**Dodatek č. 3 smlouvy o dílo**

**na zhotovení stavby na akci: „Sportovní zařízení města Kroměříže – plavecký bazén“, (na stejnojmenný projekt s reg. č. CZ.05.01.01/XX/23\_037/0003103).**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a navazujících předpisů

Číslo smlouvy objednavatele: **SML/362/2024-3**

Číslo smlouvy zhotovitele: **DZ 24015165/BRN**

# SMLUVNÍ STRANY

## **Objednatel**

název: **Město Kroměříž**

sídlo: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

statutární orgán: Mgr. Tomáš Opatrný, starosta

IČ: 002 87 351

DIČ: CZ 00287351

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 8326340247/0100

za Objednatele je oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Opatrný – starosta města

- ve věcech technických: xxx

xxx

(dále jen „objednatel“)

a

## **Zhotovitel**

název: **Metrostav DIZ s. r. o.**

adresa: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 25021915

DIČ: CZ25021915

statutární orgán: Ing. Karel Volf, předseda sboru jednatelů

Ing. Tomáš Erhard, jednatel

Ing. Jiří Vích, jednatel

telefon: xxx

e-mail: xxx

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: xxx

za Zhotovitele je oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Karel Volf, předseda sboru jednatelů

Ing. Tomáš Erhard, jednatel

- ve věcech technických: xxx

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

# PŘEDMĚT DODATKU Č. 3

* 1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo uzavřené pod číslem objednatele SML/362/2024 dne 31. 05. 2024 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 12. 12. 2024 a ve znění dodatku č. 2 uzavřeného dne 24. 02. 2025 na akci: **„Sportovní zařízení města Kroměříže – plavecký bazén“** (dále jen „smlouva“).
  2. Změna rozsahu předmětu plnění zahrnuje vícepráce a méněpráce, které jsou podrobně popsány ve změnovém listu č. 3, jenž tvoří přílohu tohoto dodatku (dále jen „Změnový list“).
  3. K provedení změn dle tohoto dodatku dochází v souladu s § 222 odst. 4, 5 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a nevyžaduje provedení nového zadávacího řízení., neboť:
     1. Změna byla nezbytná v důsledku okolností, které nebylo možné při zadávání zakázky objektivně předvídat a které by měly stejný vliv na každého vybraného dodavatele stejně.
     2. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
     3. Součet hodnot finančních změn nepřesahuje 15 %, případně 30 % původní hodnoty závazku a celková cena nepřesahuje limit pro nadlimitní veřejnou zakázku.

