

S M L O U V A O D Í L O

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Obchodní jméno:	Vojenský technický ústav, s.p., odštěpný závod VTÚVM
se sídlem:	Dlouhá 300, 763 21 Slavičín, Česká republika
Zástupce:	Ing. Ján Roman, ředitel odštěpného závodu VTÚVM
Zápis v OR:	oddíl A, vložka 75859 vedená u Městského soudu v Praze
IČ, DIČ:	242 72 523, CZ 242 72 523
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	1567290277/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

2. Zhotovitel:

Obchodní jméno a sídlo:	B-Projekting, spol. s r.o.
Se sídlem:	třída Tomáše Bati 299, Louky, 763 02 Zlín
Zástupce:	Ing. Milan Skopalík, jednatel společnosti
Zápis v OR:	oddíl C, vložka 7541 vedená u Krajského soudu v Brně
IČ, DIČ:	46974237, CZ46974237
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	1106506661/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen jako „občanský zákoník“ uzavírají tuto

S m l o u v u o d í l o

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas Dílo jak je specifikováno v odstavci 2. tohoto článku této smlouvy a Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu za Dílo dle této smlouvy.
2. Dílem dle této smlouvy je:
 - a) **Vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o povolení záměru (PDPZ, dříve stavebního povolení)**

b) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)

dále jen „Dílo“.

**Článek III.
Podmínky zhotovení díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě požadavků objednatele na změny a úpravy Díla, které nebyly objednatelem u zhotovitele uplatněny při zadání Díla dle článku II. odstavec 2. této smlouvy, bude termín pro provedení díla a cena za dílo přiměřeně upraveny, a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli všechny dostupné a jemu známé podklady potřebné pro provádění Díla dle této smlouvy, případně se zavazuje tyto poklady zajistit v souladu s ustanovením článku IX. této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na svou odpovědnost.
4. Objednatel zajistí podmínky pro provedení dohodnuté dílčí části Díla na svou odpovědnost.
5. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit a objednateli předat dokumentaci dle článku II. odstavec 2.a) a 2.b) této smlouvy v deseti vyhotoveních. Vzhledem k tomu, že počet vyhotovení bude součástí celkové ceny za vypracování předmětu smlouvy a objednatel v rámci činnosti dle článku IX. odst. 1 této smlouvy nezná definitivní počet vyhotovení, které bude potřeba předat ve fyzické (vytištěné) podobě na příslušné orgány státní správy a správce technické infrastruktury, Objednatel si vyhrazuje právo zhotoviteli tento počet před předáním PDPZ a PDPS upřesnit. Plnění za tuto část díla bude fakturováno dle skutečnosti

Součástí Díla bude tedy i předání dokumentace včetně všech příloh v elektronické podobě – výkresová část ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc a *.xls. **Projektová dokumentace v elektronické podobě pro oba dva stupně řízení bude opatřena digitálním autorizačním razítkem, vč. profesí**

Projektová dokumentace se podává podle nového stavebního zákona na stavební úřad v elektronické podobě. Pro případ alternativního způsobu podání tento odstavec řeší i fyzickou (tištěnou) podobu a fakturaci dle skutečnosti viz předchozí 2 odstavce.

**Článek IV.
Doba plnění**

1. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, v potřebném rozsahu, dle článku II. odstavec 2. písm. a) a písm. b) této smlouvy bude vypracována a předána Objednateli takto:

