



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. OZ,
v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, místostarostkou města

dále jen „**budoucí povinný**“

a

Vodohospodářské sdružení Kolín

Sídlo: Havelcova 70, 280 00 Kolín III

IČ 61882976, DIČ CZ61882976

Svazek obcí zapsán v evidenci Krajského úřadu Středočeského kraje č.r. 82/2002/KO

Bankovní spojení: KB Kolín, č. účtu 9281020227/0100

Zastoupené: **Ing. Dagmar Slánskou**, jednatelkou sdružení

dále jen „**budoucí oprávněný**“

a

VPP Beta s.r.o.

Sídlo: Vinohradská 29/93, 120 00 Praha 2

IČ 14433231, DIČ CZ14433231

Spisová značka: C 365605 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupená: **Tomášem Procházkou**, jednatelem firmy

dále jen „**budoucí investor**“

I.

Město Kolín prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 2539/17, 2539/21 2934/11** v katastrálním území Kolín, zapsaných na **LV č. 10001** pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dále Město Kolín (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

II.

Budoucí investor má v úmyslu provést přeložku **vodovodního řadu** na budoucích služebných pozemcích uvedených v čl. **I.** pod názvem stavby „**Bytová výstavba Cihlářka I. etapa – IO 102 – přeložka stávajícího vodovodu**“ a uložit pod povrchem těchto budoucích služebných pozemků **vodovodní potrubí včetně příslušenství**.

III.

Místo uložení vodovodního potrubí včetně příslušenství je zakresleno v „**Situaci stavby**“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že po vybudování vodovodního řádu pod názvem stavby „Bytová výstavba Cihlářka I. etapa – IO 102 – přeložka stávajícího vodovodu“ na budoucích služebných pozemcích uvedených v čl. I., uzavřou smluvní strany na výzvu budoucího povinného do 30 dnů, nejpozději však do 6 měsíců ode dne dokončení stavby, následující Vlastní Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „budoucí smlouva“):

V.

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: Mgr. Ivetou Mikšíkovou, místostarostkou města

dále jen „povinný“

a

Vodohospodářské sdružení Kolín

Sídlo: Havelcova 70, 280 00 Kolín III

IČ 61882976, DIČ CZ61882976

Svazek obcí zapsán v evidenci Krajského úřadu Středočeského kraje č.r. 82/2002/KO

Bankovní spojení: KB Kolín, č. účtu 9281020227/0100

Zastoupené: Ing. Dagmar Slánskou, jednatelkou sdružení

dále jen „oprávněný“

a

VPP Beta s.r.o.

Sídlo: Vinohradská 29/93, 120 00 Praha 2

IČ 14433231, DIČ CZ14433231

Spisová značka: C 365605 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupená: Tomášem Procházkou, jednatelem firmy

dále jen „investor“

1/

Město Kolín prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2539/17, 2539/21 2934/11 v katastrálním území Kolín, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dále Město Kolín (dále jen „služebný pozemek“).

2/

Oprávněný vybudoval na služebných pozemcích uvedených v čl. 1/ vodovodní řad pod názvem stavby „Bytová výstavba Cihlářka I. etapa – IO 102 – přeložka stávajícího vodovodu“ a uložil pod povrchem těchto služebných pozemků vodovodní potrubí včetně příslušenství. Uložení vodovodního potrubí včetně příslušenství ve vlastnictví oprávněného ve služebných pozemcích je vyznačeno v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3/

Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení věcného břemene v podobě služebnosti inženýrské sítě takto:

Oprávněný, jakožto vlastník a každý nový vlastník vodovodu uvedeného v čl. 2/ je oprávněn mít umístěno vodovodní potrubí včetně příslušenství ve služebných pozemcích parc. č. 2539/17, 2539/21 a 2934/11 v katastrálním území Kolín tak, jak je toto vodovodní potrubí vyznačeno v geometrickém plánu č. S tímto právem je spojeno právo přístupu k tomuto vodovodnímu potrubí za účelem jeho údržby a opravy. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá a každý nový vlastník služebných pozemků uvedených v bodě 1/ je povinen omezení vlastnického práva ze zřízeného věcného břemene strpět.

