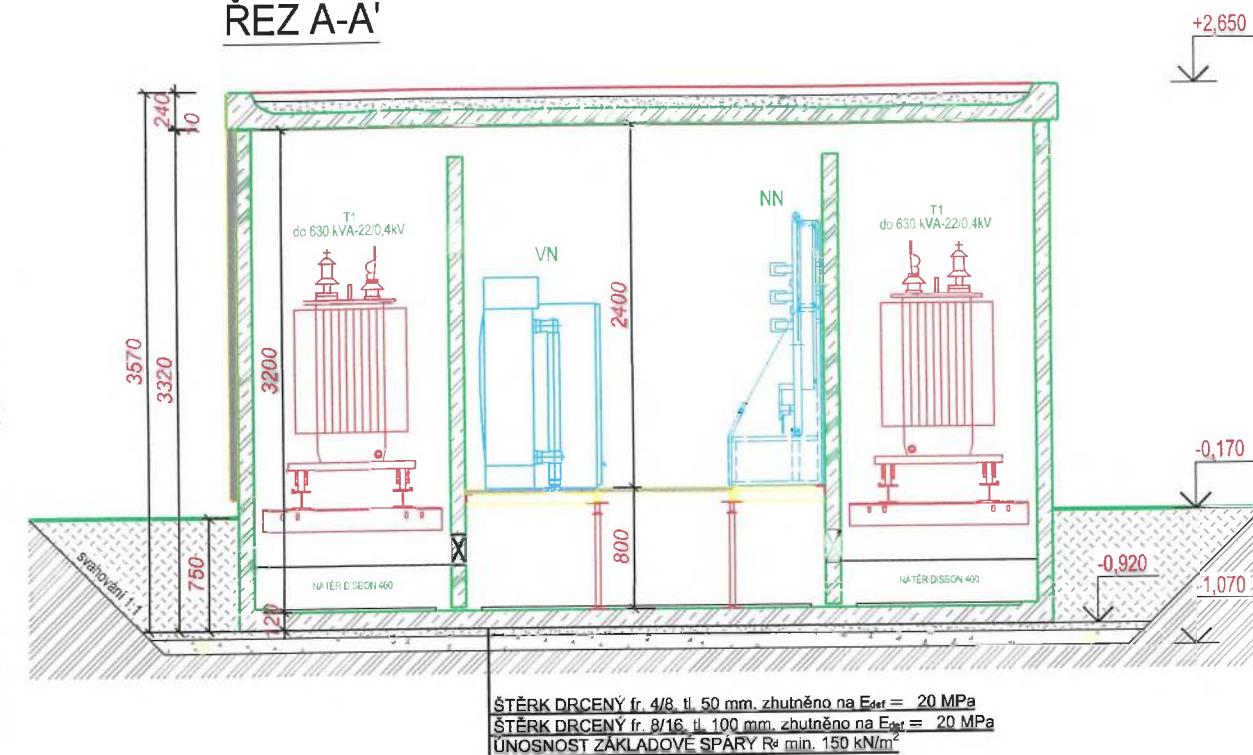


Pohledy nové kioskové trafostanice UF3054

PŮDORYS



ŘEZ A-A'

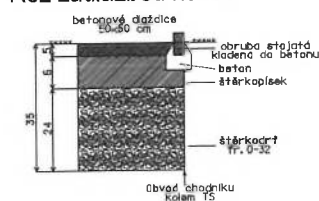


Zemnicí síť pod novými kioskovými trafostanicemi - ekvipotenciální prahy

POHLED P1



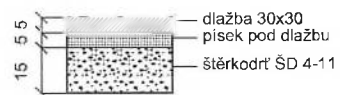
Řez zádlazbou kolem TS



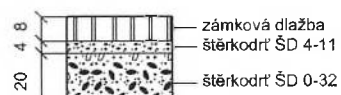
k.ú.Těchov Blansko

Vzorové skladby zádlazby povrchů

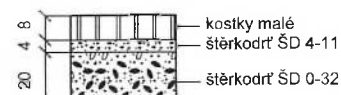
Vzorová skladba zádlazby
chodníku: dlažba 30x30 cm



