

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel: Mateřská škola Humpolec

Sídlo: Podhrad 1699, 396 01 Humpolec
Zastoupený: Mgr. Hanou Koudelovou – ředitelkou školy
IČO: 70983399
DIČ: Neplátce
Datová schránka: k95raiq
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 11339261/0100

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických, týkajících se provádění díla:

 – vedoucí oddělení investic, 



 – referent oddělení investic, 



Osoba pověřená výkonem autorského dozoru (AD):

Ing. arch. Dana Václavíková

Osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka (TDS):

bude určena v zápisu o předání staveniště

Osoba pověřená výkonem koordinátora BOZP:

bude určena v zápisu o předání staveniště

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Yggdrasilmont, s.r.o.

Sídlo: Truhlářská 1520/23, 110 00 Praha 1, Nové Město
Zápis v OR: u Městského soudu v Praze, spisová značka C 254399
Zastoupený: Ing. Michalem Petříkem – jednatelem společnosti
IČO: 03593819
DIČ: CZ03593819
Datová schránka: ba7svwf
Peněžní ústav: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 2111021831/2700

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických, týkajících se provádění díla:

Hlavní stavbyvedoucí (jméno, příjmení, telefon, e-mail):



• Mateřská škola Humpolec •

Zástupce stavbyvedoucího (jméno, příjmení, telefon, e-mail):

Ing. Michal Petřík,

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“)

2.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, ve stanovené době, provést svým jménem a na vlastní odpovědnost, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem:

Přírodní zahrada MŠ Na Rybníčku, Humpolec

(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

- 2.2. Předmětem smlouvy je revitalizace zahrady mateřské školy – pracoviště Na Rybníčku na pozemcích parc. č. 1496/15, 1496/21 a 1496/34 v k.ú. Humpolec. V rámci revitalizace je navrženo: demolice stávajících zpevněných ploch a prvků, terénní úpravy, provedení zpevněných ploch, provedení altánů, sadové úpravy, instalace výukových a herních prvků.

- 2.3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek všech potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. dopravně inženýrská opatření; vytyčení stavby; vytyčení IS; odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům; případná pasportizace sousedních objektů; zřízení a odstranění zařízení staveniště; bezpečnostní opatření; skládkovné; geodetické zaměření skutečného provedení stavby; geometrický plán; úprava a úklid ploch po ukončení stavby vč. dotčených komunikací) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby (zajištění veškerých předepsaných zkoušek, revizí a protokolů; dodání všech požadovaných dokladů dle čl. 7 smlouvy; poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení). Dílo musí být provedeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu, ČSN, EN, TP, platnými obecně – závaznými právními předpisy, dle technických listů výrobců a dle technologické a montážní dokumentace výrobců.

Zdroje energií a vody pro provádění díla si zhotovitel projedná samostatně s jejich správcí. Totéž zhotovitel učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Při využití stávajících přípojek sítí pro odběry zařízení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podružné měření těchto energií (elektro, voda) a jejich cenu uhradí vlastníků přípojek dle skutečnosti.

- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s:
- podmínkami uvedenými v zadání veřejné zakázky;
 - předloženou nabídkou zhotovitele, zejména oceněním díla – soupisem stavebních prací, dodávek a služeb apod.;

• **Mateřská škola Humpolec**

- pokyny objednatele a jím pověřených osob uvedených v čl. 1. smlouvy či v zápisu o předání staveniště (AD, TDS, koordinátor BOZP);
- předloženým harmonogramem postupu prací, odsouhlaseným objednatelem, případně jeho aktualizacemi;
- podmínkami sjednanými v této smlouvě;
- dokumentací stavby:
„Přírodní zahrada MŠ Na Rybníčku, Humpolec“ – „Průvodní a technická zpráva“ a „Grafická část“ z data 12/2024, kterou zpracovala Ing. arch. Dana Václavíková, sídlo: Vinohradská 261, 664 34 Moravské Knínice, IČO: 49482327; „ALTÁNY - MŠ NA RYBNÍČKU HUMPOLEC“ z data 12/2024, kterou zpracoval [redacted];
- vyjádřeními dotčených orgánů a dotčených osob.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušného živnostenského oprávnění a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a disponuje takovým vybavením, zkušenostmi, kapacitami a odbornými schopnostmi a znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla i s místem stavby, s projektovou dokumentací stavby a všemi potřebnými dokumenty, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky realizace díla, a je schopen v ujednaném rozsahu a kvalitě, řádně, včas a za sjednanou cenu dílo provést a předat ve stavu schopném užívání a bez vad. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré stavební práce, dodávky a služby nutné pro provedení díla dle této smlouvy.