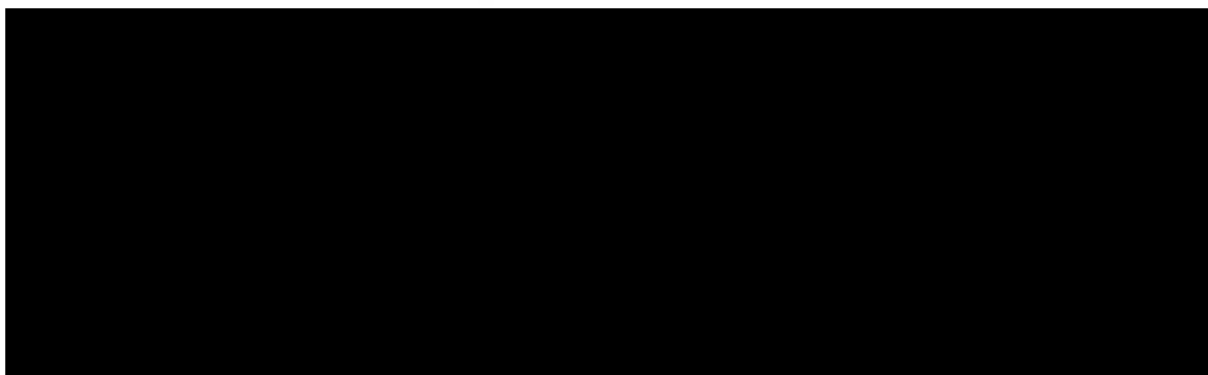
PDPZ: T: 30.04. 2025 (předpoklad zahájení prací 06. – 12.12. 2024)

PDPS: T: 30.06. 2025

2. Zhotovitel splní povinnost provést Dílo jeho řádným provedením a předáním Objednateli. Místem předání Díla je sídlo Objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Objednatel je povinen převzít jen řádně provedené dílo bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí jednotlivých dílčích částí Díla alespoň [REDAKCE] pracovní dny předem, a to osobně, telefonicky, elektronickou poštou nebo písemně.
4. Objednatel ve lhůtě nejdéle do pěti [REDAKCE] pracovních dnů po předání Díla, případně jeho dílčí části, potvrdí Zhotoviteli, že Dílo přijímá a je provedeno v souladu s ustanoveními této smlouvy a to jak v části předmětu, tak splněním jednotlivých zákonem stanovených předpisů a tím nevykazuje vady. V případě, že se Objednatel v této lhůtě písemně nevyjádří, má se za to, že dílo je řádně převzato.
5. O převzetí Díla bude sepsán Protokol o převzetí díla, který podepší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem Díla, že jsou mu známy veškeré podmínky k realizaci předmětu této smlouvy, a že disponuje oprávněními a znalostmi nutnými k provedení Díla v plném rozsahu.

Článek V. Cena za dílo

1. Cena za Dílo se sjednává dohodou smluvních stran tak, že činí:



Cena celkem: 896 000,- Kč bez DPH

(osm set devadesát šest tisíc korun českých bez DPH)

2. Změna ceny za Dílo je možná jen na základě změny rozsahu Díla.
3. Změna rozsahu Díla musí být písemně objednána Objednatелеm a změna ceny Díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že cena za Dílo se sjednává jako cena pevná, a že zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, jeho práce a dodávky nutné pro provedení Díla v rozsahu dle článku II. odst. 2 této smlouvy. Součástí smlouvy je příloha č. 1 rozpis ceny Díla.

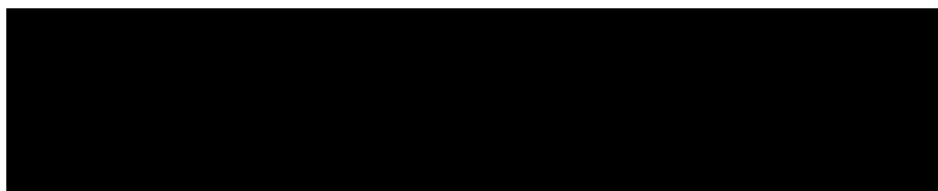
Článek VI. Platební podmínky a fakturace

1. Fakturace bude odsouhlasena vždy po písemném převzetí jednotlivé části Díla, jak je uvedeno v tomto bodě tohoto článku a to do [REDAKCE] od dodání jednotlivé části Díla, tzn. od data podpisu Protokolu o převzetí díla, dle článku IV. odst. 5 této smlouvy, vystaví Zhotovitel Objednateli fakturu za příslušnou část Díla dle Článku VI., bod 1.

Splatnost těchto faktur je stanovena dohodou na [REDAKCE] ode dne jejich doručení. Cena bude účtována a fakturována včetně DPH v zákonné výši.

