



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
**„Stavební úpravy ulice Novohradská (úsek mezi železničním přejezdem P1124 a P1084)
– zpracování PD“**

číslo smlouvy objednatele: 2025001026
číslo smlouvy zhotovitele: 2025/0054
číslo veřejné zakázky: 24251

veřejná zakázka malého rozsahu: ☐
spolufinancováno z ESI fondu: ☐

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou města
ve věcech technických: Pavlem Vovsem, technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 209
e-mail: vovesp@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: AFRY CZ s.r.o.
sídlo: Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8073
zastoupený: Ing. Petrem Košanem, jednatelem
ve věcech technických: Martin Cimerhanzl, projektant silničních staveb
IČO: 45306605
DIČ: CZ45306605
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

II. Předmět plnění

Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky pod názvem „Stavební úpravy ulice Novohradská (úsek mezi železničním přejezdem P1124 a P1084) – zpracování PD“ je zpracování projektové dokumentace ve stupních projektové dokumentace pro povolení záměru a pro provedení záměru se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, rozpočtu a zajištění potřebných vstupních podkladů (geodetické zaměření, inženýrskogeologický posudek včetně údajů o hladině podzemní vody, rozbor

asfaltu po vrstvách, výkopové zeminy apod.) včetně inženýrské činnosti a koordinace s projektovými pracemi vlastníka plynovodních potrubí. Součástí prací je dozor projektanta při realizaci stavby.

Předpokládá se celková rekonstrukce komunikace včetně vodohospodářských inženýrských sítí, veřejného osvětlení a položení chrániček pro optické kabely a příp. přeložek inženýrských sítí.

Součástí projektové dokumentace bude rovněž zpracování DIO, zajištění vyjádření o existenci všech inženýrských sítí v předmětné lokalitě, zajištění vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury a ostatních správců inženýrských sítí a projednání se všemi dotčenými orgány státní správy a samosprávy včetně Policie ČR-DI.

Součástí zakázky bude spolupráce se zadavatelem při vyhodnocení výběrového řízení na vlastního zhotovitele stavby.

Dozor projektanta: ☒ ano ☐ ne
Plán BOZP vyhotovuje: ☐ zhotovitel ☒ jiný subjekt
Stavba vodohospodářským dílem: ☒ ano ☐ ne

Stupně projektové dokumentace:

pro povolení záměru ☒
pro provedení záměru ☒

III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: dnem účinnosti smlouvy.
2. Předložení tištěného vyhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru objednateli:
do **270 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy.
3. Podání žádosti o vydání povolení záměru u příslušného orgánu veřejné správy včetně projednání s vlastníky dotčených pozemků a DOSS: do **90 kalendářních dnů** ode dne odevzdání finálního vyhotovení PD pro povolení záměru.
4. Předložení návrhu členění na jednotlivé etapy pro vlastní realizaci stavby objednateli:
do **90 kalendářních dnů** ode dne odevzdání finálního vyhotovení PD pro povolení záměru.
5. Předložení tištěného kontrolního vyhotovení dokumentace pro provedení záměru včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednateli a provozovateli vodohospodářského majetku města:
do **120 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
6. Předložení finálního vyhotovení dokumentace pro provedení záměru objednateli:
do **30 kalendářních dnů** ode dne obdržení připomínek ze strany objednatele, případně provozovatele vodohospodářského infrastrukturního majetku objednatele.

IV. Cena díla

Celková nabídková cena činí **2 990 500 Kč bez DPH**, z čehož:

- | | |
|--|----------------------|
| a. za geodetické zaměření lokality: | 190 000 Kč bez DPH |
| b. za rozbor asfaltu a výkopových zemin: | 105 000 Kč bez DPH |
| c. za inženýrskogeologický posudek | 55 000 Kč bez DPH |
| d. za zpracování dokumentace pro povolení záměru: | 1 794 300 Kč bez DPH |
| e. za získání pravomocného povolení záměru: | 179 430 Kč bez DPH |
| f. za zpracování dokumentace pro provedení záměru: | 501 770 Kč bez DPH |

- g. za provedení dozoru projektanta při předpokládaném počtu 150 hodin výkonu dozoru projektanta:
165 000 Kč bez DPH.

