

SMLOUVA O DÍLO č. MO III 01/2025

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice III
se sídlem: Jana Zajíce 983, 530 12 Pardubice – Studánka
IČ: 00 27 40 46
zastoupený
ve věcech smluvních: Ing. Mgr. Vítězslavem Štěpánkem, starostou Městského obvodu Pardubice III
ve věcech technických: Ing. Lenkou Vacinovou, vedoucí odboru dopravy a životního prostředí
telefon: 466 799 141 / 737 260 764
e-mail: lenka.vacinova@umo3.mmp.cz
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Pardubice, č.ú. 181 632 639/0300
Telefon/ fax: 466 799 131 / 466 799 150
ID DS 5pmbyi2
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel MIROS Pardubice a.s.
se sídlem: Hradecká 545, 533 52 Pardubice
IČ: 27523934
DIČ: CZ 27523934
zastoupená
ve věcech smluvních: Ing. Rostislavem Šindlerem, předsedou představenstva
ve věcech technických: Radkem Vánišem, vedoucím provozního oddělení
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 7145712/0800
obchodní rejstřík: vedený u Kraského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2646
telefon/fax: 466 797 911
ID DS: qmfe77z
(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany dále uvedeny každý zvlášť, nebo pod společným názvem smluvní strany

I.

Úvodní ustanovení

- Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem: **“Regenerace panelového sídliště Dubina, Pardubice – lokalita 3B – etapa část J a část K (ul. Bartoňova mezi čp. 833 a čp. 832)”**, která byla zadána v podlimitním režimu, ve zjednodušeném podlimitním řízení, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“).
- Pro účely této smlouvy je kromě této smlouvy závazná též nabídka zhotovitele, kterou předložil v rámci původního zadávacího řízení a zadávací dokumentace původního zadávacího řízení, která

byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele. Nabídka zhotovitele ani zadávací dokumentace nejsou fyzickou přílohou této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy, změna závazku smlouvy

1. Předmětem plnění podle Smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas v souladu s podmínkami, specifikacemi a termíny této smlouvy stavbu: **„Regenerace panelového sídliště Dubina, Pardubice – lokalita 3B – etapa část J a část K (ul. Bartoňova mezi čp. 833 a čp. 832)“** (dále též „dílo“) a řádně a včas zhotovené dílo předat objednateli. Bližší specifikace díla a podmínky jeho zhotovení jsou uvedeny v dalších ustanoveních této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.
3. Objednatel nesmí podle ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle ZZVZ, není-li v dalších ustanoveních ZZVZ stanoveno jinak. Případné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku budou realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními § 222 ZZVZ a této smlouvy.

III.

Rozsah díla

1. Dílem se rozumí provedení stavebních prací, souvisejících služeb a dodávek podle projektové dokumentace pro provádění stavby (dále též **„projektová dokumentace pro provádění stavby“**) a zhotovitelem oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též **„položkový rozpočet“**).
2. Předmětem díla je realizace stavby: „Regenerace panelového sídliště Dubina, Pardubice – lokalita 3B – etapa část J a část K (ul. Bartoňova mezi čp. 833 a čp. 832)“. Jedná se o úpravy veřejného prostranství ve vnitrobloku mezi bytovými domy čp. 831, čp. 832 a čp. 833 a čp. 838-839 v ulici Bartoňova, Pardubice. Budou provedeny bourací práce a výstavba nových komunikací – vozovek, chodníků a parkovacích stání. Stávající kontejnerový přístřešek bude odstraněn a nahrazen novým. Soubor veřejného osvětlení bude rekonstruován. Dále bude provedena úprava a výsadba dřevin.

Specifikace prací:

SO 101 Zpevněné plochy – komunikace, chodníky, parkoviště

Jedná se o stavební úpravy stávajícího stavu vozovky místní komunikace, úpravy a doplnění stávajících parkovacích stání pro osobní vozidla, vybudování nového parkoviště, úpravy stávajících chodníků a zpevněných ploch pro zvýšení bezpečnosti dopravy v ul. Bartoňova.

V ul. Bartoňova bude začátek úpravy před čp. 832 po křižovatku u čp. 833 - délka úseku cca 57,32 m (včetně křižovatky). Je navržena ve stávajícím jednosměrném pohybu vozidel. Úprava stávajících zpevněných ploch bude v plné konstrukční výšce. V začátku úpravy je navržena rampa z důvodů budoucích oprav před čp. 837 (z důvodů nadvýšení a využití stávajících betonových ploch) a tak podélného vyrovnání. Zvýšená plocha křižovatky bude sloužit jako zpomalovací prvek. Odvodnění stávajících i navržených ploch bude řešeno pomocí vsakování do stávajících nebo nově osazených dešťových vpustí. Dále je navržena úprava a doplnění vswlého a vodorovného dopravního značení.

Úsek 1 - před čp. 838 a čp. 839

Místní komunikace bude v šířce min. 4,70 m mezi ohrubami. Příčný sklon je jednostranný o základní velikosti 2,5 % s krytem asfaltobetonovým. 11 parkovacích stání se šikmým řazením pod úhlem 60° jsou navržena v základní šířce 2,50 m a krajní stání jsou rozšířena. Chodníky s krytem ze

skladebné dlažby barvy přírodní mají navrženou šířku min. 2,0 m a základní příčný sklon je jednostranný max. 2 %.

Úsek 2 - před čp. 833

Místní komunikace v šířce min. 4,25 m mezi obrubami. Příčný sklon je jednostranný o základní velikosti 1,5 % s krytem asfaltobetonovým. Úsek od křižovatky, resp. staničení začíná u napojení na stávající obrubu chodníku u kont. stání a končí v délce 65,27 m napojením na stávající plochy u čp. 831 - taktéž jednosměrný provoz. V tomto úseku je navrženo převážně využití stávajících betonových konstrukcí zpevněných ploch komunikace a parkovacích míst jako podkladních vrstev. Je zde tedy navrženo nadvýšení min. 120 mm. Stávající chodníky budou opraveny v plných konstrukčních vrstvách. Šířka min. 2,25 m. Parkovací stání s šikmým řazením pod úhlem 75 ° - 13 + 8+1 stání - max. využití stávajících ploch + doplnění konstrukcí v místě rozšíření parkování a jedno stání s podélným řazením.

SO 401 Veřejné osvětlení

Jedná se o rekonstrukci veřejného osvětlení v rámci regenerace panelového sídliště. Projekt je zpracován podle platných norem a předpisů v souladu s technickým předpisem „Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic“ společnosti Služby města Pardubic a.s. Stávajících sedm osv. bodů v řešené oblasti bude odpojeno a demontováno včetně kabelového vedení mezi demontovanými osv. body. Bude nainstalováno nových 9 osv. bodů včetně nového kabelového vedení mezi nově instalované osv. body. Osvětlení bude provedeno svítidly LED, instalovanými na dřívku bezpaticových stožárů ve výši 6 a 8 m. Svítidla budou v provedení s konstantním světelným tokem a možností řízení intenzity osvětlení (nočního útlumu).

