

**o umístění zařízení
č. 315039272**

uzavřená podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra,

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
zastoupené: Mgr. Simonou Hrubou, ředitelkou ZSMV
IČ: 67779999
DIČ: CZ67779999
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 30320881/0710

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

MEDIA BOHEMIA a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 8140
se sídlem: Bělehradská 299/132, Vinohrady, 120 00 Praha 2
zastoupená: Danielem Sedláčkem, předsedou představenstva
IČ: 26765586
DIČ: CZ26765586
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 1907982/0800

(dále jen „**provozovatel**“)

(dále také jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

Čl. 1

Předmět a účel smlouvy

- 1) Poskytovatel hospodaří na základě smlouvy o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 24. 4. 2007 s majetkem České republiky tj. s ocelovým příhradovým stožárem, který se nachází na pozemku p. č. 234/3 v katastrálním území Chlum u Děčína [614203], obec Děčín [562335] a s technologickým kontejnerem, který se nachází na pozemku p. č. 234/5, v katastrálním území Chlum u Děčína [614203], obec Děčín [562335]. Vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.
- 2) Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele umožnit na majetku dle předchozího odstavce umístění radiokomunikačního zařízení provozovatele (poskytnutí služby přenechání zboží k užití dle § 14 odst. 1 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty - dále jen „poskytnutá služba“) a závazek provozovatele platit poskytovateli dohodnutou úhradu.
- 3) Předmětem poskytované služby je využití části stávajícího ocelového příhradového stožáru pro umístění „balovací“ antény FM III a vysílacího FM dipólu 4135 a části technologického kontejneru pro umístění rackové skříně 19“ 1200 (600 x 600 mm tj. 0,36 m²), ve které je umístěna technologie pro rozhlasové vysílání v pásmu FM. Předmětem služby je dále umožnění připojení k odběru elektrické energie.
- 4) Smlouva se uzavírá za účelem provozování, údržby a úprav radiokomunikačního zařízení provozovatele (dále také „zařízení“) tj. „balovací“ antény FM III, vysílacího FM dipólu 4135, rackové skříně 19“ 1200 (600 x 600 mm), a technologie v rackové skříně provozovatele.
- 5) Hodnota poskytovaného majetku pro umístění technologie provozovatele činí 16.261,35 Kč.

Čl. 2

Prohlášení smluvních stran

- 1) Provozovatel prohlašuje, že je mu stav hmotného předmětu poskytnuté služby tj. ocelový příhradový stožár, který se nachází na pozemku p. č. 234/3 v katastrálním území Chlum u Děčína [614203], obec Děčín [562335] a technologický kontejner, který se nachází na pozemku p. č. 234/5 v katastrálním území Chlum u Děčína [614203], obec Děčín [562335] znám a souhlasí s tím, že tyto jsou způsobilé k užívání ve smyslu účelu poskytnuté služby.
- 2) Provozovatel prohlašuje, že provedení umístěvaného radiokomunikačního zařízení respektuje platné právní předpisy včetně platných technických norem a hygienických předpisů.
- 3) V souladu s ust. § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), poskytovatel rozhodl a zároveň prohlašuje, že předmět smlouvy dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
- 4) Poskytovatel prohlašuje, že spadá pod účinnost zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a v souladu s tímto zákonem zajistí zaregistrování této smlouvy. Prostřednictvím registru smluv se neuveřejňují informace, které nelze poskytnout při postupu podle

předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a to zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Především se jedná o osobní údaje týkající se soukromého a osobního života smluvní strany a třetích osob, kromě základních osobních údajů jako jméno, příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu a údaje uvedené v živnostenském nebo obchodním rejstříku; utajované informace a obchodní tajemství, kterým nemůže být smlouva jako celek, ale pouze skutečnosti splňující pojmové znaky uvedené v ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Tyto informace je poskytovatel povinen, na základě upozornění provozovatele, které je v souladu s uvedeným zákonem, před registrací znečitelnit.