V případě zpoždění předání části Díla se posouvá i fakturace díla.

FAKTURACE DÍLA (předpokládané datum vystavení faktury/doručení Objednateli):



2. Faktura, vystavena jako dílčí plnění, případně jako konečná faktura, bude obsahovat údaje předepsané pro daňové a účetní doklady platnými právními předpisy, zejména:
 - a) označení faktury a její číslo
 - b) název a sídlo Zhotovitele a Objednatele, obchodní název, adresu
 - c) předmět dodávky a den jejího plnění
 - d) den vystavení, DUZP a lhůta splatnosti
 - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka uhrazena
 - f) cenu
 - g) celkovou fakturovanou částku a náležitosti pro daňové účely
3. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
 - a) obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje
 - b) obsahuje nesprávné cenové údaje
 - c) obsahuje práce a činnosti, které nebyly zhotovitelem provedeny
4. Fakturu, která nemá náležitosti a nejsou k ní připojeny doklady dle předchozího odstavce této smlouvy, není Objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je Zhotovitel povinen opravit včetně lhůty splatnosti.
5. Cena Díla bude uhrazena Objednatelem převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu Díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

**Článek VII.
Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat zákony, obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a případně Objednatelem zprostředkovaných rozhodnutí a vyjádření kompetentních orgánů státní správy a správců technické infrastruktury.
2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním parterem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této smlouvy. Ustanovení tohoto článku se nevztahuje na poskytování informací dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky ČSN, ČSN EN
 - ČSN 73 0804 – Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty
 - ČSN 73 0873 – Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou
 - ČSN 73 0821 – Požární bezpečnost staveb – Požární odolnost stavebních konstrukcí
 - ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
 - ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
 - ČSN 73 0818 – Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektu osobami
 - ČSN 73 0872 – Požární bezpečnost staveb – Ochrana staveb proti šíření požáru VZT
 - ČSN 33 1310 ed.2 – Bezpečnostní předpisy pro elektrická zařízení určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace
 - ČSN 33 2000-4-41 ed.2 – Elektrické instalace nízkého napětí - Část 4-41: Ochranná opatření pro zajištění bezpečnosti - Ochrana před úrazem elektrickým proudem
 - ČSN 33 2000-1 ed.2 – Elektrické instalace nízkého napětí - Část 1: Základní hlediska, stanovení základních charakteristik, definice
 - ČSN EN 12464-1 – Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory

ČSN 33 2130 ed.2	– Elektrické instalace nízkého napětí – Vnitřní elektrické rozvody
ČSN EN 62305-1	– Ochrana před bleskem – část 1: Obecné principy
ČSN EN 62305-2	– Ochrana před bleskem – část 2: Řízení rizika
ČSN EN 62305-3	– Ochrana před bleskem – část 3: Hmotné škody na stavbách a nebezpečí života
ČSN EN 62305-4	– Ochrana před bleskem – část 4: Elektrické a elektronické systémy ve stavbách