SO 701 Kontejnerová stání

Jedná se opravu již nevyhovujícího kontejnerového stání. Je navrženo nové zastřešené stání o půdorysném rozměru 7,25 x 5,38 m pro 9 ks pojízdných kontejnerů 1100 l, které bude vydlážděno zámkovou dlažbou šedé barvy a ohraničeno zdíci prvky z pohledové strany upraveny jako přírodní kámen o výšce 1,50 m. Zastřešeno bude ocelovou příhradovou konstrukcí s krytinou z trapézového plechu. Stání má půdorysný tvar obdélníku s příjezdovým chodníkem o šířce 1,5 m.

SO 801 Sadové a terénní úpravy

Řešeným územím je plocha veřejné zeleně, tvořící volně vymezený vnitroblok mezi několika panelovými domy. Stávající zeleň v řešeném území má charakter typické sídlištní zeleně s převažujícím trávníkem, krátkými stromořadími a skupinovými výsadbami běžných druhů stromů a keřů. Část stromů (8 ks) a všechny keře budou z důvodu kolize se stavbou anebo s ohledem na jejich zdravotní stav vykáceny. Za odstraněné dřeviny bude provedena náhradní výsadba. Bude provedena výsadba 8 ks nových stromů a zřízeny záhony květin (trvalek a cibulovin). Tyto záhony budou navrhovány tam, kde vznikají drobné zbytkové plochy mezi zpevněnými povrchy, na kterých je zpravidla obtížné udržet kvalitní trávník. Podrobně viz. SO 801.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

3. Dílo bude provedeno zejména v rozsahu a souladu s těmito dokumenty:

- a) **Projektová dokumentace pro společné povolení stavby:** „Regenerace panelového sídliště Dubina, Pardubice – lokalita 3B – etapa část J a část K (ul. Bartoňova mezi čp. 833 a čp. 832)“ zpracovala společnost Prodin a.s., se sídlem K Vápence 2745, 530 02 Pardubice, IČ 25292161, v prosinci 2023, č. zakázky: 31/23/4047.208.
- b) **Projektová dokumentace pro provádění stavby:** „Regenerace panelového sídliště Dubina, Pardubice – lokalita 3B – etapa část J a část K (ul. Bartoňova mezi čp. 833 a čp. 832)“ zpracovala

společnost Prodin a.s., se sídlem K Vápence 2745, 530 02 Pardubice, IČ 25292161, v červenci 2024, č. zakázky: 31/23/4047.208.

- c) Dokladová část obsahující závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů.
- d) **Položkový rozpočet** vyhotovený zhotovitelem dle objednatelem předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- e) **Vydaná povolení ke schválení stavebnímu záměru:**
 - územní rozhodnutí o umístění stavby „Regenerace panelového sídliště Dubina – lokalita 3 a 6 (3A, 3B, 6A a 6B)“ vydané stavebním úřadem Magistrátu města Pardubic pod sp. zn.: SÚ 18097/2013/Pa, č.j.: MmP 40283/2013, dne 22. července 2013, které nabylo právní moci dne 28. srpna 2013;
 - platnost územního rozhodnutí uvedeným pod výše uvedeným bodem byla prodloužena rozhodnutím vydaným stavebním úřadem Magistrátu města Pardubic pod sp. zn.: SÚ 47423/2015/Pa, č.j.: MmP 62864/2015, dne 23. října 2015, které nabylo právní moci dne 27. listopadu 2015;
 - společné povolení vydané veřejnou vyhláškou odborem dopravy, oddělením silniční dopravy, silničního hospodářství a speciálního stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic pod sp. zn.: SZ_MMP 5443/2024 Ně D4/24, č.j.: MmP 80771/2024 dne 7. června 2024 a nabylo právní moci dne 10. července 2024;

Projektové dokumentace, jejíž součástí byla též závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů či institucí včetně vydaných povolení ke schválení stavebního záměru, byla součástí zadávací dokumentace původního zadávacího řízení a tyto dokumenty tedy nejsou fyzickou přílohou této smlouvy a budou předány zhotoviteli při předání staveniště. **Položkový rozpočet byl součástí nabídky zhotovitele a je přílohou č. 1 této smlouvy.**

- 4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností (vedlejší a ostatní náklady) související s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
 - a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby (včetně geodetického vytyčení v místech dotčených stavbou),
 - b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem (včetně geodetického vytyčení stavby),
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - f) zabezpečení stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady správních poplatků,
 - h) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA, zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi po celou dobu výstavby;
 - i) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - j) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - k) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

- l) likvidace, odvoz a v případě, že odpad nebude recyklován i uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatků za uskladnění, a to včetně plnění povinností evidence a ohlašování odpadů ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2000 Sb., o odpadech, v platném znění;
 - m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zeleň apod.), není-li v projektové dokumentaci stanoveno jinak,
 - n) oznámení o zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správce sítě apod.,
 - o) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - p) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze společného povolení stavby nebo jiných relevantních dokladů,
 - q) osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
 - r) koordinační a kompletační činnost celé stavby (včetně nezbytných podkladů předávaných objednateli a ke kolaudaci),
 - s) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
 - t) vedení stavebního deníku ode dne předání a převzetí staveniště až do dne odstranění vad a nedodělků z předávacího řízení či vydání kolaudačního souhlasu, do kterého budou zapsány skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že dokumenty uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy od objednatele před podpisem smlouvy převzal a prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy seznámil s místem plnění díla, rozsahem a povahou díla, včetně potřebných prací, služeb, materiálů, přístupu na staveniště, místních podmínek a dalších podstatných záležitostí, které mají nebo mohou mít vliv na postup při plnění díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že realizaci díla je nutné provést v souladu s projektovou dokumentací schválenou ve stavebním řízení příslušným úřadem. S ohledem na tuto skutečnost je zhotovitel povinen jakoukoli případnou změnu projektové dokumentace písemně a předem oznámit objednateli a dohodnout s objednatelem příslušný postup pro provádění díla. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen k náhradě škody z toho vzniklé, včetně případné úhrady sankcí ze strany kontrolních orgánů.
7. Zhotovitel se zavazuje akceptovat požadavky objednatele na doplnění či změny projektové dokumentace v návaznosti na dodatečné požadavky příslušných orgánů a dotčených účastníků řízení. I v tomto případě je však zhotovitel povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnost takového požadavku, a to v písemné formě.
8. Dílo bude provedeno zhotovitelem v rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými touto smlouvou, projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem, platnými právními předpisy, českými technickými normami a v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu. V případě rozdílů stanovených různými technickými normami platí kritérium přísnější normy.
9. Součástí předmětu plnění díla jsou též předepsané provozní zkoušky a revize a vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla, geodetického zaměření skutečného provedení díla, geometrického plánu a výkazu produkce odpadů.
10. Zaměření dokončených objektů, které bude provedeno v digitální formě oprávněnou organizací a předáno na GEOVAP v dohodnutém formátu (tj. zaměření musí splňovat podmínky II. třídy přesnosti dle ČSN 013410, musí být ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, musí obsahovat také zaměření identických bodů pro kontrolu polohy, grafický výsledek zaměření bude předán ve formátu DGN), zhotovitel předá objednateli „Protokol o ohlášení a doložení změn obsahu technické mapy“).
11. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

12. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje a potvrzuje, že má veškerá práva, způsobilost, jakož i technické vybavení a odborné předpoklady, aby dostál svým závazkům z této smlouvy vyplývajících. Dále prohlašuje, že je dostatečně seznámen se všemi skutečnostmi, které jsou podstatné pro plnění jeho závazků z této smlouvy, a na základě těchto zjištění k závazkům ze smlouvy přistupuje.

