



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „občanský zákoník“):

„Dodávka a montáž radiových bytových vodoměrů pro BD v Brně-Lišni 2025“

I. Smluvní strany

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO/DIČ: 44992785/CZ44992785

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.: [REDACTED]

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

pro BD na ulici Synkova a Zikova: [REDACTED]

Zdenko Měcháček, tel.: [REDACTED] b. [REDACTED]

pro BD na ulici Josefy Faimonové, Kubíkova, Popeláková a Novolíšeňská:

Radka Pešová, tel. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Techem, spol. s r. o.

se sídlem Počernická 96, 108 00 Praha 10

zastoupená Ing. Tomášem Koňáříkem, jednatel

IČO/DIČ: 49684370/CZ49684370

Bankovní spojení: COMMERZBANK AG, č. ú. [REDACTED]

Ve věcech smluvních a technických: Tomáš Hliva, vedoucí regionálního centra Morava – Jih, tel.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

II.

Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 08. 04. 2025, která je výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu provedenou v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu MČ Brno-Líšeň, kterou schválila Rada městské části Brno-Líšeň na své 40. schůzi konané dne 26. 8. 2020.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.



III.

Předmět smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje k výměně stávajících bytových vodoměrů objednatele za nové vodoměry Techem AP radio 4 s dálkovým odečtem pracující v otevřeném systému.
- 3.2 Předmětem díla budou zejména tyto činnosti:
- demontáž stávajících vodoměrů
 - dodávka a montáž nových vodoměrů Techem AP radio 4
 - plombování šroubení vodoměrů (plastová objímka a plomba s číselnou řadou)
 - zápis výměny v montážním protokolu, výrobní číslo a stav starého vodoměru, výrobní číslo se stavem nového vodoměru, datum výměny, podpis nájemníka, podpis montéra
 - protokoly budou vypsány čitelně a budou seřazeny dle čísel bytů
 - originály montážních protokolů budou bezodkladně předány osobě ve věcech technických
 - dodávka a montáž včetně nákladů na dopravu materiálu, odvozu a případné likvidace odpadu
 - vyzkoušení a zprovoznění vodoměrů
- 3.3 Případné vícepráce zjištěné při provádění díla – vadná šroubení, vadné uzávěry u vodoměrů nebo stoupaček, jiné typy vodoměrů (dimenze, stavební délky), špatný montážní přístup u zazděných jader bytů k vodoměrům a uzávěrům apod., budou bezodkladně včetně nákladů oznámeny zástupci objednatele pro jejich okamžité řešení tak, aby nedošlo k prodávám na plnění díla nebo závažným omezením dodávky vody pro konečné uživatele. Rozsah díla je dále dán položkovou nabídkou ve formě cenové kalkulace, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.4 Objednatel prohlašuje, že je správcem smluvních domů v příloze č. 1 této smlouvy a je oprávněn k uzavření tohoto smluvního vztahu.

IV.

Místo plnění a termíny zhotovení díla

- 4.1 Místo plnění: bytové domy ve správě objednatele dle přílohy č. 1
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění v termínech, které budou konkrétně stanovené dohodou obou smluvních stran. Termíny montáží budou zpracovány formou harmonogramu.
- Termín započetí prací:** 01. 09. 2025
- Termín ukončení prací:** 31. 10. 2025
- Doba plnění se po dohodě smluvních stran může přiměřeně prodloužit o dny, ve kterých nebude umožněn přístup do prostor nebo bytů dotčených montáží.

V.

Cena díla

- 5.1 Celková cena díla dle článku III. této smlouvy, je stanovená na základě rozpočtu a činí:

994.266,- Kč bez DPH

(slovy: devětsetdevadesátčtyřitisícdvěstěšedesátšestkorunčeských)

Cena díla je položkově upřesněna přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, kdy uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla.

