



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli spolu

Město Horní Slavkov, IČO 00259322
se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
zastoupené starostou panem Alexandrem Terekem
(dále jen *kupující*)

Smlouva vyhotovena na základě usnesení *ZM*
č. *III/14/55* ze dne *26.6.2017*
Datum zveřejnění: Finanční krytí
zabezpečeno - podpis správce rozpočtu
Doložka vyhotovena
dne Příjmení osoby odpovědné za
věcnou správnost smlouvy a podpis *VELIKOVA*

a

pan *[redacted]* rodné číslo *[redacted]*
trvalým pobytem *[redacted]* 357 31 Horní Slavkov
(dále jen *prodávající*)

tuto

Kupní smlouvu

o převodu bytové jednotky podle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

Čl.I.

Předmět smlouvy

1. Proávající je na základě prohlášení vlastníka ze dne 31.1.2011 dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým byly vymezeny jednotky, vlastníkem bytové jednotky č. *[redacted]* v budově č. p. *[redacted]* na pozemku parc. č. st. 853 v obci Horní Slavkov (dále jen „jednotka“ nebo „bytová jednotka“). Ke shora uvedené jednotce náleží ideální spoluvlastnický podíl na společných částech domu č. p. 607, postavené na pozemku parc. č. st. 853, vše v katastrálním území Horní Slavkov, o velikosti vyjádřené zlomkem 478/8957. Nemovitost je zapsána do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví 6005.
2. Bytová jednotka se nachází v prvním nadzemním podlaží č. p. *[redacted]*
3. **Jednotka č. *[redacted]*** je byt 1 + 2, umístěný v prvním nadzemním podlaží a skládá se z těchto místností a příslušenství:
 - pokoj14,00 m²
 - pokoj13,00 m²
 - kuchyň13,50 m²
 - předsíň 3,80 m²
 - koupelna + WC 3,50 m²
 - sklep 3,00 m² - nezapočítává se do podlahové plochy

Byt má celkovou plochu s příslušenstvím 50,80 m². Podlahová plocha bytu pro určení spoluvlastnického podílu je 47,80 m².

Vybavení jednotky:

- vodoměr SV1

— vodoměr TUV	1
— vana	1
— umyvadlo	1
— WC mísa s nádrží.....	1
— míchací baterie	3
— topná tělesa	4
— listovní schránka	1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody jednotky) za odbočným ventilem stoupacího vedení a elektroinstalace jednotky od hlavního jističe, rozvody dálkového topení, včetně topných těles a jejich ventilů od stoupacích rozvodů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlahy)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
- vnitřní el. rozvody, včetně zakončení (osvětlovací tělesa, vypínače, zásuvky) od hlavního jističe pro jednotku.

Čl. II. Společné části budovy

1. Společnými částmi budovy č. p. [REDAKCE] postavené na parcele st. parc. č. 853, vše v katastrálním území Horní Slavkov, jsou zejména:
 - a) základy, včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny
 - b) svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
 - c) schodiště a chodby, včetně vstupních dveří, zajišťujících přímý přístup do společných prostor; a okna, zajišťující osvětlení a větrání společných prostor
 - d) střešní plášť, včetně případných atik a příslušných klempířských výrobků
 - e) vstupní prostory - vstupní chodba, schody a schodiště,
 - f) další prostory v prvním podzemním podlaží (sušárna)
 - g) sklepní chodby, mimo očíslovaných sklepů, patřících k jednotlivým bytům
 - h) půdní prostory
 - i) rozvody studené vody, teplé vody, plynu, kanalizace, domovní elektroinstalace, slaboproudé rozvody (zvonky), včetně rozvodů v domě a včetně příslušenství
 - j) bleskosvody

Ve společných částech budovy jsou vymezeny společné prostory uvedené v příloze této smlouvy.