IV.

Doba a místo plnění

1. **Termín předání staveniště zhotoviteli a zahájení stavebních prací: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo a do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště zhotovitelem a k zahájení realizace předmětu plnění,** nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.
2. Dodavatel je povinen po nabytí účinnosti smlouvy o dílo zahájit okamžitou přípravu na zajištění povolení pro provedení stavby, a to od orgánů státní správy i samosprávy (např. uzavírka místní komunikace, souhlas vlastníka se zábořem veřejného prostranství, případně zvláštní užívání místní komunikace).
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 10 dní před zahájením prací. O předání bude pořízen zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.
4. **Termín pro zhotovení a předání zhotoveného díla objednateli: do 16 kalendářních týdnů ode dne předání staveniště zhotoviteli s tím, že stavba se přeruší po dobu nevhodných klimatických podmínek a jiných důvodů hodných zřetele.**
5. Místem provádění díla je veřejné prostranství v ulici Bartoňova ve vnitrobloku mezi bytovými domy čp. 831, čp. 832 a čp. 833 a čp. 838-839, Pardubice.
6. Stavba bude provedena na pozemcích parcela číslo 409/44, 409/45, 409/51, 409/52, 409/53 a 409/54 v katastrálním území Studánka, obec Pardubice. Pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Pardubice.
7. Smluvní strany se dohodly, že při stanovení a plnění termínů budou respektovány závislosti na klimatických podmínkách a případné zásahy vyšší moci. Pokud bude nutné z těchto důvodů realizaci díla přerušit, bude tato skutečnost zapsána do stavebního deníku a podepsána smluvními stranami, a to zástupci ve věcech technických.
8. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla **podle časového harmonogramu prací, který bude přiložen ke stavebnímu deníku.** Časový harmonogram prací bude vyhotoven v podrobnostech na týdny a bude zhotovitelem předložen objednateli a tímto odsouhlasen nejpozději při převzetí staveniště zhotovitelem. Případné změny časového harmonogramu prací, jejichž potřeba vyvstane v průběhu provádění díla, budou provedeny po vzájemné dohodě smluvních stran zápisem do stavebního deníku.
9. O předání staveniště zhotoviteli bude učiněn zápis o předání a převzetí staveniště. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo provádění díla, ve smyslu podmínek této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a že jej považuje za způsobilé pro zahájení a provádění díla podle smlouvy.
10. Pokud zhotovitel zhotoví dílo před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn dílo převzít též v navrženém dřívějším termínu, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.
11. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací, zejména pak pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, a to zejména v případě, kdy kvalita zhotovovaného díla neodpovídá dohodnuté kvalitě.

12. Pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o dočasné pozastavení prací na prováděném díle (z jakéhokoliv důvodu), je zhotovitel povinen práce bez zbytečného odkladu pozastavit a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě bude postupovat podle pokynů objednatele. Trvá-li přerušení prací déle než měsíc nebo uplynul-li již původně dohodnutý termín pro zhotovení a předání zhotoveného díla objednateli, může zhotovitel od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelné náklady vzniklé mu v tomto období jako důsledek všech nezbytně nutných prací a dodávek, včetně prací a dodávek zabezpečovacích.
13. Termín pro zhotovení a předání zhotoveného díla objednateli se prodlouží o dobu, kdy nemohl zhotovitel provádět dílo v důsledku vyšší moci (viz článek XII. smlouvy) a také o dobu, kdy byl zhotovitel povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele. Dodržení termínu pro zhotovení a předání zhotoveného díla objednateli je také závislé na včasné a řádné poskytnutí podkladů objednatelem a jeho součinnosti při provádění díla dohodnutých v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo. Termín pro zhotovení a předání zhotoveného díla objednateli se tak prodlouží o příslušný časový úsek, po který byl objednatel v prodlení.
14. Pokud zhotovitel přeruší / pozastaví práce na díle z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, projedná s objednatelem neprodleně důvody přerušení / pozastavení prací a dohodne se s objednatelem na termínu opětovného zahájení prací na díle v souladu s podmínkami této smlouvy. Nedoje-li k dohodě nebo nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín opětovného zahájení prací, případně zhotovitel prohlásí před uplynutím sjednané doby pro opětovné zahájení prací, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Výše uvedené přerušení prací nemá vliv na dodržení termínu pro zhotovení a předání zhotoveného díla objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
15. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení díla. Doba a důvody přerušení provádění díla budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány ve stavebním deníku v den, kdy dojde k přerušení provádění díla zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení díla se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění díla z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne.

V.

Cena díla, vícepráce a méněpráce

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtě podle této smlouvy za celkovou cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši:

Celková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH):	7 578 497,02 Kč
sazba DPH ve výši 21 %:	1 591 484,37 Kč
Celková cena díla včetně DPH 21 %:	9 169 981,39 Kč

2. Dohodnutá cena je konečná a zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby obsažené v položkovém rozpočtu. Zhotovitel ručí za úplnost, věcnou a obsahovou správnost sestaveného položkového rozpočtu. Dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou za plnění díla vymezeného v této smlouvě. Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je přílohou č. 1 této Smlouvy.

