**ZMĚNOVÝ LIST Č. 3**

**Název akce:** Sportovní zařízení města Kroměříže – plavecký bazén

**Registrační číslo projektu:** CZ.05.01.01/XX/23\_037/0003103

**Objednatel:** Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž

**Zhotovitel:** Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

**Technický dozor stavebníka:** FAKO spol. s.r.o., zastoupen: xxx

**Generální projektant:** TDI-Projekt s.r.o., zastoupen: xxx

1. **Objekt a oddíl stavby:** SO 01

Stavební úpravy v rámci energetických úspor

1. **Zpracovatel změnového listu:** Metrostav DIZ s.r.o.

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

1. **Popis jednotlivých změn: Popis předmětu a příčin, zdůvodnění a návrh řešení:**

**Změna č. 40 – Oprava dlažby kolem AL stěny v bazénové části**

Tato změna řeší opravu keramické dlažby kolem AL stěny v bazénové části.

Po demontáži stávající prosklené fasády je nezbytné provést napojení keramické dlažby na novou prosklenou fasádu.

Řešeno v Zápise o předání a převzetí staveniště ze dne 12.8.2024 viz podklad č.1 bod 7.

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 6 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): ANO**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 6, § 222 zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 93 246,77 | 112 828,59 |
| méněpráce | 0,00 | 0,00 |
| bilance změnového listu | 93 246,77 | 112 828,59 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Tato změna řeší opravu keramické dlažby při AL stěně v bazénové části. V rámci výměny AL stěny bylo nutné odstranit stávající přiléhající dlažbu. Po dokončení dlažby bylo nutné uvedenou dlažbu doplnit s ohledem na budoucí užívání a bezpečnost návštěvníků bazénu. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Tato změna řeší opravu keramické dlažby při AL stěně v bazénové části. V rámci výměny AL stěny bylo nutné odstranit stávající přiléhající dlažbu. Po dokončení dlažby bylo nutné uvedenou dlažbu doplnit s ohledem na budoucí užívání a bezpečnost návštěvníků bazénu. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 41 – Odpočet neprováděných položek**

Tato změna řeší odpočet položek, které nebudou prováděny. Jedná se zejména o odpočet položek na úpravu venkovního prostoru před hlavním vstupem.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 24.2.2024, bod č. 24.6

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému.

Dopad do termínu postupu provádění prací: NE

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 6, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 0,00 | 0,00 |
| méněpráce | -513 238,56 | -621 018,66 |
| bilance změnového listu | -513 238,56 | -621 018,66 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší odpočet položek ze smluvního rozpočtu, které nebudou prováděny z důvodu požadavku Objednatelem nebo z důvodů plynoucích z vlastní realizace. Jedná se zejména o odpočet položek na úpravu venkovního prostoru před hlavním vstupem. Dále o odpočet položek v rámci bouracích prací a izolačních vrstev. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší odpočet položek ze smluvního rozpočtu, které nebudou prováděny z důvodu požadavku Objednatelem nebo z důvodů plynoucích z vlastní realizace. Jedná se zejména o odpočet položek na úpravu venkovního prostoru před hlavním vstupem. Dále o odpočet položek v rámci bouracích prací a izolačních vrstev. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na snížení celkových nákladů stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 42 – VZT – přívod a odvod pro VZT 2**

Tato změna řeší přívodní a odvodní potrubí pro vzduchotechnickou jednotku č. 2. Nově bude provedeno nasávací potrubí vzduchotechnické jednotky č. 2 přes stávající nasávací komoru m.č. 0.12 do anglického dvorku a opatřeno novou protidešťovou žaluzií.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 2.12.2024, bod č. 1.19

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 8 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): ANO**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 5, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 107 234,60 | 129 753,87 |
| méněpráce | 0,00 | 0,00 |
| bilance změnového listu | 107 234,60 | 129 753,87 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší přívodní a odvodní potrubí pro novou vzduchotechnickou jednotku č. 2. a původní malou VZT jednotku. Nově bude provedeno nasávací potrubí pro novou vzduchotechnickou jednotku č. 2 a původní VZT jednotku z místnosti 0.11 tak, že bude procházet přes stávající nasávací komoru m.č. 0.12 až na hranu anglického dvorku. Nové nasávací potrubí bude na konci opatřeno protidešťovou žaluzií a v celé své délce bude opatřeno tepelnou izolací proti rosení. Změna dodatečně řeší původní nevyhovující způsob nasávání čerstvého vzduchu z venkovního prostředí pro uvedené jednotky. S navrženou cenou souhlasím. Jedná se o dodatečný požadavek investora.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší přívodní a odvodní potrubí pro novou vzduchotechnickou jednotku č. 2. a původní malou VZT jednotku. Nově bude provedeno nasávací potrubí pro novou vzduchotechnickou jednotku č. 2 a původní VZT jednotku z místnosti 0.11 tak, že bude procházet přes stávající nasávací komoru m.č. 0.12 až na hranu anglického dvorku. Nové nasávací potrubí bude na konci opatřeno protidešťovou žaluzií a v celé své délce bude opatřeno tepelnou izolací proti rosení. Změna dodatečně řeší původní nevyhovující způsob nasávání čerstvého vzduchu z venkovního prostředí pro uvedené jednotky. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 43 – Demontáž kabeláže v 1.PP pro provedení sanací**

Tato změna řeší demontáže a zpětnou montáž stávajících elektrických kabelů a osvětlení v 1.PP pro provedení sanačních oprav železobetonových prvků. Tato demontáž elektroinstalace je nezbytná z důvodu přístupu k jednotlivým vadám určených k sanaci.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 10.2.2024, bod č. 9.2

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 6 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): ANO**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 6, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 249 115,90 | 301 430,24 |
| méněpráce | 0,00 | 0,00 |
| bilance změnového listu | 249 115,90 | 301 430,24 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší nezbytnou demontáž a zpětnou montáž stávajících elektrických kabelů a osvětlení v 1.PP, z důvodů následného provedení sanačních oprav železobetonových prvků (zejména stropů, průvlaků, stěn a sloupů). Demontáž stávající elektroinstalace je nezbytná pro zajištění přístupu k jednotlivým vadným místům určených k sanaci. Po dokončení sanačních prací bude zmíněná elektroinstalace uvedena do původního stavu. S navrženou cenou souhlasím. Jedná se o dodatečný požadavek investora.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší nezbytnou demontáž a zpětnou montáž stávajících elektrických kabelů a osvětlení v 1.PP, z důvodů následného provedení sanačních oprav železobetonových prvků (zejména stropů, průvlaků, stěn a sloupů). Demontáž stávající elektroinstalace je nezbytná pro zajištění přístupu k jednotlivým vadným místům určených k sanaci. Po dokončení sanačních prací bude zmíněná elektroinstalace uvedena do původního stavu. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 44 – Fasádní lešení**

Tato změna řeší prodloužení doby nájmu lešení a dopočet plochy lešení dle skutečných výměr. Na prodloužení doby nájmu mají vliv zejména klimatické podmínky, kdy se neuvažovalo o provádění prací přes zimní období.

