



Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Základní škola Jaroměř - Josefov, Vodárenská 370, okres Náchod

Se sídlem: Vodárenská 370, 551 02 Jaroměř
Zastoupený: Mgr. Lukáš Zvěřina, ředitel školy
IČ: 70932085
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 78-8829780287/0100

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel MV staving s.r.o.

Se sídlem: Všeliby 13, 547 01 Studnice
Zastoupený: Ing. Martin Valeš, jednatel společnosti
IČ: 04501144
DIČ: CZ04501144
Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové spis. zn. C 51306
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Číslo účtu: 2202544339/2010
Plátce DPH: ANO

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Dne 24.06.2024 byla podepsána objednatel a zhotovitelem smlouva o dílo na provedení stavebních prací na stavbě s názvem: „Stavební úpravy učeben a kabinetů ZŠ Josefov, Jaroměř“, která je součástí VZ s názvem: „Stavební úpravy učeben – Základní škola Jaroměř - Josefov, Vodárenská 370, okres Náchod“, její 1.část: „Odborné učebny (UC)“, a současně projektu s názvem: „Modernizace odborných učeben - Základní škola Jaroměř - Josefov, Vodárenská 370, okres Náchod“, reg. č. CZ.06.04.01/00/22_111/0001648.
2. Dne 25.10.2024 byl následně uzavřen dodatek č.1 k výše uvedené smlouvě, upravující skutečnost o provedení dodatečných stavebních prací a doplňků nad rozsah stanovený výše uvedenou smlouvou a prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (tedy „vícepráce“) v rámci plnění výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce a zároveň se



smluvní strany dohodly, že se nebudou realizovat některé stavební práce a dodávky, sjednané ve Smlouvě (tedy „méněpráce“).

3. Strana objednatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle skutečnosti uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřený dodatek zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv).
4. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání tohoto dodatku nedošlo k uveřejnění dodatku uvedeného v odst. 2 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených. Tato situace vznikla opomenutím zveřejnění dodatku objednatelem. Tímto nebyl dodatek dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv uveřejněn a zároveň byla dle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv zrušen od počátku.
5. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaného dodatku, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti dodatku a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění dodatku v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem v původním dodatku, který tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednaným dodatkem a počítají se od uplynutí 30 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původního dodatku považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha: Dodatek č.1 ze dne 25.10.2024

V Jaroměři, dne

V Jaroměři, dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....



DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel: Základní škola Jaroměř - Josefov, Vodárenská 370, okres Náchod

Se sídlem: Vodárenská 370, 551 02 Jaroměř

Zastoupený: Mgr. Lukáš Zvěřina, ředitel školy

IČ: 70932085

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 78-8829780287/0100

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel MV staving s.r.o.

Se sídlem: Všeliby 13, 547 01 Studnice

Zastoupený: Ing. Martin Valeš, jednatel společnosti

IČ: 04501144

DIČ: CZ04501144

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové spis. zn. C 51306

Bankovní spojení: Fio banka a.s.

Číslo účtu: 2202544339/2010

Plátce DPH: ANO

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) je změna smlouvy o dílo ze dne 24.06.2024 (dále jen „Smlouva“), a to úprava předmětu Smlouvy o vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla a některé související otázky.
2. Předmětem Dodatku je provedení dodatečných stavebních prací a doplňků nad rozsah stanovený Smlouvou a prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (dále jen „Vícepráce“) v rámci plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy učeben – Základní škola Jaroměř - Josefov, Vodárenská 370, okres Náchod**“, její 1. část: „**Odborné učebny (UC)**“ (dále jen Veřejná zakázka“) a zároveň se smluvní strany dohodly, že se nebudou realizovat některé stavební práce a dodávky, sjednané ve Smlouvě (dále jen „Méněpráce“).
3. Úprava předmětu Smlouvy, tedy výčet Víceprací a Méněprací:
 - 1) Elektroinstalace
 - 2) Odpočet dveří a jejich montáž
 - 3) Odpočet barevné výmalby
 - 4) Chyba fakturace
 - 5) Změny v rekonstrukci podlahy v Jazykové učebně I
 - 6) Změny v rekonstrukci imobilního WC



- 7) Korekce původního položkového rozpočtu stavby na základě zaktualizovaného výkazu výměr (celek)
- 8) Vytvoření SDK předstěny
- 9) Odpočet nerekonstruované učebny Fyziky
- 10) Změna technologie rekonstrukce podlahy v počítačové učebně

II. VÍCEPRÁCE A MÉNĚPRÁCE

1. Část Víceprací a Méněprací vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jsou zcela nezbytné pro provedení původního předmětu plnění a jejich absolutní hodnota nepřesahuje 50 % ceny původního předmětu plnění.
2. Vícepráce a Méněpráce podle předchozího odstavce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou tyto dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky. S ohledem na výše uvedené budou vícepráce provedeny původním Zhotovitelem dle Smlouvy.
3. Zároveň byla zjištěna potřeba provedení změn Smlouvy specifikovaných v čl. I, bod. 3. Dodatku, které představují změny de minimis dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), které nemění celkovou povahu Veřejné zakázky, dále jejichž hodnota je nižší než finanční limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu a zároveň nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na Veřejnou zakázku.
4. Vícepráce budou provedeny dle požadavků a dle přiloženého soupisu prací s výkazem výměr, a to po odsouhlasení oběma smluvními stranami.
5. Cena za Vícepráce a Méněpráce je sjednána jako cena smluvní a je stanovena soupisem prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku.
6. Cena za původní dílo se upravuje pouze a jedině s ohledem na úpravu předmětu plnění dle čl. II Dodatku. Cena za dílo bude odpovídat soupisu prací s výkazem výměr předloženému Zhotovitelem v nabídce na realizaci plnění ze Smlouvy o dílo ve znění změn a úprav dle výše uvedených článků Dodatku. Podrobná specifikace víceprací je uvedena v soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku.

III. CENA ZA DÍLO

1. Původní cena za dílo:
 - Cena celkem bez DPH: **2 189 056,67 Kč**
 - DPH: **459 701,90 Kč**
 - Cena celkem včetně DPH: **2 648 758,57 Kč**
 - Slovy: **dvamilionyšestsetčtyřicetosmtisícsešmsetpadesátosmkorunčeskýchpadesátsedmháléřů**
2. Nová cena za dílo:
 - Cena celkem bez DPH: **2 182 555,49 Kč**
 - DPH: **458 336,65 Kč**
 - Cena celkem včetně DPH: **2 640 892,14 Kč**
 - Slovy: **dvamilionyšestsetčtyřicettisícosmsetdevadesátdvakorunčeskýchčtrnácthaléřů**

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání sjednaná ve Smlouvě zůstávají beze změny.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

2. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží Zhotovitel a 1 Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1: Soupis dodatečných stavebních prací, materiálů a doplňků předložený Zhotovitelem dne 25.10.2024.

V Josefově, dne

V Josefově, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Lukáš Zvěřina, ředitel

.....
Ing. Martin Valeš, jednatel