



S00JP011SDG9

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Martina Hladíková, náměstkyně primátora

zástupce ve věcech technických:

odpovědný útvar: Odbor školství a sportu

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

(dále jen „objednatel“)

a

MR - RIM STAV s.r.o.

se sídlem Dlouhá 122, 760 01 Zlín

IČO: 29376114

DIČ: CZ29376114

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 76764

zástupce ve věcech smluvních: Marek Richvalský, jednatel

zástupce ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů následujících

číslo smlouvy objednatele: 2000250639

číslo smlouvy zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxx

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí všechny potřebné činnosti nutné k provedení akce:

„Oprava podlahy hlavních šaten SŠPGS, Česká 4787, Zlín“.

(dále jen „dílo“),

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II. této smlouvy).

3. Předmětem díla dle této smlouvy jsou stavební práce spočívající v provedení opravy povrchu podlahy hlavních šaten v budově Česká 4787, 760 05 Zlín, jejímž vlastníkem je

statutární město Zlín, a jehož část užívá na základě nájemní smlouvy Střední škola pedagogická a sociální Zlín, s.r.o.

Jedná se o opravu podlahy s krytinou z keramické dlažby na hranici životnosti. Tento stav je nutno řešit odstraněním stávající skladby podlahy a zhotovením nové skladby podlahy, dle technické specifikace uvedené ve výkazu výměr. Dílo bude provedeno podle výzvy k podání nabídek a podle podmínek výběrového řízení k předmětné veřejné zakázce.

4. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a ve výkazu výměr, bude platit vymezení díla ve výkazu výměr. Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:

- a) ochrana stávajících konstrukcí, vybavení a zařízení
 - b) zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními
 - c) náklady na energie, vodu, dopravu a případné oplocení rekonstruovaného stavebního objektu
 - d) opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
 - e) zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování pokynů koordinátora BOZP a všech platných předpisů v oblasti bezpečnosti práce
 - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.)
 - g) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
 - h) zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
 - i) úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla
 - j) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
5. Součástí předmětu díla jsou dále i činnosti zhotovitele v podkladech pro provedení díla (článek II. této smlouvy) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.
 6. Objednatel požaduje v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, aby zhotovitel při plnění předmětu veřejné zakázky dodržoval vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání ve smyslu zákona. Zhotovitel je povinen při plnění veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnání, důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti osob, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, a zohlednit dopad plnění veřejné zakázky na životní prostředí. O splnění těchto podmínek je zhotovitel povinen předložit čestné prohlášení (příloha č. 2 výzvy k podání nabídky). Zhotovitel je povinen výše uvedený požadavek zajistit odpovídajícím způsobem rovněž u svých poddodavatelů.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, a to v souladu s podklady pro provedení díla (článek II. této smlouvy), popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob, přičemž je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

8. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou na plnění veřejné zakázky zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, legální zaměstnávání pracovníků), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci plnění předmětu této smlouvy prováděny přímo zhotovitelem a jeho zaměstnanci, či poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje, že realizace předmětu této smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.
9. Zhotovitel se zavazuje při realizaci plnění této smlouvy k šetrnému využívání zdrojů a materiálů, k řádnému managementu nakládání s odpady a k omezení jejich nadbytečné produkce.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Oprava podlahy hlavních šaten SŠPGS, Česká 4787, Zlín“, a to:
 - a. výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace včetně příloh,
 - b. nabídka zhotovitele,
 - c. oceněný výkaz výměr (příloha č. 1 této smlouvy).
2. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a který je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady pro provedení díla a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil, a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel prohlašuje, že podrobně prostudoval výkaz výměr a zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.

Článek III.

Účel díla

Účelem díla je oprava podlahy hlavních šaten SŠPGS, Česká 4787, Zlín. V rámci zakázky bude provedeno odstranění stávající skladby podlahy a zhotovení nové skladby podlahy, dle technické specifikace uvedené ve výkazu výměr

Článek IV.

Doba a místo plnění

1. Doba plnění

Zahájení provádění díla: po podpisu smlouvy (předpoklad zahájení 1. 7. 2025)

K předání a převzetí staveniště dojde na základě telefonické výzvy objednatele, nejpozději 3 pracovní dny před zahájením díla (zástupce ve věcech technických). O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Ukončení provádění díla: do 22. 8. 2025

Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

2. Termín provedení díla může být měněn jen v případě dohody o změně této smlouvy dle článku VII. bodu 2 této smlouvy.
3. Dodržení termínu provedení díla nelze po zhotoviteli spravedlivě požadovat tehdy, vyskytnou-li se v průběhu realizace díla objektivní překážky, v jejichž důsledku bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. V takovém případě budou smluvní strany postupovat dle článku IV. bod 4 této smlouvy. Za objektivní překážku ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy se považuje zejména vyšší moc, popř. opatření přijatá v jejím důsledku.
4. Nastanou-li okolnosti předvídané článkem IV. bod 3 této smlouvy, bude termín provedení díla prodloužen (postupem dle článku VII. bod 2 této smlouvy) o dobu shodnou s dobou, po kterou bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. Změna termínu provedení díla dle věty první tohoto ustanovení je možná pouze na základě písemné žádosti zhotovitele. K žádosti zhotovitel přiloží doklady, prokazující existenci objektivní překážky pro postup prací na díle. V žádosti zhotovitel dále uvede alespoň předpokládanou dobu trvání takové překážky.