Řešeno ve zdůvodnění oznámení termínu dokončení stavby ze dne 4.4.2025.

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

**Doba provádění: v závislosti na klimatických podmínkách**

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): ANO**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 6, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 274 449,90 | 332 084,38 |
| méněpráce | 0,00 | 0,00 |
| bilance změnového listu | 274 449,90 | 332 084,38 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší prodloužení doby nájmu lešení a dopočet plochy lešení dle skutečných výměr. Na prodloužení doby nájmu mají vliv zejména nepříznivé klimatické podmínky, které neumožnily provádění prací zejména v zimním období. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší prodloužení doby nájmu lešení a dopočet plochy lešení dle skutečných výměr. Na prodloužení doby nájmu mají vliv zejména nepříznivé klimatické podmínky, které neumožnily provádění prací zejména v zimním období. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 45 – Dopojení kanalizace ze střech**

Tato změna řeší dopojení podtlakové dešťové kanalizace ze střech na západní straně objektu. Propojení s retenční nádrží bude provedeno přes anglický dvorek a revizní šachtu. V anglickém dvorku bude vybudována dělicí stěna ze ztraceného bednění, která bude zároveň sloužit jako nosná stěna pro ocelovou konstrukci zakrytování potrubí.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 3.2.2025, bod č. 23.4

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 4 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): ANO**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 5, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 67 331,57 | 81 471,20 |
| méněpráce | 0,00 | 0,00 |
| bilance změnového listu | 67 331,57 | 81 471,20 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Tato změna řeší dopojení podtlakové dešťové kanalizace ze střech na západní straně objektu. Propojení s retenční nádrží bude provedeno přes anglický dvorek a nově doplněnou revizní šachtu. V anglickém dvorku bude vybudována dělicí stěna ze ztraceného bednění, která bude zároveň sloužit jako nosná stěna pro ocelovou konstrukci zakrytování potrubí. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Tato změna řeší dopojení podtlakové dešťové kanalizace ze střech na západní straně objektu. Propojení s retenční nádrží bude provedeno přes anglický dvorek a nově doplněnou revizní šachtu. V anglickém dvorku bude vybudována dělicí stěna ze ztraceného bednění, která bude zároveň sloužit jako nosná stěna pro ocelovou konstrukci zakrytování potrubí. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 46 – Zimní opatření – leden – březen 2025**

Tato změna řeší zimní opatření formou elektrických přímotopných topidel. Budovu je nezbytné dočasně vybavit elektrickými topidly, aby nedošlo k poškození stávajících rozvodů během mrazivých dní.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 18.11.2024, bod č. C14.1

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: NE

Doba provádění: 1 týden od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 6, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 62 071,00 | 75 105,91 |
| méněpráce | 0,00 | 0,00 |
| bilance změnového listu | 62 071,00 | 75 105,91 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší zajištění temperování objektu formou elektrických přímotopných topidel z důvodů nezbytného zajištění vybraných prostor proti promrznutí a případným škodám na zařízení a stávajících rozvodech. Součástí oceněného rozpočtu nejsou zimní opatření, stavba měla být dokončena do listopadu 2024. S navrženou cenou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší zajištění temperování objektu formou elektrických přímotopných topidel z důvodů nezbytného zajištění vybraných prostor proti promrznutí a případným škodám na zařízení a stávajících rozvodech. Součástí oceněného rozpočtu nejsou zimní opatření. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 47 – Úprava a doplnění ÚT v 1.NP a 2.NP**

Tato změna řeší úpravu a doplnění otopných těles v 1.NP a 2.NP. Po demontáži boletických panelů a vyzdění nové obvodové stěny nad hlavní vstupem do budovy bude nezbytné vybavit prostory novými otopnými tělesy včetně rozvodů potrubí.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 19.8.2024, bod č. 1.5

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 8 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): ANO**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 6, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 373 000,63 | 451 330,76 |
| méněpráce | 0,00 | 0,00 |
| bilance změnového listu | 373 000,63 | 451 330,76 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší úpravu a doplnění nových otopných těles v 1.NP a 2.NP. Po demontáži boletických panelů a vyzdění nové obvodové stěny nad hlavní vstupem do budovy, je nezbytné vybavit uvedené prostory novými otopnými tělesy včetně rozvodů potrubí. Důvodem je jednak změna v dělení obvodové zdi, kdy nelze využít původní tělesa UT, ale je nutné instalovat topná tělesa v nových rozměrech a dimenzích. S navrženou cenou souhlasím. Jedná se o dodatečný požadavek investora.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší úpravu a doplnění nových otopných těles v 1.NP a 2.NP. Po demontáži boletických panelů a vyzdění nové obvodové stěny nad hlavní vstupem do budovy, je nezbytné vybavit uvedené prostory novými otopnými tělesy včetně rozvodů potrubí. Důvodem je jednak změna v dělení obvodové zdi, kdy nelze využít původní tělesa UT, ale je nutné instalovat topná tělesa v nových rozměrech a dimenzích. Nový návrh byl předložen GP. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby s navýšením ceny. S navrženou cenou souhlasím.

**Změna č. 48 – Změna uchycení FVE panelů**

Tato změna řeší změnu uchycení FVE panelů na střešním plášti. Z důvodu nižšího zatížení střechy od přitížení betonovými dlaždicemi fotovoltaických panelů bylo rozhodnuto o provedení uchycení z plastových profilů přivařených k PVC střešní fólii. Tato změna je technické vhodnější.