Vzorová skladba zádlazby
chodníku: zámková dlažba



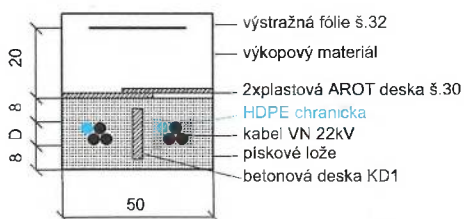
Vzorová skladba zádlazby
chodníku: kostky



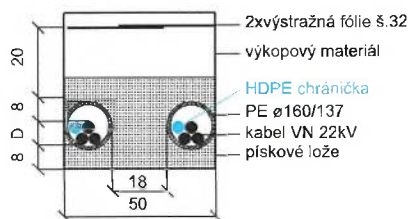
Vzorová skladba zádlazby:
komunikace: asfaltová komunikace



Vzorové uložení 2 kabelů VN
v pískovém loži bez PE160



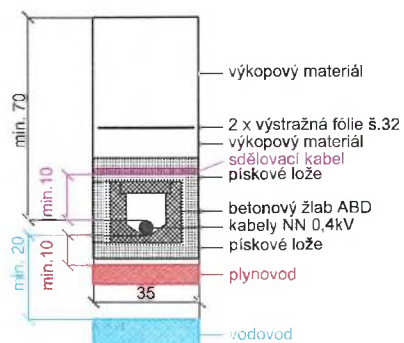
Vzorové uložení 2 kabelů VN
v pískovém loži s PE160



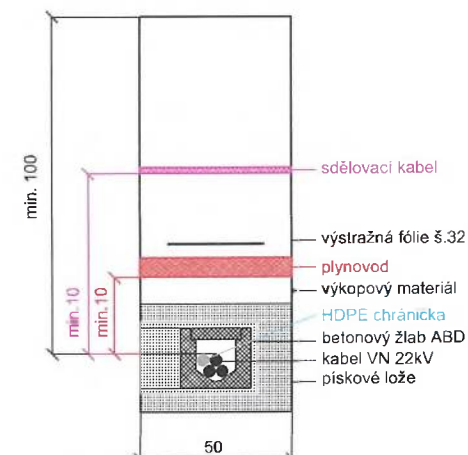
Vzorové uložení kabelu NN
v pískovém loži



Křížení kabelu NN se sdělovacím
kabelem, plynovodem a vodovodem
výkop 35 x 80 cm - volný terén, chodník

