

# PLNÁ MOC

Společnost **Lidl Česká republika s.r.o.**, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 2541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, 1392174, zastoupená níže podepsanými jednatelem (dále jen „Společnost“), tímto

pana: **Vlastimila Havlíčka**

datum narození: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

pracovní pozice: Vedoucí regionálního úseku nemovitostí

**doručovací adresa:** Lidl – Regionální úsek nemovitostí, Bystrovany 237, 779 00 Olomouc, a v případě doručování ze strany orgánů veřejné moci vždy datová schránka Společnosti (dále jen „Zmocněnec“ nebo „zaměstnanec“)

aby za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center), jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedené v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci. Zmocněnec jedná osobně a není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká dnem 28.02.2027.

V Praze, dne 11. 02. 2025

[REDACTED]  
M  
je

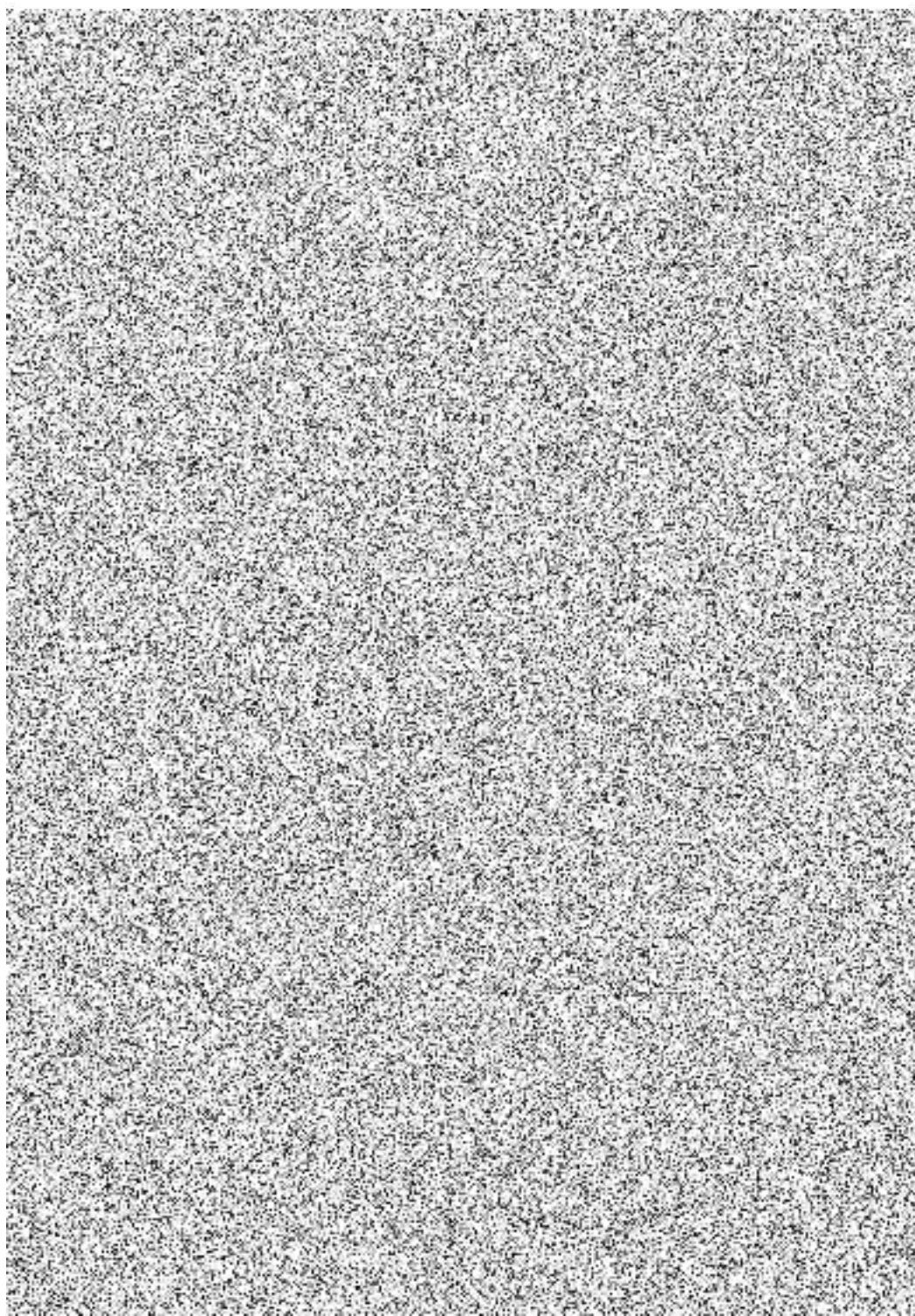
[REDACTED]

Tomasz Kuzma  
jednatel

Plnou moc přijímám.