Řešeno v Zápise o předání a převzetí staveniště ze dne 12.8.2024 viz podklad č.1 bod 9

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 8 týdnů od objednání

Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 5, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 376 805,00 | 455 934,05 |
| méněpráce | -376 805,00 | -455 934,05 |
| bilance změnového listu | 0,00 | 0,00 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší úpravu v uchycení FVE panelů na střešním plášti. Z důvodu deklarovaného nižšího zatížení stávající střechy od přitížení betonovými dlaždicemi fotovoltaických panelů, bylo rozhodnuto o provedení uchycení ze systémových poplastových profilů přivařených k PVC střešní fólii. Tato změna je technické vhodnější. S navrženou změnou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší úpravu v uchycení FVE panelů na střešním plášti. Z důvodu deklarovaného nižšího zatížení stávající střechy od přitížení betonovými dlaždicemi fotovoltaických panelů, bylo rozhodnuto o provedení uchycení ze systémových poplastových profilů přivařených k PVC střešní fólii. Tato změna je technické vhodnější. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení nemá dopad na celkové náklady stavby. S navrženou změnou souhlasím.

**Změna č. 49 – Nová konstrukce stropu atria**

Tato změna řeší výměnu konstrukce stropu atria. Po provedení sond do střešního pláště bylo zjištěno, že stávající strop atria je uložen na dřevěných trámech a z požárního hlediska je nevyhovující. Je nezbytné provést výměnu stropu za ocelový s požární odolností.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 16.9.2024, bod č. 5.5

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 8 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): ANO**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 6, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 242 858,02 | 293 858,20 |
| méněpráce | 0,00 | 0,00 |
| bilance změnového listu | 242 858,02 | 293 858,20 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší výměnu původní dřevěné konstrukce stropu atria. Po provedení sond do střešního pláště bylo zjištěno, že stávající zastropení historického atria, je tvořeno z dřevěných trámků (bez statického posouzení) vč. záklopu. Z požárního hlediska jde o stropní konstrukci nevyhovující. Bylo navrženo odstranění původních konstrukcí a provedení nové konstrukce stropu z ocelových nosníků a TR plechu. Tím jsou splněny veškeré statické požadavky na únosnost a po doplnění SD podhledu i předepsaná požární odolnost. Uvedenou skutečnost nebylo možné předvídat. S navrženou změnou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší výměnu původní dřevěné konstrukce stropu atria. Po provedení sond do střešního pláště bylo zjištěno, že stávající zastropení historického atria, je tvořeno z dřevěných trámků (bez statického posouzení) vč. záklopu. Z požárního hlediska jde o stropní konstrukci nevyhovující. Ze strany GP bylo navrženo odstranění původních konstrukcí a provedení nové konstrukce stropu z ocelových nosníků a TR plechu. Tím jsou splněny veškeré statické požadavky na únosnost a po doplnění SD podhledu i předepsaná požární odolnost. Uvedenou skutečnost nebylo možné předvídat. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou změnou souhlasím.

**Změna č. 50 – Výměna pororoštů – anglické dvorky**

Tato změna řeší výměnu pororoštů v anglickém dvorku. V projektové dokumentaci bylo uvažováno, že budou stávající pororošty anglických dvorků očištěny a povrchově upraveny. Stávající pororošty a uložení u fasády je v současné době v havarijním stavu. Objednatelem je požadováno dodání nových pororoštu včetně uložení u fasády.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 2.9.2024, bod č. 3.1

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 8 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): ANO**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 5, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 525 384,36 | 635 715,08 |
| méněpráce | -257 944,50 | -312 112,85 |
| bilance změnového listu | 267 439,86 | 323 602,23 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší výměnu stávajících pororoštů v anglickém dvorku. V projektové dokumentaci bylo uvažováno, že budou stávající pororošty anglických dvorků očištěny a povrchově upraveny. Objednatelem je požadováno dodání nových pororoštů, včetně úpravy uložení u fasády. S navrženou změnou souhlasím. Jedná se o dodatečný požadavek investora.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší výměnu stávajících pororoštů v anglickém dvorku. V projektové dokumentaci bylo uvažováno, že budou stávající pororošty anglických dvorků očištěny a povrchově upraveny. Stávající pororošty a způsob jejich uložení, byl po dodatečné kontrole účastníků výstavby shledán jako havarijní a zdraví nebezpečný. Jejich plánovaná repase je nereálná a neekonomická. Objednatelem je požadováno dodání nových pororoštů, včetně úpravy uložení u fasády. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou změnou souhlasím.

**Změna č. 51 – Pachotěsný poklop**

Tato změna řeší doplnění prachotěsného poklopu na kanalizační šachtu v místnosti č. 0.24. Stávající šachta nemá poklop a do objektu vstupují výpary ze splaškové kanalizace. Objednatel požaduje doplnění prachotěsného poklopu.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 2.9.2024, bod č. 16.5

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: NE

Doba provádění: 4 týdny od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 4, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 29 708,40 | 35 947,16 |
| méněpráce | 0,00 | 0,00 |
| bilance změnového listu | 29 708,40 | 35 947,16 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší doplnění pachotěsného poklopu na stávající kanalizační šachtu v místnosti č. 0.24. Stávající šachta není v současnosti opatřena poklopem a do objektu tak vstupují nežádoucí výpary ze splaškové kanalizace. Objednatel požaduje doplnění pachotěsného poklopu. S navrženou změnou souhlasím. Jedná se o dodatečný požadavek investora.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší doplnění pachotěsného poklopu na stávající kanalizační šachtu v místnosti č. 0.24. Stávající šachta není v současnosti opatřena poklopem a do objektu tak vstupují nežádoucí výpary ze splaškové kanalizace. Objednatel požaduje doplnění pachotěsného poklopu. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou změnou souhlasím.

**Změna č. 52 – Anglické dvorky**

Tato změna řeší vyklizení anglických dvorků od nečistot, vysekání zvětralé omítky, doplnění novou hrubou omítkou a živičnou izolaci.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 3.2.2025, bod č. 23.5

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 2 týdny od objednání

Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 5, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 74 145,22 | 89 715,72 |
| méněpráce | 0,00 | 0,00 |
| bilance změnového listu | 74 145,22 | 89 715,72 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší dodatečné vyklizení anglických dvorků od letitých nečistot, odstranění zvětralé omítky obvodového zdiva a její doplnění novou hrubou jádrovou omítkou. Dále změna řešení dodatečné provedení živičné hydroizolace na patě zdiva tak, aby se snížilo vlhnutí zdiva od srážkových vod pronikajících do anglického dvorku. S navrženou změnou souhlasím. Jedná se o dodatečný požadavek investora.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší dodatečné vyklizení anglických dvorků od letitých nečistot, odstranění zvětralé omítky obvodového zdiva a její doplnění novou hrubou jádrovou omítkou. Dále změna řešení dodatečné provedení živičné hydroizolace na patě zdiva tak, aby se snížilo vlhnutí zdiva od srážkových vod pronikajících do anglického dvorku. Provedení uvedené dodatečné změny je nezbytné provést pro zajištění navazujících prací. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou změnou souhlasím.

**Změna č. 53 – Oprava vyzdívek po demontáži boletických panelů – východní strana**

Tato změna řeší opravu vyzdívek na východní fasádě. Po odkrytí stávajícího zdiva za boletickými panely byly odhaleny otvory ve zdivu, které je nezbytné zazdít z důvodu navazujících prací na zateplení.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 3.2.2025, bod č. 23.3

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 2 týdny od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): ANO**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 6, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 36 222,82 | 43 829,61 |
| méněpráce | 0,00 | 0,00 |
| bilance změnového listu | 36 222,82 | 43 829,61 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší opravu stávajících vyzdívek z plných cihel na východní fasádě. Po obnažení stávajícího cihelného zdiva za boletickými panely, byly odhaleny volné otvory ve zdivu, které je nezbytné zazdít z důvodu navazujících prací na zateplení objektu. Uvedenou skutečnost nebylo možné v době projektové přípravy předpokládat. S navrženou změnou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší opravu stávajících vyzdívek z plných cihel na východní fasádě. Po obnažení stávajícího cihelného zdiva za boletickými panely, byly odhaleny volné otvory ve zdivu, které je nezbytné zazdít z důvodu navazujících prací na zateplení objektu. Uvedenou skutečnost nebylo možné v době projektové přípravy předpokládat. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou změnou souhlasím.

**Změna č. 54 – Úprava schodiště a stěn na ŽB prefa**

Tato změna řeší úpravu vstupního železobetonového schodiště za provedení z prefa prvku. Provedení z prefa prvku je esteticky a vhodnější a praktičtější pro použití u hlavního vstupu.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 30.9.2024, bod č. 7.6

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: NE

Doba provádění: 4 týdny od objednání

Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 5, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 748 616,00 | 905 825,36 |
| méněpráce | -600 434,82 | -726 526,13 |
| bilance změnového listu | 148 181,18 | 179 299,23 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší úpravu vstupního železobetonového monolitického schodiště za schodiště z prefa prvků vč. bočních stěn. Provedení z prefa prvků je vhodné zejména po stránce své delší životnosti bez nutnosti dalších povrchových úprav. Použitím prefa konstrukce dochází ke zlepšení standardu. S navrženou změnou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší úpravu vstupního železobetonového monolitického schodiště za schodiště z prefa prvků vč. bočních stěn. Provedení z prefa prvků je vhodné zejména po stránce své delší životnosti bez nutnosti dalších povrchových úprav, které jsou vždy problematické zejména při aplikaci v exteriéru, jak je tomu v našem případě u hlavního vstupu. Použitím prefa konstrukce docházím ke zlepšení standardu. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou změnou souhlasím.

**Změna č. 55 – Změna odvodnění teras a hlavního vstupu – bez změny vpustí**

Tato změna řeší změnu trasy odvodnění jižní a východní terasy. Dle aktualizované projektové dokumentace na odvodnění teras se osadí nové vpusti v místě stávajících ve stejném počtu. Trasa bude vedena v interiéru 1.PP a zakončena do šachty před dveřmi D03.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 17.2.2025, bod č. 5.10

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 8 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): ANO**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 4, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 267 107,33 | 323 199,87 |
| méněpráce | 0,00 | 0,00 |
| bilance změnového listu | 267 107,33 | 323 199,87 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší nové trasy sloužící k odvodnění východní terasy a jižní terasy a nové střechy. S ohledem na budoucí plánované využití vnitřních prostor na jižní straně ve 2.NP, předložil GP na žádost investora aktualizovanou projektovou dokumentaci na způsob odvodnění teras a střechy z východní a jižní strany. Byla zvolena nová trasa vedení svislé a ležaté dešťové kanalizace se zatažením do 1.PP, vč. osazení nových dvoustupňových terasových vpustí se zápachovou uzávěrou a připraveností na vyhřívání. Umístění vpustí bude v místě stávajících ve stejném počtu. Kanalizace bude zaústěna do nově obnažené kanalizační šachty před dveřmi D03. S navrženou změnou souhlasím. Jedná se o dodatečný požadavek investora.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší nové trasy sloužící k odvodnění východní terasy a jižní terasy a nové střechy. S ohledem na budoucí plánované využití vnitřních prostor na jižní straně ve 2.NP, předložil GP aktualizovanou projektovou dokumentaci na způsob odvodnění teras a střechy z východní a jižní strany. Byla zvolena nová trasa vedení svislé a ležaté dešťové kanalizace se zatažením do 1.PP, vč. osazení nových dvoustupňových terasových vpustí se zápachovou uzávěrou a připraveností na vyhřívání. Umístění vpustí bude v místě stávajících ve stejném počtu. Kanalizace bude zaústěna do nově obnažené kanalizační šachty před dveřmi D03. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou změnou souhlasím.