3.

Termíny plnění, staveniště

- 3.1. Práce budou zahájeny: květen 2025
(po podpisu smlouvy a předání staveniště)
Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do tří pracovních dnů poté, co bude objednatelem vyzván k převzetí staveniště.
- 3.2. Stavební práce na díle (vč. vyklizení staveniště) budou dokončeny nejpozději do:
180 dnů od předání a převzetí staveniště
- 3.3. Kompletní dokončení díla, včetně předložení veškerých požadovaných dokladů dle čl. 7 smlouvy, nejpozději do: 200 dnů od předání a převzetí staveniště
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že dobu plnění díla, uvedenou v odst. 3.2. a 3.3. této smlouvy, lze na základě písemného dodatku smlouvy po vzájemné dohodě, v odůvodněných případech, prodloužit. Důvody prodloužení jsou archeologické nálezy v místě plnění díla, dlouhodobě nepříznivé klimatické podmínky, působení vyšší moci (např. válka, embargo, živelná událost, epidemie, generální stávka apod.) či další objektivní důvody na straně objednatele. V případě, že nastanou důvody pro prodloužení doby plnění díla, bude doba upravena vždy o takovou dobu, po kterou tyto objektivní důvody trvaly.
- 3.5. Místem plnění díla – staveništěm je kraj Vysočina, okres Pelhřimov, k. ú. Humpolec, pozemky parc. č. 1496/15, 1496/21 a 1496/34.

• **Mateřská škola Humpolec**

- 3.6. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, případné oplocení, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy, a provede taková opatření, která zamezí vniku cizích osob do prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací seznámit vlastníky okolních nemovitostí s postupem prací, omezeními apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Zhotovitel je povinen minimalizovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a vhodnou volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.

4.

Cena díla

- 4.1. Cena díla je sjednána na rozsah daný touto smlouvou jako cena konečná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla, s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním položek jednotkovými cenami v členění dle položkového rozpočtu.

- 4.2. Cena činí:

Cena bez DPH:	5 408 480,29 Kč
DPH:	1 135 781,00 Kč
Cena vč. DPH:	6 544 261,00 Kč

- 4.3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré stavební práce, dodávky, služby a výkony nutné pro řádné provedení, dokončení, zprovoznění a předání díla i zisk zhotovitele. Cena dále zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla.

- 4.4. Změna ceny díla je možná pouze v následujících případech:

4.4.1. Změna požadovaného rozsahu stavebních prací, dodávek a služeb daného touto smlouvou. Dodatečné stavební práce, dodávky a služby nezahrnuté do předmětu díla (dále také „vícepráce“) či nerealizování některých stavebních prací, dodávek a služeb (dále také „méněpráce“).

4.4.2. Změna požadované kvality nebo druhu stavebních prací, dodávek a služeb oproti původnímu požadavku (vícepráce či méněpráce).

4.4.3. Pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

- 4.5. Způsob ocenění změny ceny díla:

4.5.1. Rozšíření předmětu díla bude oceněno stejnými jednotkovými cenami jako cenami uvedenými v položkovém rozpočtu zhotovitele.