- 5.2 Objednatel prohlašuje, že financování díla je zabezpečené a zavazuje se udržovat ve financující bance všechny zdroje a finanční prostředky tak, aby nedošlo k pozastavení, resp. opoždění úhrady splátek a faktury zhotovitele za vykonané práce a dodaný materiál.
- 5.3 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran (ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb.).
- 5.4 Všechny uvedené ceny jsou bez DPH, která bude účtována dle platných předpisů.
- 5.5 Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu a přebírá nebezpečí změny okolností. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že cena za provedení díla ani žádná z jejích částí není cenou podle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 a násl. občanského zákoníku.
- 5.6 Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- 5.7 Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah prováděného díla a vypustit ze smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem některé části dodávky či části díla, a to na základě skutečných potřeb



nebo dle finančních možností objednatele. Zhotovitel je povinen na výše uvedené podmínky přistoupit bez práva na jakékoli úhrady a případné nároky způsobené škody nebo ušlého zisku při snížení rozsahu předmětu díla. Skutečný počet instalovaných vodoměrů povede ke změně celkové ceny díla. Tato změna celkové ceny díla změnou počtu instalovaných kusů dle skutečnosti není posuzována jako vícepráce. Počty namontovaných kusů dokladuje zhotovitel objednateli na montážním protokolu. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

VI.

Platební podmínky a fakturace

- 6.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 6.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených odpovědným zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 6.3 Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla.
- 6.4 Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla bez DPH do doby odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla. Tuto pozastávku bude obsahovat konečná faktura. Objednatel je povinen uvolnit pozastávku do 30 -ti dnů od prokazatelného odstranění vytknutých vad a nedodělků díla nebo do 30 - ti dnů od odstranění vytknutých vad v závislosti na tom, která z těchto lhůt uplyne později, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.
- 6.5 Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 21 dnů od doručení faktury objednateli.
- 6.6 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.7 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací.
Faktura musí obsahovat:
 - a) náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený TDS.Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.
- 6.8 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 21denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.
- 6.9 Fakturační adresa je:
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
Příjemce: ÚMČ Brno – Líšeň, Odbor správy budov, Jírova 2, 628 00 Brno.
- 6.10 Objednatel prohlašuje, že je registrován jako plátcе daně z přidané hodnoty a ve vztahu k předmětu této smlouvy jedná jako osoba povinná k dani. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátcе daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 6.11 Na faktuře zhotovitel uvede kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 pro určení, zda se na zdanitelné plnění vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (z. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 6.12 V případě režimu přenesení daňové povinnosti zhotovitel vystaví fakturu bez DPH, na které uvede, že daň odvede zákazník a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění (po předání prací zjišťovacím/předávacím protokolem).



Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem – stavební práce, montážní práce uvedené v CZ-CPA 41-43 podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

VII.

Povinnosti stran při provádění díla

7.1 Zhotovitel:

- Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla podle platných předpisů a technických norem. Za případné vady vzniklé při provádění díla zodpovídá zhotovitel v plném rozsahu, včetně odpovědnosti za škodu. Za vady nebude považován špatný stávající stav vodovodní soustavy v domě před montáží, např. vadná šroubení, uzávěry bytových přípojek nebo stoupaček, provedení stávajícího připojení v rozporu s platnými předpisy apod. Pokud toto bude zjištěno v rámci manipulace se stávajícím zařízením (stávající uzávěry a vodoměry), informuje zhotovitel zástupce objednatele ve věcech technických o překážce provádění díla s návrhem a náklady možného řešení.
- V případě reklamace vady je objednatel povinen ji písemně uplatnit po nahlášení a to neprodleně. Zhotovitel je povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace a v jejím odstraňování řádně pokračovat. Vyřízení reklamace bude dokumentováno vyplněním Reklamačního listu. V případě neoprávněné reklamace budou objednateli fakturovány vzniklé náklady.
- Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla třetí stranu. Pro tuto stranu platí stejné podmínky jako pro zhotovitele.
- Zhotovitel předá objednateli oznámení o montáži (ve formě vývěsek pro umístění v přízemí domu), na kterých budou uvedeny termíny pro zpřístupnění bytových a nebytových prostor.
- Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla. Dílo bude předáno bez zjevných vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje předat předmět díla, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy, na základě montážních listů a předávacího protokolu.