**Změna č. 56 – Vyrovnání stěny po demontáži boletických panelů – východní strana**

Tato změna řeší vyrovnání stěny na východní fasádě. Po demontáži boletických panelů byly zjištěno, že nerovnosti stěny jsou značné a je nezbytné provést vyrovnání podkladu pod kontaktní zateplovací systém jádrovou omítkou.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 3.2.2025, bod č. 23.3

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 5 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): ANO**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 6, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 120 578,10 | 145 899,50 |
| méněpráce | 0,00 | 0,00 |
| bilance změnového listu | 120 578,10 | 145 899,50 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší vyrovnání stávající cihelné stěny na východní fasádě. Po demontáži boletických panelů byly zjištěno, že nerovnost stávající stěny z plných cihel je natolik nevyhovující, že je nezbytné provést vyrovnání podkladu pod kontaktní zateplovací systém jádrovou omítkou vč. cementového podstřiku. Stávající zdivo z plných cihel bylo kompletně neomítnuto a provedeno s výraznými mezerami ve spárách. Uvedené nebylo možné při zpracování projektu předpokládat a jedná se o nepředvídatelnou skutečnost. S navrženou změnou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší vyrovnání stávající cihelné stěny na východní fasádě. Po demontáži boletických panelů byly zjištěno, že nerovnost stávající stěny z plných cihel je natolik nevyhovující, že je nezbytné provést vyrovnání podkladu pod kontaktní zateplovací systém jádrovou omítkou vč. cementového podstřiku. Stávající zdivo z plných cihel bylo kompletně neomítnuto a provedeno s výraznými mezerami ve spárách. Uvedené nebylo možné při zpracování projektu předpokládat a jedná se o nepředvídatelnou skutečnost. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou změnou souhlasím.

**Změna č. 57 – Zakrytí a betonáž otvorů v 3.NP po demontáži VZT – m.č. 3.07**

Tato změna řeší zakrytí otvorů a betonáž prohlubní v podlaze v místnosti č. 3.07. Po demontáží starých vzduchotechnických potrubí obsahující azbest je nezbytné zakrýt stávající prostupy podlahou pochozím plechem a po demontáží antivibračních úchytů motorů vzniklé prohlubně v podlaze dobetonovat do roviny.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 3.2.2025, bod č. 23.2

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 8 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 6, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 120 706,13 | 146 054,42 |
| méněpráce | 0,00 | 0,00 |
| bilance změnového listu | 120 706,13 | 146 054,42 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší zakrytí stávajících otvorů a betonáž prohlubní v podlaze v místnosti č. 3.07. Po demontáži stávajícího vzduchotechnického potrubí s obsahem azbestu, vznikl dodatečný požadavek na bezpečné zajištění obnažených otvorů proti pádu do prohlubně. Z uvedených důvodů je navržena dodávka atypických plechů k zakrytí otvorů vč. jejich bezpečnému osazení. Dále je navrženo odstranění a demontáž antivibračních úchytů od původních demontovaných motorů VZT s následnou dobetonávkou vzniklé prohlubně v podlaze do roviny. Změna dále řeší kompletní vyklizení od přebytečných zařízení, konzol, kabeláží, roštů a celkový úklid prostor. Uvedené nebylo možné při zpracování projektu předpokládat a jedná se o nepředvídatelnou skutečnost vyvolanou novými okolnostmi. S navrženou změnou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší zakrytí stávajících otvorů a betonáž prohlubní v podlaze v místnosti č. 3.07. Po demontáži stávajícího vzduchotechnického potrubí s obsahem azbestu, vznikl dodatečný požadavek na bezpečné zajištění obnažených otvorů proti pádu do prohlubně. Z uvedených důvodů je navržena dodávka atypických plechů k zakrytí otvorů vč. jejich bezpečnému osazení. Dále je navrženo odstranění a demontáž antivibračních úchytů od původních demontovaných motorů VZT s následnou dobetonávkou vzniklé prohlubně v podlaze do roviny. Změna dále řeší kompletní vyklizení od přebytečných zařízení, konzol, kabeláží, roštů a celkový úklid prostor. Uvedené nebylo možné při zpracování projektu předpokládat a jedná se o nepředvídatelnou skutečnost vyvolanou novými okolnostmi. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou změnou souhlasím.

**Změna č. 58 – Doplnění zábradlí na okna O 14 + skutečnost zábradlí Z 09 terasy**

Tato změna řeší doplnění zábradlí na okna O 14 v 2.NP a provedení zábradlí Z 09 na terase dle aktualizované projektové dokumentace.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 3.2.2025, bod č. 27.4 a 20.2

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 8 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): ANO**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 5, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 315 725,60 | 382 027,98 |
| méněpráce | -652 842,74 | -789 939,72 |
| bilance změnového listu | -337 117,14 | -407 911,74 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší doplnění zábradlí na nová okna O 14 ve 2.NP a provedení zábradlí Z 09 na terase dle aktualizované projektové dokumentace v nižším rozsahu. S navrženou změnou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší doplnění zábradlí na nová okna O 14 ve 2.NP a provedení zábradlí Z 09 na terase dle aktualizované projektové dokumentace v nižším rozsahu. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou změnou souhlasím.

**Změna č. 59 – Změna řešení podlahy terasy**

Tato změna řeší úpravu výměry a změnu materiálu na podlahu venkovní terasy. Dle aktualizované projektové dokumentace objednatel požaduje změnu pochozí plochy pro veřejnost a provedení z dřevoplastových terasových desek na rektifikační terče.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 24.2.2025, bod č. 20.2

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 8 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): ANO**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 5, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 801 211,48 | 969 465,89 |
| méněpráce | -1 588 056,43 | -1 921 548,28 |
| bilance změnového listu | -786 844,95 | -952 082,39 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší úpravu výměr a změnu materiálu na podlahu venkovní terasy. Dle aktualizované projektové dokumentace objednatel požaduje změnu výměr pochozí plochy pro veřejnost a její provedení z dřevoplastových terasových desek na rektifikační terče. Oproti původnímu záměru jsou z důvodů vyšší životnosti navrženy dřevoplastové terasové desky z nerecyklovaného materiálu. S ohledem na výrazné spádování terasy byly upraveny typy roznášecích terčů na rektifikační o vyšší výšce. Výše uvedenou úpravou dojde ke zvýšení standardu provedené terasy. S navrženou změnou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší úpravu výměr a změnu materiálu na podlahu venkovní terasy. Dle aktualizované projektové dokumentace objednatel požaduje změnu výměr pochozí plochy pro veřejnost a její provedení z dřevoplastových terasových desek na rektifikační terče. Oproti původnímu záměru jsou z důvodů vyšší životnosti navrženy dřevoplastové terasové desky z nerecyklovaného materiálu. S ohledem na výrazné spádování terasy, byly upraveny typy roznášecích terčů na rektifikační o vyšší výšce. Výše uvedenou úpravou dojde ke zvýšení standardu provedené terasy. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou změnou souhlasím.

