**DODATEK č. 2**

**k Pachtovní smlouvě č. 196 N 15/26**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění, vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Pradědský lesní závod, a.s.**

sídlo: Nádražní 599, PSČ 793 26 Vrbno pod Pradědem

IČO: 02598183

DIČ: CZ02598183

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10561

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Martínek, člen představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 196 N 15/26 ze dne 26. 6. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 5. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne **28. 3. 2017** nabyla, m.j. vlastnické právo k pozemkům v obci Vrbno pod Pradědem, kat. území Mnichov pod Pradědem, k parcele č. 658/3 (nově vzniklá z původně pronajaté parcely č. 658) třetí osoba, Biskupství ostravsko-opavské, IČO 65468953, sídlo Kostelní náměstí 3172/1, Moravská Ostrava, PSČ 728 02 Ostrava, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, č.j. SPU 138886/2017/Šk.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Zároveň se tímto dodatkem aktualizuje část předmětu pachtu dle výměr, vedených v katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného v částce 76 416,00 Kč

(slovy: sedmdesátšesttisícčtyřistašestnáct korun českých).

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 76 429,00 Kč

(slovy: sedmdesátšesttisícčtyřistadvacetdevět korun českých) - viz výpočet pachtu.

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu,  
a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Dále je zde zohledněna úprava pachtovného u parcel s aktualizovanou výměrou. Alikvotní část je vypočítána   
za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Předmět pachtu se zužuje o 263 m², celkem je v pachtu po úpravě 753 472 m².

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději   
do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX, bod 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem ………   
 Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 16. 8. 2017

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zouhar Ing. Jaroslav Martínek

vedoucí Pobočky Bruntál člen představenstva

Státní pozemkový úřad Pradědský lesní závod, a.s.

propachtovatel pachtýř

za správnost: Marta Menšíková

……………………………………

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………

ID smlouvy ………………………

ID verze ………………………

Registraci provedl ………………………

V Bruntále dne

………………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance