

## SMLOUVA O DÍLO

číslo Objednatele: 01/2016/VZMR  
číslo Zhotovitele:

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

### I. Smluvní strany:

Objednatel:

Domov Zvíkovecká kytička, příspěvková organizace  
se sídlem: Zvíkovec 99, 338 08  
IČ: 708 87 195  
DIČ: není plátce DPH  
zastoupený: PaedDr. Česká Jana, ředitelka  
zástupce pro technická jednání:  
technický dozor investora: bude určen dodatečně na základe pověření  
Objednatele

dále jen Objednatel,

a

Zhotovitel:

**Ladislav Kosnar STAFa stavební a obchodní firma**  
sídlo:  
IČ: **14697793**  
DIČ: **CZ6003290194**  
zapsaná v OR vedeném **ŽL ev. č. 340800-11340-00, 3365/OŽ/09**  
zastoupená: **Ladislavem Kosnarem**  
bankovní spojení:  
zástupce pro smluvní jednání: **Ladislav Kosnar**  
zástupce pro technická jednání: **Ladislav Kosnar**

dále jen Zhotovitel.

### II. Předmět smlouvy:

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo dle této smlouvy „**Výstavba zádveří na západní straně odd. Chaloupka a zastřešení átria odd. Chaloupka**“ a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit cenu. Přesná specifikace předmětu plnění díla včetně kalkulace nabídkové ceny díla je uvedena v Přílohách č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel současně prohlašuje, že obsah smlouvy včetně všech jejích příloh je shodný s obsahem své nabídky ve výběrovém řízení ze dne **17. 8. 2016**.
3. Místem provedení díla dle této smlouvy je Domov Zvíkovecká kytička, oddělení Chaloupka, čp. 102, k. ú. Zvíkovec, jak vyplývá ze zadávací a projektové dokumentace.

4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a platnými technickými předpisy a Objednatel se zavazuje provedené a bezvadné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je Objednatel, nebezpečí škody na věci nese Zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla Objednatel.

### III. Čas plnění:

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště **do 5 pracovních dnů od oboustranného podpisu této smlouvy s Objednatel, nejpozději dne 25. 8. 2016.**
2. Zahájení provádění díla: **do 5 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště, nejpozději dne 1. 9. 2016.**
3. Úplné dokončení díla se Zhotovitel zavazuje provést nejpozději **do 3 měsíců ode dne zahájení provádění díla.**
4. Předání a převzetí díla: **do 3 pracovních dnů po oznámení Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že dílo je dokončeno.**
5. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany Objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s postupy potřebnými pro provedení dílčích prací dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení díla. Dokladování takovýchto podmínek bude provedeno oboustranně odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, přičemž změna termínu dokončení díla bude dohodnuta formou písemného dodatku této smlouvy.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla Objednateli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného staveniště do 3 dnů od ukončení plnění předmětu této smlouvy.
7. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
8. Smluvní strany se dohodly, převezme-li Objednatel dílo bez výhrad, má právo uplatnit práva z vadného plnění za zjevné vady i po převzetí díla.
9. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2628 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

#### IV. Cena díla:

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu Zhotovitele, který je nedílnou součástí smlouvy, a to jako její **Příloha č. 2**.

Cena celkem bez DPH: **1.355.798,- Kč**

slovy: **jedemiliontřístapadesátpěttisícsemsetdevadesátosm**  
korun českých.

2. DPH  
Součástí závazku Zhotovitele provést dílo je rovněž plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) použije režim přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel vystaví daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze Zhotovitele na Objednatele a že Zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, Objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti Objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
4. Zhotovitel současně bere na vědomí skutečnosti o snížené sazbě DPH, která se uplatní v souladu s § 48 odst. 1 zákona o DPH u staveb pro sociální bydlení, kdy stavbou pro sociální bydlení je dle § 48 odst. 5 písm. e) zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, zařízení sociálních služeb poskytující pobytové služby.
5. Zhotovitel se zároveň zavazuje vystavit a doručit daňový doklad do 14 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou stanovenou na základě rozpočtu, jehož úplnost Zhotovitel zaručuje a který je součástí jeho nabídky ze dne **16.8.2016**, a je nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a platnou po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. I. této smlouvy.
7. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Veškeré skutečnosti týkající se víceprací a méněprací budou řešeny v deníku víceprací a méněprací dle čl. VI. odst. 16 a násl.

### V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na placení ceny díla takto:

1. Zhotovitel může provádět průběžnou fakturaci provedených prací (dílní plnění ucelených částí, případně za uplynulý kalendářní měsíc), která bude doložena soupisem provedených prací odsouhlaseným technickým dozorem Objednatele, maximálně však do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH.
2. Zbývající částka do 100% ceny díla bude doučtována konečnou fakturou, kterou má právo Zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí Objednatelem bez vad a nedodělků, případně po odstranění vad a nedodělků. V případě dokončení díla bez vad a nedodělků, mohou být faktury sloučeny v jednu.
3. Vzhledem k tomu, že finanční prostředky objednatel na dílo jsou určeny na dvě investiční akce, budou průběžné i konečné fakturace označeny a rozděleny do dvou skupin. Označení a položkové rozdělení bude vždy před fakturací dohodnuto mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
4. Splatnost všech faktur činí 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatel. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného právního předpisu.
5. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny, které musí být přílohou příslušné faktury. Soupis prací musí být odsouhlasen technickým dozorem Objednatele, a musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - souhrnnou položku dle druhu prací
  - cenu za jednotku
  - provedené množství
  - cena celkem.

### VI. Obecné smluvní podmínky

1. Objednatel předá Zhotoviteli přístupové místo elektrické energie 230V/380V/10kW a studené vody (SV) (bude-li Zhotovitel nárokovat). Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady podružná měření všech odebíraných médií nebo doloží výpočet spotřeby. Počáteční a konečný stav měřidel bude zapsán do protokolu o předání a převzetí staveniště (počáteční stav) a následně do protokolu o předání a převzetí díla (konečný stav). Náklady spojené s odběrem všech médií Zhotovitelem nese Zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, který bude kdykoliv přístupný na dohodnutém místě. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

5. Vícepráce a méněpráce se zapisují do stavebního deníku. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem, Objednatelem, technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem projektanta.
6. Změnový list víceprací a méněprací vystaví Zhotovitel a uvede v něm původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny. Realizace víceprací proběhne v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a v souladu s ustanovením čl. II. odst. 6. smlouvy.
7. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky Zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla Objednateli i třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti vzniku úrazu třetích osob.
8. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid staveniště a dopravních cest materiálu ve společných prostorách objektu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
10. Zhotovitel prohlašuje, že bude mít po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 5 miliónů Kč na vznik škod jeho činností. Tato pojistná smlouva je nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen při předání díla Objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.
12. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla a to i prostřednictvím pověřené třetí osoby a Zhotovitel je povinen mu poskytnout součinnost. Je-li to při provádění díla nezbytné, je Zhotovitel povinen pozvat Objednatele k provedení kontroly.
13. Zhotovitel je povinen se řídit následujícími ustanoveními:

Realizace stavby představuje pro nájemce bytů krátkodobé zhoršení podmínek užívání bytů. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na pravidlech, která v zájmu potřeb nájemců bytů v domě a pro zachování, pokud možno minimálně dotčených životních podmínek při provádění stavebních prací, v souladu s potřebami Zhotovitele stavby pro její realizaci, upravují vzájemné kontakty mezi stranami dotčenými stavbou:

  - a) Nájemce bytu má právo na bezpečné a nerušené užívání bytu. Tento fakt je nutno zohlednit i při realizaci díla, neboť dům, ve kterém je realizováno dílo musí trvale a prioritně plnit funkci spočívající v jeho užívání nájemci bytů, a teprve následně sloužit Zhotoviteli pro plnění smluvního závazku.
  - b) Zhotovitel garantuje, že veškeré hlučné práce budou prováděny s maximální ohleduplností v době od 8.00 hod do 18.00 hod nebo v souladu s podmínkami vydaného stavebního povolení, pokud budou přísnější.
  - c) Pro stavbu budou výhradně používány vyčleněné prostory.

- d) Zhotovitel je povinen trvale udržovat pořádek v prostorech převzatých pro zařízení staveniště, zejména pak v prostoru záboru veřejného prostranství.
- e) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost osob, pohybujících se v zóně jeho pracoviště, za ohleduplnou manipulaci s materiálem v těchto prostorách v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
- f) Zhotovitel zajistí užívání stavebních mechanismů způsobem vylučujícím poškození majetku vlastníka či nájemce a zdraví osob, které se budou vyskytovat na staveništi a v blízkosti staveniště.
- g) Zhotovitel před zahájením stavebních prací zabezpečí samostatné měření spotřeby elektrické energie a vody. Zhotovitel při tom zabezpečí staveništní rozvod elektrické energie proti poškození s tím, že po skončení pracovní doby bude zajištěno jejich odpojení. Rozvody nesmí být na překážku běžnému provozu v domě.
- h) Zhotovitel smí používat osobní výtah v domě pro přepravu materiálu po dohodě s Objednatelem. Výtah Zhotovitel zabezpečí po celou dobu provádění díla proti poškození.
- i) Odpovědný pracovník Zhotovitele je povinen se zúčastňovat schůzek s nájemníky organizovaných zástupcem Objednatele.
- j) Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky BOZP a PO v prostorách domu a jeho okolí.
- k) Zhotovitel se zavazuje splnit dílo sám, nebo s využitím subdodavatelů uvedených ve své nabídce. Jakákoliv dodatečná změna osoby subdodavatele nebo zvětšení rozsahu plnění svěřeného subdodavateli (zejména pokud tímto subdodavatelem Zhotovitel prokazoval celou nebo část kvalifikace v zadávacím řízení, jehož výsledkem je realizace tohoto smluvního díla) musí být předem písemně schváleno Objednatelem. Zadání provedení části díla dle této Smlouvy subdodavateli Zhotovitelem nezbujuje Zhotovitele jeho výlučné odpovědnosti za řádné provedení díla vůči Objednateli. Zhotovitel odpovídá Objednateli za plnění předmětu této Smlouvy, které svěřil subdodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.

#### 14. Kontrola prováděných prací, organizace kontrolních dnů

- a) Kontrola prováděných prací bude realizována:
  - Objednatelem a jím pověřenými osobami,
  - osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
  - osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
  - koordinátorem BOZP,
  - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,
- b) Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
  - kontrolní dny se budou konat minimálně jednou týdně,
  - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
  - kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
  - z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli a Objednateli zasílány v elektronické podobě.
- c) Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 1 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.

- d) Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
  - e) V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění Objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
  - f) Pokud Zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
  - g) Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli, bude-li pro řádné provedení díla nezbytné.
15. Vzorkování
- a) Zhotovitel je povinen předložit Objednateli všechny vzorky materiálů uvedené ve specifikaci standardů (stavební i TZB části - součást projektové dokumentace) k odsouhlasení v návaznosti na harmonogram stavby, avšak minimálně 14 dní před objednáním konkrétních výrobků. V rámci vzorkování posoudí autorský dozor investora, zdali předložený vzorek odpovídá specifikaci předepsaného standardu. Neodsouhlasený vzorek nelze akceptovat pro realizaci. Zhotovitel nesmí zabudovat prvky neodsouhlasené autorským dozorem v souladu s výše uvedenými ustanoveními;
  - b) V případě, že dodávané materiály jsou přímo identické s uvedenými referenčními výrobky, lze v rámci kontrolních dnů sjednat, že tyto vzorkovány nebudou a učinit tak zápisem a schválením vykonavatele autorského dozoru investora do stavebního deníku.
16. Deník víceprací a méněprací
- a) Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatel, technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem projektanta.
  - b) Změnový list víceprací a méněprací vystaví zhotovitel a uvede v něm původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny. Realizace víceprací proběhne v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a v souladu s ustanovením čl. III. odst. 9. smlouvy.
  - c) Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

### VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na provedené dílo v délce **36 měsíců** od předání a převzetí díla a zahrnuje odpovědnost za kvalitu provedené práce, použité materiály, zařízení a technologie.
2. Záruční podmínky se nevztahují na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
3. Dílo bude předáváno a přebíráno a bezprostředně po předání a převzetí užíváno po sekcích. O předání každé sekce bude ve stavebním deníku pořízen zápis. Záruční doba každé sekce počíná běžet od podpisu zápisu o předání a převzetí sekce odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Záruční doba každé sekce je 36 měsíců.
4. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou.

### VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. „Čas plnění“ této smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, zaplatí Zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z celkové ceny díla vč. DPH.
2. V případě, že Objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V „Platební podmínky“ této smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky a to za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přejímacího řízení v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů. Pokud se tak nestane, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen uznané vady díla reklamované v záruční lhůtě v dohodnutém termínu odstranit, nejdéle však do 30 dnů od uznání vady. Vady díla, které mají havarijní charakter je Zhotovitel povinen odstranit okamžitě. Pokud se tak nestane, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. V případě že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve smyslu předcházejícího bodu 3. a 4. má Objednatel právo tyto vady či nedodělky odstranit prostřednictvím jiné odborné společnosti a náklady tím vzniklé je Zhotovitel povinen na základě faktury Objednateli uhradit.
6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé smluvní strany.
7. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vystavení a doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty vymáhající stranou.



**IX. Přerušeni prací, ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) splněním účelu, pro který byla uzavřena,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. Občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit zejména v těchto případech, jež jsou podstatným porušením smlouvy:
  - a) Zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrží technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce Objednatele.
  - b) Zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, nedodrží časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
  - c) Bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku (či hrozícím úpadku) Zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné nebo bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu k zahájení řízení o úpadku či hrozícím úpadku Zhotovitele pro nedostatek majetku Zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné, nebo vstoupil-li Zhotovitel do likvidace.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně Objednatele, déle než tři týdny po datu splatnosti. V tomto případě se Objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III „Čas plnění“ této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li Objednatel tuto povinnost do 30 dnů ode dne zastavení prací, má Zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má Zhotovitel i v případě, kdy Objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Bylo-li plnění povinnosti zajištěno, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušeni provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušeni provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatel. Přerušeni provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit na své náklady hlídání staveniště.

**X. Závěrečná ustanovení:**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavby a to ani prostřednictvím osoby s tímto Zhotovitelem spojené.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - a) Příloha č. 1 – Projektová dokumentace,
  - b) Příloha č. 2 – Kalkulace nabídkové ceny – položkový rozpočet (oceněný),
  - c) Příloha č. 3 – Doklad o pojištění odpovědnosti
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
6. Objednatel má povinnost podle ust. § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit smlouvu ( plný text), včetně jejích změn a dodatků na svém profilu zadavatele a uveřejnit smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ( zákon o registru smluv ). Zhotovitel je povinen Objednateli poskytnout součinnost při uveřejňování smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovenými touto smlouvou.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a shledaly, že obsah této smlouvy je výsledkem vzájemného ujednání vedeného vážně, určitě a pro obě strany srozumitelně, přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly. Proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně a nevědomi si nápadně nevýhodných podmínek, jako správnou stvrzují podpisem svých statutárních zástupců.

V Radnicích dne 23.8.2016

Ve Zvíkovci dne .....  
23 08. 2016.....  
za Zhotovitele.....  
za Objednatele



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>bod 4.3a) Chaloupka čp. 102</b>		<b>655 969</b>	<b>0</b>	<b>98 395</b>	<b>754 365</b>	<b>48</b>
2	Výstavba zádveří na západní straně Cha	655 969	0	98 395	754 365	48
<b>Bod 4.3b) Chaloupka čp. 102</b>		<b>699 829</b>	<b>0</b>	<b>104 974</b>	<b>804 803</b>	<b>52</b>
1	Zastřešení otevřeného átria v Chaloupce	699 829	0	104 974	804 803	52
Celkem za stavbu		1 355 798	0	203 370	1 559 167	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
1	Zemní práce	HSV	5,38	14 943,33	14 948,71	1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV	0,00	46 728,63	46 728,63	3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	0,00	81 616,15	81 616,15	6
5	Komunikace	HSV	10 817,70	11 117,48	21 935,18	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	0,00	4 532,00	4 532,00	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	0,00	52 261,26	52 261,26	4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	0,00	16 855,01	16 855,01	1
64	Výplně otvorů	HSV	0,00	6 817,80	6 817,80	1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV	0,00	8 523,35	8 523,35	1
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV	0,00	1 291,68	1 291,68	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	0,00	11 495,31	11 495,31	1
97	Prorážení otvorů	HSV	0,00	8 400,16	8 400,16	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	16 052,34	16 052,34	1
ON	Ostatní náklady	HSV	0,00	7 000,00	7 000,00	1
VN	Vedlejší náklady	HSV	13 549,63	43 154,71	56 704,34	4
711	Izolace proti vodě	PSV	0,00	6 244,60	6 244,60	0
712	Živičné krytiny	PSV	0,00	22 816,47	22 816,47	2
713	Izolace tepelné	PSV	10 858,02	9 096,34	19 954,36	1
762	Konstrukce tesařské	PSV	21 525,90	35 814,88	57 340,78	4
764	Konstrukce klempířské	PSV	0,00	91 607,91	91 607,91	7
765	Krytiny tvrdé	PSV	13 053,12	34 701,21	47 754,33	4

766	Konstrukce truhlářské	PSV	191 259,84	5 501,34	196 761,18	15
767	Konstrukce zámečnické	PSV	293 922,80	210 959,93	504 882,73	37
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	6 256,55	8 887,01	15 143,56	1
784	Malby	PSV	0,00	1 817,28	1 817,28	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	MON	0,00	10 468,22	10 468,22	1
M21	Elektromontáže	MON	0,00	22 292,50	22 292,50	2
M46	Zemní práce při montážích	MON	0,00	3 551,88	3 551,88	0
Cena celkem			561 248,94	794 548,78	1 355 797,72	100

## Položkový rozpočet

S:	42544 Domov Zvíkovická kytíčka
O:	bod 4.3a) ZD Chaloupka čp. 102
R:	2 Výstavba zádveří na západní straně Chaloupky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
<b>Díl: 1</b>										
	1	Zemní práce				13 546,81		5,38		13 541,43
	1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	12,60000	40,90	0,00	0,00	40,90	515,34
	2	113107325R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.25 cm	m2	12,60000	139,20	0,00	0,00	139,20	1 753,92
	3	113201111R00	Výtrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	11,70000	96,80	0,00	0,00	96,80	1 132,56
	4	119001401R00	Dočasné zajištění ocelového potrubí do DN 200 mm	m	2,00000	284,00	0,00	0,00	284,00	568,00
	5	121101101R00	Sejmuti ornice s přemístěním do 50 m	m3	5,85000	63,50	0,00	0,00	63,50	371,48
	6	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3. STROJNĚ	m3	2,99250	320,40	0,00	0,00	320,40	958,80
	7	131201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3	m3	1,49625	17,70	0,00	0,00	17,70	26,48
	8	132201111R00	Hloubení rýh š. do 60 cm v hor.3 do 100 m3. STROJNĚ	m3	11,61000	221,30	0,00	0,00	221,30	2 569,29
	9	132201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	5,80500	191,00	0,00	0,00	191,00	1 108,76
	10	171151101R00	Hutnění boků násypů	m2	22,65000	27,60	0,00	0,00	27,60	625,14
	11	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	4,53000	573,00	0,00	0,00	573,00	2 595,69
	12	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	22,65000	16,10	0,00	0,00	16,10	364,67
	13	181201102R00	Úprava pláňe v násypech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	22,65000	11,00	0,00	0,00	11,00	249,15
	14	181301101R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	22,65000	31,00	0,00	0,00	31,00	702,15
	15	00572400R	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFÍ	kg	0,49830	10,80	10,80	5,38	0,00	0,00
<b>Díl: 2</b>							38 289,54	0,00		38 289,54
<b>Základy a zvláštní zakládání</b>										
	16	215901101R00	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS	m2	14,96250	6,80	0,00	0,00	6,80	101,75
	17	271531113R00	Polštář základu z kameniva hr. drčeného 16-32 mm	m3	1,16100	1 164,60	0,00	0,00	1 164,60	1 352,10
	18	274272140RT3	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 30 cm, výplň	m2	9,67500	1 240,60	0,00	0,00	1 240,60	12 002,81
	19	274313711R00	Ivárníc betonem C 16/20	m3	4,80654	2 593,00	0,00	0,00	2 593,00	12 463,36
	20	274351215R00	Beton základových pasů prostý C 25/30	m2	7,74000	443,70	0,00	0,00	443,70	3 434,24
	21	274351292R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	7,74000	85,80	0,00	0,00	85,80	664,09
	22	274354033R00	Odstranění bednění stěn základových pasů							
	23	274361821R00	Včetně očištění, vyřízení a uložení bednicího materiálu. Bednění prostupu základem do 0,05 m2, dl.1,0 m	kus	2,00000	333,30	0,00	0,00	333,30	666,60
			Výztuž základ. pasů z betonářské oceli 10505 (R)	t	0,22659	33 561,00	0,00	0,00	33 561,00	7 604,59
<b>Díl: 3</b>							46 941,07	0,00		46 941,07
<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>										