[REDACTED]

Zmo



Výňatek z Interní směrnice – zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika s.r.o.  
Národní 1359/11, 158 00 Praha 5

**Rozsah zmocnění**

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Kde se ve směrnici hovoří o zmocnění k uzavření smlouvy, rozumí se tím i její změna či ukončení. Zmocnění se vztahuje rovněž k přebírání veškerých písemností ve všech řízeních a záležitostech, ve kterých zaměstnanec Společnost zastupuje.

Oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

**8.1.1 Vedoucí regionálního úseku nemovitostí**

**a) PŘÍPRAVA VÝSTAVBY**

- veškerá právní jednání a procesní úkony týkající se jakýchkoli správních řízení, zejména veškeré právní jednání týkající se jednání dle zákona č. 283/2021 Sb., (popř. zákona č. 183/2006 Sb.) stavební zákon, zejména pak jednání se stavebním úřadem ve spojitosti s povolením záměru, užíváním stavby, odstraněním stavby, změnou stavby, místním šetřením, oznámením o zahájení stavby a také účast, zastupování, podepisování, rozhodování, podávání žádostí a návrhů ve všech věcech týkajících se těchto řízení a záležitostí, jakož i vzdávání se práva na odvolání a další nutná jednání v těchto řízeních a záležitostech, včetně zastupování a činění veškerých právních jednání v rámci všech řízení týkajících se jiných stavebníků, investorů a dalších subjektů, jichž se rovněž účastní, popř. se tato řízení dotýkají Společnosti;
- veškerá právní jednání a procesní úkony související s řízením o veškerých reklamních a navigačních zařízeních, včetně veškerých mediálních a dalších služeb;
- veškerá právní jednání a procesní úkony související s řízením o posouzení vlivu stavby na životní prostředí;
- vedení jednání se správními orgány a orgány samosprávy, fyzickými a právnickými osobami či správci inženýrských sítí a dopravní a technické infrastruktury, dodavatelé energií a médií, hasičskými záchrannými sbory a úkony nutné k (a předcházející) uzavření smluv s těmito subjekty;
- všechna právní jednání a procesní úkony při vyřizování povolení kácení dřevin;
- veškerá právní jednání a procesní úkony ohledně přidělení čísla popisného nebo evidenčního včetně vzdání se práva odvolání;

**b) VÝSTAVBA, PROVOZ A ÚDRŽBA**

- veškerá právní jednání týkající se nájemních a podnájemních smluv, zejména pak uzavření nájemní a podnájemní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání smluv na letní a zimní údržbu;
- veškerá právní jednání týkající se věcných břemen, zejména pak uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jakož i uzavírání a podepisování právních jednání týkajících se zániku a zrušení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se výpůjček, zejména pak uzavření smlouvy o výpůjčce;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s architektem, zejména pak uzavření smlouvy s architektem;
- veškerá právní jednání týkající se příkazních a zprostředkovatelských smluv, zejména pak uzavření příkazních a zprostředkovatelských smluv;
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o dílo, zejména pak uzavření smlouvy o dílo;
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o právu provést stavbu nebo smlouvy o spolupráci týkající se výstavby, zejména pak uzavření těchto smluv;
- uzavření smluv týkajících se zřizování, připojení a provozu veškerých inženýrských sítí a dopravní a technické infrastruktury a kupních smluv na dodávku jednotlivých médií a energií – plynu, elektrické energie, tepla, vody, odpadní vody (stočné), dešťové vody a telekomunikačních služeb; včetně uzavření smluv a dohod o připojení fotovoltaických zařízení (výroby elektřiny) a to i jako samostatných staveb;
- veškerá právní jednání týkající se převodu a nájmu inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury a staveb vybudovaných jako vyvolané investice, zejména pak uzavření kupní, darovací a nájemní smlouvy na inženýrské sítě, dopravní a technickou infrastrukturu a staveb vybudovaných jako vyvolané investice;
- veškerá právní jednání s hasičskými záchrannými sbory, zejména uzavření smluv s hasičskými záchrannými sbory;
- podepisování výzev k uzavření realizačních kupních smluv, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se navigačních systémů (naváděcích tabulí), zejména uzavření smluv, jejichž předmětem je zajištění, zhotovení a dodání naváděcích tabulí (či jiných prvků) Společnosti a smluv o nájmu míst k umístění naváděcích tabulí (či jiných prvků) Společnosti či smluv o nájmu reklamních nosičů, či jiných prvků ve vlastnictví Společnosti ve prospěch třetích osob;
- uzavření jiné smlouvy, která je uzavírána za účelem výstavby, úpravy, provozu či údržby prodejen potravin, logistických center a kancelářských budov Lidl na území ČR a souvisejících staveb a pozemků ve vlastnictví či užívání Společnosti, s výjimkou smluv o nabytí a zřízení nemovitých věcí či o zástavní právu k nemovité věci;