5. Místo plnění

Místem plnění je budova na adrese Česká 4787, 760 05 Zlín

Článek V. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování, není-li v této smlouvě dále stanoveno jinak.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle oceněného závazného výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

568 642,05 Kč bez DPH

3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle oceněného závazného výkazu výměr, který tvoří součást nabídky (příloha č. 1 této smlouvy), a to do úplného dokončení díla.
4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a současně i předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, a rovněž i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám, a to až do úplného dokončení díla.

Článek VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě doručeného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla a po případném odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v protokolu

o předání a převzetí díla, tj. takových vad, které nebrání převzetí díla. Splatnost faktury – daňového dokladu je do 30 dní ode dne jeho doručení objednateli.

2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je podepsaný předávací protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem předání a převzetí díla. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad bude vystaven zhotovitelem se všemi náležitostmi a v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele
5. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla či k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla či od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.
6. Objednatel/příjemce zdanitelného plnění **jedná jako osoba povinná k dani**, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, **použije režim přenesené daňové povinnosti** dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve výkazu výměr. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele [redacted] za objednatele pak zástupce ve věcech technických.
2. Jiné změny díla musí být sjednány pouze formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě, jehož obsah bude předem schválen příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína.

Článek VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dní předem.
3. O předání a převzetí díla sepiší zhotovitel a objednatel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou jednotlivě uvedeny v předávacím protokolu a současně bude dohodnut nejkratší možný termín jejich odstranění, který bude rovněž uveden v předávacím protokolu.

5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení a tento zápis podepíší. V případě odepření podpisu se do zápisu uvede důvod tohoto odepření.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
 - a. předávací protokol
 - b. záruční listy, protokoly o shodě, případně protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN (či EN), certifikáty výrobků, a jiné doklady požadované objednatelem (pokyny pro provoz, kontrolu a údržbu v českém jazyce)
 - c. doklady o likvidaci odpadu
 - d. popř. další doklady související s řádným provedením díla.

Článek IX.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem (viz článek VIII. bod 3 této smlouvy). Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem dle článku VIII. bod 3 této smlouvy.
2. Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věci třetím osobám minimálně na pojistnou částku ve výši 2 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii platné pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně poddodavatelů).
3. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že výše uvedené pojištění bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, tj. až do jeho předání objednateli ve smyslu čl. VIII. bod 3 této smlouvy.
4. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle článku IX. bod 2 této smlouvy ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem, nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

Článek X.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Zjištěné vady objednatel bezodkladně oznámí písemně zhotoviteli. Drobné vady (viz článek VIII. bod 4 této smlouvy), uvedené v předávacím protokolu, budou zhotovitelem odstraněny do 15 dnů, popř. v písemně dohodnutém nejkratším možném termínu. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, má objednatel právo zajistit nápravu u třetí osoby na náklady zhotovitele, a tyto náklady započíst oproti pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XI. této smlouvy).

Článek XI.

Smluvní záruka za jakost

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Záruční doba je **60 měsíců na stavební práce** a na jednotlivé komponenty (nakupované výrobky a zařízení), kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek VIII. bod 3 této smlouvy).
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy.
4. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem. Havárie na díle se hlásí následujícím způsobem: telefonicky [REDAKCE]
5. Pokud se v záruční době vyskytnou jakékoliv vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
7. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný nebo je neodstraní ve sjednané či dohodnuté době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady osobě třetí. Takto vzniklé náklady jsou k tíži zhotovitele, a mohou být započteny oproti pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
8. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a ustanovení § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XII.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (dokončením a předáním díla objednateli), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla dle článku IV. bod 1 této smlouvy o více jak 3 pracovní dny, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují (viz článek VIII. bod 4. této smlouvy). Neodstraní-li však zhotovitel takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu či nedodělek a za každý započatý den prodlení s jejich odstraněním, s tím, že za první den prodlení se považuje kalendářní den následující po uplynutí dohodnutého termínu.
4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.