Spoluvlastnický podíl k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy je odvozený od vlastnictví jednotky a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

Čl. III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně převáděné nemovitosti a k ní přínáležejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku dle kupní smlouvy ve výši **125.280,- Kč** (slovy **jedno-sto-dvacet-pět-tisíc-dvě-stě-osmdesát-korun-českých**).

Čl.IV.

Úhrada kupní ceny

1. Kupní cena ve výši 125.280,- Kč bude kupujícím uhrazena následovně: celá částka kupní ceny bude poukázána na účet insolvenčního správce, jehož účet byl zřízen pro účely insolvenčního řízení, č. účtu: 2110707743/2700.

Čl. V.

Prohlášení a závazky

1. Kupující je obeznámen, že na bytové jednotce vážně zástavní právo smluvní i exekutorské podle § 69a exekučního řádu, nařízení exekuce – [REDAKCE] exekuční příkaz k prodeji nemovitosti. Jednotka je předmětem insolvenčního řízení sp. zn. KSPL 27 INS 15749/2014 vedeného u Krajského soudu v Plzni.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné jednotce nejsou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné bytové jednotky. Kupující tuto skutečnost potvrzuje.

Čl.VI.

Vklad vlastnického práva

1. Kupující se stane vlastníkem převáděné bytové jednotky a s ní souvisejících podílů na společných částech budovy a zastavěných pozemcích zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Do pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj jsou smluvní strany svými projevy vůle v této smlouvě obsažené vázány. Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva a vkladem výmazu zástavního práva do katastru nemovitostí, uhradí po vzájemné dohodě prodávající.

Čl.VII.

Souhlas se zpětnou koupí a zrušení zástavního práva smluvního

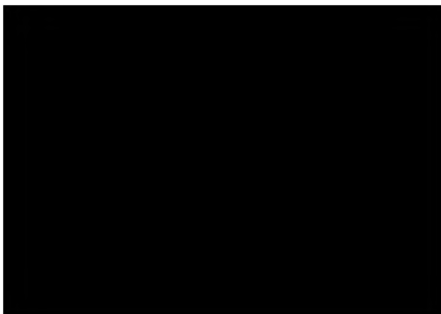
1. Zpětná koupě bytové jednotky č. [REDAKCE] včetně podílu na společných částech budovy č. p. [REDAKCE] a pozemku st.p.č. 853 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti 478/8957 byla schválena zastupitelstvem města Horní Slavkov ZM III/17/55 ze dne 26. 6. 2017. Věřitel EUROMARA s.r.o., IČ: 267 21 414 poskytl souhlas insolvenčnímu správci AP insolvence, v.o.s., IČ: 291 15 469, se sídlem Divadelní 2973/5, Plzeň 301 00, zastoupeného Ing. Petrem Pospíšilem se zpeněžením mimo dražbu dne 4. 6. 2017.
2. Na základě této zpětné koupě bude podán návrh na výmaz zástavního práva smluvního do katastru nemovitostí, vzniklého na základě kupní smlouvy uzavřené mezi Městem Horní Slavkov (na straně prodávajícího) a panem [REDAKCE] (na straně kupujícího) dne 15. 1. 2013. Zástavní právo smluvní je zapsáno na katastru nemovitostí v Sokolově pod spisovou značkou V-99/2013-409. Zrušení zástavního práva smluvního k bytové jednotce č. [REDAKCE] Horní Slavkov schválilo Zastupitelstvo města Horní Slavkov na usnesení ZM III/17/55 ze dne 26. 6. 2017.