24	311271223R00	Zdivo nosné z tvárnice SUPER IZO P10 tl. 30 cm	m2	14,82000	1 546,00	22 911,72	0,00	0,00	1 546,00	22 911,72
25	317121051RT2	Překlad z tvarovky U Liapor včetně C 16/20, profil Liapor U 300, 247/300/240 mm, 6 MPa	kus	59,09091	153,50	9 070,45	0,00	0,00	153,50	9 070,45
26	317361821R00	Výztuž překladů a říms z betonářské oceli 10505(R)	t	0,19507	33 408,00	6 516,90	0,00	0,00	33 408,00	6 516,90
27	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavešenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	15,75000	536,00	8 442,00	0,00	0,00	536,00	8 442,00
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>21 935,18</b>		<b>10 817,70</b>		<b>11 117,48</b>
28	56426111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	21,91500	145,30	3 184,25	0,00	0,00	145,30	3 184,25
29	56485111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	21,91500	162,80	3 567,76	0,00	0,00	162,80	3 567,76
30	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drté tl. 4 cm	m2	21,91500	199,20	4 365,47	0,00	0,00	199,20	4 365,47
31	59245308R	Dlažba BEST KLASIKO přírodní 20x10x6	m2	22,35330	227,50	5 085,38	227,50	5 085,38	0,00	0,00
32	69742400.AR	Koberec - čistící zóna Capri, šíře 1 m	m2	1,60000	426,70	682,72	426,70	682,72	0,00	0,00
33	69742503R	Rohož textilní dočišťovací CLEANWELL	m2	1,60000	1 710,00	2 736,00	1 710,00	2 736,00	0,00	0,00
34	69742511R	Rohož vstupní PE ASTROWELL 17 mm barevná, 6 odstínů	m2	1,60000	1 446,00	2 313,60	1 446,00	2 313,60	0,00	0,00
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>4 532,00</b>		<b>0,00</b>		<b>4 532,00</b>
35	612473186R00	Přípiatek za zabudované rohovníky	m	25,20000	61,20	1 542,24	0,00	0,00	61,20	1 542,24
36	612473182V01	Omitka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková, bez materiálu	m2	13,05000	229,10	2 989,76	0,00	0,00	229,10	2 989,76
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>52 261,26</b>		<b>0,00</b>		<b>52 261,26</b>
37	622319119RU1	Zatepovací systém Weber, sokl, EPS P 50 mm, s omítkou mozaikovou weber.pas marmolit 6,0 ka/m2	m2	4,41000	1 181,00	5 208,21	0,00	0,00	1 181,00	5 208,21
38	622319431RT5	Zatepl.syst.Webertherm, fasáda, cimla EPS F 80 mm, s omítkou weber.pas silikat 3,3 ka/m2	m2	24,42000	1 071,00	26 153,82	0,00	0,00	1 071,00	26 153,82
39	622319453RT5	Zatepl.systém Webertherm, ostění, cimla EPS F 30 mm, s omítkou weber.pas silikat 3,3 ka/m2	m2	6,30000	1 710,00	10 773,00	0,00	0,00	1 710,00	10 773,00
40	622319011R00	Soklová lišta hlínik KZS Weber tl. 80 mm	m	12,75000	133,00	1 695,75	0,00	0,00	133,00	1 695,75
41	622393123R00	Ostění, nadpraží š.400 mm z šedého EPS tl.20 mm	m	4,80000	1 203,00	5 774,40	0,00	0,00	1 203,00	5 774,40
42	622473187RT2	Přípiatek za okenní lištu (APU) - montáž, včetně dodávky lištv	m	50,40000	44,20	2 227,68	0,00	0,00	44,20	2 227,68
43	622473186V01	Přípiatek za rohovník vnější, omítek ze suché směsi, rohovník a omitník	m2	7,20000	59,50	428,40	0,00	0,00	59,50	428,40
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>16 855,01</b>		<b>0,00</b>		<b>16 855,01</b>
44	631312411R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 8/10	m3	0,78750	2 763,00	2 175,86	0,00	0,00	2 763,00	2 175,86
45	631313611R00	Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění. Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	1,49625	2 810,00	4 204,46	0,00	0,00	2 810,00	4 204,46
46	631319173R00	Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění. Přípiatek za střížení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	1,49625	135,60	202,89	0,00	0,00	135,60	202,89
47	631361921RT2	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 5,0, oka 100/100 mm KD35	t	0,05124	27 553,00	1 411,82	0,00	0,00	27 553,00	1 411,82
48	631571003R00	Náryp ze štěrkopísku 0 - 32, zpevňující	m3	2,24437	1 035,00	2 322,92	0,00	0,00	1 035,00	2 322,92
49	632412130R00	Potěr ze SMS Hasit, ruční zpracování, tl. 30 mm	m2	20,70000	315,80	6 537,06	0,00	0,00	315,80	6 537,06
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>6 817,80</b>		<b>0,00</b>		<b>6 817,80</b>

50	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	52,00000	81,30	4 227,60	0,00	0,00	81,30	4 227,60
51	642942591R00	Příplatek za osazení horního vedení posuv. dveří	kus	2,00000	179,70	359,40	0,00	0,00	179,70	359,40
52	64899113RT4	Osazení parapet, desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 350 mm	m	6,00000	371,80	2 230,80	0,00	0,00	371,80	2 230,80
Díl: 91		Doplnující práce na komunikaci				8 523,35	0,00	0,00		8 523,35
53	91786211RT5	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou, lože z C 12/15, včetně obrubniku ABO 100/10/25	m	17,80000	332,80	5 923,84	0,00	0,00	332,80	5 923,84
54	91810111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	1,06800	2 434,00	2 599,51	0,00	0,00	2 434,00	2 599,51
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				1 291,68	0,00	0,00		1 291,68
55	93196115R00	Vložky do dilatačních spár, polystyren, tl 30 mm	m2	10,35000	124,80	1 291,68	0,00	0,00	124,80	1 291,68
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 816,05	0,00	0,00		1 816,05
56	95290111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	15,75000	80,20	1 263,15	0,00	0,00	80,20	1 263,15
57	953942421R00	Osazení ocelového rámu velikosti do 1000 x 1000 mm	kus	3,00000	184,30	552,90	0,00	0,00	184,30	552,90
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				15 462,83	0,00	0,00		15 462,83
58	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	67,08385	230,50	15 462,83	0,00	0,00	230,50	15 462,83
Díl: 711		Izolace proti vodě				6 076,84	0,00	0,00		6 076,84
59	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	20,70000	24,40	505,08	0,00	0,00	24,40	505,08
60	711141559RY1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dod. Elastek 40 special mineral	m2	20,70000	264,50	5 475,15	0,00	0,00	264,50	5 475,15
61	99871101R00	Provedení očištění povrchu a natavení jedné vrstvy modifikovaného asfaltového pásu včetně dodávky materiálů.	t	0,12482	774,00	96,61	0,00	0,00	774,00	96,61
Díl: 712		Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m				7 142,37	0,00	0,00		7 142,37
62	712341559RV1	Živičné krytiny	m2	24,76250	283,40	7 017,69	0,00	0,00	283,40	7 017,69
63	998712101R00	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky Elastek 40 special dekor	t	0,13124	950,00	124,68	0,00	0,00	950,00	124,68
Díl: 713		Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m				13 169,41	0,00	0,00		13 169,41
64	71311121R00	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem	m2	15,75000	88,80	1 398,60	0,00	0,00	88,80	1 398,60
65	713111221RK6	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů, Jutafol N AL 170 speciál	m2	15,75000	95,30	1 500,98	0,00	0,00	95,30	1 500,98
66	713111271RS2	Utěsnění stýku s jinou konstr. oboustrannou páskou, včetně pásky DELTA BUTYL-BAND	m	17,25000	23,30	401,93	0,00	0,00	23,30	401,93
67	71312111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, materiál ve specifikaci	m2	15,75000	25,00	393,75	0,00	0,00	25,00	393,75
68	713121118RU1	Montáž dilatačního pásku podél stěn, včetně dodávky ISOVER N/PP 15x100x1000 mm	m	2,76000	41,20	113,71	0,00	0,00	41,20	113,71
69	713131153R00	Montáž izolace na tmel a hmožd.6 ks/m2, beton	m2	12,90000	166,90	2 153,01	0,00	0,00	166,90	2 153,01
70	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,11297	727,10	82,14	0,00	0,00	727,10	82,14
71	28375868R	Deska polystyren. EXTRAPOR 100 S Stabil tl. 50 mm	m2	16,06500	116,10	1 865,15	0,00	1 865,15	0,00	0,00
72	283758901R	Deska izolační polystyrenová PERIMETER tl. 50 mm	m2	13,15800	180,00	2 368,44	180,00	2 368,44	0,00	0,00
73	63153422R	Deska izolační ORSTECH 65 kg/m3 1000x500x 60 mm	m2	16,06500	180,00	2 891,70	180,00	2 891,70	0,00	0,00