Čl. 3

Doba trvání a ukončení smluvního vztahu

- 1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou osmi let, a to ode dne platnosti této smlouvy.
- 2) Platnost smlouvy končí uplynutím doby.
- 3) Pokud budou v době ukončení smluvního vztahu uplynutím doby, i nadále platit podmínky § 27 odst. 1 a 2 ZMS, lze s provozovatelem uzavřít nový smluvní vztah.
- 4) Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí a odstoupením od smlouvy pokud přestanou být plněny podle § 27 odst. 1 ZMS a dále výpovědí bez výpovědní doby. Pro všechny tyto způsoby ukončení smlouvy je vyžadována písemná forma.
- 5) V dohodě smluvních stran musí být uvedeno datum, ke kterému pozbývá tato smlouva platnost.
- 6) Výpověď dále může smlouvu ukončit
 - a) poskytovatel, pokud
 - provozovatel užívá hmotný předmět poskytnuté služby v rozporu se smlouvou a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě ne kratší než 10 pracovních dní po obdržení písemné výzvy poskytovatele k nápravě s určením, v čem poskytovatel shledává rozpor se smlouvou,
 - provozovatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou (především prodlení s placením úhrady za umístění apod.) a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě ne kratší než 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy poskytovatele k nápravě se specifikací porušené povinnosti.
 - b) provozovatel, pokud
 - ztratí způsobilost k provozování činnosti dle zákona o elektronických komunikacích,
 - poskytovatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - dojde k poškození nebo zničení zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
 - přestane předmětné prostory využívat,
 - bude přijato závazné rozhodnutí (formou nařízení vlády nebo zákona) o ukončení rozhlasového vysílání v pásmu FM v České republice.
- 7) Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné oznámení výpovědi doručeno druhé smluvní straně.
- 8) Odstoupením od smlouvy nastávají jeho účinky následující den po dni doručení písemného oznámení o odstoupení provozovateli.
- 9) Výpověď bez výpovědní doby může smlouvu ukončit
 - a) poskytovatel, pokud

- provozovatel hmotný předmět poskytnuté služby užívá takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jeho zničení, na tuto skutečnost ho poskytovatel upozorní a vyzve písemně k nápravě a provozovatel výzvy neuposlechně,
 - provozovatel nezaplatí úhradu za umístění ani do splatnosti příští úhrady za umístění.
- b) provozovatel, pokud
- dojde k rekonfiguraci sítě
 - se změní vlastník hmotného předmětu poskytnuté služby a poskytovatel poruší povinnost prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy a provozovateli neoznámí, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k hmotnému předmětu poskytnuté služby. V tomto případě se neuplatní § 2223 občanského zákoníku.
 - se hmotný předmět poskytnuté služby stane nepoužitelný ke sjednanému účelu.
- 10) Účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají následující den po dni doručení písemné výpovědi bez výpovědní doby druhé smluvní straně.

Čl. 4

Výše a splatnost úhrad

- 1) Provozovatel se zavazuje, dnem nabytí účinnosti této smlouvy, platit poskytovateli úhradu za umístění radiokomunikačního zařízení a spotřebovanou elektrickou energii.
- 2) Provozovatelem umístěné zařízení
 - racková skříň 19“ 1200 (600mm x 600mm tj. 0,36 m²) umístěná v technologickém kontejneru1 ks
 - „balovací“ anténa FM III 1 ks
 - vysílací FM dipól 4135 1 ks
- 3) Smluvní strany se dohodly, že výše roční úhrady za umístěné zařízení pro kalendářní rok 2025 činí 73.808,44 Kč bez DPH.
- 4) Poskytovatel je oprávněn vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku zvýšit úhradu za poskytnutou službu o stanovenou míru inflace za uplynulý kalendářní rok.
- 5) Výše úhrady za spotřebovanou elektrickou energii je stanovena technickým výpočtem (elektrický příkon zařízení x 24h x počet dní v kalendářním roce x cena za 1kWh). Elektrický příkon zařízení provozovatele činí 0,35kW. Pro kalendářní rok 2025 činí výše roční úhrady za odebranou elektrickou energii 23.271,- Kč vč. DPH.
- 6) Výše ceny za spotřebovanou elektrickou energii se může měnit v návaznosti na změnu ceny od dodavatele, případně se změnou elektrického příkonu umístěné technologie provozovatele.
- 7) Úhrady za poskytnutou službu a odebranou elektrickou energii budou prováděny na základě daňového dokladu - faktury, vystaveného poskytovatelem 1x ročně.
- 8) Daňový doklad – faktura bude vystaven vždy nejdříve 1. den šestého měsíce příslušného kalendářního roku. Doba splatnosti je 21 kalendářních dnů od vystavení daňového dokladu.
- 9) Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu - faktury.
- 10) Výše úhrad za období od nabytí účinnosti této smlouvy do konce příslušného kalendářního roku bude odpovídat poměrné části jejich roční výše. Úhrady budou provedeny na základě daňového dokladu - faktury vystaveného poskytovatelem. Doba splatnosti je 21 dní od vystavení daňového dokladu – faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu – faktury.
- 11) K úhradám bude účtována aktuální sazba DPH.