# ODŮVODNĚNÍ DODATKU č. 3 SMLOUVY

* 1. Důvodem pro zpracování tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu plnění a s tím spojená změna finančního plnění a posun v termínu plnění. Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě smluvních stran výše uvedená smlouva mění tak, aby vyhovovala současným potřebám a záměrům smluvních stran. Dodatkem se mění **čl. 5. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ** odst. 5.1 a **čl 6. CENA DÍLA** odst. 6.2.
  2. Rozsah změn byl přesně vymezen ve Změnovém listu, který obsahuje detailní popis víceprací a méněprací včetně jejich finančního vyčíslení a zdůvodnění potřeby prodloužení termínu plnění.
  3. Nutnost změny termínu plnění nastala z objektivních a nepředvídatelných důvodů:
     1. v průběhu realizace díla vyvstaly objektivní okolnosti, které nebylo možné předvídat při zadávání veřejné zakázky a které ovlivňují schopnost dodavatele dokončit realizaci předmětu plnění v původně stanoveném termínu. Konkrétně došlo k potřebě víceprací a méněprací, které vyvstaly až po odkrytí určitých částí stavby a tím došlo i k posunu v harmonogramu prací,
     2. nezbytnost provedení víceprací specifikovaných ve Změnovém listu, přičemž prodloužení lhůty realizace odpovídá rozsahu a charakteru těchto prací,
     3. zachování rovnováhy závazků smluvních stran a hospodárnosti zakázky. S ohledem na uvedené okolnosti se smluvní strany dohodly na změně termínu dokončení díla do 30. 06. 2025. Tato změna je nezbytná pro řádné dokončení plnění veřejné zakázky v kvalitě a rozsahu odpovídajícím požadavkům zadavatele. Současně byla vyhodnocena jako opatření, které nenarušuje ekonomickou rovnováhu smlouvy ani nezpůsobuje podstatnou změnu předmětu zakázky,
     4. Cenový nárůst související se změnami, které mají dopad na předmětnou změnu termínu plnění, nezvyšuje finanční hodnotu původního závazku nad limit 30 % v souladu s odst. 9 § 222 ZZVZ. Z tohoto důvodu je změna v souladu s § 222 ZZVZ a nevyžaduje provedení nového zadávacího řízení,
     5. dle výše uvedeného a v souladu s odst. 6 § 222 ZZVZ se tímto dodatkem po vzájemné dohodě smluvních stran výše uvedená smlouva mění tak, aby vyhovovala současným potřebám a záměrům smluvních stran. Tímto dodatkem se v **čl. 5. Termín a místo plnění** rušíodst. 5.1., a nahrazuje se novým zněním (viz následující bod 4.1. tohoto dodatku).
  4. V průběhu provádění díla došlo ke změně jeho předmětu o tyto méněpráce a vícepráce:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| číslo změny | název změny | méněpráce  bez DPH | vícepráce  bez DPH | bilance  bez DPH |
| 40 | Oprava dlažby kolem AL stěny v bazénové části | 0,00 Kč | 93 246,77 Kč | + 93 246,77 Kč |
| 41 | Odpočet neprováděných položek | - 513 238,56 Kč | 0,00 Kč | - 513 238,56 Kč |
| 42 | VZT – přívod a odvod pro VZT 2 | 0,00 Kč | 107 234,60 Kč | + 107 234,60 Kč |
| 43 | Demontáž kabeláže v 1. PP pro provedení sanací | 0,00 Kč | 249 115,90 Kč | + 249 115,90 Kč |
| 44 | Fasádní lešení | 0,00 Kč | 274 449,90 Kč | + 274 449,90 Kč |
| 45 | Dopojení kanalizace ze střech | 0,00 Kč | 67 331,57 Kč | + 67 331,57 Kč |
| 46 | Zimní opatření – leden – březen 2025 | 0,00 Kč | 62 071,00 Kč | + 62 071,00 Kč |
| 47 | Úprava a doplnění ÚT v 1. NP a 2. NP | 0,00 Kč | 373 000,63 Kč | + 373 000,63 Kč |
| 48 | Změna uchycení FVE panelů | -376 805,00 Kč | 376 805,00 Kč | 0,00 Kč |
| 49 | Nová konstrukce stropu atria | 0,00 Kč | 242 858,02 Kč | + 242 858,02 Kč |
| 50 | Výměna pororoštů – anglické dvorky | -257 944,50 Kč | 525 384,36 Kč | + 267 439,86 Kč |
| 51 | Pachotěsný poklop | 0,00 Kč | 29 708,40 Kč | + 29 708,40 Kč |
| 52 | Anglické dvorky | 0,00 Kč | 74 145,22 Kč | + 74 145,22 Kč |
| 53 | Oprava vyzdívek po demontáži boletických panelů – východní strana | 0,00 Kč | 36 222,82 Kč | + 36 222,82 Kč |
| 54 | Úprava schodiště a stěn na ŽB prefa | -600 434,82 Kč | 748 616,00 Kč | + 148 181,18 Kč |
| 55 | Změna odvodnění teras a hlavního vstupu – bez změny vpustí | 0,00 Kč | 267 107,33 Kč | + 267 107,33 Kč |
| 56 | Vyrovnání stěny po demontáži boletických panelů – východní strana | 0,00 Kč | 120 578,10 Kč | + 120 578,10 Kč |
| 57 | Zakrytí a betonáž otvorů v 3. NP po demontáži VZT – m. č. 3.07 | 0,00 Kč | 120 706,13 Kč | + 120 706,13 Kč |
| 58 | Doplnění zábradlí na okna O 14 + skutečnost zábradlí Z 09 terasy | -652 842,74 Kč | 315 725,60 Kč | -337 117,14 Kč |
| 59 | Změna řešení podlahy terasy | -1 588 056,43 Kč | 801 211,48 Kč | -786 844,95 Kč |
| 60 | Změna obvodových atik – terasa m.č. 2.62, byt, stěny u ochlazovacích bazénků, bazénky na nohy | -549 729,54 Kč | 530 436,86 Kč | -19 292,68 Kč |
| 61 | Stavební úpravy pro provedení střech na terase m.č. 2.62 + byt | 0,00 Kč | 400 892,22 Kč | + 400 892,22 Kč |
| 62 | Doplnění stávající podlahy a dlažby u AL prvků (O-14, O-15. D16) | 0,00 Kč | 71 761,84 Kč | + 71 761,84 Kč |
| 63 | Změna provedení schodiště Z 16 – terasa | -9 031,50 Kč | 105 470,46 Kč | + 96 438,96 Kč |
| 64 | Změna a doplnění svítidel ve stupu | -27 150,24 Kč | 38 001,60 Kč | + 10 851,36 Kč |
| 65 | Protipožární nátěr sloupů v kotelně – R 30 min | 0,00 Kč | 38 615,89 Kč | + 38 615,89 Kč |
| 66 | Změna řešené bazénků na nohy – terasa | -69 277,97 Kč | 78 502,70 Kč | + 9 224,73 Kč |
| 67 | Změna typů vpustí teras, bezpečnostní přepady, doplnění záchytného systému | -461 653,06 Kč | 402 226,94 Kč | -59 426,12 Kč |
| 68 | Prodloužení doby výstavby – doplnění ZČ 13 | 0,00 Kč | 771 332,76 | + 771 332,76 |
|  | **Celkem** | -5 106 164,36 Kč | 7 322 760,10 Kč | **2 216 595,74 Kč** |

