

Smlouva o dílo č .HC 042025

uzavřená podle §2586-2635 nOZ č. 89/2012 Sb. v platném znění

1. Smluvní strany :

Objednatel : název : Dům dětí a mládeže Praha 4 – Hobby centrum 4
 adresa : Bartáková 1200/4, 140 00, Praha 4
 IČ : 45241651

Zastoupený ve věcech smluvních:
 věcech technických:

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel :

název: **TUBEKO SPORT, spol. s r.o.**
adresa : Rynholec 364, Nové Strašecí, 271 01
IČ : 498 25 020
DIČ : CZ49825020

Bankovní spojení :
číslo účtu :

Zastoupený ve: věcech smluvních a , jednatelem společnosti
 věcech technických: a
 jednatelem společnosti

Zapsaný u: Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 32892

dále jen „zhotovitel“

Smluvní strany se dohodly na uzavření smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení. Objednatel prohlašuje, že na úhradu ceny za dílo má zajištěno finanční krytí v dostatečné míře na pokrytí všech závazků plynoucích vůči zhotoviteli z této smlouvy.

2. Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je **Nový povrch víceúčelového hřiště** dle nabídkového (položkového) rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2.2 Součástí dodávky je veškerý materiál potřebný k úspěšnému provedení díla včetně dopravy.

3. Lhůta plnění

3.1

Zahájení prací : Od 20.6.2025
Dokončení prací : Do 31.8.2025



SoD č.

Akce: **Nový povrch víceúčelového hřiště**

V případě nepříznivých klimatických podmínek pro pokládku umělých sportovních povrchů může být termín zahájení a ukončení prací posunut o dobu přiměřenou, tj. o dobu, po kterou nebylo možné z výše uvedených příčin práce provádět.

Za nepříznivé klimatické podmínky se považují zejména:

- průměrná denní teplota prostředí nižší než 12°C
- relativní vzdušná vlhkost vyšší než 90%
- teplota podkladu vyšší než je teplota vzniku rosného bodu
- deštivé počasí

4. Cena díla

- 4.1 Cena je stanovena ve smyslu zákonů č.526/90 Sb. a č. 235/2004 Sb. v platných zněních a je považována za pevnou po celou dobu výstavby termínech této smlouvy.

Cena bez DPH

904 294,52 Kč

DPH 21%

189 901,85 Kč

Cena včetně DPH

1 094 196,37 Kč

- 4.2 Výše DPH je stanovena Zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění a při změně jeho výše bude účtována aktuální sazba DPH.
- 4.3 Cenu je možné změnit po dohodě obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně rozsahu prací. Rozsah prací je stanoven položkovým rozpočtem, který je přílohou SoD.

5. Platební podmínky

- 5.1 Faktury budou propláceny až do výše 90-ti% celkového plnění se splatností 30 dnů, zbývajících 10% z celkové ceny díla bude vyfakturováno po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků. Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 dnů.
- 5.2 Případné vícepráce nepředpokládané projektem nezahrnuté v ceně budou proplaceny na základě samostatné faktury po odsouhlasení cenového návrhu předloženého zhotovitelem.
- 5.3 Všechny platby budou poukázány na sjednaného na základě vystavené faktury.

6. Povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s obecně závaznými předpisy a normami platnými v době provádění díla.
- 6.2 Prováděné práce budou kvalitativně i technologicky odpovídat platné legislativě a požadavkům výrobce na pokládku umělých sportovních povrchů.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
- 6.3 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s právními a ostatními předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci způsobené zhotovitelem, hradí zhotovitel.
- 6.4 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, odstraňovat nečistotu a veškeré odpady vzniklé při jeho činnosti a zajistit jejich likvidaci.
- 6.5 Ode dne převzetí staveniště povede zhotovitel stavební deník. Zhotovitel bude do stavebního deníku zaznamenávat všechny podstatné údaje týkající se díla.



SoD č.

Akce: **Nový povrch víceúčelového hřiště**

- 6.6 Všichni pracovníci zhotovitele musí mít předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro prováděnou práci.
- 6.7 Všechna používaná zařízení a stroje zhotovitele musí odpovídat příslušným právním a ostatním předpisům.
- 6.8 Při provádění prací musí zaměstnanci zhotovitele používat, tam kde nelze zajistit odstranění nebo dostatečné omezení rizik jinak, příslušné osobní ochranné pracovní pomůcky
- 6.9 Pokud pracovník zhotovitele zjistí nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit hmotné škody, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen ihned přerušit práci a oznámit tuto skutečnost ihned kontaktní osobě zhotovitele.
- 6.10 Před započítím prací je zástupce zhotovitele povinen předat zástupci objednatele písemné informování o rizicích vyplývajících z jeho činnosti na pracovištích objednatele nebo společných pracovištích a opatřeních na jejich minimalizaci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.11 Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedících pozemcích a po ukončení stavby uvést pracoviště do původního stavu do 14-ti dnů po předání díla.
- 6.12 Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 6.13 Zhotovitel je povinen uložit suť jen na deponii v prostoru staveniště. Místo pro uložení přebytečné stavební suť projedná a určí objednatel.
- 6.14 Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny bezplatně z napojovacích bodů objednatele.
- 6.15 Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen 3 pracovní dny předem vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.