**Změna č. 60 – Změna obvodových atik – terasa m.č. 2.62, byt, stěny u ochlazovacích bazénků, bazénky na nohy**

Tato změna řeší změnu obvodových atiky na terase m.č. 2.62, nad bytem a okolo ochlazovacích bazénků. Po provedení sondy do stávající skladby terasy byla zjištěna jiná skladba, než byla uvažována v projektové dokumentaci. Bylo tedy nezbytné navrhnout jiné technické provedené s použitím ztraceného bednění. Vyzdívky bazénku na terase budou rovněž provedeny ze ztraceného bednění.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 10.2.2025, bod č. 6.2

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 8 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): ANO**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 6, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 530 436,86 | 641 828,60 |
| méněpráce | -549 729,54 | -665 172,74 |
| bilance změnového listu | -19 292,68 | -23 344,14 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Tato změna řeší změnu v provedení obvodových atiky na terase m.č. 2.62, nad bytem, u nové jižní střechy nad 1.NP a okolo ochlazovacích bazénků. Po provedení sondy do stávající skladby terasy, byla zjištěna odlišná skladba oproti platné projektové dokumentaci. Bylo navrženo jiné technické řešení nového atikového zdiva s použitím ztraceného bednění. Vyzdívky bazénku na terase budou rovněž provedeny ze ztraceného bednění. Nová atika bude nakotvena pomocí armatury do stávajícího žb průvlaku pro zajištění její stability. Uvedený stav nebylo možné v době projekčních prací předpokládat a jedná se tak o nepředvídatelnou skutečnost. S navrženou změnou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Tato změna řeší změnu v provedení obvodových atiky na terase m.č. 2.62, nad bytem, u nové jižní střechy nad 1.NP a okolo ochlazovacích bazénků. Po provedení sondy do stávající skladby terasy, byla zjištěna odlišná skladba oproti platné projektové dokumentaci. Bylo navrženo jiné technické řešení nového atikového zdiva s použitím ztraceného bednění. Vyzdívky bazénku na terase budou rovněž provedeny ze ztraceného bednění. Nová atika bude nakotvena pomocí armatury do stávajícího žb průvlaku pro zajištění její stability. Uvedený stav nebylo možné v době projekčních prací předpokládat a jedná se tak o nepředvídatelnou skutečnost. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou změnou souhlasím.

**Změna č. 61 – Stavební úpravy pro provedení střech na terase m.č. 2.62 + byt**

Tato změna řeší stavební úpravy pro provedení střech na terase m.č. 2.62 a nad bytem. Pod stávající betonovou dlažbou je ve skladbě potěrový písek a geotextilie. Tento materiál musí být odstraněn až na stávající živičnou izolaci. Pro založení atiky bylo nezbytné odřezat betonovou mazaninu a odstranit lože ze škváry až po nosnou konstrukci. Atiky budou doplněny o parotěsnou izolaci a mezera mezi betonovou mazaninou a atikou se dobetonuje.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 17.2.2025, bod č. 20.2

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 8 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): ANO**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 6, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 400 892,22 | 485 079,59 |
| méněpráce | 0,00 | 0,00 |
| bilance změnového listu | 400 892,22 | 485 079,59 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší stavební úpravy pro provedení střech na terase m.č. 2.62 a nad bytem s ohledem na stávající stav konstrukcí zjištěný při realizaci. Pod stávající betonovou dlažbou se ve skladbě nachází potěrový písek a geotextilie nad rámec VV. Tento materiál musí být odstraněn až na úroveň stávající živičné hydroizolace. Pro založení nové atiky bude nezbytné provést odřezání betonové mazaniny a odstranění lože ze škváry až po nosnou konstrukci (žb průvlak). Atiky budou dodatečně opatřeny parotěsnou izolací s napojením na stávající vodorovnou hydroizolaci pro zajištění její správné parotěsné funkce. Mezera mezi betonovou mazaninou a atikou se dobetonuje. Uvedený stav nebylo možné v době projekčních prací předpokládat a jedná se tak o nepředvídatelnou skutečnost. S navrženou změnou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší stavební úpravy pro provedení střech na terase m.č. 2.62 a nad bytem s ohledem na stávající stav konstrukcí zjištěný při realizaci. Pod stávající betonovou dlažbou se ve skladbě nachází potěrový písek a geotextilie nad rámec VV. Tento materiál musí být odstraněn až na úroveň stávající živičné hydroizolace. Pro založení nové atiky bude nezbytné provést odřezání betonové mazaniny a odstranění lože ze škváry až po nosnou konstrukci (žb průvlak). Atiky budou dodatečně opatřeny parotěsnou izolací s napojením na stávající vodorovnou hydroizolaci pro zajištění její správné parotěsné funkce. Mezera mezi betonovou mazaninou a atikou se dobetonuje. Uvedený stav nebylo možné v době projekčních prací předpokládat a jedná se tak o nepředvídalnou skutečnost. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou změnou souhlasím.

**Změna č. 62 – Doplnění stávající podlahy a dlažby u AL prvků (O-14, O-15, D16)**

Tato změna řeší doplnění stávající travertinové dlažby u oken O 14, O 15 a dveří D16. Po vyzdění obvodové stěny a osazení oken O 14, O 15 a dveří D16 je nutné doplnit stávající dlažbu a soklíky k novým konstrukcím.

Řešeno v Zápise o předání a převzetí staveniště ze dne 12.8.2024 viz podklad č.1 bod 10

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: NE

Doba provádění: 4 týdny od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 6, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 71 761,84 | 86 831,83 |
| méněpráce | 0,00 | 0,00 |
| bilance změnového listu | 71 761,84 | 86 831,83 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší doplnění původní demontované travertinové dlažby u oken O 14, O 15 a dveří D16. Po vyzdění nové obvodové stěny ve 2.NP v ose „A“ a následném osazení oken O 14, O 15 a dveří D16, je navrženo doplnění stávající podlahy vč. dlažby a soklíků k novým konstrukcím. S navrženou změnou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší doplnění původní demontované travertinové dlažby u oken O 14, O 15 a dveří D16. Po vyzdění nové obvodové stěny ve 2.NP v ose „A“ a následném osazení oken O 14, O 15 a dveří D16, je nutné provést doplnění stávající podlahy vč. dlažby a soklíků k novým konstrukcím. Uvedené navazující nezbytné práce nebyly ve VV řešeny, ale jsou nezbytné k zajištění provozu. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou změnou souhlasím.