Díl: 762	Konstrukce tesařské				34 094,15	14 983,21	19 110,94
74	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	55,00000	165,00	0,00	165,00
75	762341220R00	M. bedn. střeš. rovn. z aglomer. desek šroubováním	m2	24,76250	84,40	0,00	84,40
76	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost laťí 22 - 36 cm, včetně dodávky řeziva, lať 4/6 cm	m2	24,76250	100,20	0,00	100,20
77	762342204RT4	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm, včetně dodávky řeziva, lať 4/6 cm	m2	24,76250	35,70	0,00	35,70
78	762395000R00	Montáž svislého laťování ve vzdálenosti 100 cm bez dodávky řeziva a spojovacích prostředků.					
79	998762102R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,20572	1 179,00	0,00	1 179,00
80	762395000V01	Přesun hmot pro tesářské konstrukce, výšky do 12 m	t	1,13782	1 401,79	0,00	1 401,79
		Spojovací a ochranné prostředky pro střechy, IMPREGNACE BOCHEMIT QB	m3	1,20572	1 457,58	0,00	1 457,58
		Položka je určena pouze pro soubory: 762 33 Montáž vázaných konstrukcí krovů 762 34 Montáž bednění a laťování, 762 35 Montáž nadstřešních konstrukcí, 762 36 Montáž spádových klínů.					
81	60509000T	ŘEZIVO NA KROV	m3	0,96800	8 500,00	8 500,00	0,00
82	60725039R	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 22 mm	m2	27,23875	248,00	248,00	0,00
Díl: 764		<b>Konstrukce klempířské</b>			<b>57 225,52</b>	<b>0,00</b>	<b>57 225,52</b>
83	764223230R00	Oplechování okapů Cu, živičná krytina, rs 330 mm	m	13,25000	1 198,00	0,00	1 198,00
84	764231250R00	včetně podkladní lepenky, spojovacích prostředků a zednické výpomoci. Lemování z Cu plechu zdi, tvrdá krytina, rs 500 mm	m	9,00000	901,00	0,00	901,00
85	764252203R00	včetně spojovacích prostředků. Žláby z Cu plechu podokapní půlkruhové, rs 330 mm	m	13,25000	1 088,00	0,00	1 088,00
86	764259211R00	Kotlík konický z Cu plechu pro trouby, D do 150 mm	kus	2,00000	1 746,00	0,00	1 746,00
87	764510250RT2	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rs 330 mm, lepení Enkolitem	m	6,00000	942,80	0,00	942,80
88	764554202R00	Odpadní trouby z Cu plechu, kruhové, D 100 mm	m	10,00000	939,70	0,00	939,70
89	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,20739	281,22	0,00	281,22
Díl: 765		<b>Krytiny tvrdé</b>			<b>32 487,17</b>	<b>0,00</b>	<b>32 487,17</b>
90	765331221R10	Krytina betonová Bramac, střechy ostatní, taška Max 7°	m2	24,76250	628,50	0,00	628,50
91	765331251R10	Dodávka a montáž základní, půlené tašky, odvětrávací a protisněhové tašky včetně spojovacích prostředků. Náročí Bramac s větracím pásem Metalroll, hřebenáč MAX 7°	m	10,00000	824,60	0,00	824,60
92	765331621R00	Dodávka a montáž hřebenáče standart, rozdělovacího, koncového, hřebenové laťe a větracího pásu včetně spojovacích prostředků.	m	20,00000	122,70	0,00	122,70
93	765331661R00	Přířezání tašek dvoudřážkových Větrací mřížka šířky 52 mm	m	12,60000	44,90	0,00	44,90
94	765331663R00	Dodávka a montáž větrací mřížky včetně spojovacích prostředků. Větrací pás z PVC perforovaný	m	12,60000	592,20	0,00	592,20
		Dodávka a montáž větracího okapního pásu včetně spojovacích prostředků.			47,00	0,00	47,00



Díl:	ON	Ostatní náklady								
119	220890202R00	Revize náklady spojené s provedením všech technickými normami nebo stavebních prací.	Soubor	1,000000	2 000,00	7 000,00	0,00	0,00	2 000,00	7 000,00
120	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitosti.	Soubor	1,000000	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00

