

SMLOUVA O NÁJMU č. 4/2025/SH

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Taneční klub Beethoven D.C.

se sídlem: Bezručova 4268, 430 01 Chomutov
zastoupena: Mgr. Eva Vlková, prezident
IČ: 70892709 DIČ: - plátce DPH: NE
zapsaná ve spolk. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka L 3903
bankovní spojení: 78-5627290227/0100
kontaktní údaje: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájmu sportovního zařízení.

1. Předmět smlouvy, předmět a účel nájmu

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovité věci (nájem nemovité věci), resp. její části, za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu Městské sportovní haly v Chomutově, Mánesova 4980, 430 01 Chomutov a zařízení, jímž je tento objekt vybaven.
- 1.3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, věci movité a zajištění souvisejících služeb v objektu sportovního zařízení – Městské sportovní haly, Mánesova 4980, Chomutov (dále jen „Sportovní hala“) přesně specifikované a vymezené v cenové kalkulaci, která je přílohou této smlouvy (dále jen „předmětné prostory“).
- 1.4. Pronajímatel se zavazuje touto smlouvou přenechat nájemci za úplaty do užívání předmětné prostory za účelem pořádání akce nájemcem pod názvem: „**CZECH DANCE MASTERS – MISTROVSTVÍ ČECH 2025**“. Nájemce se zavazuje využít pronajaté prostory pouze pro tento účel, způsobem dle této smlouvy. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, nese v plném rozsahu nájemce.

2. Doba trvání smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na
8.5. - 11.5.2025
v časech dle přiložené cenové kalkulace.

3. Nájemné a platební podmínky

- 3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo stanoveno dle směrnic pronajímatele, přiložené kalkulace a dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:
- a) za nájem předmětných nebytových prostor ve výše uvedené době v celkové výši **120.253,- Kč + příslušná sazba DPH,**
 - b) za poskytované služby v celkové výši **25.000,- Kč + příslušná sazba DPH,**
 - c) propagace akce na internetových stránkách pronajímatele (kalendář) ve výši **100,- Kč bez DPH.**
- 3.2. Po ukončení nájmu bude vystaven daňový doklad za výše uvedené období. Platbu dle předchozího bodu v celkové výši **145.353,- Kč + příslušná sazba DPH** uhradí nájemce na základě vystavené faktury dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den poskytnuté služby.
- 3.3. STORNO PODMÍNKY:
Odstoupí-li nájemce od smlouvy v období 30-21 dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 50 % dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v období 20-8 dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 75% dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v posledních sedmi dnech před konáním akce, je povinen uhradit plnou výši dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce.1 a) této smlouvy.

4. Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel je povinen:
- a) zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - b) provést bez zbytečného odkladu nájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly nájemcovo právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - c) předat předmětné prostory v termínu a čase dle požadavku nájemce, tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
 - d) zajistit úklid fyzického odpadu a prostor v průběhu a po skončení celé akce,
 - e) umožnit užívání šaten pro účastníky akce,
 - f) umožnit užívání ošetřovny v průběhu akce.
- 4.2. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků.
- 4.3. Odpovědnou a kontaktní osobou ze strany pronajímatele je [REDAKCE] tel. [REDAKCE]

5. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je povinen:
- a) uhradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. 3. této smlouvy,
 - b) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy, udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení v předmětu nájmu, dodržovat organizační, provozní řád vydaný pronajímatelem a zajistit jejich dodržování ze strany zaměstnanců a dodavatelů podnájemce, uhradit škody vzniklé nerespektováním požadavků stanovených v tomto bodě,
 - c) bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli potřebu oprav u závad, které by ohrožily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - d) předcházet vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy,
 - e) dodržovat zákon 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) zajistit bezpečnost a ostrahu všech návštěvníků jím pořádané akce a zamezit vědomému poškozování nebo odcizení majetku pronajímatele, a to pouze odborně způsobilou osobou,
 - g) v případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 156/2013 Sb.,
 - h) uhradit nepředvídatelné náklady, vzniklé na straně pronajímatele v průběhu akce související s jejím zajištěním (např. větší množství a četnost svozu odpadu, služby objednané během pořádání akce na žádost nájemce apod.), na základě faktury vystavené pronajímatelem po uskutečnění akce,

- i) předat zpět k užívání předmětné prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku 2. této smlouvy vyklizené a v původním stavu. V případě zjištění pronajímatele, že předmětné prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností nájemce, je nájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu,
- j) uhradit nájemci v případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu,
- k) zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených,
- l) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu, pořadatelskou službu,
- m) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení,
- n) určit zóny pohybu a rozlišení osob.