Cena za výkon dozoru projektanta činí **1 100 Kč bez DPH za jednu (1) hodinu** výkonu dozoru projektanta.

K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Podmínky provádění díla

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP
ano ☐ ne ☒
2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP
ano ☐ ne ☒
3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP
ano ☒ ne ☐
výše: min. 5 mil. Kč
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze).
5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
6. Dokumentace pro provedení záměru bude pro každou etapu vyhotovena samostatně v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a dvou (2) vyhotovení na CD ve formátu PDF a otevřeném formátu .dwg, Soutěžní CD bude zazipováno ve formátech pdf. a soupis prací, dodávek a služeb bude v otevřeném formátu pouze pro vyplnění cen a iniciálu účastníka výběrového řízení.

VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. V čl. I podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:
„Kvalifikací ve smyslu čl. VIII podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“
2. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyplyne-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení.“
3. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:

„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“

4. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 vkládá nový odst. 8a, který zní:
„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VII této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“
5. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 a 8a vkládá nový odst. 8b, který zní:
„V případě porušení povinností daných čl. VIII SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.“

VII. Principy odpovědného veřejného zadávání

1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále má objednatel zájem na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této smlouvy, včetně závazání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele prokázání splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

VIII. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce v souladu se zadávací dokumentací, pravdivé.
2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - a) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku účastníku

zadávacího řízení dle § 48a ZZVZ;

- b) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 2 tohoto článku, o které je zhotovitel povinen informovat objednatele.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:

Projektant – specialista vodohospodář

jméno a příjmení: Michal Pešek, DiS

projektant – specialita na dopravní stavby

jméno a příjmení: Ing. Marcela Kadlecová

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.
3. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Podklad pro zpracovatele projektového řešení.
7. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 24.02.2025, č. 214/2025.

V Českých Budějovicích dne

V Praze dne dle elektronického podpisu

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová,
primátorka města
statutární město České Budějovice


Ing. Petr Košan
v Praze
07.05. 2025 15:05
Ing. Petr Košan, jednatel
AFRY CZ s.r.o.

Podklad pro zpracovatele projektového řešení

Název akce: Stavební úpravy Novohradské ul. (úsek mezi železničním přejezdem P1124 a P1084)

Stávající stav vodovodů a kanalizací:

V ul. Novohradská v Českých Budějovicích se nachází vodohospodářské sítě, které jsou na konci své technické životnosti. Konkrétně se jedná o vodovodní řady Li 80 z roku 1934, Li 125 z roku 1934, Li 150 z roku 1934 a Li 500 z roku 1965. Dále se zde nachází vodovodní řad PE 110 z roku 1994. tento vodovodní řad je umístěn na soukromém pozemku a bude nutná jeho přeložka do pozemku ve vlastnictví statutárního města České Budějovice. V Novohradské ulici jsou dále kanalizační sběrače BE 500 z roku 1930, BE 600 z roku 1930, BE 400x800 z roku 1930, BE 300 z roku 1930 a BE 400 z roku 1930.

Všechny tyto vodohospodářské sítě jsou již na konci své technické životnosti a vykazují mnoho poruch.

Popis investice – předpokládáný návrh řešení:

Vodohospodářské inženýrské sítě:

Z výše uvedených důvodů bude navrženo komplexní řešení obnovy vodohospodářských sítí v Novohradské ul. Vodohospodářské inženýrské sítě budou navrženy v odpovídajících dimenzích a pozicích včetně obnovy přípojek (v rozsahu stavby).