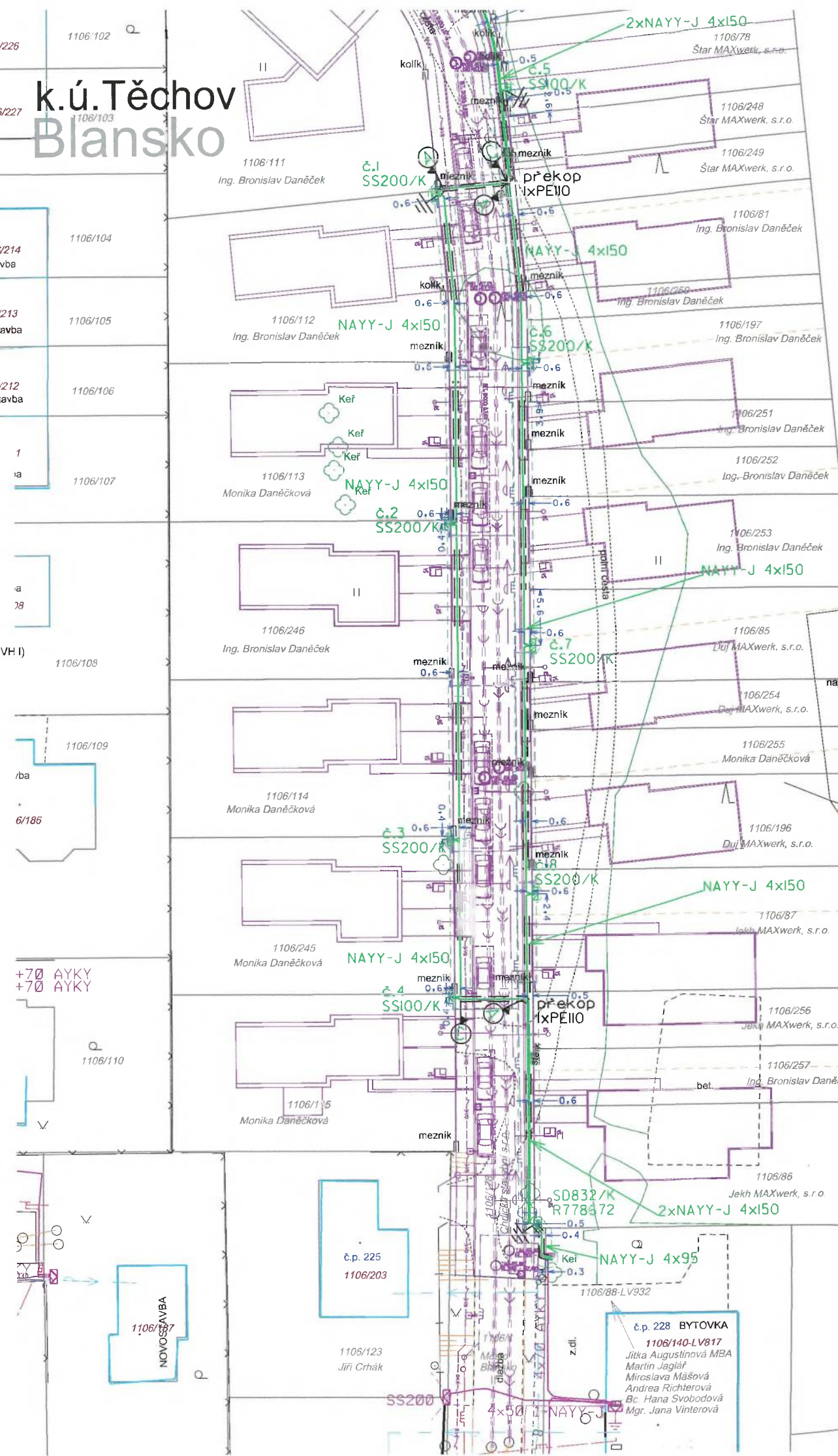


Křížení kabelu VN se sdělovacím kabelem
a plynovodem výkop 50 x 120 cm,
volný terén, chodník, nutno použít pažení



LEGENDA PROFILŮ KABELOVÝCH RÝH

- A výkop pro kabel NN - 0,35m x 0,8m
výkop pro kabely HDV - 0,35m x 0,8m
- B výkop pro kabel NN - 0,5m x 0,8m
- C výkop pro kabel NN - 0,5m x 1,2m
- D výkop pro kabel NN - 0,8m x 1,2m
- E výkop pro kabel NN - 1,20m x 1,20m
- A výkop pro kabel VN - 0,5m x 1,2m





LEGENDA EL. PRVKŮ

- betonový stožár jednoduchý
- uzemnění
- svodič přepětí
- jednoduché ukončení vodičů
- bezpečnostní závěs
- kabelová spojka
- trafostanice sloupová
- trafostanice kiosková / zděná
- kiosková TS GRITEC UF3054
- uzemnění TS UF3054, celkem 50m FeZn 30/4
- okapový chodník kolem TS plocha 12.6m2, obvod 22m
- přípojková skříň
- elektroměrový rozvaděč (ELM)
- rozpojovací skříň
- výstražná tabulka

LEGENDA EL. VEDENÍ

- nové zemní kabelové vedení NN
- navržené OP vedení NN
- nové zemní HDV (kabel vedený od přípojkové skříně do elektroměrového rozvaděče)
- nové kabelové zemní vedení VN
- navržené OP vedení VN a TS
- nové telekomunikační vedení energetiky (HDPE40)
- stávající zemní kabel NN
- stávající zemní HDV (kabel vedený od přípojkové skříně do elektroměrového rozvaděče)
- demontované zemní kabelové vedení NN
- stávající zemní kabel VN
- stávající nadzemní vedení VN (holé vodiče)
- demontované nadzemní vedení VN
- nové uzemňovací vedení
- kabelová chránička
- kabelový žlab

