

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany, kterými jsou

Město Odry

Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

IČ: 002 98 221

zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Odry

číslo účtu: 19-1765068319/0800

variabilní symbol: 6550240014

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“),

a

pan Vladimír Rada, [REDACTED] 1998

bytem [REDACTED] Rapotín

a

pan Lukáš Rada, [REDACTED] .2000

bytem [REDACTED] Rapotín

oba jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavřely podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku jako osoby plně svéprávné níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu o převodu pozemku tohoto znění:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 52 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 554 m² v katastrálním území Kamenka, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Odry a k. ú. Kamenka.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává a převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. st. 52 k. ú. Kamenka (dále jen „pozemek“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícím, kteří tento pozemek do svého vlastnictví přijímají a nabývají, přičemž každý z kupujících nabývá spoluvlastnický podíl ideální ½ pozemku.

III.

1. Kupní cena za převáděný pozemek činí celkem 332 400,-Kč (slovy: tři sta třicet dva tisíc čtyřista korun českých) bez DPH. Daň z přidané hodnoty je uplatňována ve výši 21%. Kupní cena včetně DPH činí 402 204,-Kč celkem.
2. Kupní cena je splatná nejpozději do 15 dní ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Vedle kupní ceny se kupující zavazuje prodávajícímu zaplatit náklady vynaložené na pořízení znaleckého posudku o obvyklé ceně převáděného pozemku v částce 4 600 Kč

(slovy: čtyři tisíce šest set korun českých), stejně jako náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva k pozemku tvořené správním poplatkem v částce 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) a to ve stejné lhůtě splatnosti a stejným způsobem jako kupní cenu.

4. Kupní cenu včetně DPH, jakož i platby uvedené v předcházejícím odstavci, zaplatí oba kupující prodávajícímu společně a nerozdílně jakožto závazek solidární ve smyslu ust. 1872 s násl. občanského zákoníku.
5. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy. Při úhradě jsou kupující povinni platbu specifikovat variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy.
6. Nezaplatí-li kupující kupní cenu v plné výši, ve sjednané lhůtě a sjednaným způsobem, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

1. Kupující prohlašují, že jsou vlastníky stavby rodinného domu č.p. 77 v Odrách – Kamence, která stojí na převáděném pozemku, přičemž každému z nich náleží spoluvlastnický podíl ideální $\frac{1}{2}$ (jedné poloviny) stavby.
2. Kupující svým podpisem stvrzují, že stav pozemku ke dni uzavření této smlouvy jim dobře znám.
3. Kupující stvrzuje, že při odborné prohlídce neshledali na pozemku žádné vady, které by měli nebo chtěli prodávajícímu vytýkat, a že se ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdávají svých práv z případných vad pozemku.

V.

Prodávající Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr prodat pozemek dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Oder od 07.06.2024 do 22.06.2024 a že prodej pozemku podle této smlouvy a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Odry na svém 17. zasedání konaném dne 20.11.2024 usnesením č. ZM/27/17/2024.

VI.

1. Smluvní strany podají společně návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy. Veškeré správní poplatky s tímto řízením spojené nesou kupující a zavazují se je zaplatit dle platné právní úpravy.
2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu se zachováním základních náležitostí této smlouvy, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.
3. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Kupující nabývají vlastnictví k pozemku vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
4. Podléhá-li tato smlouva povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), odešle ji ke zveřejnění do registru smluv Město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv smluvní strana.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží prodávající dvě vyhotovení, každý z kupujících po jednom vyhotovení a

zbývající jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odrách dne - 5 -05- 2025

Za prodávajícího:


Ing. Libor Helis
starosta

Kupující:


Vladimír Rada


Lukas Rada

Zpracovala: Irena Levová

Kontroloval: Ing. Olga Veverková, Mgr. Martin Biskup