4/

Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti ani právní vady, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.

5/

Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - II.Q/2025
ukončení prací - II.Q/2026

Oprávněný se zavazuje v případě změny termínu realizace stavby, informovat o této skutečnosti zástupce povinného, nejpozději 2 týdny před termínem realizace na e-mail: **jitka.vackova@mukolin.cz**

6/

Radou města Kolína ze dne 16.10.2023 usnesením č. **2256/38/RM/2023** byl oprávněný osvobozen od platby poplatků za zřízení věcného břemene na uložení vodovodních řadů v pozemcích v majetku města Kolín. Věcné břemeno se zřizuje **bezúplatně**.

7/

Účastníci smlouvy prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

8/

Náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně nákladů vkladového řízení hradí investor.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat 4 výtisky této smlouvy a po dokončení stavby 4 výtisky Vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a doručit je povinnému.

VII.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření Vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

VIII.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu udělil budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám **souhlas se zřízením stavby, souhlas s napojením na stávající řady a právo provést uložení vodovodního potrubí**, včetně jeho příslušenství do budoucích služebných pozemků a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem a pro účely vydání územního souhlasu (stavebního povolení) pro stavbu uvedenou v čl. II.

IX.

Před započítím prací si budoucí oprávněný vyžádá na Odboru dopravy MěÚ Kolín souhlas ke zvláštnímu užívání místní komunikace na základě vyjádření správce komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Pokud bude nutný zásah do veřejné zeleně, vyžádá si vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín. Zábor veřejného prostranství oznámí budoucí oprávněný předem Oddělení správy městského majetku MěÚ Kolín (tel. 321748244). Platba za zábor veřejného prostranství bude vyměřena od data zahájení záboru, do data protokolárního předání předmětných pozemků (nebo jeho částí) správci. Po dokončení prací bude vybudován na všech místních komunikacích dotčených předmětnou stavbou nový živičný povrch komunikace a to z 1/2 nebo v celé šíři dle skutečného zásahu do tělesa komunikace, včetně vodorovného dopravního značení, v případě povrchu komunikace z dlažby bude tato přeložena. Na rekonstruované části chodníku, komunikace a provedenou stavbu se oprávněný zavazuje poskytnout pětiletou záruční lhůtu.

X.

Oprávněný se zavazuje splnit podmínky uvedené v čl. IX. této smlouvy vždy při plánovaných opravách a rekonstrukcích vodovodního potrubí. V případě havárie vodovodního potrubí se oprávněný zavazuje splnit podmínky uvedené v čl. IX. této smlouvy v průběhu likvidace havárie. Tyto podmínky jsou platné a povinnost jejich plnění přechází na každého dalšího oprávněného včetně všech jím určených firem a osob.

XI.

Obě strany se zavazují, že obsah „budoucí smlouvy“ bude doplněn o geometrický plán, kterým bude zpracováno geodetické zaměření skutečného provedení stavby uvedené v čl. II.

XII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a její znění lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na důkaz čehož připojují své podpisy.

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne **17.02.2025** usnesením č. **5504/88/RM/2025**.

Schváleno Radou Vodohospodářského sdružení Kolín dne **28.03.2025**.

Budoucí povinný:

V Kolíně

M.
zastoupené
Mgr. Ivetou Mikšíkovou
místostarostkou města

KOLÍN

Budoucí oprávněný:

Vodohospodářské sdružení Kolín
zastoupené
Ing. Dagmar Slánská
jednatelka sdružení

Budoucí investor:

V Kolíně

VPP Beta s.r.o.
zastoupená
Tomášem Prochá
jednatel firmy