3. Na sjednanou cenu, případně její změny, nebude mít žádný vliv inflace, zvýšení mezd, změny cen materiálů, prací, energií, jakož i další obdobné skutečnosti. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
4. Celková cena díla zahrnuje i veškeré ostatní náklady potřebné k provedení díla, tj. včetně věcí opatřených zhotovitelem k provedení díla, pomocných prací, výrobků, materiálů, revizí, kontrol, prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, nákladů na požární dohled, nákladů na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, včetně ceny médií potřebných a skutečně spotřebovaných při provádění díla podle této smlouvy, pojištění díla apod.
5. Smluvní strany si pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že ustanovení § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku se nepoužijí.
6. V případě změny závazku z této smlouvy bude postupováno v souladu s ustanoveními § 222 ZZZV. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytne skutečnost, která znemožňuje provést dílo v dohodnutém rozsahu či způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést určité vícepráce nebo naopak nerealizovat určité práce (méněpráce), jsou smluvní strany povinny vzájemně si výskyt takové skutečnosti neprodleně oznámit a provést o ní zápis do stavebního deníku.
7. Zhotovitel bude povinen, a to bez zbytečného odkladu a průtahů po výskytu skutečnosti uvedené v čl. V. odst. 6 smlouvy a na základě pokynu objednatele, předložit objednateli k odsouhlasení změnový list, který bude obsahovat:
 - a) rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a nezbytnosti jejich realizace či nerealizace, s odkazem na konkrétní ustanoveními § 222 ZZZV;
 - b) oceněný položkový soupis víceprací či méněprací s výkazy výměr (soupis bude zpracován v elektronické podobě v dohodnutém formátu);
 - c) informace o dopadu víceprací či méněprací na termín pro zhotovení a předání zhotoveného díla objednateli (viz článek IV. odst. 1 smlouvy).
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že položky budou ve změnovém listu oceněny ve výši odpovídající jednotkovým cenám stejných nebo obdobných položek z položkového rozpočtu. Pokud realizace změny díla ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky položkového rozpočtu, bude zaznamenána do změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny položky. Pokud realizace změny díla vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána ve změnovém listu jako nová položka. Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy ke změnovému listu provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací ÚRS v aktuální cenové úrovni. V případě položek v ceníku ÚRS neobsažených budou tyto oceněny podle aktuální cenové databáze jiných stavebních cenových standardů, a pokud nebudou tyto položky obsaženy ani zde, tak bude cena těchto položek stanovena individuálně, přičemž tato cena nesmí být vyšší než cena v místě a čase obvyklá. Zhotovitel doloží objednateli položkové ocenění všech víceprací a méněprací včetně podrobného zdůvodnění každé položky.
9. Změny díla, jež nebudou spočívat ve změně ceny díla (viz článek V. odst. 1 smlouvy) nebo termínu pro zhotovení a předání zhotoveného díla objednateli (viz článek IV. odst. 4 smlouvy), mohou být oprávněnými zástupci smluvních stran odsouhlaseny ve stavebním deníku a bude je možno realizovat bez potřeby uzavření písemného dodatku smlouvy. Jedná se zejména o případy záměny materiálu, technologických postupů při provádění díla či změnu dílčích termínů provádění díla.
10. Pro platnost změn ovlivňujících změnu ceny díla (viz článek V. odst. 1 smlouvy) nebo termínu pro zhotovení a předání zhotoveného díla objednateli (viz článek IV. odst. 4 smlouvy) je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí cenu díla na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavovaných zhotovitelem za uplynulý kalendářní měsíc, na základě objednatelům potvrzeného soupisu skutečně provedených prací, který zhotovitel objednateli předloží a tento jej odsouhlasí nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho předložení.
2. Jednotlivé daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystavovány v souladu s položkovým rozpočtem a harmonogramem prací. Splatnost jednotlivých daňových dokladů (faktur) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. K ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována DPH vždy v zákonem (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) stanovené sazbě a výši k datu uskutečnitelného daňového plnění.
3. Daňový doklad (faktura) bude doručen do datové schránky Objednatele – ID datové schránky: **5pmbyi2** nebo elektronicky na podatelnu městského obvodu Pardubice III na adresu: podatelna@umo3.mmp.cz, případně zaslaný poštou nebo prostřednictvím jiné osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), na adresu objednatele či předána osobně na podatelnu v sídle objednatele.
4. Zhotovitel po řádném předání celého díla objednateli vystaví konečný daňový doklad (fakturu) za dílo. Konečný daňový doklad (faktura) za dílo „pozastávka (zádržné)“ bude minimálně ve výši 10 % celkové ceny díla a bude zhotovitelem vystavena až po řádném předání díla objednateli a po odstranění všech zjištěných vad či nedodělků zapsaných v předávacím protokolu. Objednatel je povinen uhradit konečnou fakturu za dílo do 30 dnů po řádném předání díla objednateli a po odstranění všech zjištěných vad či nedodělků zapsaných v předávacím protokolu. Tato konečná faktura je daňovým dokladem a bude obsahovat DPH a zúčtování všech finančních plnění poskytnutých zhotovitelem objednateli v průběhu smluvního vztahu. Zhotovitel bude oprávněn nahradit pozastávku (zádržné) bankovní zárukou vystavenou ve prospěch objednatele bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.
5. Daňové doklady (faktury) budou obsahovat tyto údaje:
 - údaje o zhotoviteli a objednateli (obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ),
 - číslo daňového dokladu (faktury),
 - cenu provedených prací,
 - den vystavení a splatnosti daňového dokladu (faktury),
 - bankovní spojení s číslem účtu, na který bude platba poukazována, příslušný variabilní symbol,
 - fakturovaná (účtovaná) částka – základ daně, DPH, celková cena včetně DPH,
 - číslo smlouvy: MO III 01/2025
 - název stavby: Regenerace panelového sídliště Dubina, Pardubice – lokalita 3B – etapa část J a část K (ul. Bartoňova mezi čp. 833 a čp. 832)
 - v příloze bude objednatelům potvrzený soupis provedených prací a dodávek, za které je daňový doklad (faktura) vystaven,
 - podpis zhotovitele (jednající osoby).Konečný daňový doklad musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
 - jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla a případný zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení staveniště.
6. Objednatel může daňový doklad (fakturu) vrátit, bude-li obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se hledí na daňový doklad (fakturu) jako na nedoručenou. Objednatel nesmí

v souladu s ustanovením § 221 ZZVZ odmítnout elektronický daňový doklad (fakturu) vystavený zhotovitelem z důvodu jeho formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronického daňového dokladu (faktury).

7. Práce, které zhotovitel provedl bez požadavku objednatele nebo ke své újmě odchylně od obsahu a rozsahu předmětu díla podle této smlouvy, budou objednatelem uhrazeny pouze tehdy, jestliže objednatel s jejich provedením projeví dodatečný souhlas.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoli zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury) v případech, kdy zhotovitel:
 - a) přeruší práce bez rozhodnutí (souhlasu) objednatele nebo z důvodu spočívajícího na straně zhotovitele,
 - b) nepředloží doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených a fakturovaných prací,
 - c) provádí přes písemné upozornění technického dozoru objednatele či autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektovou dokumentací nebo touto smlouvou,
 - d) daňový doklad (faktura) obsahuje vadné práce, na něž byl zhotovitel upozorněn technickým dozorem objednatele nebo objednatelem.V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušného daňového dokladu (faktury). Po odpadnutí příslušné překážky, pro kterou byl oprávněn objednatel pozastavit úhradu vystaveného daňového dokladu (faktury) a po vystavení opraveného daňového dokladu (faktury) běží nová lhůta k jeho úhradě.
9. V případě sjednaných víceprací, je zhotovitel povinen vystavit na tyto vícepráce samostatný daňový doklad, doložený soupisem víceprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Objednatel je oprávněn započíst v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti ujednané touto smlouvou či vyplývající z této smlouvy anebo právních předpisů, na úhradu plateb ceny díla jakékoli své pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli, včetně smluvních pokut a náhrady škod v rámci vlastní platby, neuhradí-li je zhotovitel na výzvu objednatele dobrovolně. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku, a to ani z části, proti pohledávce objednatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Žádná platba provedená objednatelem se nepovažuje za převzetí žádné části díla objednatelem ani za uznání její řádnosti.
11. Smluvní strany se dohodly na tom, že na cenu díla nebudou objednatelem poskytovány žádné zálohy a ustanovení § 2611 Občanského zákoníku se tak pro tuto smlouvu nepoužije.
12. Nesmí být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti. Objednatel si však vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vůči nespolehlivým plátcům podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada DPH v termínu splatnosti příslušnému správci bude považována za splnění části závazku ve výši odpovídající DPH vůči zhotoviteli.

VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli před zahájením prací prohlídku místa provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že před zahájením prací, nejpozději při předání staveniště, předá zhotoviteli veškerá správní stanoviska a rozhodnutí potřebná pro zahájení a provedení stavby, není-li k jejich zajištění povinen zhotovitel.

3. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh zhotovitelem prováděných prací podle této smlouvy nebude omezován zásahy třetích osob, případně zajistí dohodu všech tří stran (mimo technický dozor objednatele a koordinátora BOZP).
4. Objednatel se zavazuje v průběhu realizace díla zúčastňovat se předepsaných zkoušek, prohlídek a revizí, případně k tomu pověřit odpovědnou osobu, např. technický dozor objednatele.
5. K řízení o případných změnách díla, k předání a převzetí díla se objednatel zavazuje zajistit účast autorského dozoru projektanta nebo technického dozoru objednatele
6. Objednatel se zavazuje, vyplývá-li to ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora BOZP.
7. Objednatel se vůči zhotoviteli zavazuje poskytovat vzájemnou součinnost nezbytnou pro řádné zhotovení díla.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Při provádění díla podle této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které mu byly předány objednatelem a pokyny objednatele.
2. Při provádění díla musí být zhotovitelem dodrženy, respektovány či splněny:
 - a) obecné podmínky dané povoleními k realizaci stavebních prací; v případě změn, které vyplynou v průběhu realizace díla nebo vyvolané zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem, včetně zakreslení změn do projektové dokumentace;
 - b) všechny právní předpisy, zejména týkající se ochrany životního prostředí, předpisy na likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí stavby před nadměrným hlukem;
 - c) podmínky stanovené vydaným a platným společným povolením týkající se provedení stavby (stavebních prací), a to včetně všech dalších podmínek stanovených dotčenými orgány a účastníky řízení, při vydání výše uvedeného povolení;
 - d) pokyny a připomínky autorského dozoru projektanta, technického dozoru objednatele, jmenovaného koordinátora BOZP, případného jiného autora stavební dokumentace, resp. dozoru objednatele nad prováděním díla.
3. Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský dozor projektanta, technický dozor objednatele, geologický dozor a koordinátora BOZP, zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle příslušných právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel je povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých poddodavatelů určenému koordinátorovi BOZP, a to po celou dobu realizace díla.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat povinnosti stanovené čestným prohlášením o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky, jež byla součástí nabídky zhotovitele v původním zadávacím řízení. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z těchto čestných prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.
5. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna dopravní obslužnost (integrováný záchranný systém,

zásobování apod.) v lokalitě dotčené stavbou. Zhotovitel si zajistí na své náklady a odpovědnost příslušná povolení orgánů státní správy a samosprávy.

6. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré stavební práce pouze v době od 7:00 do 18:00 hodinou, hlučné práce (bourací kladiva apod.) v době od 8:00 do 18:00 hodin (mimo neděle) nebo po dohodě s objednatelem.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady zaměření dokončených objektů v digitální formě oprávněnou organizací a předání na GEOVAP v dohodnutém formátu (tj. zaměření musí splňovat podmínky II. třídy přesnosti dle ČSN 013410, musí být ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, musí obsahovat také zaměření identických bodů pro kontrolu polohy, grafický výsledek zaměření bude předán ve formátu DGN), zhotovitel předá objednateli potvrzený „Protokol o ohlášení a doložení změn obsahu technické mapy“).

IX.

Dodací podmínky a způsob provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí za škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které by mu nebo třetím osobám svou činností způsobil sám, anebo prostřednictvím třetích osob.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo pověřit jeho zhotovením, popř. zhotovením jeho části třetí osobu. Pokud provádí dílo třetí osoba, nese za jeho zhotovení odpovědnost zhotovitel, jako by dílo sám prováděl. Zhotovitel je povinen při takovém užití třetích osob dodržet povinnosti a podmínky kladené na poddodavatele touto smlouvou a příslušnými ustanoveními ZZVZ.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, pro stavbu budou použity pouze takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti splňují požadavky příslušných právních předpisů a norem, zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Zhotovitel je povinen pro provedení díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence díla jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Současně takové výrobky a materiály budou nové a doposud nepoužité a budou splňovat požadavky kladené příslušnými platnými předpisy, technickými normami a zákony ČR na tyto výrobky a materiály.
4. Zhotovitel bude předkládat objednateli na vyžádání k odsouhlasení vzorky, případně obrazovou nebo technickou dokumentaci všech materiálů, předmětů a technologií. Objednatel se zavazuje sdělit své stanovisko vždy do 5 pracovních dnů po jejich předložení, jinak se má za to, že s použitím materiálů (předmětů, technologie) podle předloženého vzorku souhlasí.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti a staveništi pořádek a čistotu a zavazuje se odstranit na své náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, a to v souladu s jeho prohlášením, které bylo součástí jeho nabídky v původním zadávacím řízení a zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
6. Zhotovitel zajistí na svůj náklad dopravu všech materiálů, stavebních hmot, strojů a zařízení na staveniště. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění díla zajistit na vlastní náklad bezodkladné čištění využívaných komunikací. V případě škod, které vzniknou zanedbáním této povinnosti zhotovitelem, je zhotovitel povinen k jejich úhradě.
7. Zhotovitel se zavazuje, že stavbyvedoucí (popř. jeho zástupce), který bude zajišťovat řízení stavebních prací a vedení realizačního týmu, bude přítomen na staveništi po celou dobu realizace díla.

8. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních, protipožárních předpisů, hygienických předpisů a předpisů týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí platných v ČR a zajistí proškolení všech osob provádějících stavbu z těchto předpisů.
9. Zhotovitel v průběhu realizace a dokončování díla nese odpovědnost za:
 - zajištění bezpečnosti osob pohybujících se v prostoru staveniště,
 - zajištění osazení bezpečnostních značek, výstražných nápisů a provedení bezpečnostních opatření pro ochranu osob a staveniště,
 - zajištění povolení k úpravě provozu na pozemních komunikacích včetně přechodného dopravního značení,
 - zajištění povolení od orgánů státní správy pro umožnění prací na pozemních komunikacích, případně pro užití ploch pozemních komunikací potřebných ke zhotovení díla,
 - zajištění povolení od orgánů samosprávy – vlastníka pozemku se zábořem veřejného prostranství,
 - zajištění případného souhlasu se vstupem na pozemky dotčené realizací díla, nejsou-li ve vlastnictví objednatele. V případě, že souhlas se vstupem bude vlastníkem pozemku písemně odepřen, či vlastník bude nečinný, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli, který rozhodne o dalším postupu.
10. Zhotovitel je povinen počínaje dnem zahájení prací na staveništi vést stavební deník o pracích, které provádí sám nebo jeho poddodavatelé. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní veškeré vady a nedodělky díla. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se předmětu díla, a to zejména:
 - časový postup prací,
 - odchylky od projektové dokumentace,
 - další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy.