Mateřská škola Humpolec

- 4.5.2. Položky neobsažené v položkovém rozpočtu zhotovitele budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných RTS, a.s. či ÚRS CZ a.s., platných v době provádění díla.
- 4.5.3. Položky neobsažené v položkovém rozpočtu zhotovitele ani v RTS, a.s. či ÚRS CZ a.s. budou oceněny dle vzájemné domluvy smluvních stran, ocenění musí odpovídat ceně obvyklé v místě a čase.
- 4.5.4. Zúžení předmětu díla bude oceněno stejnými jednotkovými cenami jako cenami uvedenými v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 4.6. Veškeré změny musí být smluvními stranami odsouhlaseny a zapsány do stavebního deníku nebo zápisu z kontrolního dne. Zhotovitel je povinen předložit objednateli změnový list s přesným soupisem změn. Teprve po písemném odsouhlasení změnového listu objednatelem je zhotovitel oprávněn změny díla provést.
- 4.7. Pokud dojde v důsledku změny ke změně celkové smluvní ceny uvedené ve smlouvě, uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve smyslu článku 11. smlouvy.
- 4.8. Teprve po písemném odsouhlasení změnového listu a po podpisu dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na úhradu ceny změny. Změna díla bude fakturována po splnění výše uvedených podmínek a v souladu s čl. 5 smlouvy.

5.

Financování

- 5.1. Provedené práce budou fakturovány jedenkrát měsíčně, na základě objednatelem odsouhlaseného položkového rozpočtu, přičemž za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci. Položkový rozpočet předloží zhotovitel ke schválení nejpozději do 5 kalendářních dnů od posledního dne v měsíci. Bez tohoto potvrzeného soupisu prací je faktura neplatná.
- 5.2. Jednotlivé faktury musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
- 5.3. Každá z vystavených faktur bude proplacena pouze ve výši 90 % její hodnoty. Právo na úhradu celkové zadržené části ve výši 10 % celkové smluvní ceny díla vznikne po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zádržné bude uhrazeno bezodkladně, nejdéle však do 15 kalendářních dnů po sepsání zápisu o předání a převzetí předmětu díla, případně po zápisu o odstranění všech vad a nedodělků.
- 5.4. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím prokazatelném doručení druhé straně. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.

6.

Provádění díla

- 6.1. Objednatel poskytne zhotoviteli nejpozději při předání staveniště veškeré doklady potřebné k provádění díla, a to dokumentaci stavby a vyjádření

• **Mateřská škola Humpolec**

dotčených orgánů a dotčených osob, pokud nebyly zhotoviteli poskytnuty v rámci zadání veřejné zakázky.

- 6.2. Zhotovitel předá objednateli při předání staveniště harmonogram plnění, objednatel tento harmonogram odsouhlasí, dílo bude prováděno v souladu s tímto harmonogramem.
- 6.3. Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Prostřednictvím osoby pověřené výkonem technického dozoru stavebníka budou dle potřeby stavby organizovány kontrolní dny, na kterých bude zhotovitel informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, dle aktuální potřeby při provádění díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v souladu se stavebním zákonem a navazujícími platnými prováděcími vyhláškami. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na staveništi na přístupném místě.
Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy zástupci objednatele, zástupci TD, zástupci AD, zástupci koordinátora BOZP a zástupci zhotovitele.
Objednatel má právo upozorňovat zápisem do stavebního deníku a do zápisů z kontrolních dnů na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů, nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu, tj. zhotovitel – objednatel.
Nerespektování požadavků objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. písemným příkazem doručeným zhotoviteli s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. Náklady související se zastavením stavby nese zhotovitel. V případě, že zhotovitel nesplní příkaz k zastavení stavby, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.6. Zhotovitel je povinen písemně, tj. zápisem do stavebního deníku a e-mailem, průběžně zvat objednatele (nebo jeho zástupce) ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně ve lhůtě dvou dnů před jejich zakrytím.
Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.