**c) KATASTRÁLNÍ ÚŘAD**

- veškerá právní jednání týkající se vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se záznamu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na záznam do katastru nemovitostí;
- vystavování výzev vůči dalším stranám k podání návrhu na vklad vlastnického práva, práva odpovídajícímu věcnému břemeni a záznamu do katastru nemovitostí;
- veškeré jednání s katastrem nemovitostí, zejména pak přebírání veškerých písemností a podávání podání na katastr nemovitostí;

**d) INSPEKTORÁT PRÁCE**

- veškerá právní jednání týkající se jednání s příslušným inspektorátem práce, zejména pak jednání spojené s kontrolou a případným správním řízením vedeným příslušným inspektorátem práce;

**e) OSTATNÍ**

- veškerá právní jednání týkající se výkonu práv z pozice vlastníka (spolu) vlastníka jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nebo č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na zasedání shromáždění Společenství vlastníků, příp. zasedání týkající se rozhodování mimo zasedání; včetně výkonu práva na informaci o správě domu, pozemku či jiné nemovité věci;
- veškeré právní úkony týkající se předání a převzetí věci nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věci nemovitých a movitých a veškerá právní jednání potřebná pro uplatnění nároků z vad;
- veškerá právní jednání týkající dohod o míčelnosti, zejména pak uzavření dohody o míčelnosti, a to bez ohledu na typ obchodní spolupráce/transakce.

**Pokyny k zastupování**

Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci s tím, že případech zastupování v záležitostech dle bodu 8.1.1 písm. b) „VÝSTAVBA, PROVOZ A ÚDRŽBA“ je zaměstnanec oprávněn zavazovat Společnost maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního plnění 6.249.999,- Kč (včetně DPH), a to vždy spolu s kontrolním podpisem regionálního ředitele prodeje p. Zdeňka Kukuly nebo p. Pavla Šimka. Absence kontrolního podpisu se považuje za zjevné překročení, resp. porušení zástupčího oprávnění (pokynu Společnosti).

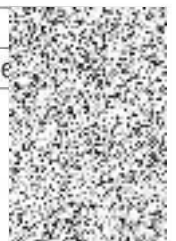
Plná moc se vztahuje i na jednání za Společnost v případech, kdy Společnost zastupuje ve shora uvedených věcech třetí osobu.

to výpis z obchodního rejstříku elektronicky označil "Městský soud  
Praze" dne 31.3.2025 v 11:43:35. EPVid:vWaiL+zjlaJnEvzcn1w2Q

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 392174

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum vzniku a zápisu:</b>       | 5. června 2000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Spisová značka:</b>              | C 392174 vedená u Městského soudu v Praze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Obchodní firma:</b>              | Lidl Česká republika s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Sídlo:</b>                       | Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Identifikační číslo:</b>         | 261 78 541                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Právní forma:</b>                | Společnost s ručením omezeným                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Předmět podnikání:</b>           | velkoobchod a maloobchod<br>zprostředkování obchodu a služeb<br>nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)<br>skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě<br>poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování<br>dat, hostingové a související činnosti a webové portály<br>pronájem a půjčování věcí movitých<br>poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků<br>reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení<br>služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy<br>pekařství a cukrářství<br>prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin<br>hostinská činnost<br>výroba elektřiny |
| <b>Statutární orgán:</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>jednatel:</b>                    | MARTIN MOLNÁR , dat. nar. 30. května 1975<br>Slávy Horníka 1338/4, Košíře, 150 00 Praha 5<br>Den vzniku funkce: 2. prosince 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>jednatel:</b>                    | DANIEL HANS SIEGFRIED EICHHOLZ , dat. nar. 1. července 1987<br>74211 Leingarten, Parkstraße 41, Spolková republika Německo<br>Den vzniku funkce: 1. března 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>jednatel:</b>                    | KONRAD LESZEK SENGER , dat. nar. 13. dubna 1987<br>62-080 Tarnowo Podgórne, Ks. Sasa 8/4, Polská republika<br>Den vzniku funkce: 1. června 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>jednatel:</b>                    | PETR KRULA , dat. nar. 14. prosince 1977<br>Račerovice 61, 674 01 Třebíč<br>Den vzniku členství: 15. října 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>předseda rady<br/>jednatelů:</b> | TOMASZ KUZMA , dat. nar. 28. srpna 1966<br>60325 Frankfurt am Main, Lessingstraße 5, Spolková republika Německo<br>Den vzniku funkce: 15. října 2024<br>Den vzniku členství: 15. října 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Počet členů:</b>                 | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Způsob jednání:</b>              | K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatelé společně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