5.2. Nájemce se svým podpisem dále zavazuje k tomu, že:

- a) nepřenechá bez předchozího souhlasu pronajímatele předmětné prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě,
- b) vhodným způsobem upozorní návštěvníky jím pořádané akce, že není dovoleno v pronajatých prostorách konzumovat přinesené potraviny a nápoje.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
- 6.2. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv, pokud této povinnosti podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6.3. Veškerá ustanovení, práva a povinnosti o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.kultura-sport.cz.
- 6.4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
- 6.5. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Chomutově dne

30.4. 2025

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Jednatel

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
 Boleslav Němcové 332/32, 430 01 Chomutov
 IČ: 47508095, DIČ: CZ47508095
 Tel.: [Redacted]

V Chomutově dne

30.4. 2025

Za nájemce:

[Redacted signature]

Mgr. Eva Víková
 prezident

Příloha: Cenová kalkulace

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.		sídlo společnosti: Boženy Němcové 552/32, 43001 Chomutov		IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095																																																													
Cenová kalkulace:		Městská sportovní hala Chomutov																																																															
Termín:	8.-11.5.2025	Název akce:	CZECH DANCE MASTERS - MISTROVSTVÍ ČECH 2025																																																														
Objednavatel:	Taneční klub Beethoven D.C.																																																																
Zastoupen:	Mgr. Eva Vlková - prezident, šéftrenér	Telefon:																																																															
Adresa:	Bezručova 4268, 43001 Chomutov																																																																
IČ:	70892709	DIČ:		Plátce DPH:	NE																																																												
Email:				Číslo účtu:	78-5627290227/0100																																																												
Pronájem: Malý sál <table><thead><tr><th></th><th>od - do</th><th>počet hodin</th><th>sazba/ hod</th><th>celkem</th></tr></thead><tbody><tr><td>Hlavní hodiny</td><td></td><td></td><td>1 100,00 Kč</td><td>0,00 Kč</td></tr><tr><td>Přípravné hodiny (denní)</td><td>9-13:30</td><td>4,50</td><td>506,00 Kč</td><td>2 277,00 Kč</td></tr><tr><td>Přípravné hodiny (noční)</td><td>7-9,21-22/6-8,22-23/6-8/21-24</td><td>11,00</td><td>407,00 Kč</td><td>4 477,00 Kč</td></tr><tr><td>Celá sportovní hala</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Celkem pronájem:</td><td colspan="4">120 253,00 Kč + 21% DPH</td></tr></tbody></table> Velký sál <table><thead><tr><th></th><th>od - do</th><th>počet hodin</th><th>sazba/ hod</th><th>celkem</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td><td>2 000,00 Kč</td><td>0,00 Kč</td></tr><tr><td></td><td>9-13:30</td><td>4,50</td><td>1 012,00 Kč</td><td>4 554,00 Kč</td></tr><tr><td></td><td>7-9,21-22/6-8,22-23/6-8/21-24</td><td>11,00</td><td>495,00 Kč</td><td>5 445,00 Kč</td></tr><tr><td></td><td>13:30-21/6-22/8-21</td><td>34,50</td><td>3 000,00 Kč</td><td>103 500,00 Kč</td></tr><tr><td>Celkem za služby:</td><td colspan="4">25 000,00 Kč + 21% DPH</td></tr></tbody></table>							od - do	počet hodin	sazba/ hod	celkem	Hlavní hodiny			1 100,00 Kč	0,00 Kč	Přípravné hodiny (denní)	9-13:30	4,50	506,00 Kč	2 277,00 Kč	Přípravné hodiny (noční)	7-9,21-22/6-8,22-23/6-8/21-24	11,00	407,00 Kč	4 477,00 Kč	Celá sportovní hala					Celkem pronájem:	120 253,00 Kč + 21% DPH					od - do	počet hodin	sazba/ hod	celkem				2 000,00 Kč	0,00 Kč		9-13:30	4,50	1 012,00 Kč	4 554,00 Kč		7-9,21-22/6-8,22-23/6-8/21-24	11,00	495,00 Kč	5 445,00 Kč		13:30-21/6-22/8-21	34,50	3 000,00 Kč	103 500,00 Kč	Celkem za služby:	25 000,00 Kč + 21% DPH			
	od - do	počet hodin	sazba/ hod	celkem																																																													
Hlavní hodiny			1 100,00 Kč	0,00 Kč																																																													
Přípravné hodiny (denní)	9-13:30	4,50	506,00 Kč	2 277,00 Kč																																																													
Přípravné hodiny (noční)	7-9,21-22/6-8,22-23/6-8/21-24	11,00	407,00 Kč	4 477,00 Kč																																																													