LEGENDA MAPOVÝCH PODKLADŮ

- hranice parcely KN
- vnitřní kresba parcely KN
- parcelní číslo KN
- kresba účelové mapy
- kresba účelové mapy
- plánovaná příjezdová komunikace
- obrys budovy
- kresba účelové mapy - svah
- plot
- plánovaný plot PIT-PAT hřiště
- zídka
- hranice zeleně
- číslo popisné
- geodetický vytyčovací bod
- stávající stromy, keře

Proudová soustava : VN - 3~50Hz, 22 000 V
NN - 3PEN~50Hz, 230/400 V, TN-C

Ochrana při poruše v rozvodných el. zařízeních v distribuční soustavě dodavatele elektřiny:
do 1000 V (NN): izolací dle PNE 33 0000-1, edice 6, čl. 3.3.2.1
doplňkovou izolací dle PNE 33 0000-1, edice 6, čl. 3.3.2.2
pospojováním dle PNE 33 0000-1, edice 6, čl. 3.3.2.3
automatickým odpojením od zdroje nadproudovými ochrannými přístroji dle PNE 33 0000, ed. 6, čl. 3.3.2.5

nad 1000 V (VN): ochrana zemněním v sítích, kde není přímo uzemněný střed zdroje dle PNE 33 0000-1 ed. 6, čl.3.4.3.1
ochrana zemněním s rychlým vypnutím v sítích, ve kterých není střed přímo uzemněn dle PNE 33 0000-1 ed. 6, čl.3.4.3.3

Ochrana před přímým dotykem v rozvodných el. zařízeních v distribuční soustavě dodavatele elektřiny:
do i nad 1000 V: polohou dle PNE 33 0000-1, edice 6, čl. 3.2.2.1
zábranou dle PNE 33 0000-1, edice 6, čl. 3.2.2.2
přepážkami nebo kryty dle PNE 33 0000-1, edice 6, čl. 3.2.2.3
izolací dle PNE 33 0000-1, edice 6, čl. 3.2.2.4

Ochranné opatření před úrazem el.proudem pro veřejné osvětlení,
rozhlás a hlavní domovní vedení (HDV) dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 3

Vnější vlivy působící na rozvodná zařízení distribuční soustavy stanovuje PNE 33 0000-2.
Prostory: V, VI - dle PNE 33 0000-2

Větrová odlast: III dle PNE 33 3301 (ed.4) čl. 4.3.1.
Námrazová oblast: I-2 dle PNE 33 3301 (ed.4) čl. 4.5.1

Všechny podzemní sítě jsou zakresleny orientačně.
Před zahájením zemních prací je nutno zabezpečit vytyčení.

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- vodovod - stávající
- vodovod - plánovaný lokalita RD
- kanalizace splašková - stávající
- kanalizace splašková - plánovaná lokalita RD
- kanalizace dešťová - stávající
- kanalizace dešťová - plánovaná lokalita RD
- STL plynovod - stávající
- STL plynovod - plánovaný lokalita RD
- VTL plynovod
- kabel VO - stávající
- kabel VO - plánovaný
- sdělovací metalický kabel CETIN

Navržené zařízení NN je značeno zelenou barvou.
Navržené zařízení VN je značeno červenou barvou.
Navržené telekomunikační zařízení je značeno světle modrou barvou.
Stávající zařízení NN je značeno fialovou barvou.
Stávající zařízení VN je značeno modrou barvou.
Demontované zařízení NN je přeškrtnuto a značeno fialovou barvou.
Demontované zařízení VN je přeškrtnuto a značeno modrou barvou.

AUTORIZACE:

VYPRACOVAL	Radek Matela	ZOD. PROJEKTANT	Radek Matela	
ZHOTOVITEL PD	ENERGY PROJECT, s. r. o., Vrahovická 4251/18, 796 01 Prostějov			
KRAJ	Jihomoravský	OKRES	Blansko	
KATASTR. ÚZEMÍ	Těchov, [765520]			
MÍSTO STAVBY	Blansko, část Českovice			Č. STAVBY: 1040018155
STAVEBNÍK	EG.D, a. s. LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO			
NÁZEV STAVBY	Českovice, VN, TS, NN			DATUM: 10.2024
NÁZEV VÝKRESU	Koordinační situační výkres			FORMÁT: 2x4A4
				STUPEŇ PD: DÚR
				MĚŘÍTKO: 1:500
				Č. VÝKRESU: C.3