**Změna č. 63 – Změna provedení schodiště Z 16 - terasa**

Tato změna řeší změnu provedení schodiště Z 16 na západní terase. Stávající konstrukce schodiště měla být dle projektové dokumentace pouze upravena. Objednatel požaduje z estetického hlediska osadit nové schodiště. Provedení terasy bude dodáno z dřevoplastových desek.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 10.2.2025, bod č. 24.2.

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 8 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): ANO**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 5, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 105 470,46 | 127 619,26 |
| méněpráce | -9 031,50 | -10 928,12 |
| bilance změnového listu | 96 438,96 | 116 691,14 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší provedení schodiště Z 16 na západní terase. Stávající konstrukce schodiště měla být dle projektové dokumentace upravena. Objednatel požaduje s ohledem na současný stav provedení nové ocelového schodiště s povrchovou úpravou žárovým zinkem. Pochozí plochy schodiště budou provedeny z dřevoplastových terasových desek ve stejném typu jako nová terasa vč. pomocné konstrukce. S navrženou změnou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší provedení schodiště Z 16 na západní terase. Stávající konstrukce schodiště měla být dle projektové dokumentace upravena. Současný stav ocelového schodiště Z16 je ale již silně degradovaný a jeho oprava je nereálná. Objednatel požaduje s ohledem na současný stav provedení nové ocelového schodiště s povrchovou úpravou žárovým zinkem. Pochozí plochy schodiště budou provedeny z dřevoplastových terasových desek ve stejném typu jako nová terasa vč. pomocné konstrukce. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou změnou souhlasím.

**Změna č. 64 – Změna a doplnění svítidel ve vstupu**

Tato změna řeší doplnění svítidel ve vstupu dle zaslané revize projektové dokumentace na elektroinstalaci.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 3.3.2025, bod č. 19.1

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: NE

Doba provádění: 4 týdny od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 5, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 38 001,60 | 45 981,94 |
| méněpráce | -27 150,24 | -32 851,79 |
| bilance změnového listu | 10 851,36 | 13 130,15 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší doplnění svítidel ve vstupu dle dodatečného požadavku osvětlení vstupního schodiště. S navrženou změnou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší doplnění svítidel ve vstupu dle zaslané revize projektové dokumentace elektroinstalací. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou změnou souhlasím.

**Změna č. 65 – Protipožární nátěr sloupů v kotelně – R 30 min**

Tato změna řeší nový požadavek požárně bezpečnostního řešení na nově osazenou nosné sloupy v kotelně. 4 ks nosných ocelových sloupů v prostoru kotelny budou opatřeny protipožárním nátěrem, aby splňovali požadovanou odolnost R 30 DP1.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 31.3.2025, bod č. 20.2.

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 8 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 4, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 38 615,89 | 46 725,23 |
| méněpráce | 0,00 | 0,00 |
| bilance změnového listu | 38 615,89 | 46 725,23 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Tato změna řeší dodatečný požadavek v rámci aktualizace Požárně bezpečnostního řešení stavby, na nově osazené ocelové sloupy v kotelně 1.PP, které mají nyní nosnou funkci. 4 ks nosných ocelových sloupů v prostoru kotelny budou dodatečně opatřeny protipožárním nátěrem tak, aby splňovali požadovanou požární odolnost R 30 DP1. Pro zajištění provedení uvedených nátěrů bude nutné provedení dodatečných nezbytných prací pro zpřístupnění konstrukce. Uvedenou skutečnost nebylo možné v době projekčních prací předpokládat a jde o nepředvídatelné práce. S navrženou změnou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Tato změna řeší dodatečný požadavek v rámci aktualizace Požárně bezpečnostního řešení stavby, na nově osazené ocelové sloupy v kotelně 1.PP, které mají nyní nosnou funkci. 4 ks nosných ocelových sloupů v prostoru kotelny budou dodatečně opatřeny protipožárním nátěrem tak, aby splňovali požadovanou požární odolnost R 30 DP1. Pro zajištění provedení uvedených nátěrů bude nutné provedení dodatečných nezbytných prací pro zpřístupnění konstrukce. Uvedenou skutečnost nebylo možné v době projekčních prací předpokládat a jde o nepředvídatelné práce. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou změnou souhlasím.

**Změna č. 66 – Změna řešení bazénků na nohy - terasa**

Tato změna řeší změnu provedení bazénků na nohy na východní a západní terase. Bazénky budou provedeny z bazénové fólie.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 3.2.2025, bod č. 17.8

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 8 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): NE**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 5, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 78 502,70 | 94 988,27 |
| méněpráce | -69 277,97 | -83 826,34 |
| bilance změnového listu | 9 224,73 | 11 161,92 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Tato změna řeší změnu provedení bazénků na nohy na východní a západní terase. Bazénky budou místo obložení z keramického materiálu nově dle požadavku investora provedeny z bazénové fólie a stavebně upraveny tak, aby výškově a prostorově navazovali na nové dveře a schodiště. S navrženou změnou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Tato změna řeší změnu provedení bazénků na nohy na východní a západní terase. Bazénky budou místo obložení z keramického materiálu nově provedeny z bazénové fólie a stavebně upraveny tak, aby výškově a prostorově navazovali na nové dveře a schodiště. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou změnou souhlasím.

**Změna č. 67 – Změna typů vpustí teras, bezpečností přepady, doplnění záchytného systému**

Tato změna řeší doplnění záchytného systému ve vstupu a v místě zrušeného zábradlí na terase. Doplnění postupových prvků pro FVE, doplnění bezpečnostních přepadů, skutečnost spádových vrstev EPS u střešních konstrukcí, změnu rozměru vstupního přístřešku a změnu typu a počtu střešních vpustí na tresách a bytem.