Mateřská škola Humpolec

- 6.7. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci, tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech zhotovitelem prováděných prací.
- Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů a výrobků. V případě nesplnění je zhotovitel povinen provést okamžitou výměnu takového materiálu či výrobku.
- 6.8. Při provádění díla nesmí být bez předchozího písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály či technologie nebo provedeny jiné změny oproti smlouvě a nesmí být použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nemá požadovanou certifikaci.
- Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené, vč. uvedení díla do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
- 6.9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na jakékoliv nepředvídané skutečnosti a skryté překážky týkající se provádění díla, na vady projektové dokumentace či jakoukoliv nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatel.
- 6.10. S odpady vzniklými při provádění díla musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen, na vlastní náklad, provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů a při předání díla je povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým s jednotlivými druhy odpadu naložil.
- 6.11. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění přilehlých komunikací a ploch mimo prostor staveniště, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak zhotovitel neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupce nejpozději do 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ujednané celkové ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé stokoruny dolů) za každý, i započatý, kalendářní den prodlení. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv újma, zhotovitel je povinen ji nahradit.
- 6.12. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a zajistit jejich obslužnost pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu.
- 6.13. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za práce prováděné jeho poddodavateli.
- 6.14. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré další případné stavební práce, dodávky nebo služby vyplývající z nepodstatných změn. Tyto stavební práce, dodávky nebo služby mohou být zadány pouze v souladu s touto smlouvou.

7.

Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho provedení, o předání a převzetí díla bude sepsán písemný zápis. Zhotovitel je povinen vyzvat, nejméně 3 pracovní dny předem, objednatele k převzetí kompletně provedeného díla.

• **Mateřská škola Humpolec**

- 7.2. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakosti díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními a technickými normami a v souladu s dokumentací výrobců.
- 7.3. Zhotovitel je povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu staveniště, a to nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.
- 7.4. Objednatel může převzít dílo i v případě, že při přejímce bude mít dílo takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání díla. V zápise o předání a převzetí díla budou tyto vady a nedodělky sepsány a bude určena lhůta k jejich odstranění. Nedojde-li k dohodě o lhůtě k odstranění vad či nedodělků, bude tato lhůta 5 pracovních dnů od přejímacího řízení. Nedojde-li k odstranění vad či nedodělků v uvedené lhůtě, může tyto odstranit objednatel sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zajistit a objednateli při předání díla předat veškeré certifikáty, protokoly, atesty a revizní zprávy, zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, návody k zařízením – vše v souladu s platnými předpisy a normami.
- 7.6. Dále zhotovitel předá objednateli:
 - 7.6.1. Kompletní dokumentaci skutečného provedení díla (1x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě).
 - 7.6.2. Geodetické zaměření skutečného provedení díla vč. zakreslení díla do platné katastrální mapy (1x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě), případně katastrálním úřadem potvrzené geometrické plány pro zápis do katastru nemovitostí.
 - 7.6.3. Doklady o vytýčení stavby, doklady o vytýčení inženýrských sítí jejich správci a doklady o neporušenosti inženýrských sítí po skončení stavebních prací.
 - 7.6.4. Stavební deník.
 - 7.6.5. Fotodokumentace díla vč. zakrývaných částí díla 1x v elektronické podobě.
 - 7.6.6. Doklady o likvidaci odpadů.
 - 7.6.7. Doklady o předání dotčených pozemků jejich vlastníkům.
 - 7.6.8. Další doklady nezbytné pro řádné užívání díla.

Případné nepředání požadované dokumentace může být považováno za vadu bránící převzetí díla objednatelem.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla zjištěné při závěrečných kontrolních prohlídkách stavebními úřady, a to ve lhůtě určené v zápisu z takových prohlídek, a splnit podmínky stanovené pro získání příslušného povolení k užívání díla podle stavebního práva. O odstranění těchto vad smluvní strany sepiší zápis. Pokud z tohoto řízení vzniknou další požadavky nad rámec předmětu díla, provede tyto práce zhotovitel na základě dodatku k této smlouvě.
- 7.8. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