7.2 Objednatel:

- Objednatel umožní zhotoviteli po dobu stanovenou čl. IV. této smlouvy přístup do objektu.
- Objednatel zajistí na vyžádání zhotovitele uzamykatelnou místnost v domě pro skladování materiálu a nářadí potřebných k montáži.
- Dále umožní na vyžádání připojení zhotovitele na rozvod elektrické energie po dobu nutnou pro splnění předmětu díla (pokud bude potřeba).
- Objednatel zajistí přístup do problematických prostor (trvalá nepřítomnost, nesouhlas s montáží apod.). Bude účinně spolupracovat se zhotovitelem při včasné informování konečných uživatelů bytů (resp. nebytových prostor) o montáži a prováděných pracích.
- Objednatel není oprávněn do doby zaplacení faktury disponovat s předmětem smlouvy o dílo, zejména je nesmí prodat či přenechat jako zástavu.
- Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, v rámci této smlouvy o dílo.

7.3 Uživatelé bytových jednotek (resp. nebytových prostor) budou pracovníky zhotovitele v dostatečném časovém předstihu informováni o době prací v jejich bytě. Práce budou koordinovány prostřednictvím kontaktních osob:

Za objednatele: Zdenko Měcháček, technik OSB, tel. [REDACTED]

Radka Pešová, tel. [REDACTED]

Za zhotovitele: Tomáš Hliva, tel.: [REDACTED]

VIII.

Záruka

8.1 Zhotovitel poskytuje na všechny dodané práce a vodoměry Techem AP radio 4 záruku v délce 36 měsíců.



- 8.2 Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody nastalé živelně – zejména ohněm, vodou, mrazem, dále nedodržením provozních a obslužných předpisů, neodborným zacházením, překročením stanovených provozních hodnot, přirozeným opotřebením, složením a parametry vody nebo topného média neodpovídajícího normám, vniknutím cizích těles, zabahněním, zašpiněním, poškozením chemickými, elektrickými nebo elektrolytickými vlivy nebo jinými okolnostmi, jímž ze strany zhotovitele nebylo možno zabránit.
- 8.3 Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a je zachována, pokud na díle nebyla porušena originální plomba a objednatel neprovedl na díle výměny, instalační práce nebo jiné změny.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1 V případě prodlení s dokončením díla v termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezrealizované (či nedodané) části ceny díla za každý i započatý den, maximálně do výše ceny nezrealizované části díla. Penalizace zhotovitele za neplnění časového harmonogramu se nevztahuje na prodlení zapříčiněné nezpřístupněním bytu či prostor potřebných k provádění montáží.
- 9.2 V případě prodlení s úhradou ceny díla v termínu splatnosti se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové účtované částky za každý den prodlení, vyjma situace uvedené v čl. VI. odst. 6.8 této smlouvy.
- 9.3 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo požadovat úhradu případně vzniklé škody z činnosti zhotovitele.
- 9.4 V případě neoprávněné reklamace doložené Reklamačním listem uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelné náklady za každý jednotlivý případ.
- 9.5 Smluvní pokuta je splatná na základě písemného uplatnění. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na výši případných škod, které lze uplatňovat samostatně.

X.

Závěrečná ustanovení

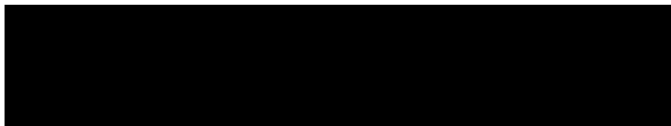
- 10.1 Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2 Příloha č. 2 této smlouvy upravuje práva a povinnosti stran související se zpracováním osobních údajů předaných objednatelem zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím elektronického podpisu v jednom vyhotovení s platností originálu.
- 10.4 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti. Případné rozpory mezi touto smlouvou a zadávací dokumentací vyřeší smluvní strany bezodkladně dodatkem k této smlouvě.
- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 10.6 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.



- 10.7 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinný dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 10.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Tato smlouva je uzavřena v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi dne 26. 8. 2020.



V Brně dnem elektronického podpisu

V Praze dnem elektronického podpisu

Za objednatele:

**Mgr.
Břetislav
Štefan**

Digitálně podepsal
Mgr. Břetislav
Štefan
Datum: 2025.04.28
09:49:21 +02'00'

.....
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

Za zhotovitele:

**Ing.
Tomáš
Koňářík**

Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Koňářík
Datum: 2025.05.09
20:57:56 +02'00'

.....
Ing. Tomáš Koňářík
jednatel