

Příkazní smlouva na technický dozor vlastníka objektu

uzavřená dle §§ 2430 až 2444 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

Příkazce:

Gymnázium Cheb, příspěvková organizace

se sídlem Nerudova č.p. 2283, č.o.7, 350 02 Cheb

zastoupený ředitelem Mgr. Antonínem Jalovcem,

IČO: 477 23 386

bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]

a

Příkazník:

Ing. Roman Gogor

se sídlem Májová 755/16, 350 02 Cheb

IČO: 167 10 321, DIČ: CZ 6906281822

bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]

uzavírají tuto smlouvu na činnost:

Článek I.

Činnost Příkazníka:

1. Příkazník se zavazuje, že obstará pro Příkazce výkon činnosti: technický dozor investora (dále TDI) pro projekt:
„Odborné učebny“, reg. č. CZ.10.01.01/00/23_005/0000288, v obci Cheb, ulice Nerudova č.p. 2283.
2. Příkazník bude vykonávat činnost prostřednictvím pana **Romana Gogora**, (Májová 755/16, Cheb, PSČ 350 02, [REDACTED]), s odbornou péčí a na jeho plnou zodpovědnost, zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech vůči třetím osobám. Při své činnosti je Příkazník povinen chránit zájmy Příkazce a Investora a jejich dobré jméno.
3. Činnost bude vykonávána v souladu s platnými předpisy České republiky a dle zásad obecné bezpečnosti práce.

Článek II.

Cena a platební podmínky:

1. Příkazník má nárok za obstarání záležitosti Příkazce dle této smlouvy na odměnu ve výši **214.140,- Kč bez DPH**. Příkazník bude zastupovat Příkazce po celou dobu provádění stavby na místě staveniště, kde bude zajištěna jeho osobní přítomnost.
2. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci ve výši 26.767,00 Kč bez DPH (předpoklad trvání stavby je 8 měsíců včetně odstranění vad a nedodělků).
3. Smluvní strany sjednávají lhůtu k úhradě dílčích (měsíčních) faktur díla se splatností 14 dnů od jejího řádného vystavení příkazníkem.

4. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka v místě stavby včetně nákladů na dopravu z místa sídla společnosti příkazníka.
5. V ceně nejsou zahrnuty náklady spojené se zajišťováním speciálních posudků vyvolaných objednatelem či zhotovitelem stavby.
6. V případě, že bude z jakéhokoliv důvodu prodloužen termín dokončení stavby, bude cena za výkon technického dozoru pro toto období sjednána samostatně.

Článek III. Doba plnění:

1. Předpokládaný termín zahájení stavby: 5/2025
2. Termín ukončení stavby: 12/2025
3. Příkazník prohlašuje, že stavba nebude trvat déle jak 8 měsíců.

Článek IV. Místo plnění:

1. Staveniště je dáno pozemkovými parcelami: st.p.č. 6594/1, k.ú. Cheb.

Článek V. Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen umožnit přístup do všech prostor stavby a všechny pozemky související se stavbou.
2. Příkazce je povinen předat kopii smlouvy o dílo (SoD) uzavřenou s dodavatelskou firmou, před zahájením prací v elektronické podobě (xls).
3. Příkazce je povinen předložit harmonogram prací, který je součástí SoD, před zahájením stavby.
4. Příkazce předá odsouhlasený smluvní rozpočet stavby před zahájením stavby v elektronické podobě (xls).
5. Příkazce předá 1 paré kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě před zahájením stavby, pokud byla dokumentace zpracována.
6. Příkazce předá 1 ks USB s kompletní projektovou dokumentací nebo jinou formu elektronického přenosu dat, pokud byla dokumentace zpracována.
7. Příkazce předá 1 ks dokladové části, které předcházely vydání stavebního povolení či stavebního ohlášení, před zahájením stavby v elektronické podobě (xls, pdf).

Článek VI. Povinnosti příkazníka

1. Příkazník bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Příkazník se bude řídit výchozími podklady a požadavky příkazce.
3. Kontrola stavby bude prováděna 2x týdně.
4. Příkazník je povinen upozornit na jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci, které jsou uvažovány či realizovány.

Článek VII. Ukončení smlouvy

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět v případě nedodržení smluvních podmínek výše uvedených, a to písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně.
2. Příkazce a příkazník může ukončit smlouvu s měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Tato smlouva a veškeré s ní související vztahy mezi stranami se budou řídit ustanoveními českého práva, zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku. V případě sporu se obě strany sejdou a učiní vše pro smírné řešení sporné otázky ve lhůtě 30 dnů.
4. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly, jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po jejich oboustranné dohodě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

V Chebu, dne

za Příkazce
Gymnázium Cheb, příspěvková organizace

za Příkazníka
ing. Roman Gogor

.....
Mgr. Antonín Jalovec

.....
Ing. Roman Gogor