**Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“, IČO: 14450241**

se sídlem U Mlýna 1754/3, Záběhlice, 141 00 Praha 4

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl A, vložka 80674

zastoupený likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem

(dále jen **„*převádějící*“**)

a

**Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IČO: 62933591**

se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov

za kterou právně jedná RNDr. František Pelc, ředitel

(dále jen **„*přejímající*“**)

(dále společně také jen jako ***„smluvní strany“****)*

uzavírají dnešního dne tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT ORGANIZAČNÍ SLOŽKY STÁTU**

**I.**

1. Převádějící prohlašuje, že je státním podnikem v likvidaci, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, a jako takový je povinen se tímto předpisem řídit.
2. Přejímající prohlašuje, že je organizační složkou státu, na jejíž činnost dopadá zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a jako takový je povinen se tímto předpisem řídit.
3. Převádějící prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a převádějící má právo hospodaření s majetkem státu, a to ohledně níže uvedených pozemků včetně všech jejich součástí a příslušenství:
* **pozemek p. č. 2526/45**, ostatní plocha,
* **pozemek p. č. 2526/46**,ostatní plocha,
* **pozemek p. č. 2526/49**, ostatní plocha,

to vše zapsané v katastru nemovitostí na **LV č. 39 v k. ú. Lysá nad Labem, obec Lysá nad Labem**, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen ***„nemovitosti“*** *nebo* ***„nemovité věci“***).

**II.**

1. Převádějící převádí ke dni účinnosti této smlouvy bezúplatně na přejímající právo hospodaření s majetkem státu – nemovitými věcmi specifikovanými v čl. I odst. 3 této smlouvy a přejímající tyto nemovité věci přijímá do své příslušnosti hospodařit s majetkem státu.
2. Převádějící touto smlouvou převádí právo hospodaření s nemovitými věcmi na přejímající bezúplatně, neboť se jedná o nemovitosti, které jsou a zůstanou majetkem České republiky. Převodem práva hospodaření do příslušnosti hospodařit s majetkem státu se nemění vlastnictví nemovitostí, neboť jí i nadále zůstává Česká republika. Nemovitosti, ke kterým má převádějící právo hospodařit jako státní podnik určený k likvidaci, se způsobem využití jako jiná plocha a způsobem ochrany menší chráněné území, národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka, se nachází v národní přírodní památce Hrabanovská černava a v evropsky významné lokalitě Hrabanovská černava. Nemovitosti navazují na další pozemky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR s nimiž tvoří nedílný blok na sebe navazujících pozemků. Péči o tyto pozemky zajišťuje regionální pracoviště Agentury ochrany přírody a krajiny – SCHKO Kokořínsko – Máchův kraj. Jedná se tedy o majetek, který je pro převádějícího jakožto státní podnik v likvidaci trvale nepotřebný.
3. K bezúplatnému převodu nemovitých věcí byl vysloven souhlas Ministerstva zdravotnictví č. j. MZDR-717/2025-3/OPŘ ze dne 27.1.2025; souhlas MZDR tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Majetek uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je veden v účetnictví převádějícího s následující účetní hodnotou:
* pozemek p. č. 2526/45 v k.ú. Lysá nad Labem v účetní hodnotě 100.297,- Kč (slovy: jedno sto tisíc dvě stě devadesát sedm korun českých)
* pozemek p. č. 2526/46 v k.ú. Lysá nad Labem v účetní hodnotě 63.753,- Kč (slovy: šedesát tři tisíc sedm set padesát tři koruny české)
* pozemek p. č. 2526/49 v k.ú. Lysá nad Labem v účetní hodnotě 66.479,-Kč (slovy: šedesát šest tisíc čtyři sta sedmdesát devět korun českých).
1. Převádějící prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby ani jiné právní vady, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, která se nezapisují do katastru nemovitostí.

**III.**

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
3. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
5. Právo hospodařit k předmětu převodu převádějícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k předmětu převodu příslušnost hospodařit dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Smluvní strany navrhují provést záznam změn dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu, a to na základě návrhu na záznam, který podá přejímající do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
8. Ke dni účinnosti této smlouvy je převádějící povinen předat přejímajícímu předmět převodu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
10. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pokud tak přejímající v uvedené lhůtě neučiní, může tak učinit předávající. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
11. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních, přičemž po jednom z vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před katastrálním úřadem.
12. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

 29. 4. 2025 06. 05. 2025

V Praze dne…………………….. V Praze dne……………………..

Za převádějícího: Za přejímajícího:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik** **„v likvidaci“**Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky** RNDr. František Pelc, ředitel |

Příloha:

1. Souhlas Ministerstva zdravotnictví č.j. MZDR-717/2025-3/OPŘ ze dne 27.1.2025