Řešeno v Zápisu z kontrolního dne ze dne 3.2.2025, bod č. 23.2.

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL, a to v množství zde uvedenému. Dodací lhůty materiálu do doby závazného objednání nelze zaručit.

Dopad do termínu postupu provádění prací: ANO

Doba provádění: 8 týdnů od objednání

**Dopad do termínu plnění dle SoD (termín dokončení díla): ANO**

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 6, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 402 226,94 | 486 694,6, |
| méněpráce | -461 653,06 | -558 600,20 |
| bilance změnového listu | -59 426,12 | -71 905,61 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Změna řeší doplnění záchytného systému ve vstupu a v místě zrušeného zábradlí na terase. Doplnění postupových prvků pro FVE, doplnění bezpečnostních přepadů, skutečnost spádových vrstev EPS u střešních konstrukcí, změnu rozměru vstupního přístřešku a změnu typu a počtu střešních vpustí na tresách a bytem. Uvedené změny vyplynuly z předchozích změn a skutečných výměr konstrukcí. S navrženou změnou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Změna řeší doplnění záchytného systému ve vstupu a v místě zrušeného zábradlí na terase. Doplnění postupových prvků pro FVE, doplnění bezpečnostních přepadů, skutečnost spádových vrstev EPS u střešních konstrukcí, změnu rozměru vstupního přístřešku a změnu typu a počtu střešních vpustí na tresách a bytem. Uvedené změny vyplynuly z předchozích změn a skutečných výměr konstrukcí. Ocenění je provedeno v souladu se SoD. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou změnou souhlasím.

**Změna č. 68 – Prodloužení doby výstavby – doplnění ZL 13**

Tato změna řeší finanční dopady vyvolané prodloužením doby výstavby o 5 měsíců oproti základní smlouvě o dílo, kdy část vedlejších a ostatních nákladů stavby již byla řešena v rámci Změnového listy č. 13. Dále je předmětem této změny navýšení vedlejších a ostatních nákladů stavby o náklady spojené se zpracováním a administrací požadovaných změn, kdy bylo nutné na tuto činnost vyčlenit další pracovníky, kteří nebyli zahrnuti do nákladů ne realizaci stavby dle základní smlouvy o dílo. Původní náklady obsažené v položkovém rozpočtu, který je součástí smlouvy o dílo byly kalkulovány na původní dobu realizace díla v délce 6 měsíců bez nutnosti administrace velkého počtu změn předmětu díla.

Řešeno v Zápise z kontrolního dne bod č. 6.3.

**Stanovisko zhotovitele stavby:**

Předmětem plnění v rámci tohoto změnového listu jsou pouze práce a dodávky výslovně uvedené v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto ZL a to v množství zde uvedenému.

**Rekapitulace nákladů - změna dle odstavce 6, § 222** **zákona 134/2016 o zadávaní veřejných zakázek**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Popis položek** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| vícepráce | 771 332,76 | 933 312,64 |
| méněpráce | 0,00 | 0,00 |
| bilance změnového listu | 771 332,76 | 933 312,64 |

**Stanovisko generálního projektanta:**

Tato změna řeší finanční dopady vyvolané prodloužením doby výstavby o 5 měsíců oproti základní smlouvě o dílo, kdy část vedlejších a ostatních nákladů stavby již byla řešena v rámci změny č. 13. Dále je předmětem této změny navýšení vedlejších a ostatních nákladů stavby o náklady spojené se zpracováním a administrací požadovaných změn. S navrženou změnou souhlasím.

**Stanovisko TDS:**

Tato změna řeší finanční dopady vyvolané prodloužením doby výstavby o 5 měsíců oproti základní smlouvě o dílo, kdy část vedlejších a ostatních nákladů stavby již byla řešena v rámci změny č. 13. Dále je předmětem této změny navýšení vedlejších a ostatních nákladů stavby o náklady spojené se zpracováním a administrací požadovaných změn. Navržené řešení má dopad na celkové náklady stavby. S navrženou změnou souhlasím.

**Rekapitulace nákladů – CELKEM ZL 03**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CELKEM** | **Kč (bez DPH)** | **Kč (vč. DPH)** |
| Vícepráce celkem | 7 322 760,10 | 8 860 539,72 |
| Méněpráce celkem | 5 106 164,36 | 6 178 458,88 |
| **Výsledná cena změny** | **2 216 595,74** | **2 682 080,85** |

**Práce a dodávky tvořící vícepráce nebo méněpráce obsažené v položkovém rozpočtu jsou oceněny v návaznosti na ustanovení smlouvy o dílo ze dne 31. 5. 2024 viz čl. 4.10. Ocenění víceprací a méněprací.**

1. **Nově sjednaná lhůta dokončení díla:**

Změny mají vliv na prodloužení termínu dokončení uzavřeného dle Dodatku č.1. Změny byly vyvolány v průběhu stavby, a to především při provádění bouracích prací a při odkrývání stávajících konstrukcí. Veškeré změny souvisí s realizací předmětu díla a jejich provedení je nutné k dokončení plně funkčního díla. **Celkové navýšení objemu prací a pracnost víceprací má dopad na termíny postupu provádění díla. Vzhledem k tomu je nově sjednaná lhůta termínu plnění do 30. 06. 2025.**

1. **Stanovisko objednatele díla:**

Změnový list nabývá účinnosti schválením Radou města Kroměříže formou dodatku ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby.

1. **Stanovisko energetického specialisty:**

Irelevantní – výše uvedené jednotlivé změny nemají vliv na budoucí tepelné vlastnosti objektu.

1. **Seznam podkladů:**

Podklad č. 1 - Zápis o předání a převzetí staveniště ze dne 12.8.2024

Podklad č. 2 - Zdůvodnění oznámení prodloužení termínu dokončení stavby ze dne 4.4.2025

Podklad č. 3 - Položkové rozpočty ke změně č. 40 - 68

Datum: 28. 04. 2025

………………………

xxx, zástupce zhotovitele pro věci technické, zpracovatel ZL

………………………

xxx technický dozor stavebníka

………………………

xxx generální projektant

………………………

xxx zástupce objednatele pro věci technické

………………………

xxx zpracovatel energetického posudku