**Čl.VIII.
Závěrečná ustanovení**

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle na základě pravdivých údajů, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho tuto smlouvu o převodu bytové jednotky podepisují.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: půdorysy všech podlaží a schémata určující polohu (bytů) jednotek a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.
3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každé vyhotovení má právní sílu originálu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Horním Slavkově dne 15-08-2017

Prodávající:



Kupující:

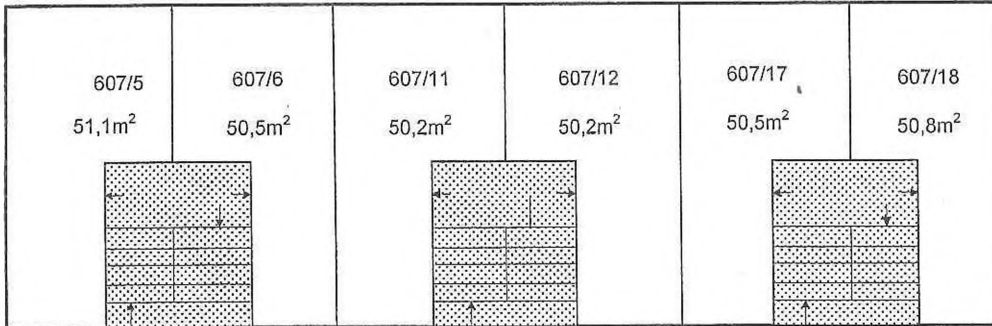


Město Horní Slavkov
zastoupené starostou
Alexandr Terek

PŘÍLOHA Č.1

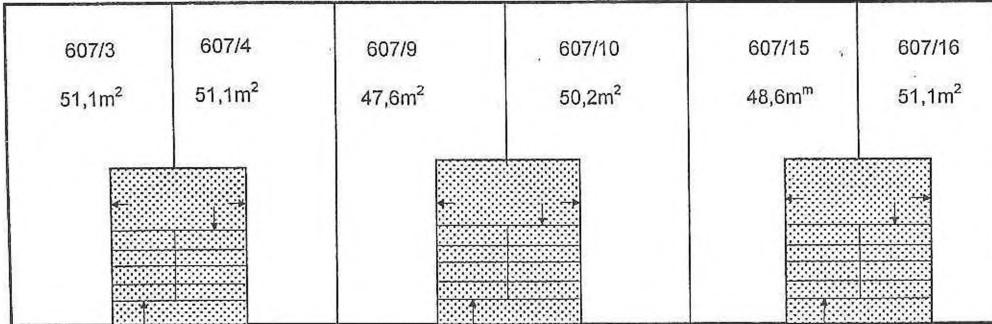
Schéma jednotlivých podlaží s bytovými jednotkami a společnými prostory domu č.p. [redacted] ulice [redacted] Horní Slavkov. Jednotlivé bytové jednotky jsou označeny číslem a u každé je uvedena podlahová plocha včetně podlahové plochy sklepní kóje, která jednotce přísluší a je shodně označena s jednotkou, ke které náleží.

3.nadzemní podlaží



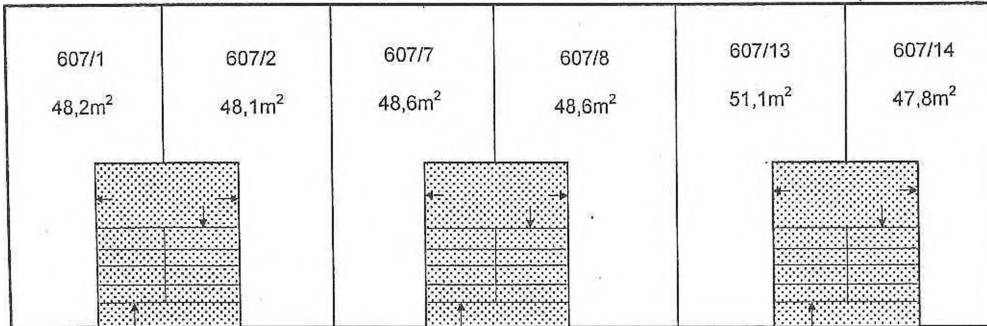
Společné prostory (SP) domu č.p 607 jsou vchody, schodiště, sušárna, komůrka (K)

2.nadzemní podlaží



Vchody do domu, jednotlivých jednotek a sklepních kójí jsou označeny šipkami.

1.nadzemní podlaží



Legenda:



SP



Bytové jednotky a sklepní kóje

Podzemní podlaží se sklepy a společnými prostory