Celá sportovní hala																																																																	
Celkem pronájem:	120 253,00 Kč + 21% DPH																																																																
	od - do	počet hodin	sazba/ hod	celkem																																																													
			2 000,00 Kč	0,00 Kč																																																													
	9-13:30	4,50	1 012,00 Kč	4 554,00 Kč																																																													
	7-9,21-22/6-8,22-23/6-8/21-24	11,00	495,00 Kč	5 445,00 Kč																																																													
	13:30-21/6-22/8-21	34,50	3 000,00 Kč	103 500,00 Kč																																																													
Celkem za služby:	25 000,00 Kč + 21% DPH																																																																
Služby: <table><tbody><tr><td>Nájem věcí movitých - koberce</td><td>ANO</td><td>4 400,00 Kč</td></tr><tr><td>Pokládka koberce</td><td>ANO</td><td>6 100,00 Kč</td></tr><tr><td>Pronájem nebytových prostor za účelem umístění prodejního stánku</td><td>ANO</td><td>500,00 Kč</td></tr><tr><td>Svoz komunálního odpadu</td><td>ANO</td><td>4 000,00 Kč</td></tr><tr><td>Úklid po akci (více denní 2x úklid)</td><td>ANO</td><td>10 000,00 Kč</td></tr><tr><td>Provozování občerstvení třetí osobou + 35.000,- Kč bez DPH/den</td><td>NE</td><td>0,00 Kč</td></tr><tr><td>Celkem za služby:</td><td colspan="2">25 000,00 Kč + 21% DPH</td></tr></tbody></table> Pořadatelská služba, bezp. agentura + PO <table><thead><tr><th></th><th>Počet osob</th><th>Počet</th><th>Sazba</th><th>Celkem</th></tr></thead><tbody><tr><td>Pořadatelská služba</td><td></td><td></td><td>240 Kč</td><td>0 Kč</td></tr><tr><td>Bezpečnostní agentura + PO</td><td></td><td></td><td>240 Kč</td><td>0 Kč</td></tr><tr><td>Celkem bez DPH:</td><td colspan="3"></td><td>0 Kč</td></tr></tbody></table>						Nájem věcí movitých - koberce	ANO	4 400,00 Kč	Pokládka koberce	ANO	6 100,00 Kč	Pronájem nebytových prostor za účelem umístění prodejního stánku	ANO	500,00 Kč	Svoz komunálního odpadu	ANO	4 000,00 Kč	Úklid po akci (více denní 2x úklid)	ANO	10 000,00 Kč	Provozování občerstvení třetí osobou + 35.000,- Kč bez DPH/den	NE	0,00 Kč	Celkem za služby:	25 000,00 Kč + 21% DPH			Počet osob	Počet	Sazba	Celkem	Pořadatelská služba			240 Kč	0 Kč	Bezpečnostní agentura + PO			240 Kč	0 Kč	Celkem bez DPH:				0 Kč																			
Nájem věcí movitých - koberce	ANO	4 400,00 Kč																																																															
Pokládka koberce	ANO	6 100,00 Kč																																																															
Pronájem nebytových prostor za účelem umístění prodejního stánku	ANO	500,00 Kč																																																															
Svoz komunálního odpadu	ANO	4 000,00 Kč																																																															
Úklid po akci (více denní 2x úklid)	ANO	10 000,00 Kč																																																															
Provozování občerstvení třetí osobou + 35.000,- Kč bez DPH/den	NE	0,00 Kč																																																															
Celkem za služby:	25 000,00 Kč + 21% DPH																																																																
	Počet osob	Počet	Sazba	Celkem																																																													
Pořadatelská služba			240 Kč	0 Kč																																																													
Bezpečnostní agentura + PO			240 Kč	0 Kč																																																													
Celkem bez DPH:				0 Kč																																																													
Uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty - aktualizace 1. 5. 2024 <table><tbody><tr><td>Forma úhrady:</td><td>v hotovosti</td><td></td></tr><tr><td></td><td>bankovním převodem</td><td>x</td></tr></tbody></table> CENA CELKEM bez DPH: 145 253,00 Kč						Forma úhrady:	v hotovosti			bankovním převodem	x																																																						
Forma úhrady:	v hotovosti																																																																
	bankovním převodem	x																																																															
Kontakt: V Chomutově, dne 1.5.2024																																																																	
Podpis nájemce:			Podpis pronajímatele:																																																														