Optické kabely:

- Po celé délce plánované rekonstrukce předpokládáme položit chráničky pro optické kabely 2 HDPE40 7x10/8 nebo 2 svazky mikrotrubiček (MT) 7x12/8 (společné pro OICT, SSZ i MKDS), popř. s pokračováním k OK Zanádražní x Novohradská pro připojení kamer od Zanádražní a D3.
- Na začátku trasy (u přejezdu Mladé DP) a na konci trasy (u přejezdu Nové Hodějovice) se předpokládá uložit zemní komory 800x800, ve kterých budou trasy ukončeny a ze kterých budou odbočeny přípojky ke kamerám MKDS.
- Vzhledem k délce trasy (cca 800 m) doporučujeme uložit ještě jednu zemní komoru 800x800 přibližně v polovině trasy (již roh křižovatky Novohradská x VI. Rady nebo nám. Švabinského) – ideálně v chodníku nebo v zeleném pásu.
- Po celé délce trasy, kde povedou chráničky pro optické trasy, je pro napájení dohledových kamer a případných dalších budoucích technologií (PDZ, apod.) potřeba položit silové vedení minimálně CYKY 3x4mm², připojené/připojitelné k nejbližšímu trvale napájenému rozvodnému místu VO nebo SSZ.
-

Z hlediska SSZ a telematiky:

- SSZ - optické vedení v celé délce s možností připojení řadiče SSZ CB.69 Novohradská přechod Mladé k DRÚ.
- SSZ - optické vedení v celé délce s možností připojení řadiče SSZ CB.69 Novohradská přechod Mladé k DRÚ.
- SSZ - na základě intenzit po otevření D3 bude pravděpodobně potřeba řešit světelnou křižovatku Novohradská x K.V.Raise x J. Dietricha, popř. Novohradská x Osiková x J. Masaryka. Počet bude upřesněn v rámci zpracování projektu stejně jako případná související potřeba přechodů pro chodce. Intenzity na Novohradské jsou v současné době 13 až 15 tisíc vozidel s předpokladem růstu po otevření dálnice D3 kolem Českých Budějovic.

Veřejné osvětlení:

Rekonstrukce v celé délce stavby (kabelové vedení a sloupy VO), s napojením do sousedních ulic k nejbližšímu sloupu VO, napájecí kabel pro stávající či nová zapínací místa (ZM VO), včetně přisvětlení přechodů pro chodce. Bude potřeba zrušit převěs u přechodu a uložit kabel do chráničky přes vozovku.

Zadání:

Vypracování projektové dokumentace pro kompletní rekonstrukci ulice zahrnující zejména vodovody, kanalizace, komunikaci a chodníky, veřejné osvětlení, SSZ a telematiku, optické kabely, a to v podrobnosti pro vydání povolení záměru a dále pro provedení stavby včetně zajištění inženýrské činnosti pro vydání povolení záměru.

Byla zpracována projektová dokumentace „Cyklopruhy + veřejné osvětlení – Novohradská ulice (úsek mezi žel. přejezdy ČB – Rybník a ČB České Velenice)“, která bude vítěznému uchazeči poskytnuta.

Závazné požadavky:

- Projektová dokumentace bude respektovat trasy stávajících sítí.
- Projekční práce budou koordinovány s projekčními pracemi vlastníka plynovodů, které jsou v ulici umístěny, přičemž vlastník těchto plynovodů předpokládá provádět rekonstrukci těchto plynárenských sítí v rámci kompletní rekonstrukce ulice.
- V průběhu projektové přípravy proběhnou výrobní výbory za účasti zástupců statutárního města České Budějovice, provozovatele vodohospodářské infrastruktury, spol. EG.D, atd.
- Projekční práce budou koordinovány s dalšími projekty v přílehlé lokalitě, např.:
 - *Studie "Mladé opět pro své obyvatele"* - plusarch – architekti s.r.o. (dokončená studie – navazující dopracování dopravně technického řešení náměstí a točny + vizualizace do dronového snímku)
 - *Studie dopravně technického řešení náměstí Švabinského a navazujícího veřejného prostoru parcely 2213/4, České Budějovice* – Akiprojekt s.r.o. (dokončení studie do 31.3.2025)
 - *Vizualizace formou zákresu navrženého záměru do dronového snímku pro akci dopravně technického řešení náměstí Švabinského a navazujícího veřejného prostoru parcely 2213/4 v Českých Budějovicích* - plusarch – architekti s.r.o. (dokončení vizualizace do 31.3.2025)
 - *Komunitní centrum Mladé* – architekt Holinka – (dokončení architektonického řešení do 31.1.2025)
 - *Bytové domy po pravé straně Novohradské ul.* - plusarch – architekti s.r.o. (pro soukromého investora)

Podklady: situace