## Položkový rozpočet

S:	42544 Domov Zvíkovická kytička	
O:	Bod 4.3b) ZD Chaloupka čp. 102	
R:	1 Zastřešení otevřeného átria v Chaloupce	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl: 1		<b>Zemní práce</b>				<b>1 401,90</b>		<b>0,00</b>		<b>1 401,90</b>
1	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 20 m	m3	0,75360	55,67	41,95	0,00	0,00	55,67	41,95
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	0,75360	463,42	349,23	0,00	0,00	463,42	349,23
3	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 - ručně	m3	0,75360	832,47	627,35	0,00	0,00	832,47	627,35
4	171201201R00	Uložení sypaniny na skl. -sypanina na výšku přes 2m	m3	0,75360	27,73	20,90	0,00	0,00	27,73	20,90
5	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	0,75360	480,98	362,47	0,00	0,00	480,98	362,47
Díl: 2		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>8 439,09</b>		<b>0,00</b>		<b>8 439,09</b>
6	275313711R00	Beton základových patek prostý C 25/30	m3	0,77998	4 671,05	3 643,33	0,00	0,00	4 671,05	3 643,33
7	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	5,02400	800,10	4 019,70	0,00	0,00	800,10	4 019,70
8	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	5,02400	154,47	776,06	0,00	0,00	154,47	776,06
Díl: 3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>34 675,08</b>		<b>0,00</b>		<b>34 675,08</b>
9	342267111RT4	Obklad trámů sádrokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m, desky protipožární impreg. tl. 12,5 mm	m	12,00000	1 239,45	14 873,40	0,00	0,00	1 239,45	14 873,40
10	342267112RT4	Obklad trámů sádrokartonem třístranný do 0,5/0,5 m, desky protipožární impreg. tl. 12,5 mm	m	12,00000	1 650,14	19 801,68	0,00	0,00	1 650,14	19 801,68
Díl: 95		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>9 679,26</b>		<b>0,00</b>		<b>9 679,26</b>
11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	37,80000	144,48	5 461,34	0,00	0,00	144,48	5 461,34
12	953981104R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 125 mm, M 16, ampule	kus	16,00000	263,62	4 217,92	0,00	0,00	263,62	4 217,92
Díl: 97		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>8 400,16</b>		<b>0,00</b>		<b>8 400,16</b>
13	970041018R00	Vrtání jádrové do prostého betonu d 14 - 18 mm	m	3,20000	2 625,05	8 400,16	0,00	0,00	2 625,05	8 400,16
Díl: 99		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>589,51</b>		<b>0,00</b>		<b>589,51</b>
14	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zádné výšky do 6 m	t	2,55754	230,50	589,51	0,00	0,00	230,50	589,51
Díl: 711		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>167,76</b>		<b>0,00</b>		<b>167,76</b>
15	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	0,50240	24,40	12,26	0,00	0,00	24,40	12,26
16	711141559RY1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dod. Elastek 40 special mineral	m2	0,57776	264,50	152,82	0,00	0,00	264,50	152,82

		Provedení očištění povrchu a natavení jedné vrstvy modifikovaného asfaltového pásu včetně dodávky materiálu.									
Díl:	17 988711101R00	774,00	0,00346	774,00	2,68	0,00	774,00	2,68	0,00	774,00	2,68
	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m										
Díl: 712	<b>Živičné krytiny</b>				<b>15 674,10</b>	<b>0,00</b>		<b>15 674,10</b>	<b>0,00</b>	<b>15 674,10</b>	<b>2,68</b>
18 712341559RY5	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením, 2x - vc. dod.Bitaait 40 mineral a Elastek 40 dekor	800,10	13,80000	800,10	11 041,38	0,00	800,10	11 041,38	0,00	800,10	11 041,38
19 712341559RZ3	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky Bitait S	320,96	13,80000	320,96	4 429,25	0,00	320,96	4 429,25	0,00	320,96	4 429,25
20 998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	950,00	0,21418	950,00	203,47	0,00	950,00	203,47	0,00	950,00	203,47
Díl: 713	<b>Izolace tepelné</b>				<b>6 784,95</b>	<b>0,00</b>		<b>6 784,95</b>	<b>0,00</b>	<b>6 784,95</b>	<b>3 052,22</b>
21 713111111RT1	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	50,50	8,40000	50,50	424,20	0,00	50,50	424,20	0,00	50,50	424,20
22 713111221RK6	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep, spoju, Jutafoi N AL 170 speciál	171,67	8,40000	171,67	1 442,03	0,00	171,67	1 442,03	0,00	171,67	1 442,03
23 713111271RS2	včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků. Utěsnění styku s jinou konstr. oboustrannou páskou, včetně pásy DELTA BUTYL-BAND	41,99	26,80000	41,99	1 125,33	0,00	41,99	1 125,33	0,00	41,99	1 125,33
24 63153423R	Deska izolační ORSTECH 65 kg/m3 1000x500x 80 mm	435,66	8,56800	435,66	3 732,73	435,66	435,66	3 732,73	0,00	435,66	0,00
25 998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	1 309,58	0,04632	1 309,58	60,66	0,00	1 309,58	60,66	0,00	1 309,58	60,66
Díl: 762	<b>Konstrukce tesářské</b>				<b>23 246,63</b>			<b>23 246,63</b>		<b>23 246,63</b>	<b>16 703,94</b>
26 762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2	230,32	60,00000	230,32	13 819,20	0,00	230,32	13 819,20	0,00	230,32	13 819,20
27 762341220R00	M. bedn. střech rovn. z aglomer. desek šroubovaním	84,40	13,80000	84,40	1 164,72	0,00	84,40	1 164,72	0,00	84,40	1 164,72
28 762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	1 179,00	0,53184	1 179,00	627,04	0,00	1 179,00	627,04	0,00	1 179,00	627,04
29 762395000V01	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy, IMPREGNACE BOCHEMIT QB	1 457,58	0,35904	1 457,58	523,33	0,00	1 457,58	523,33	0,00	1 457,58	523,33
	Položka je určena pouze pro soubory: 762 33 Montáž vázaných konstrukcí krovů 762 34 Montáž bednění a latování, 762 35 Montáž nadstřešních konstrukcí, 762 36 Montáž spádových klinů.										
30 60509000T	ŘEZIVO NA KROV	8 500,00	0,35904	8 500,00	3 051,84	8 500,00	8 500,00	3 051,84	0,00	8 500,00	0,00
31 60725039R	Deska dřevostěpková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 22 mm	248,00	14,07600	248,00	3 490,85	248,00	248,00	3 490,85	0,00	248,00	0,00
32 998762102R00	Přesun hmot pro tesářské konstrukce, výšky do 12 m	1 232,00	0,46238	1 232,00	569,65	0,00	1 232,00	569,65	0,00	1 232,00	569,65
Díl: 764	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>34 382,39</b>			<b>34 382,39</b>	<b>0,00</b>	<b>34 382,39</b>	<b>34 382,39</b>
33 764223230R00	Oplechování okapů Cu, živičná krytina, rš 330 mm	1 198,00	12,00000	1 198,00	14 376,00	0,00	1 198,00	14 376,00	0,00	1 198,00	14 376,00
34 764231250R00	včetně podkladní lepenky, spojovacích prostředků a zednické výpomoci. Lemování z Cu plechu zdi, tvrdá krytina, rš 500 mm	901,00	13,80000	901,00	12 433,80	0,00	901,00	12 433,80	0,00	901,00	12 433,80
35 764554291R00	včetně spojovacích prostředků. Montáž trub Cu odpadních kruhových	293,21	14,00000	293,21	4 104,94	0,00	293,21	4 104,94	0,00	293,21	4 104,94
36 764554293R00	včetně spojovacích prostředků. Montáž kolena Cu kruhového	278,42	4,00000	278,42	1 113,68	0,00	278,42	1 113,68	0,00	278,42	1 113,68
37 764554294R00	včetně spojovacích prostředků. Montáž odskoku Cu kruhového	273,79	4,00000	273,79	1 095,16	0,00	273,79	1 095,16	0,00	273,79	1 095,16