8. Záruky

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků. Záruční doba na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 8.3. Po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.
- 8.4. Reklamaci vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně a vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 48 hodin), nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a to i v případě, že zhotovitel reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady ve sporných případech nese zhotovitel až do rozhodnutí soudu.
- 8.5. Záruční doba na reklamované části díla běží opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
- 8.6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v požadovaných termínech, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení provést práce na odstranění vad sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 15 dnů od doručení faktury.
- 8.7. O předání a převzetí reklamované vady bude sepsán písemný zápis.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
 - 9.1.1. Za nesplnění lhůt ujednaných v čl. 3 odst. 3.2. a 3.3. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
 - 9.1.2. Za nesplnění doby ujednané v čl. 7 odst. 7.4., či jinak dohodnuté doby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek. Pokud se jedná o vadu či nedodělek bránící řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

- 9.1.3. Za nesplnění doby ujednané v čl. 8 odst. 8.4., či jinak dohodnuté doby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu. Pokud se jedná o vadu bránící řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- 9.1.4. Za nesplnění jakékoliv lhůty uvedené v zápise ve stavebním deníku, zápise z kontrolního dne, neodůvodněného nepřevzetí staveniště, nezahájení, přerušení, pozastavení či zastavení prací, neplnění termínů uvedených v odsouhlaseném harmonogramu, prodlení při odstranění zařízení staveniště či prodlení při odstranění veškerého znečištění či poškození stávajících komunikací a prostor, ke kterým dojde provozem zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- 9.1.5. Objednatel je oprávněn započíst částku smluvní pokuty dle smlouvy z kterékoliv faktury, resp. z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- 9.1.6. Lhůta splatnosti smluvní pokuty se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím prokazatelném doručení druhé straně. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky smluvní pokuty z účtu objednatele.
- 9.1.7. Při prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.

10.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 10.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - 10.2.1. Je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
 - 10.2.2. Jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku.
 - 10.2.3. Jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než tři týdny, nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.
 - 10.2.4. Pokud zhotovitel překročil termín realizace díla nebo jeho části o více než 90 dní.

10.3. Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:

10.3.1. Jestliže bude objednatel v prodlení s jakoukoli platbou za provádění díla déle než 30 dnů, vždy ale po předchozím písemném upozornění objednatele na prodlení.

10.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy, kromě práv na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již nastaly.

10.6. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat nedokončené dílo objednateli.

10.7. Zhotovitel má právo fakturovat provedené nebo rozpracované práce na díle ve výši skutečně vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to v souladu s čl. 4 smlouvy. V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.

11.

Ostatní podmínky smlouvy

11.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.

11.2. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

11.3. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, podepsána platnými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran nebo v listinné podobě, ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele. Stejně podmínky platí pro uzavření dodatku ke smlouvě.

11.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

11.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

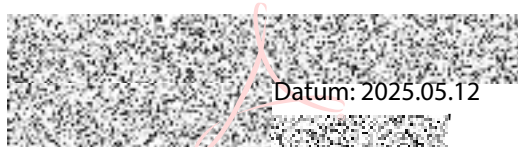
11.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit provedení díla jinému zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.

11.7. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

• **Mateřská škola Humpolec**

- 11.8. Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly na předmět zakázky.
- 11.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla, a to po celou dobu provádění díla (pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám). Minimální pojistnou částkou je celková smluvní cena díla (bez DPH). Doklady o pojištění, vč. prokázání zaplaceného pojistného, je zhotovitel povinen předložit nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo.
- 11.10. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela svéprávné a že se řádně seznámily s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím znění, což stvrzují svými podpisy.

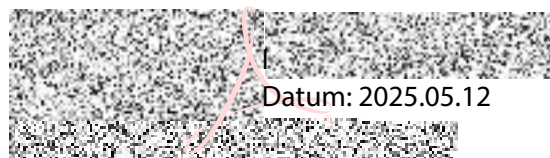
Za Objednatele:



Datum: 2025.05.12

Mgr. Hana Koudelová
ředitelka školy
Mateřská škola Humpolec

Za Zhotovitele:



Datum: 2025.05.12

Ing. Michal Petřík
jednatel společnosti
Yggdrasilmont, s.r.o.