Stavební deník musí být veden zhotovitelem v českém jazyce, v rozsahu a způsobem, který je stanoven zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Ve stavebním deníku budou dokumentovány vícepráce a méněpráce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla podle této smlouvy. Stavební deník bude veden v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

11. Zhotovitel je povinen vést denní záznamy ve stavebním deníku čitelně a musí je podepisovat příslušný stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, a to zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. V případě, že je k denním záznamům potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí o tomto být druhá smluvní strana písemně vyzooměna a tato je povinna se do 3 dnů od doručení výzvy do deníku písemně vyjádřit. Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce jsou oprávněni kontrolovat provádění prací na staveništi.
12. Zhotovitel je povinen informovat bez zbytečného odkladu objednatele o všech skutečnostech, které mají vztah k termínům prováděných prací, k ceně prací, k jejich rozsahu a kvalitě a o skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění podmínek veřejnoprávních orgánů vydaných k předmětu díla podle této smlouvy.
13. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit pracemi bezvadnými. Výrobky, materiály a stavební dílce, které neodpovídají ustanovením této smlouvy nebo nevyhoví zkouškám, musejí být na základě žádosti objednatele a ve lhůtě objednatel stanovené, případně ve lhůtě přiměřené, ze stavby na náklad zhotovitele odstraněny. Neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, zajistí jejich odstranění na náklad zhotovitele objednatel. Tím není dotčeno

právo objednatele na případnou náhradu škody vzniklou v důsledku vadně prováděných prací či dodávek.

14. Změny navržených výrobků, materiálů, stavebních dílců a způsob provádění díla oproti projektové dokumentaci mohou být v průběhu stavby objednatelem vyžádány nebo jím musejí být odsouhlaseny.
15. Ohledně jakýchkoliv pokynů objednatele zhotoviteli a jakýchkoliv věcí předaných objednatelem zhotoviteli k provedení díla budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 2594 Občanského zákoníku s tím, že na případnou nevhodnou povahu pokynu a na případnou nevhodnou povahu předané věci či dokumentace je zhotovitel povinen upozornit objednatele písemně. Dále se smluvní strany dohodly, že ustanovení § 2595 Občanského zákoníku se nepoužije a zhotovitel nemá právo na úhradu nákladů podle ustanovení § 2594 odst. 3 Občanského zákoníku.
16. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím (provedením). V případě, že se objednatel, ač byl řádně vyzván, nedostaví ve stanovený termín ke kontrole navrženého rozsahu dokončených prací, je zhotovitel oprávněn v těchto pracích pokračovat. V případě, že bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen provést toto odkrytí na náklady objednatele. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady na odkrytí zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady na odkrytí i v případě, že nevyzve objednatele ke kontrole zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí. V tomto případě není rozhodné, zda odkryté práce budou shledány jako řádně provedené či nikoliv.
17. Zhotovitel je povinen během realizace díla oznamovat objednateli nejméně 3 pracovní dny předem provádění zkoušek, prohlídek a revizí.
18. Smluvní strany se dohodly na kontrolních dnech v rozsahu **1x týdně**. Termín konání prvního kontrolního dne si smluvní strany dohodnou při předání staveniště a tento bude zapsán do protokolu o předání staveniště. Další kontrolní den určí objednatel po dohodě se zhotovitelem vždy na příslušném kontrolním dnu a uvedou termín do stavebního deníku. Obě smluvní strany jsou povinny se na kontrolní den dostavit, nebo k tomu pověřit příslušnou osobu v souladu s touto smlouvou nebo příslušnými právními předpisy.
19. V případě potřeby je objednatel oprávněn nařídit kontrolní den i mimo sjednaný termín, musí však o tom písemně vyrozumět zhotovitele minimálně 3 pracovní dny předem.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě jeho provedení. Za řádně dokončené dílo se pro účely této smlouvy považuje splnění všech příslušných ustanovení smlouvy. Smluvní strany tak vylučují ustanovení § 2605 Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 5 dní před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání, oznámit písemně objednateli datum zahájení řízení o předání a převzetí díla a sdělit, jak bude předání díla probíhat. Současně zhotovitel předá objednateli příslušné dokumenty nutné pro řádné předání a převzetí díla. Následně objednatel na základě těchto dokumentů připraví návrh protokolu o předávání díla dle smlouvy. V předávacím protokolu bude zhotovitel bude garantovat soulad provedeného díla s projektovou dokumentací či odsouhlasenými změnami v průběhu realizace díla, s ohledem především na závazné parametry jako jsou např. délky, šířky, plochy, hloubky atd.

3. Objednatel je povinen dokončené dílo, které nevykazuje zjevné vady a nedodělky převzít. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel není povinen převzít dokončené dílo s vadami. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta.
4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. V zápise o předání a převzetí díla bude uvedeno:
 - a) popis předávaného díla, popř. jeho části schopné samostatného užívání,
 - b) údaje o zhotoviteli díla,
 - c) údaje o projektantovi a o dokumentaci stavby,
 - d) lhůty výstavby,
 - e) odchylky od projektové dokumentace vzniklé v průběhu prací,
 - f) zhodnocení prací včetně jejich kvality,
 - g) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - h) soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny při předání a převzetí díla s uvedením lhůty k jejich bezplatnému odstranění a způsobu jejich odstranění;
 - i) vyjádření účastníků předávacího řízení,
 - j) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady díla (prodloužení záruční doby, sleva z ceny díla apod.).
5. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, budou tyto drobné vady a/nebo nedodělky sepsány v protokolu o předání a převzetí díla (tzv. výhrady). V takovém případě se zhotovitel zavazuje tyto drobné vady a/nebo nedodělky odstranit v termínu sjednaném v protokolu o předání díla, a nebude-li termín v protokolu sjednán, potom ve lhůtě 10 dnů od zahájení potřebných prací, přičemž práce na jejich odstranění je povinen zhotovitel započít do 2 dnů od předání díla objednateli.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které zhotoviteli sám předal, pokud zhotovitel při předání podkladů věděl nebo vědět musel o jejich vadách, a přesto na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly objednatelem tyto podklady zpracovány.
7. K řízení o předání a převzetí díla zhotovitel zajistí:
 - účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce,
 - účast svého zástupce, který je oprávněn přebírat závazky vyplývající pro zhotovitele z řízení o předání a převzetí díla,
 - účast oprávněných zástupců svých poddodavatelů, pokud je jejich účast při předání a převzetí díla nezbytná,
 - relevantní doklady potřebné pro uskutečnění řízení o předání a převzetí díla, zejména pak:
 - a) dokumentaci skutečného provedení díla, která bude provedena podle následujících zásad:
 - do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provádění díla,
 - ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.

Dokumentaci skutečného provedení díla zhotovitel předá objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě na nosiči CD-R, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- b) geodetické zaměření skutečného provedení díla, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě na CD-R, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- c) výkaz produkce odpadů, který bude obsahovat přehled odpadů vzniklých při realizaci díla s minimálně těmito údaji: přehled množství odpadu dle katalogových čísel, způsob nakládání s odpadem, podíl jejich recyklace či předání k dalšímu využití. Výkaz produkce odpadů zhotovitel předá objednateli 1x v tištěné a 1x v elektronické formě na nosiči CD-R, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- d) kompletní stavební deník,
- e) seznam zařízení včetně atestů, pasportů, návodů k obsluze a údržbě díla v českém jazyku, záručních listů apod.,
- f) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- g) zápisy o prověření prací a konstrukcí v dalším postupu stavby zakrytých,
- h) zápisy o komplexním odzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
- i) revizní zprávy a doklady o provedených zkouškách,
- j) doklady o odzkoušení technologických zařízení,
- k) doklady prokazující původ a vlastnosti výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty apod.),
- l) doklady z převzetí ev. odsouhlasení od budoucího provozovatele.

