

# SMLOUVA O DÍLO

č.j.RSD-589760/2025-1

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1491VŠ/2025

## čl. 1

### Smluvní strany

Doručeno: 12.05.2025

**Zhotovitel:** Vysoká škola ekonomická v Praze  
se sídlem nám. W. Churchilla 4, Praha 3, 130 67  
IČ: 6138 4399, DIČ: CZ61384399  
Veřejná vysoká škola zřízená zákonem  
Pracoviště pověřené zpracováním znaleckého posudku a uzavřením smlouvy:  
**Institut oceňování majetku VŠE Praha,**  
znalecký ústav jmenovaný Ministerstvem spravedlnosti ČR

tel.: 224 095 732, 224 095 496

č.ú.

zastoupený:

**Objednatel:** Ředitelství silnic a dálnic s. p.  
se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
právní forma: státní podnik  
zastoupený:  
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Praha,  
Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4  
oprávněn jednat:  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu:  
ID datové schránky: zjq4rhz  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 80478

## čl. 2

### Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje pět znaleckých posudků dle současných platných předpisů, tj. zákona č. 151/1997 Sb., a zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jejichž obsahem bude revize níže uvedených znaleckých posudků včetně samotného ocenění jednotlivých nemovitostí řešených v daných znaleckých posudcích:
  - znalecký posudek č. 086453/2024 zpracovaný Ústavem znalectví a oceňování při VŠTE v Českých Budějovicích,
  - znalecký posudek č. 095991/2024 zpracovaný znalcem ]
  - znalecký posudek č. 7639/2025 zpracovaný znalkyní ]
  - znalecký posudek č. 003621/2025 zpracovaný znalkyní ]
  - znalecký posudek č. 016946/2024 zpracovaný znalcem ](dále jen „posudky“ nebo „dílo“).
- 2) Posudky budou určeny pro účely ocenění pozemků v oblasti obcí Plazy, Sukorady a Martinovice v souvislosti s realizací přeložky silnice I/16.
- 3) Identifikace oceňovaného majetku bude vycházet z podkladových materiálů, které poskytne objednatel.
- 4) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo uvedené v odst. 1 a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedené dílo dohodnutou cenu.

## čl. 3

### Místo a doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo specifikované v článku 2 odst. 1 a v zadávacích podkladech objednatele do **2 měsíců ode dne účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru**

**smluv.** Místem plnění, resp. místem předání dokončeného díla je sídlo zhotovitele.

- 2) Posudky budou vypracovány ve 3 vyhotoveních, z nichž **2 obdrží objednatel** a jedno si ponechá zhotovitel.

#### **čl. 4**

##### **Cena za dílo**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedené dílo, která byla stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění takto:

**300 000,- Kč**

K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.

V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nutné pro vyhotovení díla (včetně cestovních nákladů), žádné jiné režijní náklady nebudou započteny.

#### **čl. 5**

##### **Platební podmínky**

- 1) Smluvní cena je splatná do 30 dnů od doručení faktury objednateli, přičemž právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem převzetí díla objednatel. Za den převzetí díla se považuje den předání díla.
- 2) Faktura bude zhotovitelem zaslána ve formátu PDF (ISDOC) na emailovou adresu objednatele: posta@rsd.cz.
- 3) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky, a to za každý den prodlení.

#### **čl. 6**

##### **Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že veškeré poskytnuté neveřejné informace a zjištěné skutečnosti bude považovat za informace chráněné obchodním tajemstvím a nebude je bez souhlasu objednatele používat mimo rámec této smlouvy s výjimkou případů stanovených zákonem.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a kvalifikační předpoklady pro provedení daného díla.

#### **čl. 7**

##### **Povinnosti objednatele**

- 1) Objednatel poskytne zhotoviteli a s ním i podílejícím se osobám veškerou potřebnou součinnost k úspěšnému zhotovení díla. Dále poskytne bez zbytečného prodlení veškeré vyžádané informace, doklady a dokumentaci pro zhotovení díla a zajistí zhotoviteli vstup do objektů a prostor, kde se nachází oceňovaný majetek. Objednatel bere na vědomí, že bez jeho potřebné součinnosti v rozsahu vyžadovaném zhotovitelem v průběhu vyhotovování díla není možno dohodnutý předmět díla realizovat, případně může dojít k posunu termínu zhotovení posudků.
- 2) Za předané dílo se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. 4 této smlouvy.

#### **čl. 8**

##### **Odstoupení od smlouvy**

- 1) Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže spolupůsobení objednatele je i přes písemné upozornění nedostatečné a neumožňuje provedení díla; zhotovitel musí toto písemně doložit.
- 2) V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednavatele má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů.

#### **čl. 9**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv zhotovitel, a to nejpozději do 10 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že vyjma osobních údajů tato smlouva neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 citovaného zákona,

- a proto souhlasí se zveřejněním celého textu Smlouvy včetně příloh, po znečitelnění osobních údajů.
- 2) Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
  - 3) Změnu smlouvy lze provést jen písemně formou písemných a číslovaných dodatků za souhlasu obou smluvních stran.
  - 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, a to dnem podpisu posledního z nich. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
  - 5) Kontaktními osobami za zhotovitele jsou

Adresa zhotovitele pro doručování je shodná s adresou sídla zhotovitele.

- 6) Kontaktní osobou za objednatele je
- 7) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 8) Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby bylo dosaženo účelu smlouvy a nezneužívat práv plynoucích jim z této smlouvy.
- 9) Smluvní strany se zavazují řešit spory přednostně smírnou cestou.

V Praze dne 28. 4. 2025

V Praze dne 17. 04. 2025

za zhotovitele

za objednatele