- 12) Daňové doklady – faktury vystavené poskytovatelem budou zasílány provozovateli elektronicky na adresu: uctarna@mms.cz .
- 13) V případě prodlení jakékoliv úhrady dle této smlouvy je poskytovatel oprávněn účtovat úroky z prodlení dle ust. § 1970 občanského zákoníku a ust. § 2 a § 3 Nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

Čl. 5

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Provozovatel je oprávněn řádně užívat hmotný předmět poskytnuté služby a dbát, aby při jeho činnosti nedocházelo ke škodám na majetku poskytovatele, případně nedošlo k rušení provozu technických zařízení jiných provozovatelů.
- 2) Pokud po instalaci zařízení provozovatele dojde k radiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení poskytovatele nebo třetích osob, je provozovatel povinen své zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení.
- 3) Provozovatel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při vlastní činnosti zejména při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Po celou dobu platnosti této smlouvy bude provozovatel dodržovat platné protipožární, bezpečnostní, hygienické a ekologické normy.
- 4) Provozovatel je povinen provádět údržbu, revize a opravy svého komunikačního zařízení na své náklady.
- 5) Provozovatel je povinen označit svá zařízení na viditelném místě názvem společnosti a dále uveďte kontaktní telefonické spojení.
- 6) Provozovatel odpovídá za úklid a odvoz odpadu, který vznikl jeho činností.
- 7) Provozovatel, resp. jím určení zaměstnanci, má právo přístupu ke svému zařízení bez časového omezení, tj. 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- 8) Provozovatel je oprávněn přizpůsobovat instalované komunikační zařízení technickému vývoji a měnit ho částečně, případně zcela, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění komunikačního zařízení. O prováděných změnách je povinen informovat poskytovatele.
- 9) Poskytovatel je povinen udržívat hmotný předmět poskytnuté služby ve stavu způsobilém ke smluvené činnosti provozovatele.
- 10) Poskytovatel je povinen se zdržet takových činností, které by bránily řádnému provozu komunikačního zařízení provozovatele.
- 11) V případě způsobené škody na majetku druhé smluvní strany, jsou smluvní strany povinny si tuto škodu nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se jinak.
- 12) Všechny změny na majetku poskytovatele mohou být prováděny pouze s jeho souhlasem.
- 13) Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o všech zjištěných nebezpečích nebo závadách, které mohou vést ke vzniku škod na majetku jiných osob.

Čl. 6

Ostatní a závěrečná ustanovení

- 1) Kontaktní osobou poskytovatele pro operativní řešení veškerých záležitostí je pan [REDACTED]
[REDACTED], e-mail: [REDACTED] tel.:
[REDACTED]

Kontaktní osobou provozovatele pro operativní řešení veškerých záležitostí je pan [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED] anebo [REDACTED], tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

- 2) Vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 4) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit formou písemných, vzestupně číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena elektronicky ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 6) Tato smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím kvalifikovaného elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 27. 6. 2025, nedříve však dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že před podpisem smlouvu řádně projednaly a přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Praha
Za poskytovatele:

Praha
Za provozovatele:

.....
Mgr. Simona Hrubá
ředitelka ZSMV

.....
Daniel Sedláček
předseda představenstva