



NEUBAUER & PARTNER
advokátní kancelář

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená níže uvedeného dne mezi:

Střední škola rybářská a vodohospodářská Jakuba Krčína, Třeboň, Táboritská 688

IČO 005 10 912

DIČ CZ00510912

se sídlem Táboritská 688, 379 01 Třeboň

zastoupená Ing. Alešem Vondrkou, Ph.D., ředitelem

(dále jen jako „objednatel“)

a

Projektový atelier PMT s.r.o.

IČO 281 40 320

DIČ CZ28140320

se sídlem Karla Uhliře 2747/6, 370 06 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 19870

zastoupená Ing. Petrem Luňáčkem, jednatelem

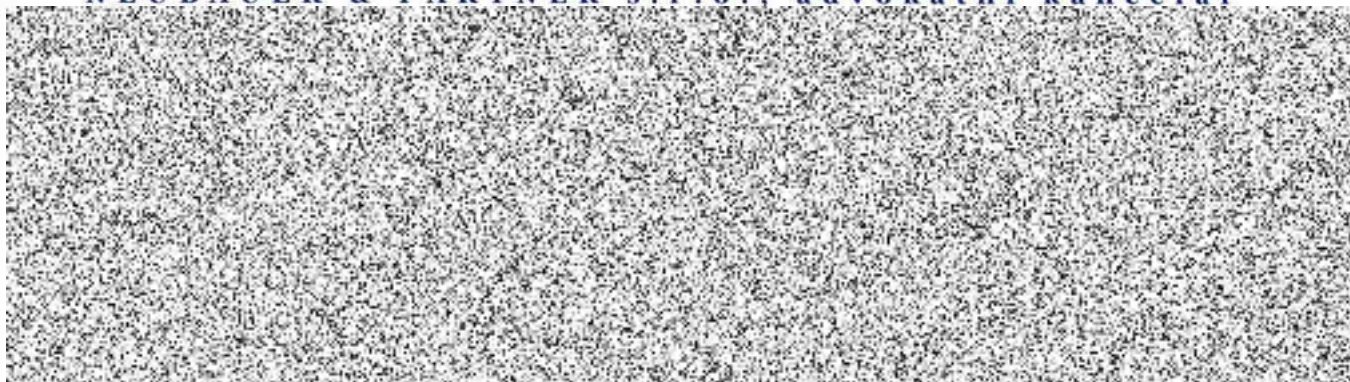
(dále jen jako „zhotovitel“)

takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany této dohody uzavřely dne 2. 7. 2021 smlouvu o dílo, ve které se zhotovitel zavázal zhotovit pro objednatele projektovou dokumentaci pro stavbu „Aquaponický skleník“. Součástí smlouvy o dílo byla i smlouva o poskytnutí licence, na základě které poskytl zhotovitel objednateli bezúplatnou výhradní licenci k užití projektové dokumentace. Součástí smlouvy o dílo byla dále smlouva o výkonu autorského dozoru, v níž se zhotovitel zavázal vykonávat autorský dozor po

NEUBAUER & PARTNER s.r.o., advokátní kancelář



celou dobu realizace stavby, pro kterou zhotovil projektovou dokumentaci. Pro účely této dohody se „smlouvou o dílo“ míní veškerá ujednání citované smlouvy, tzn. jak smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace, tak i smlouva o poskytnutí licence i smlouva o výkonu autorského dozoru.

2. Dílo v podobě projektové dokumentace bylo objednateli předáno a zhotoviteli byla zaplacená sjednaná cena díla.
3. Při samotné realizaci stavby zhotovované dle projektové dokumentace zjistil objednatel vadu projektové dokumentace, která spočívala v chybějící výkresové dokumentaci (dále jen jako „vada díla“). Vada díla byla vytknuta u zhotovitele.
4. Zhotovitel vadu díla odstranil a chybějící výkresovou dokumentaci doplnil.
5. V čl. IX. odst. 1 smlouvy o dílo byla sjednána smluvní pokuta ve prospěch objednatele pro případ, dojde-li k prokazatelnému navýšení ceny stavby prováděné na základě projektové dokumentace vypracované podle smlouvy o dílo, a to z důvodu jakýchkoliv vad této projektové dokumentace, kdy konkrétní výše smluvní pokuty byla odstupňovaná v závislosti na navýšení smluvní ceny díla stavby. V čl. IX. odst. 12 smlouvy o dílo bylo ujednáno, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

II. Sporná práva a povinnosti

1. Mezi smluvními stranami je sporné, zda objednateli náleží z důvodu existence vady díla smluvní pokuta dle čl. IX. odst. 1 smlouvy o dílo. Mezi smluvními stranami je dále sporné, zda objednateli náleží z důvodu existence vady díla nárok na náhradu škody vůči zhotoviteli.

III. Narovnání

1. Vzhledem k výše uvedeným sporným skutečnostem projevíly smluvní strany zájem uzavřít dohodu o narovnání a narovnat tak veškerá výše uvedená vzájemná sporná práva či povinnosti. Účelem této dohody je narovnání veškerých sporných vzájemných práv a povinností plynoucích z výše uvedené smlouvy o dílo (specifikovaných v čl. II. této dohody) a smírné ukončení všech sporů a vyloučení případných sporů budoucích mezi účastníky této dohody vzniklých v souvislosti s narovnávanými spornými nároky.
2. Z toho důvodu se účastníci dohodli, že ve smyslu § 1903 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nahrazují výše uvedené sporné dosavadní závazky novými závazky, které zní následovně:
 - a) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli **do 30 dnů** ode dne účinnosti této dohody částku ve výši **38.700 Kč** odpovídající výši smluvní pokuty dle čl. IX. odst. 1 písm. a) smlouvy o dílo, a to bankovním převodem na účet objednatele č. ú. **182519144/0300**.
 - b) Splní-li zhotovitel svou povinnost uvedenou v písm. a) tohoto odstavce, vzdává se objednatel veškerých nároků s příslušenstvím, které mu vznikly, popř. vzniknou, ze smlouvy o dílo, a to bez ohledu na to, zda takový nárok je či není zmíněn v této dohodě, zda ke dni uzavření této