**Společníci:****Společník:**

C E - Beteiligungs-GmbH  
 74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo  
 Registrační číslo: HRB 581034  
 Právní forma: společnost s ručením omezeným

**Podíl:** Vklad: 24 362 857 000,- Kč  
 Splaceno: 100%  
 Obchodní podíl: 100%

**Základní kapitál:** 24 362 857 000,- Kč

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.

Na základě Projektu rozdělení společnosti s obchodní firmou Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, formou odštěpení se vznikem nové veřejné obchodní společnosti, ze dne 1. 11. 2022, došlo k vyčlenění části jmění společnosti, které přešlo na nově vzniklou společnost s obchodní firmou Limmo Letňany v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 17800455.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2023, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Lidl stravenky v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 05433720.

Veřejná obchodní společnost Lidl Česká republika v.o.s. změnila svoji právní formu na společnost s ručením omezeným Lidl Česká republika s.r.o. dle projektu změny právní formy ze dne 17.7.2023.

Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem ve smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).



ento výpis z obchodního rejstříku elektronicky označil "Krajský soud v Ostravě" dne 31.3.2025 v 11:45:08. EPVid:JehhdiNgncBJv8EOVOvVBw

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ostravě  
oddíl C, vložka 56555

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum vzniku a zápisu:</b> | 4. června 2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Spisová značka:</b>        | C 56555 vedená u Krajského soudu v Ostravě                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Obchodní firma:</b>        | LARGO PCO s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Sídlo:</b>                 | Železniční 547/4a, Chválkovice, 779 00 Olomouc                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Identifikační číslo:</b>   | 017 41 632                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Právní forma:</b>          | Společnost s ručením omezeným                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Předmět podnikání:</b>     | výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona<br>výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení<br>Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení<br>Ostraha majetku a osob<br>Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob |
| <b>Statutární orgán:</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>jednatel:</b>              | JAROSLAV ČAPKA , dat. nar. 29. září 1973<br>Masarykova třída 938/54, Hodolany, 779 00 Olomouc<br>Den vzniku funkce: 4. června 2013                                                                                                                                                                                                  |
| <b>jednatel:</b>              | KATEŘINA DOSPIVOVÁ , dat. nar. 6. října 1971<br>Horní hejčínská 69/11a, Hejčín, 779 00 Olomouc<br>Den vzniku funkce: 27. dubna 2021                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Počet členů:</b>           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Způsob jednání:</b>        | Jednatelé jednají za společnost každý samostatně.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Společníci:</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Společník:</b>             | JAROSLAV ČAPKA , dat. nar. 29. září 1973<br>Masarykova třída 938/54, Hodolany, 779 00 Olomouc                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Podíl:</b>                 | Vklad: 50 000,- Kč<br>Splaceno: 100%<br>Obchodní podíl: 25%<br>Druh podílu: základní podíl č. 1                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Podíl:</b>                 | Vklad: 50 000,- Kč<br>Splaceno: 100%<br>Obchodní podíl: 25%<br>Druh podílu: základní podíl č. 2                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Podíl:</b>                 | Vklad: 50 000,- Kč<br>Splaceno: 100%<br>Obchodní podíl: 25%<br>Druh podílu: základní podíl č. 3                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Společník:</b>             | KATEŘINA DOSPIVOVÁ , dat. nar. 6. října 1971<br>Horní hejčínská 69/11a, Hejčín, 779 00 Olomouc                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Podíl:</b>                 | Vklad: 50 000,- Kč<br>Splaceno: 100%<br>Obchodní podíl: 25%<br>Druh podílu: základní podíl                                                                                                                                                                                                                                          |



**Základní kapitál:** 200 000,- Kč

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem  
5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.