

# SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 nového občanského zákoníku

## **Stavitelství Zemánek s.r.o.**

Sv. Čecha 1565

666 01 Tišnov

IČO: 293 53 068

DIČ: CZ 293 53 068

osoba oprávněná jednat za zhotovitele:

Ing. Jiří Zemánek st. – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, tel. 606 460 384

Ing. Marek Šnédar, tel. 736 238 605

Ing. Jiří Zemánek ml., tel. 602 335 466

Ing. Petr Zemánek, tel. 724 923 345

jako **zhotovitel**

a

**Tyršova základní škola, Brno, Kuldova 38**

**Kuldova 38**

615 00 Brno

IČO: 48511111

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Michaela Jedličková, ředitelka školy

jako **objednatel**

uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu o dílo:

## **I. Předmět a účel smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo na zakázce „**Oprava sociálního zařízení – křídlo Šámalova TZŠ, Brno, Kuldova 38, Brno-Židenice**“ (dále jen „Dílo“), a to v rozsahu a způsobem podle projektové dokumentace.
2. Zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla třeba, včetně potřebných či předepsaných atestů a prohlášení o shodě.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu.

## II.

### Doba plnění a dodání díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a bez vad a nedodělků jej předat objednateli do **31. 7. 2025**. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 dny předem.
2. Realizace díla proběhne ve dvou časově oddělených etapách. V první etapě proběhne realizace části díla v předsálí školy a to v termínu od 6. 5. do 26. 5. 2025. Ostatní části díla budou realizovány od 30. 6. do 31. 7. 2025.
3. Dílo se zjevnými vadami či nedodělkami není objednatel před jejich odstraněním povinen převzít. Vylučuje se použití ustanovení § 2628 občanského zákoníku.
4. Do odstranění vad a nedodělků se dílo nepovažuje za dokončené.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán záznam.

## III.

### Místo zhotovení a předání díla

1. Místem zhotovení díla je objekt TZŠ, Brno, Kuldova 38.
2. Dílo bude předáno na místě stavby protokolárním předáním. V protokolu o předání díla se uvede datum předání díla, zahájení, průběh a skončení vyzkoušení díla, případné odchylky od zadání a technické dokumentace (projektu), rozpisu prací a rozpisu výrobků a materiálů a případné zjevné vady a nedodělků díla a další údaje, jejichž uvedení zhotovitel nebo objednatel vyžádá.
3. Předání díla je povinen zhotovitel avizovat 3 dny předem.

## IV.

### Cena díla a její splatnost

1. Cena za dílo je sjednána pevnou částkou. Nebezpečí změny okolností přebírá zhotovitel.
2. Celková cena bez DPH činí 1 199 987,- Kč  
DPH ve výši 21% činí 251 997,- Kč  
**Celková cena včetně DPH činí 1 451 984,- Kč**

Součástí smlouvy o dílo je položkový rozpočet na výše dohodnutou částku.

3. Cenu za dílo vyúčtuje zhotovitel po předání a převzetí díla řádným účetním dokladem. Po skončení a předání první etapy díla vystaví zhotovitel zálohovou fakturu na částku 350 000 Kč, kterou objednatel uhradí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne doručení. Celková cena je splatná do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování objednateli, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele č. **107-2208900277/0100**. Dnem zaplacení je den odepsání poukazované částky z účtu objednatele.

## **V. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (jako celek i jednotlivé jeho součásti a příslušenství) bude nejméně 60 měsíců od jeho převzetí objednatelem způsobilé pro použití k obvyklému účelu a zachová si všechny obvyklé vlastnosti.

2. Vady, na které se vztahuje záruka, se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 5 dnů od jejich oznámení objednatelem. K oznámení postačí forma mailové zprávy. Pro případ prodloužení s odstraněním vady je objednatel oprávněn obstarat si odstranění vady sám na účet zhotovitele.

## **VI. Kontrola díla**

1. Objednatel je oprávněn provádět osobně nebo prostřednictvím pověřených osob.

- a) průběžnou kontrolu díla, a to i bez předchozího ohlášení,
- b) kontrolu odstranění zjištěných vad a nedodělků,

2. Objednatel je oprávněn přizvat ke kontrole třetí osoby.

3. O kontrole provede zápis, ve kterém se uvede výsledek kontroly, zjištěné vady a nedodělky a termín jejich odstranění, případně termín kontroly o jejich odstranění.