* 1. Uvedené finanční změny jsou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 222 ZZVZ.
  2. Jednotlivé změny v členění dle přiložených rozpočtů jsou přiřazeny následovně:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| číslo změny | název změny | součet VCP + MPC bez DPH | zařazení dle § 222 |
| 40 | Oprava dlažby kolem AL stěny v bazénové části | + 93 246,77 Kč | odst. 6 |
| 41 | Odpočet neprováděných položek | - 513 238,56 Kč | odst. 6 |
| 42 | VZT – přívod a odvod pro VZT 2 | + 107 234,60 Kč | odst. 5 |
| 43 | Demontáž kabeláže v 1. PP pro provedení sanací | + 249 115,90 Kč | odst. 6 |
| 44 | Fasádní lešení | + 274 449,90 Kč | odst. 6 |
| 45 | Dopojení kanalizace ze střech | + 67 331,57 Kč | odst. 5 |
| 46 | Zimní opatření – leden–březen 2025 | + 62 071,00 Kč | odst. 6 |
| 47 | Úprava a doplnění ÚT v 1. NP a 2. NP | + 373 000,63 Kč | odst. 6 |
| 48 | Změna uchycení FVE panelů | 0,00 Kč | odst. 5 |
| 49 | Nová konstrukce stropu atria | + 242 858,02 Kč | odst. 6 |
| 50 | Výměna pororoštů – anglické dvorky | + 267 439,86 Kč | odst. 5 |
| 51 | Pachotěsný poklop | + 29 708,40 Kč | odst. 4 |
| 52 | Anglické dvorky | + 74 145,22 Kč | odst.5 |
| 53 | Oprava vyzdívek po demontáži boletických panelů – východní strana | + 36 222,82 Kč | odst. 6 |
| 54 | Úprava schodiště a stěn na ŽB prefa | + 148 181,18 Kč | odst. 5 |
| 55 | Změna odvodnění teras a hlavního vstupu – bez změny vpustí | + 267 107,33 Kč | odst. 4 |
| 56 | Vyrovnání stěny po demontáži boletických panelů – východní strana | + 120 578,10 Kč | odst. 6 |
| 57 | Zakrytí a betonáž otvorů v 3. NP po demontáži VZT – m. č. 3.07 | + 120 706,13 Kč | odst. 6 |
| 58 | Doplnění zábradlí na okna O 14 + skutečnost zábradlí Z 09 terasy | - 337 117,14 Kč | odst. 5 |
| 59 | Změna řešení podlahy terasy | - 786 844,95 Kč | odst. 5 |
| 60 | Změna obvodových atik – terasa m.č. 2.62, byt, stěny u ochlazovacích bazénků, bazénky na nohy | - 19 292,68 Kč | odst. 6 |
| 61 | Stavební úpravy pro provedení střech na terase m.č. 2.62 + byt | + 400 892,22 Kč | odst. 6 |
| 62 | Doplnění stávající podlahy a dlažby u AL prvků (O-14, O-15. D16) | + 71 761,84 Kč | odst. 6 |
| 63 | Změna provedení schodiště Z 16 – terasa | + 96 438,96 Kč | odst. 5 |
| 64 | Změna a doplnění svítidel ve stupu | + 10 851,36 Kč | odst. 5 |
| 65 | Protipožární nátěr sloupů v kotelně – R 30 min | + 38 615,89 Kč | odst. 4 |
| 66 | Změna řešené bazénků na nohy – terasa | + 9 224,73 Kč | odst. 5 |
| 67 | Změna typů vpustí teras, bezpečnostní přepady, doplnění záchytného systému | - 59 426,12 Kč | odst. 6 |
| 68 | Prodloužení doby výstavby – doplnění ZČ 13 | + 771 332,76 Kč | odst. 6 |
|  | **Celkem** | **+ 2 216 595,74 Kč** |  |