65 005 21 R	Vyhodovení protokolu o vytyčení stavby se seznamem souřadnic vytyčených bodů a jejich polohopisnými (S-JTSK) a výškopisnými (Bpv) hodnotami. Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	16 775,10	0,00	16 775,10	16 775,10	0,00	16 775,10	0,00	16 775,10	16 775,10	16 775,10	16 775,10	16 775,10	16 775,10
66 1000T	Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště. Kompletační činnost (IČD)	%	1,00000	5 989,63	6 989,63	6 989,63	6 989,63	6 989,63	6 989,63	6 989,63	6 989,63	6 989,63	6 989,63	6 989,63	6 989,63	6 989,63

# Pojistná smlouva

č.

pro pojištění podnikatelských rizik -

a

## Ladislav Kosnar

Jednající/ zastoupená:  
Ladislav Kosnar, majitel  
IČ: 14697793  
se sídlem:

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

(dále jen "pojistník")

**uzavírají**

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.



## **ČLÁNEK I.** **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník je pro účely této smlouvy zároveň pojištěným.
2. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této smlouvy je vymezen v následujících příložených dokumentech:  
  
živnostenském listu pod č. j. / č. ZU/0/96/1299/2/ve ze dne 22.8.1996.
3. Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky:

P - 100/05 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

P - 600/05 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu

P - 500/07 - Dodatkové pojistné podmínky pro produkt

kteřé jsou nedílnou součástí této smlouvy a s nimiž byl pojistník seznámen před sepsáním této smlouvy.

### **4. Doba trvání pojištění**

Počátek pojištění: 10.2.2009

Pojistná smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

## **ČLÁNEK II.**

### **Další druhy pojištění**

#### **1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU**

##### **1.1 Základní pojištění**

Sjednává se pojištění obecné odpovědnosti.

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 2.

Limit pojistného plnění: 5 000 000 Kč

Spoluúčast 2 500 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činností“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činností, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činností ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činností, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

##### **1.2 Územní platnost**

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

**ČLÁNEK III.**  
**Údaje o pojistném**

1. **Pojistné:**  
**Pojištění odpovědnosti za škodu - základní**  
Roční pojistné .....  
**Celkové roční pojistné před úpravou** .....  
**Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.**  
**Celkové roční pojistné po úpravě** .....  
**Pojistné za pojistné období** .....
  
2. **Pojistné za pojistné období je splatné vždy:**  
k 10.2.  
každého roku nřevodním příkazem - s připomenutím platby na účet pojistitele.  
  
Číslo účtu:  
Kód banky:  
Konstantní symbol: 3558  
Variabilní symbol:

**ČLÁNEK IV.**  
**Hlášení škodných událostí**

1. **Hlášení škodných událostí.**  
Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

**ČLÁNEK V.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. **Pojistník prohlašuje, že:**
  - a) věci nebo činnosti uvedené v této pojistné smlouvě nejsou pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, není-li v této smlouvě uvedeno jinak,
  - b) všechny údaje uvedené v této pojistné smlouvě odpovídají skutečnosti, a bere na vědomí, že je povinen v průběhu doby trvání pojištění bez zbytečného odkladu oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
  - c) úplně a pravdivě odpověděl na písemné dotazy pojistitele týkající se sjednávaného pojištění a je si vědom povinnosti v průběhu trvání pojištění bez zbytečného odkladu pojistiteli oznámit všechny případné změny v těchto údajích,
  - d) mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zákona č. 37/2004 Sb., o