4. O kontrole odstranění vad a nedodělků platí ustanovení tohoto článku vztahující se na ostatní kontroly.

5. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván nebo která se měla konat podle časového rozvrhu, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Jestliže však byla účast na kontrole objednateli znemožněna překážkou, kterou nemohl odvrátit, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady způsobené opožděním kontroly.

6. Objednatel má nárok na náhradu škody spojené s marným dostavením se ke kontrole, byli k ní předem vyzván nebo ji nejméně 3 dny předem oznámil nebo měla-li se konat podle časového rozvrhu.

## **VII. Dokumentace**

Rozpis prací a rozpis výrobků a materiálů obstará zhotovitel.

Ostatní doklady - atesty od dodaných materiálů obstará zhotovitel.

## **VIII. Součinnost**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při zhotovování díla tuto součinnost:

- a) poskytovat mu informace potřebné pro zhotovování díla,
- b) poskytnutí nápojného bodu elektro – 220 V.
- c) poskytnutí nápojného bodu – voda.

## **IX.**

### **Ostatní podmínky provedení díla**

1. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla nebude řádný průběh prací narušovat neoprávněnými zásahy svými nebo třetích osob.
2. Za bezpečnost pracovníků při zhotovování díla a dodržování bezpečnostních norem odpovídá zhotovitel, včetně zajištění zvláštních bezpečnostních opatření a zařízení. Objednatel je povinen poskytnout mu potřebnou součinnost. Náklady na bezpečnostní opatření a zařízení nese zhotovitel ze svého a nejsou součástí ceny za zhotovení díla.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu výrobků a materiálů převzatých od objednatele, včetně technické (projektové) dokumentace a dokladů (povolení, rozhodnutí apod.), má-li je podle této smlouvy obstarat objednatel, nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl zhotovitel tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má nárok na náhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
4. Dojde-li při zhotovování (provádění) díla nebo při jeho instalaci (montáži) k poškození, porušení, nebo jiné změně věci objednatele, než je předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen uvést tuto věc do původního stavu na své náklady.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuta**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě
  - a) prodlení zhotovitele s dodáním technické dokumentace atesty od použitých materiálů a výrobků a ostatních dokladů (povolení, rozhodnutí apod.), je-li povinen podle této smlouvy je obstarat, o více než 7 dnů.
  - b) prodlení zhotovitele s plněním v termínech podle čl. II. této smlouvy o více než 1 týden.
  - c) překročení dohodnuté ceny podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy (stanovené podle rozpočtu).
  - d) opakovaného znemožnění provedení kontroly podle čl. VI. této smlouvy,
  - e) neodstranění vady nebo nedodělku zjištěných při kontrolách díla nebo při převzetí díla ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě,
  - f) vyskytne-li se v záruční době závažná vada, které znemožní nebo podstatně ztíží užívání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě
  - a) prodlení objednatele s dodáním technické dokumentace (projektu, rozpisu prací a rozpisu výrobků a materiálů) a ostatních dokladů (povolení, rozhodnutí apod.), je-li povinen podle této smlouvy je obstarat, o více než 7 dnů,
  - b) prodlení objednatele s úhradou záloh na cenu díla nebo doplatku podle čl. IV. o více než 30 dnů.

3. Obě smluvní strany dohodly, že

a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě

- prodlení s plněním v termínech uvedených v čl. II. ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení,

b) objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu v případě

- prodlení s úhradou záloh nebo doplatku podle čl. IV. ve výši 1 000,- Kč. za každý den prodlení

4. Vedle smluvní pokuty jsou smluvní strany oprávněny požadovat náhradu případné škody.

## **XI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva o dílo byla na základě dohody smluvních stran uzavřena podle § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Přílohy dle textu smlouvy jsou její nedílnou součástí.

V Tišnově dne: 5. 5. 2025

V Brně dne: 5. 5. 2025

Zhotovitel

Objednatel