* 1. Součet hodnot všech změn je nižší než 30 % původní hodnoty závazku ze smlouvy a zároveň celková hodnota závazku nepřesahuje limit pro nadlimitní veřejnou zakázku. V souladu s odst. 9 § 222 ZZVZ se tímto cena zvyšuje o 2 216 595,74 Kč bez DPH.

1. ZMĚNY:
   1. Čl. 5 smlouvy, odst. 5.1., se ruší a nahrazuje se následujícím novým zněním takto:

**„**Termín plnění je do 30. 06. 2025**.**“

* 1. Původní znění čl. 6 odst. 6.2 se ruší a nahrazuje se následujícím novým zněním:

Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

**70 221 735,47 (bez DPH)**

**(slovy: sedmdesát milionů dvě stě dvacet jedna tisíc sedm set třicet pět korun českých čtyřicet sedm haléřů)**

**14 746 564,45 Kč (DPH 21 %)**

**84 968 299,92 Kč (včetně DPH)**

**(slovy: osmdesát čtyři milionů devět set šedesát osm tisíc dvě stě devadesát devět korun českých devadesát dva haléřů)**

1. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
   1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
   2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou (DIA).
   3. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál. Dodatek je platný dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do tohoto dodatku, a to oběma smluvními stranami.
   4. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že tento dodatek uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem, město Kroměříž. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
   5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
   6. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byl dodatek uzavřen v rozsahu dle ZZVZ, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona   
      č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
   7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku.
   8. Případná neplatnost některého ustanovení tohoto dodatku nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
   9. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. tohoto dodatku. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
   10. Tento dodatek č. 3 smlouvy byl schválen Radou města Kroměříž, na svém 71. jednání, dne 30. 04. 2025, pod číslem usnesení RMK/25/71/2069.

Přílohy:

|  |  |
| --- | --- |
| Příloha č. 1 | Změnový list č. 3 |

Objednatel: Zhotovitel:

V Kroměříži, dne *(dle data el. podpisu)*: V Kroměříži, dne *(dle data el. podpisu)*:

12.05.2025 08.05. 2025

………………………………………… ……………………………………………….

Mgr. Tomáš Opatrný, starosta Ing. Karel Volf, předseda sboru jednatelů

Metrostav DIZ s. r. o.

07.05.2025

……………………………………………….

Ing. Tomáš Erhard, jednatel

Metrostav DIZ s. r. o.