V případě, že některý z výše uvedených dokladů nebude vyhotoven a předán objednateli ať již z jakéhokoliv důvodu, je nutné o tomto učinit v předávacím protokolu záznam.

- 8. Pokud objednatel odmítne převzít dílo, sepíší účastníci řízení o předání a převzetí díla zápis, v němž uvedou důvody, pro které nemohlo být dílo předáno. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této smlouvy není dokončena.
- 9. Doba potřebná na odstranění vad či nedodělků, pro které nemohlo dojít k řádnému předání díla, nemá vliv na sjednaný termín zhotovení a předání zhotoveného díla objednateli (viz čl. IV. odst. 4 smlouvy). Po odstranění vad či nedodělků zhotovitel předá objednateli dílo k posouzení jako by šlo o první předání díla.
- 10. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele zúčastnit kolaudačního řízení, popř. řízení o uvedení části stavby do předčasného užívání.
- 11. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů od předání díla objednateli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud k odstranění vad či nedodělků díla bude nezbytné použít některá ze zařízení staveniště, vyklidí zhotovitel staveniště do 3 dnů po odstranění vad či nedodělků díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

XI.

Záruční doba – odpovědnost za vady díla

- 1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude v záruční době bez vad, bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a bude plně vyhovovat účelu, k němuž má sloužit. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dokončené dílo bude funkční, provozuschopné, způsobilé sloužit svému účelu a bude dosahovat parametrů stanovených projektem stavby. Tam, kde nejsou parametry stanoveny projektem stavby, musí dokončené dílo nebo jeho části dosahovat parametrů obvyklých.
- 2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady provedeného díla po celou záruční dobu.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který bylo dílo zhotoveno a v jeho nedostatečné údržbě. Zhotovitel je však povinen prokázat, že objednatel nebo třetí osoba provedla svévolné neodborné zásahy do dokončeného a předaného díla, anebo že objednatel (třetí osoba) neužíval a neudržoval dílo v souladu s pokyny a návody zhotovitele k údržbě, které byly předány objednateli při předání díla.
4. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** a počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. U záruční doby na technologická zařízení a zařizovací předměty, na které výrobce poskytuje kratší či delší záruční dobu, platí záruční doba uvedená výrobcem v záručním listě, **minimálně však vždy 24 měsíců**.
5. Zhotovitel je povinen na svůj účet a bez zbytečného odkladu odstranit veškeré vady zhotoveného díla, k jejichž odstranění je podle shora uvedeného ujednání zavázán.
6. Neodstraní-li zhotovitel, poté co byl objednatelem vyzván, vady díla v dohodnutém termínu nebo v případě že nebude smluvními stranami termín odstranění vad díla dohodnut, tak ve lhůtě 10 dnů od oznámení vad díla zhotoviteli, může objednatel provést (zajistit) odstranění vad díla sám nebo prostřednictvím třetí osoby, přičemž riziko a náklady s tím spojené nese zhotovitel. Odstraněním vad díla na náklady zhotovitele nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady díla a ani se neomezuje rozsah škod, ani nárok objednatele na smluvní pokutu.
7. Vady, které vzniknou či se projeví v záruční době, objednatel uplatní u zhotovitele nejpozději do ukončení běhu záruční doby. Ustanovení § 2629 Občanského zákoníku, pokud jde o subjektivní i objektivní lhůtu pro oznámení skrytých vad se proto nepoužije, jeho použití smluvní strany tímto vylučují. Oznámení zhotoviteli musí být provedeno písemně a v reklamaci musí být uveden zejména popis vady. V případě zaslání oznámení emailem se považuje oznámení za doručené dnem a hodinou odeslání emailové zprávy s tímto oznámením.
8. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování reklamovaných vad v případě havárií (vada s vlivem na zdraví či bezpečnost osob apod.) do 24 hodin, v ostatních případech do 3 dnů. V případě, že zhotovitel nezačne nezbytné práce v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstranění vady nebo havárie třetí osobu a k náhradě nákladů s tímto spojených bude zavázán zhotovitel.
9. Za účelem odstranění vad díla v záruční době umožní objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností přístup do míst, kde se reklamované vady nachází.
10. Odstranění vad díla nemá vliv na nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty, ani na náhradu všech škod v plné jejich výši ve prospěch objednatele. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla. Objednatel má nárok požadovat po zhotoviteli veškeré náklady, které objednateli vznikly v souvislosti s uplatněním jeho práva odpovědnosti za vady díla.

XII.

Vyšší moc, prodlení smluvních stran

1. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran provádění díla podle této smlouvy, prodlužuje se lhůta k dokončení díla o dobu jejich následků.
2. Vyšší moc znamená událost nebo skutečnost, která je mimo kontrolu smluvních stran, vznikla po uzavření smlouvy a to mimořádně, nepředpokladatelně a nezávisle na vůli smluvních stran a která nemohla být při uzavření smlouvy předvídána.
3. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.

4. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušná smluvní strana o takovém stavu, o jeho příčině a o jeho skončení druhou smluvní stranu. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro řádné splnění smlouvy.
5. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, bude mít objednatel právo od smlouvy odstoupit.
6. V případě působení vyšší moci se obě smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků. Nedospějí-li smluvní strany k dohodě, bude spor řešen u obecného soudu místně příslušného objednateli.

XIII.

Vlastnické právo k předmětu díla

Vlastnické právo ke zhotovenému – dokončenému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením v souladu se smlouvou. Pokud vlastnické právo nepřešlo dle výše uvedených ustanovení, přechází ze zhotovitele na objednatele nejpozději okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Ustanovení § 2599 Občanského zákoníku se neuplatní.

XIV.

Nebezpečí škody, odpovědnost

1. Zhotovitel nese odpovědnost za nebezpečí škod, popř. za jiná nebezpečí a rizika, která vzniknou jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy, a to objednateli, popř. i třetím osobám až do převzetí díla objednatelem.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet zhotovitele.
3. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené při provádění díla na zařízeních a objektech umístěných (uložených) pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou zakresleny do projektové dokumentace či v podkladech předaných mu objednatelem, popř. na ně objednatel zhotovitele jinak písemně upozornil.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, dodaném zboží, popř. na celém díle nebo na jeho částech až do dne převzetí díla objednatelem.

XV.

Sankce (smluvní pokuty)

1. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště a zahájením provádění stavebních prací (viz článek IV odst. 1 smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním termínu zhotovení a předání zhotoveného díla objednateli (viz článek IV odst. 4 smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou některé řádně vystavené faktury zhotovitele, je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel povinen zaplatit zákonný úrok z prodlení.

