

Smlouva o pronájmu

Pronajímatel:

Dům dětí a mládeže Kyjov, příspěvková organizace města Kyjova

zastoupená: Mgr. Davidem Hegedusem, ředitelem organizace

sídlo: Husova 370, 697 01 Kyjov

IČO: 71294767

bankovní spojení: 107-9468660267/0100

a

Nájemce:

jméno a příjmení: Petr Münster

organizace: *OPRAVA P.H.*

adresa: ~~Obránců Míru 1 357, Hranice 753 01~~ *DOBROVSKÉHO 1271, HRADICE 753 01*

bankovní spojení:

IČ: 65918363

kontakt:

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu „RS Kyjov v obci Hutisko-Solanec“.

Předmětem pronájmu je Rekreační středisko (táborová základna).

(dále jen středisko)

1. Specifikace pronájmu

Termín pobytu: 15.8. -24.8.2025

Předběžný odhad ubytovaných osob: 90

Cena za osobu: 200 Kč / noc.

Dohodnutá cena za pobyt: 1 800/ osoba (9 nocí/10 dní)

Celková cena bude vyfakturována pronajímatelem na podkladě seznamu osob skutečně zúčastněných po ukončení akce (jméno, příjmení, datum narození, bydliště). Cena nájemného bude uhrazena bezhotovostně na bankovní účet Pronajímatele.

Skutečný stav však nesmí být menší jak předběžný odhad, a to 90 platících osob.

Dohodnutá cena zahrnuje:

-  pronájem střediska k rekreačnímu (ozdravnému, zotavovacímu) pobytu na uvedenou dobu,
-  spotřebovanou vodu, elektřinu,
-  zapůjčení lůžkovin.

2. Všeobecné ujednání

- 2.1. Nájemce si středisko pronajímá ke krátkodobému rekreačnímu pobytu.
- 2.2. Nájemce bude v den příjezdu seznámen se stavem objektu, s jeho vybavením a jeho řádným užíváním.
- 2.3. Nájemce je povinen udržovat a zanechat objekt, který si pronajal, v čistém a původním stavu. Způsobí-li škodu, musí Nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit Pronajímateli. Bude-li před odjezdem Nájemce zjištěna škoda, je Pronajímatel oprávněn žádat náhradu škody na místě nebo přímým zaplacením vyčíslené škodné částky. Pokud Nájemce poškození zamlčí, může po něm Pronajímatel vymáhat zjištěnou škodu i zpětně.
- 2.4. Maximální počet ubytovaných (100 osob) nesmí být Nájemcem překročen bez předchozí dohody. Pokud Pronajímatel zjistí v průběhu pobytu porušení ustanovení této smlouvy, je oprávněn bez náhrady ukončit pobyt všech ubytovaných osob z důvodů porušení smlouvy.

Check-in & Check-out

Příjezd a předání střediska Nájemci je možné výlučně v době 13:00–14:00 prvního dne pronájmu, odjezd a předání střediska zpět Pronajímateli je možné v době 10:00–12:00 posledního dne pronájmu. Případně dle dohody.

3. Storno podmínky

-  V případě zrušení termínu pronájmu ze strany Nájemce min. 250 dní od data nástupu pobytu je účtován stornoplatek 0 % z ceny (tedy Nájemce nebude platit).
-  V případě zrušení termínu pronájmu ze strany Nájemce min. 200 dní od data nástupu pobytu je účtován stornoplatek 50 % z ceny (tedy Nájemce zaplatí 50 % z dohodnuté částky).
-  V případě zrušení termínu pronájmu ze strany Nájemce méně než 180 dní od data nástupu pobytu je účtován stornoplatek 100 % z ceny (tedy Nájemce zaplatí 100 % z dohodnuté částky).

Pronajímatel je oprávněn ke zrušení pobytu, ale pouze ze závažných důvodů jako je špatný stav nemovitosti bránící v pronájmu, nepředpokládaná závada, případně vyšší moc.

Ke zrušení termínu pronájmu musí dojít písemně.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Nájemce odpovídá za všechny členy s ním sdílející pronajatý objekt a za jejich chování a případné škody, které způsobí. Případnou vzniklou škodu, ztrátu či poškození objektu či jeho vybavení, bude Pronajímatel uplatňovat a vymáhat pouze po Nájemci. Pronajímatel je oprávněn ke zrušení pobytu bez náhrady, pokud ze strany Nájemce dojde k porušení této smlouvy.
- 4.2. Pronajímatel nezodpovídá za majetek ani zdraví ubytovaných hostů, zvláště například při pohybu dětí po areálu střediska, v budovách a chatkách.
- 4.3. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že tato Smlouva je platná po podpisu obou stran a obě strany souhlasí s jejím zněním.
- 4.4. Tato smlouva byla k řádnému prostudování oběma stranám k dispozici ještě před podpisem.

4.5. Účastníci akce zajistí v průběhu a po ukončení akce úklid obsazených pokojů a chatek (průběžné vynášení odpadkových košů, průběžné zametání podlahy, vysvěcení povlečení) a průběžný úklid celého venkovního areálu (papírky, kamínky, klacíky apod.). V případě úmyslného poškození zařízení zaplatí účastníci úhradu za opravu ihned, nebo po dokončení opravy na základě předložených účtů.

Za akci zodpovídá ze strany DDM Kyjov:

, správce a Mgr. David Hegedüs ředitel.

Pronajímatel

Mgr. David Hegedüs

ředitel DDM Kyjov

Nájemce

Petr Münster

vedoucí akce

V Kyjově

Dne : 29.4.2025

ADRESA TÁBOROVÉ ZÁKLADNY: RS KYJOV, POD KÁNÍM 22, 756 62 HUTISKO-SOLANEC