7. Spolupůsobení objednatele

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli pracoviště zhotoviteli ve stavu způsobilém k provádění prací zápisem do stavebního deníku podepsaným oběma smluvními stranami.
- 7.2 Objednatel zabezpečí ohlášení stavby či stavební povolení u místně příslušného stavebního úřadu před zahájením prací.
- 7.3 Objednatel bude spolupracovat při zajištění (zabezpečení) staveniště v průběhu stavby.
- 7.4 Objednatel kontroluje provádění prací dle smlouvy. Má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu za doprovodu zástupce zhotovitele.

8. Splnění díla a jeho předání

- 8.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním a převzetím díla tj. sepsáním zápisu o odevzdání a převzetí díla, včetně soupisu případných vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré doklady potřebné pro předání díla, zejména, projektová dokumentace skutečného provedení díla, revize, certifikáty, atesty a zápisy o provedených zkouškách.



8.2 Za zhotovitele je k převzetí (předání) oprávněn :

Jméno	Funkce	Telefon
	obchodně technický náměstek, jednatel společnosti	
	vedoucí výroby, jednatel společnosti	

Za objednatele je k převzetí (předání) oprávněn :

Jméno	Funkce	Telefon
	Ředitel organizace	

9. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

9.1 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.

10. Vady díla a záruky za jakost

10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruky na zhotovené dílo:

60 měsíců na sportovní povrchy
24 měsíců na sportovní vybavení

10.2 Podmínky platnosti záruky:

- dodržování podmínek poučení o užívání a údržbě sportovního povrchu
- za vady není považováno běžné opotřebení sportovních povrchů
- nepoužívání sportoviště před protokolárním předáním díla a finančním vyrovnáním v plné výši smluvní ceny

10.3 Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli písemně doporučeným dopisem alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle smlouvy o dílo.

10.4 Zhotovitel je povinen odstranit vady zjištěné v záruční době nejpozději do 15ti dnů ode dne doručení písemného vyrozumění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, popř. dle jiných písemných dohod.

10.5 Pokud neodstraní zhotovitel vady ve lhůtě podle bodu 10.4 smlouvy o dílo, má objednatel právo zajistit jejich odstranění na náklady zhotovitele.

11. Sankce a zrušení smlouvy

11.1 V případě nesplnění termínu dodávky má objednatel právo fakturovat penále z prodlení ve výši 0,05% denně z ceny dodávky.

11.2 Případné nedodržení termínu nebude penalizováno v případě, že k prodlení došlo prokazatelně z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které by znemožnily dodržet řádný technologický postup.

11.3 Objednatel uhradí zhotoviteli pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení lhůty splatnosti příslušné platby.

11.4 V případě nezaplacení ve lhůtách splatnosti, má zhotovitel právo ihned přerušit dodávky a práce aniž by nesl odpovědnost za škody způsobené posunutím termínu.

11.5 Pokud zhotovitel neodstraní do 15 dnů ode dne doručení reklamace reklamované vady, zaplatí objednateli pokutu ve výši 500,- Kč za každý den až do odstranění vady.



- 11.6 Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jednou ze stran a pokud tento úmysl oznámí strana věřitelská straně dlužnické do 10-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
- 11.7 Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení povinností nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy. V případě pochybností se předpokládá, že porušení povinnosti není podstatné.
- 11.8 Za podstatné porušení smlouvy se dále považuje prodlení v postupu prací zhotovitele na díle a nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů a nebo jestliže objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 11.9 Pokud by došlo k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalecký ústav provede ocenění soupisu provedených prací příslušnými směrnými cenami ÚRS proti zaplaceným zálohám, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.2 Smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 12.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu jsou oprávněni:
- za zhotovitele:
obchodně technický náměstek a jednatel společnosti
a
, vedoucí výroby a jednatel společnosti
- za objednatele:
, ředitel organizace
- 12.4 Změny této smlouvy jsou možné pouze po dohodě obou smluvních stran.

Přílohy : č. 1: Položkový rozpočet

V Praze, dne

V Rynholci, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
ředitel organizace

.....
jednatel společnosti



SoD č.

Akce: Nový povrch víceúčelového hřiště

.....
jednatel společnosti