5. V případě prodlení s vyklizením místa provádění díla dle článku XIV. bod 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou a ve vztahu k BOZP a zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
7. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou ve článku VI. bod 2 této smlouvy, tzn. nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli případné sankce udělené objednateli Finančním úřadem.
8. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou v článku IX. bod 2 této smlouvy, tzn. nepředloží-li objednateli kopii pojistné smlouvy se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení se splněním závazku.
9. Pokud v případě havárie zhotovitel nezahájí práce na jejím odstranění ve lhůtě dle článku XI. bodu 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
10. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
11. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XIII. Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XIV. Jiná ustanovení

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
4. Objednatel je oprávněn při realizaci díla organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit. O termínu kontrolního dnu bude zhotovitel objednatelem minimálně 2 pracovní dny předem informován.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a to v případě:
 - a. prodlení se zahájením nebo provedením díla, po dobu delší než 5 pracovních dnů,
 - b. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 5 pracovních dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - c. kdy zhotovitel nedodrží svou povinnost tím, že nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (čl. IX bod 2 této smlouvy) ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelům a v prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel déle než 15 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny této smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Zhotovitel bere na vědomí:
 - a) povinnost uveřejnit tuto smlouvu, včetně všech změn a dodatků, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.
 - c) povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vyhotovena v listinné podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr

schválení finančních prostředků:

doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení:	12. 12. 2024, č. usn. 3/16Z/2024

schválení uzavření smlouvy o dílo:

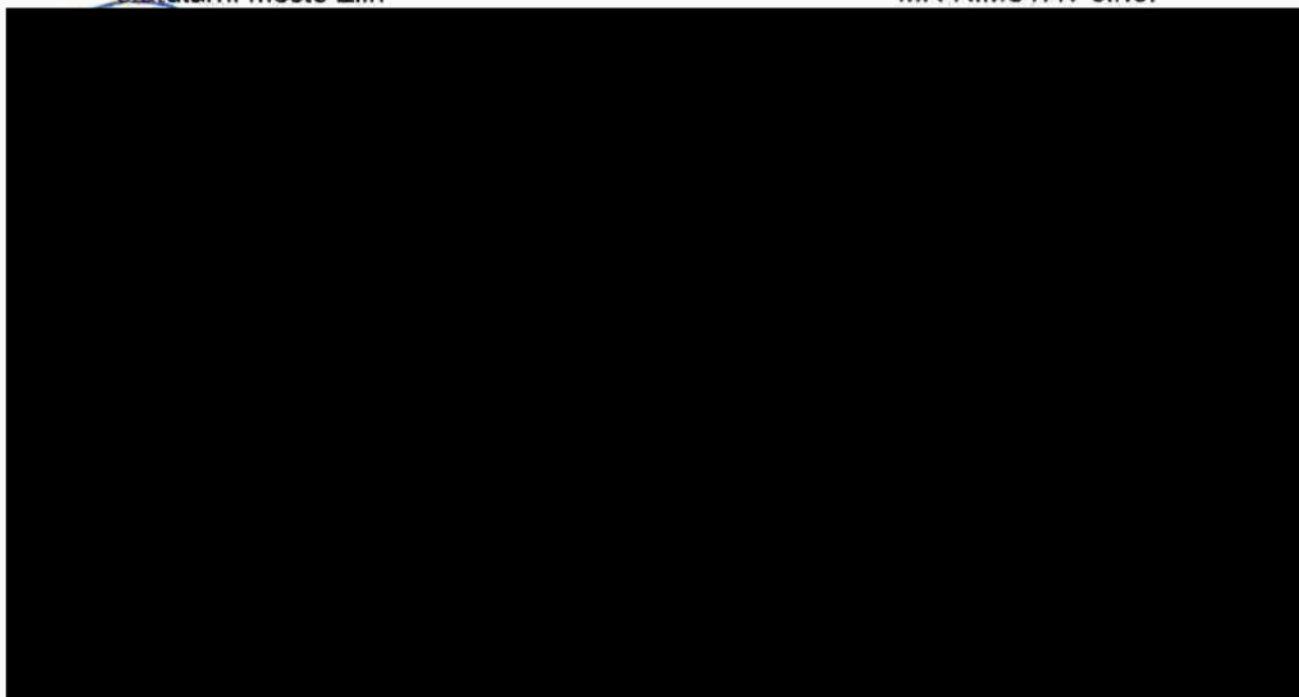
doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení:	7. 4. 2025, č. usn. 88/7R/2025

Ve Zlíně dne 30. 04. 2025

Ve Zlíně dne 30. 04. 2025

objednatel
statutární město Zlín

zhotovitel
MR-RIMSTAV s.r.o.



Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	001	Oprava podlahy hlavních šaten SŠPGS, Česká 4787, Zlín SŠPGS, Česká 4787, Zlín	
Objednatel:	Statutární město Zlín, Odbor školství a sportu náměstí Míru 12 760 01 Zlín	IČO: 00283924	DIČ: CZ00283924
Zhotovitel:	BUDE URČEN VÝBĚROVÝM ŘÍZENÍM	IČO:	DIČ:
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			273 197,95
PSV			254 384,80
MON			0,00
Přesuny sutí a vybouraných hmot			26 559,30
Vedlejší a ostatní náklady			14 500,00
Celkem			568 642,05
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		568 642,05 CZK
Základní DPH	21 %		119 414,83 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem Kč s DPH			688 056,88 CZK
ve Zlíně dne 20.03.2025 _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	SŠPGS, Česká 4787, Zlín	0,00	568 642,05	119 414,83	688 056,88	100
D.1.1	Architektonicko - stavební řešení	0,00	568 642,05	119 414,83	688 056,88	100
Celkem za stavbu		0,00	568 642,05	119 414,83	688 056,88	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			184 501,80	32
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			52 515,15	9
96	Bourání konstrukcí	HSV			36 181,00	6
776	Podlahy poviakové	PSV			254 384,80	45
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			26 559,30	5
VN	Vedlejší a ostatní náklady	VN			14 500,00	3
Cena celkem					568 642,05	100

Položkový rozpočet

S:	001	Oprava podlahy hlavních šaten SŠPGS, Česká 4787, Zlín
O:	SO 01	SŠPGS, Česká 4787, Zlín
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				184 501,80
1	632441491R00	Broušení potěrů - odstranění šlehu	m2	232,31000	70,00	16 261,70
2	632421401R00	Provedení penetrace podkladu	m2	232,31000	80,00	18 584,80
3	631312141R00	Doplnění mazanin betonem prostým rýh v dosavadních mazaninách, prostým betonem (s dodáním hmot) bez potěru.	m2	10,00000	330,00	3 300,00
4	632411108R00	Stěrka ze suchých směsí samonivelační, vyrovnávací, s rozprostřením a uhlazením, do tloušťky 8 mm, ruční zpracování včetně přebroušení	m2	232,31000	630,00	146 355,30
5	631317105R00	Řezání dilatační spáry hl. 0-50 mm, beton prostý	m	36,60000	550,00	20 130,00
6	782999100R00	Výplň dilatační spáry šířky do 2 cm, H 3 - 10 cm	m	36,60000	300,00	10 980,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				52 515,15
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	232,31000	165,00	38 331,15
8	95 - PC - 01	Hodinová zuřovací sazba	hod	20,00000	450,00	9 000,00
9	95 - PC - 02	Dodávka + montáž, demontáž - provizorní zástěna proti prachu - dřevěná konstrukce + geotextilie + fólie	m2	8,64000	600,00	5 184,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				36 181,00
10	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2	m2	232,31000	140,00	32 523,40
11	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	81,28000	45,00	3 657,60
Díl: 776		Podlahy povlakové				254 384,80
12	776521100RU2	Lepení povlakových podlah z pásů PVC včetně podlahoviny - celková tl. min. 2,5 mm, tl. náslapné vrstvy min. 0,7 mm, třída zátěže 33 a vyšší, protiskluznost R10, odstín podle výběru investora, Montáž včetně fabionu.	m2	232,31000	980,00	227 663,80
13	776894111R00	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců	m	120,00000	80,00	9 600,00
14	778 - PC - 01	D+M - lišta hliníková přechodová - ukončující, různá výška podlah	m	7,00000	500,00	3 500,00
15	553811007R	Rám nerezový L pro zapuštění rohože	m	6,46000	600,00	3 876,00
16	69742504R	Rohož čistící textilní, min výška 9 mm	m2	2,10000	3 200,00	6 720,00
17	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	1,21000	2 500,00	3 025,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				26 559,30
18	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t		850,00	3 791,00

Položkový rozpočet

S:	001	Oprava podlahy hlavních šaten SŠPGS, Česká 4787, Zlín
O:	SO 01	SŠPGS, Česká 4787, Zlín
R:	D.1.1	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	40,14000	45,00	1 806,30
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	4,46000	750,00	3 345,00
21	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	8,92000	85,00	758,20
22	979088212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	4,46000	130,00	579,80
23	979990101R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva - skupina odpadu 170904	t	4,46000	3 650,00	16 279,00
Díl: VN Vedlejší a ostatní náklady						14 500,00
24	005211010R	Předání a převzetí staveniště	soub.	1,00000	5 000,00	5 000,00
25	005121010R	Výbudování zařízení staveniště	soub.	1,00000	5 000,00	5 000,00
26	005122010R	Provoz zařízení staveniště	soub.	1,00000	2 500,00	2 500,00
27	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	soub.	1,00000	2 000,00	2 000,00

CELKEM Kč bez DPH

568 642,05