dohody vznikl nebo zda o něm objednatel ke dni uzavření této dohody ví či nikoliv. Uvedené ujednání se týká zejména (nikoliv výlučně) nároků na zaplacení veškerých smluvních pokut, nároků na náhradu škody, nároků na zaplacení nákladů správního řízení dle čl. IX. odst. 2 smlouvy o dílo či nákladů na porovnání projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr dle čl. IX. odst. 3 smlouvy o dílo.

- c) Splní-li zhotovitel svou povinnost uvedenou v písm. a) tohoto odstavce, dojde k zániku zákonné odpovědnosti za vady i k zániku poskytnuté záruky za jakost díla sjednané ve smlouvě o dílo k okamžiku účinnosti této dohody. Objednatel se současně vzdává všech nároků, které mu vznikly, popř. ještě vzniknou z titulu zákonné či záruční odpovědnosti zhotovitele za vady sjednané ve smlouvě o dílo, a to bez ohledu na to, zda takový nárok ke dni uzavření této dohody vznikl nebo zda o něm objednatel ke dni uzavření této dohody ví či nikoliv.
- d) Splní-li zhotovitel svou povinnost uvedenou v písm. a) tohoto odstavce, dojde k zániku závazku zhotovitele k výkonu autorského dozoru k okamžiku účinnosti této dohody. Zánik závazku se nikterak nedotýká nároku zhotovitele na odměnu za výkon autorského dozoru, který mu vznikl v období před zánikem závazku zhotovitele. Objednatel je oprávněn nakládat s projektovou dokumentací zpracovanou zhotovitelem, a to včetně jejího užití a pozměnění, a to v rozsahu nezbytném pro dokončení stavby a její realizaci. Zhotovitel uděluje objednateli svolení k výkonu práva dílo užít a práva dílo pozměnit, a to v rozsahu potřebném k úpravám projektové dokumentace, jakož i k jejímu následnému využití pro účely výstavby.

IV. Závěrečná ujednání

1. Účastníci této dohody shodně prohlašují, že sjednáním nových závazků způsobem uvedeným v čl. III. této dohody jsou v plné výši vypořádána veškerá jejich sporná práva a povinnosti specifikovaná v čl. II. této dohody. Po uzavření této dohody mají vůči sobě účastníci pouze nároky uvedené v čl. III. této dohody. Účastníci výslovně prohlašují, že po splnění závazku specifikovaného v čl. III. odst. 2 písm. a) této dohody, nemají vůči sobě k tomuto okamžiku žádné nároky, a to ani ty, které nejsou v této dohodě zmíněny, v opačném případě se jich výslovně vzdávají.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi stranami. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření této dohody objednatel.
3. Práva a povinnosti z této dohody vyplývající a práva a povinnosti v této dohodě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Veškeré změny této dohody lze činit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.
6. Účastníci prohlašují, že si dohodu přečetli, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Ing. Aleš Vondrka, Ph.D. Digitálně podepsal Ing. Aleš Vondrka, Ph.D.
Datum: 2025.04.09 15:09:45 +02'00'

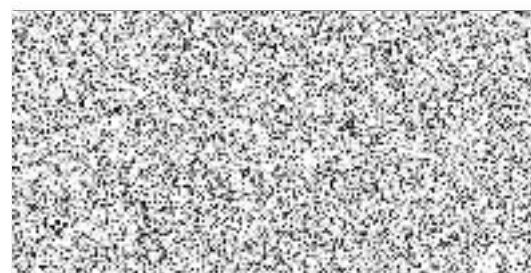
**Střední škola rybářská a vodohospodářská
Jakuba Krčína, Třeboň, Táboritská 688**
zast. Ing. Alešem Vondrkou, Ph.D., ředitelem
(objednatel)

V ě. DOŠOVICÍCH dne 6.5.2025



Projektový atelier PM1 s.r.o.

zast. Ing. Petrem Luňáčkem, jednatelem
(zhotovitel)



Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument Dohoda narovnání atel_.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 171929692-115393-250430143417. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 4

Vstupní dokument byl:

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 30.04.2025 14:34:20. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 30.04.2025 14:04:59. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 62 FE 58, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Aleš Vondrka, Ph.D., Ředitel, 8103, Střední škola rybářská a vodohospodářská Jakuba Krčína, Třeboň, Táboritská 941. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Podpis č. 1 je vizualizován v dokumentu.

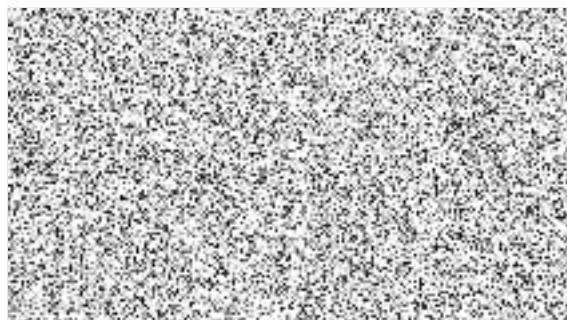
Konverzi provedl subjekt: Neubauer Petr, JUDr., advokát, IČ: 66251826

Pracoviště: Neubauer Petr, JUDr., advokát

Datum vyhotovení: 30.04.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: PETR NEUBAUER

Otisk úředního razítka:



171929692-115393-250430143417

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 62 FE 58, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.