**DODATEK Č. 5**

SMLOUVY O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI

 Č. 218/N/471/2021

**CYLINDERS HOLDING a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10883

se sídlem Výstavní 81/97, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 01782924

DIČ: CZ01782924

zastoupená XXXXXXXXXX, na základě pověření

je plátcem DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

**MUSEum+, p. o.**

se sídlem Maltézské nám. 1, 118 00 Praha 1

zastoupena XXXXXXXXXXXXX, ředitelkou

IČO: 10732845

není plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Dne 1. 10. 2021 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o nájmu části nemovité věci č. 218/N/471/2021 ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 4 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostor v budově č. p. 3335 – jiná stavba (dále jen „objekt Vilka Hlubina“), jenž je součástí pozemku parcela č. 3239/1 – zastavěná plocha a nádvoří sestávající se z:
* místnost č. 109 jako kancelářský prostor, nacházející se v 1. NP, o výměře 19,79 m2
* místnost č. 110 jako kancelářský prostor, nacházející se v 1. NP, o výměře 27,25 m2
* místnost č. 219 jako kancelářský prostor, nacházející se v 2. NP, o výměře 21,65 m2
* místnost č. 303 jako kancelářský prostor, nacházející se v 3. NP, o výměře 20,60 m2
* místnost č. 304 jako kancelářský prostor, nacházející se v 3. NP, o výměře 17,74 m2

vše zapsáno na LV č. 14668, pro kat. území Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský Kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava

(dále vše jen „předmět nájmu“).

2. Vzhledem k tomu, že se výše uvedené smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu, uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 5 (dále jen „dodatek č. 5“)

**II.**

**Předmět dodatku**

1. **Dosavadní znění článku I. Předmět nájmu, odst. 2 smlouvy se mění a nově zní takto:**
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání (nájmu) následující prostory v budově č. p. 3335 – jiná stavba, blíže specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy sestávající z:
* místnost č. 017+018 jako skladovací prostor, nacházející se v 1. PP, o výměře 19 m2,
* místnost č. 109 jako kancelářský prostor, nacházející se v 1. NP, o výměře 19,79 m2
* místnost č. 110 jako kancelářský prostor, nacházející se v 1. NP, o výměře 27,25 m2
* místnost č. 219 jako kancelářský prostor, nacházející se v 2. NP, o výměře 21,65 m2
* místnost č. 303 jako kancelářský prostor, nacházející se v 3. NP, o výměře 20,60 m2
* místnost č. 304 jako kancelářský prostor, nacházející se v 3. NP, o výměře 17,74 m2
* místnost č. 307 jako kancelářský prostor, nacházející se v 3. NP, o výměře 8,97 m2

(dále jen „předmět nájmu“).

1. **Dosavadní znění článku V. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby, odst. 2. smlouvy se mění a nově zní takto:**
2. Nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I, odst. 2. této smlouvy a úhrada za služby s nájmem spojené se sjednává **ve výši 27 185,86 Kč bez DPH za jeden měsíc.** Skládá se z těchto částek:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **m2** | **sazba****Kč/m2/rok** | **celkem Kč/rok** | **celkem Kč/měsíc** |
| Nájemné za užívání místností č. 017+018 - sklad  | 19,00 | 1 320,00 | 25 080,00 | 2 090,00 |
| Nájemné za užívání místnosti č. 109 - kancelář  | 19,79 | 1 859,76 | 36 804,60 | 3 067,05 |
| Nájemné za užívání místnosti č. 110 - kancelář  | 27,25 | 1 859,76 | 50 678,52 | 4 223,21 |
| Nájemné za užívání místnosti č. 219 – kancelář | 21,65 | 1 859,76 | 40 263,84 |  3 355,32 |
| Nájemné za spoluužívání společných prostor (1. a 2.NP) – podíl  | 18,69 | 929,87 | 17 379,36 | 1 448,28 |
| Nájemné za užívání místnosti č. 303 – kancelář | 20,60 | 1 440,00 | 29 664,00 | 2 472,00 |
| Nájemné za užívání místnosti č. 304 – kancelář | 17,74 | 1 440,00 | 25 548,00 | 2 129,00 |
| Nájemné za užívání místnosti č. 307 – kancelář | 8,97 | 1 440,00 | 12 916,80 | 1 076,40 |
| Nájemné za spoluužívání společných prostor – podíl (3.NP) | 18,81 | 720,00 | 13 543,20 | 1 128,60 |
| **Nájemné celkem bez DPH** |  |  | **251 878,32** | **20 989,86** |
| **Paušální platby za služby** |
| Dodávka vody včetně stočného |  |  | 8 400,00 | 700,00 |
| Dodávka elektrické energie |  |  | 22 800,00 | 1 900,00 |
| Dodávka tepla |  |  | 24 960,00 | 2 080,00 |
| Úklid společných prostor |  |  | 18 192,00 | 1 516,00 |
| **Paušální platby za služby celkem bez DPH** |  |  | **74 352,00** | **6 196,00** |
| **Úhrada celkem bez DPH** |  |  | **326 230,32** | **27 185,86** |

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tímto dodatkem č. 5 se ruší **příloha č. 2** smlouvy a nahrazuje se novou **přílohou č. 2**, která se jako příloha tohoto dodatku č. 5 stává nedílnou součástí této smlouvy.
2. Všechna ostatní ustanovení smlouvy nedotčená dodatkem č. 5 zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
3. Tento dodatek č. 5 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a **účinnosti
od 1. 5. 2025.**
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5 jsou následující přílohy:

Příloha č. 2 – Půdorysný plánek

V Ostravě dne……………

**CYLINDERS HOLDING a.s. MUSEum+, p. o.**

pronajímatel nájemce

 ……………………………… ………………………………

XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX

na základě pověření ředitelka