



Ev.č.: UZSVM/S/111685/2025

Čj.: UZSVM/S/110370/2025-SKOM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing, Karel Žáček, ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Město Kolín**

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín

které zastupuje Mgr. Michael Kašpar, starosta

IČ: 00235440

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
č. ÚZSVM/S/110370/2025-SKOM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem celku níže uvedené nemovité věci:

- **p. p. č. 2624/43** o výměře 132 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, účetní hodnota: 993,56 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Kolín, obec Kolín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.  
**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2. zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je součástí tělesa komunikace IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele. Součástí komunikace je pás zatravněné plochy podél přilehlé zdi rodinného domu. Komunikace je vedena jako místní komunikace, a je veřejně přístupná.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí smlouvy je doložka dle z. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kolíně dne

V Kolíně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Město Kolín**

.....  
Ing. Karel Žáček  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín  
(převodce)

.....  
Mgr. Michael Kašpar  
starosta města Kolín  
(nabyvatel)

## **Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.**

ke smlouvě o bezúplatném převodu celku pozemku p. p. č. 1932/19  
v katastrálním území Kolín

Smluvní strany:

Město Kolín

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín  
které zastupuje Mgr. Michael Kašpar, starosta  
IČ: 00235440

a

Česká republika — Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Karel Žáček, ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČ: 69797111

Zastupitelstvo města Kolína dne 20. 5. 2024 Usnesením č. 728/13/ZM/2024/Veřejný schválilo  
nabytí celku pozemku p. p. č. 2624/43 (ostatní plocha – zeleň) v katastrálním území Kolín do  
majetku města Kolína bezúplatným převodem od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech  
majetkových.

.

Mgr. Michael Kašpar  
starosta města Kolín