Článek VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený v souladu s podmínkami dle této smlouvy, technickými normami a obecně závaznými právními předpisy a příslušnými pravomocnými rozhodnutími a stanovisky věcně a místně příslušných orgánů státní správy, a že v záruční lhůtě bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje na Dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání [REDAKCE] která začíná běžet dnem předání a převzetí kompletního Díla Objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od Objednatele, a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které Objednateli vzniknou v důsledku toho, že Dílo bude mít vady.
5. Pro případ vady Díla sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady.
6. V případě zjištění vady Díla, která bude mít za následek škodu na zdraví a majetku, musí být toto zjištění doloženo písemně bez zbytečného odkladu nestranným posouzením soudního znalce v příslušném oboru, včetně vyčíslení výše škody a žádosti o její náhradu. Tyto doklady budou předány pojišťovně, se kterou má Zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu s předmětem pojištění - odpovědnost za škodu z provozu podniku (firmy) způsobenou při stavební a projektové činnosti podniku (firmy).
7. Objednatel je oprávněn a povinen vady Díla u Zhotovitele reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby. V reklamaci, která může být učiněna telefonicky nebo emailem, následně však musí být potvrzena písemnou formou, Objednatel reklamované vady Díla popíše, nebo uvede, jak se projevují, místo a způsob, jakým k závadě došlo. Vada Díla, která se projeví v záruční době, bude Zhotovitelem odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do [REDAKCE] ode dne oznámení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli. Konkrétní termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud smluvní strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si Objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného Zhotoviteli.
8. Provedenou opravu Zhotovitel písemně předá Objednateli.
9. Smluvní strany se dohodly, že záruka se nevztahuje na vady Díla, které prokazatelně způsobil Objednatel. Zhotovitel nenese odpovědnost dále za vady, jež byly způsobeny vadností pokynů Objednatele, pokud Zhotovitel před realizací těchto pokynů upozornil Objednatele na jejich vadnost ve smyslu příslušného článku této smlouvy.
10. Pověřený zástupce Objednatele po ukončení prací k odstranění vady Díla písemně potvrdí, že Dílo po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přejímá a je bez vad a nedodělků.
11. Pokud Objednatel neumožní Zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen Zhotoviteli zaplatit skutečné náklady a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. Totéž platí, pokud se k odstranění vad v dohodnuté lhůtě, nedostaví Zhotovitel. V případě opakovaného neumožnění přístupu Zhotovitele k odstranění vad, povinnost Zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo Objednatele z těchto vad Díla.
12. V případě, že Zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatelem. Pokud Zhotovitel prokáže, že za jím odstraněnou vadu neodpovídá, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do [REDAKCE] ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.

IX. Spolupůsobení Objednatele

1. Objednatel na svoje náklady a odpovědnost zajistí výkon inženýrské činnosti za účelem vydání kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí technickém infrastruktury pro vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu (případně veřejnoprávní smlouvu).
2. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli dílčí materiály, dokumentace, podklady a ostatní informace, které mu jsou známy, ve smyslu přílohy č. 1 této smlouvy, a které jsou nezbytné pro zhotovení Díla, nejpozději do [REDACTED] od podpisu smlouvy.
Objednatel zajistí a předá rozhodné dokumenty týkající se zpracování dokumentace projektu, a to:
 - IGP
 - Radonový průzkum
 - Výškopis, polohopis
 - Definování napojovacích míst pro jednotlivé inženýrské sítě (místo napojení a dimenze vč. tlakových parametrů)
 - Objednatel zajistí dokumentaci existujícího objektu B15
3. Objednatel umožní přístup pracovníkům Zhotovitele do objektů, které souvisí s prováděním Díla podle této smlouvy.
4. Objednatel bere na vědomí, že jeho spolupůsobení je podstatnou povinností, od jejíhož plnění závisí včasné a řádné plnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
5. Veškeré předané podklady budou archivovány u Zhotovitele. Po provedení Díla budou poskytnuté podklady vráceny Objednateli, a to nejpozději do [REDACTED] ode dne předání Díla Objednateli.

Článek X. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s včasným předáním předmětu Díla nebo jeho jednotlivé části je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.

Článek XI. Důvody ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývajících z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst.3 tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
 - a) prodlení Objednatele s úhradou faktur o více než [REDACTED]
 - b) překročení termínu zhotovení Díla či jeho části o více než [REDACTED]
 - c) předmět Díla či jeho část předaný Zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno Objednatelům Dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.
4. Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení. Smluvní strany se dohodly, že oznámení o odstoupení se považuje za řádně doručené v případě, že druhá smluvní strana oznámení o odstoupení od smlouvy z jakéhokoli důvodu nepřevzme od držitele poštovní licence. Pro tento případ se sjednává, že oznámení o odstoupení bylo doručeno dnem, kdy bylo při doručování

Pokud smluvní strany mají datové schránky, oznámení o odstoupení bude zasláno do datové schránky a považuje se za řádně doručené podle obecné právní úpravy datových schránek.

- ## Článek XII. Závěrečná ujednání

- 7