4. Nebude-li zhotovitel poskytovat objednateli příslušnou součinnost pro řádné dostání podmínek stanovených v této smlouvě, je oprávněn objednatel požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé takové porušení. Objednatel je však povinen na potřebnou součinnost zhotovitele nejprve upozornit. To neplatí pro případ povinnosti zhotovitele být přítomen na sjednaném kontrolním dnu nebo k tomu pověřit příslušnou osobu.
5. Zjistí-li objednatel porušení kterékoli povinnosti vyplývající z některého z čestných prohlášení podle článku VIII. odst. 4 smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
6. Za opakované porušení povinností souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a za jejich neodstranění v termínu stanoveném koordinátorem BOZP je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Opakované porušení povinností souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si smluvní strany definovaly tak, že se jedná o druhé a každé další takové porušení povinnosti zhotovitele, jež bude zaznamenáno ve stavebním deníku nebo v samostatném zápisu stavby provedeném koordinátorem BOZP.
7. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti předložit změnu poddodavatele ke schválení objednateli podle článku XVI. smlouvy.
8. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad či nedodělků díla (viz článek X. odst. 5 smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednu vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s odstraněním.
9. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště (viz článek X. odst. 11 smlouvy) je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
10. Za prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad podle článku XI. odst. 6 smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ a každý i započatý kalendářní den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, bude objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou jednu takovou vadu a každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
11. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve lhůtách podle článku XI. odst. 8 smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ a každý i započatý kalendářní den prodlení.
12. Nároky smluvních stran vyplývající z odpovědnosti za škodu nejsou smluvními pokutami dotčeny.
13. Veškeré pokuty, penále a další obdobné platby sankční povahy, které zhotovitel uhradí v souvislosti s přípravou a realizací díla třetím osobám, jsou výlučně jeho záležitostí a nelze je v žádném případě přenášet na objednatele.
14. Bude-li objednateli z důvodů spočívajících na straně zhotovitele krácena, nebo odebrána dotace, uhradí zhotovitel celou takto krácenou nebo odebranou částku objednateli.

XVI. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli před zahájením a/nebo v průběhu provádění díla pravdivý a úplný písemný seznam všech svých poddodavatelů.
2. Zhotovitel měl předložit v rámci své nabídky v původním zadávacím řízení seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, včetně identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle, pokud mu v době podání nabídky byli známi.
3. Zhotovitel oznámí objednateli svůj záměr zadat určitou část provádění díla jinému poddodavateli vždy s takovým předstihem, aby odsouhlasení příslušného poddodavatele objednatelem v žádném případě nevedlo k prodlení v provádění díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen.
4. Ve lhůtě 5 dnů od doručení oznámení objednateli schválí objednatel navrhovaného poddodavatele nebo nařídí zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého poddodavatele bez vážného důvodu.
5. Pokud objednatel nařídí zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, zhotovitel v takovém případě předloží objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy.
6. Schválení změn poddodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací, termín a cenu díla dle této smlouvy.
7. Pokud se jedná o změnu poddodavatele, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů v původním zadávacím řízení, musí nový poddodavatel rovněž splňovat předmětné kvalifikační předpoklady a další relevantní zadávací podmínky původního zadávacího řízení. Zhotovitel si je současně vědom toho, že taková změna příslušného poddodavatele je možná jen ve výjimečných případech.
8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Zhotovitel bude odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto také zavazuje, že uhradí případnou škodu způsobenou poddodavatelem, jež vznikne objednateli.

XVII. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn podle tohoto článku smlouvy. Pojištění zhotovitele bude kryt rizika spojená s prováděním díla, a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a pro případ odpovědnostních škod **minimálně do výše 20 milionů Kč** (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.). V případě, že pojištění zhotovitele řeší nebo omezuje limit pro jeden škodní případ, nesmí být tento limit nižší než výše uvedený finanční limit.
2. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn pro případ odpovědnostních škod také po dobu záruky a že v této době nedojde ke snížení pojistné částky pod 50 % výše smluvní ceny díla.
3. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy a po dobu záruky relevantně objednateli doložit (např. kopie pojistné smlouvy, pojistky nebo pojistného certifikátu), že objednatelem požadované pojištění je stále v platnosti.

4. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojištění bylo platné po celou dobu provádění díla a po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít nové pojištění ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují smluvní strany za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
5. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XVIII. Odstoupení od smlouvy

1. Jestliže objednatel v průběhu provádění díla zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti stanoveným termínům dle časového harmonogramu z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen objednateli uhradit.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
3. Vznik některé ze skutečností uvedených v článku XVIII. odst. 2 smlouvy je dotčená smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících ji k odstoupení od smlouvy.
4. Smluvní strany jsou dále oprávněny od smlouvy odstoupit na základě ustanovení článků IV. odst. 12 a 14, článku XII. odst. 5 a článku XVII. odst. 4 smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn od této smlouvy odstoupit podle ustanovení § 2591 Občanského zákoníku.
6. Objednatel může v souladu s ustanovením § 223 odst. 1 ZZVZ smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v ustanoveních § 222 ZZVZ.
7. Objednatel může v souladu s ustanovením § 223 odst. 2 ZZVZ smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
 - a) zhotovitel měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - b) zhotovitel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
8. Objednatel může v souladu s ustanovením § 223 odst. 4 ZZVZ smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že zhotovitel je osobou, na kterou se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky podle ustanovení § 48a ZZVZ.
9. Podle ustanovení § 223 odst. 3 ZZVZ může objednatel závazek ze smlouvy vypovědět nebo od ní odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že o zhotoviteli byly v průběhu zadávacího řízení uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje; to neplatí, pokud si zhotovitel nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti.
10. V případě odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran, sepiší smluvní strany protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, který bude obsahovat zejména soupis

veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy, stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě dosud provedeného díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty provedeného díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

11. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
12. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatných smluvních pokut a na náhradu škody.
13. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.
14. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku a ZZVZ.
15. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XIX.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZZVZ.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy lze jen formou písemných dodatků, jež budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nestanoví-li smlouva jinak. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
3. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran. Pokud nedorazí k dohodě, bude spor řešen u obecného soudu příslušného místa sídla objednatele.
4. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako veřejný zadavatel povinen uveřejnit na profilu zadavatele v souladu s ustanoveními § 219 ZZVZ smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.
8. Smlouva se uzavírá písemně v elektronické podobě. Zhotovitel podepisuje smlouvu uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZSVD“)

a objednatel podepisuje smlouvu v souladu s ustanovením § 5 ZSVD kvalifikovaným elektronickým podpisem.

9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
10. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
11. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle smlouvy.
12. Za porušení závazku mlčenlivosti dle smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
13. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.
14. Obě smluvní strany se zavazují dbát dobrého jména strany druhé a zavazují se vyvarovat veškerých činností, které by mohly dobré jméno druhé strany poškodit.
15. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

V Pardubicích, dne

V Pardubicích, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Mgr. Vítězslavem Štěpánkem
starosta Městského obvodu Pardubice III

.....
Ing. Rostislav Šindler
Předseda představenstva

DOLOŽKA

Uzavření Smlouvy bylo schváleno usnesením
Rady městského obvodu Pardubice III
č. R/401/2025 ze dne 14.4.2025
V Pardubicích, dne
vedoucí ODŽP Úřadu městského obvodu Pardubice III

DOLOŽKA ZVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV

Tato Smlouva byla zveřejněna v registru smluv MVČR dne