

PŘÍLOHA 2

Změnový list (Variace podle Pod-článku 13.3) – Záznam o změně závazku

Označení/číslo původní Smlouvy: Č.j.: 9474/SFDI/310183/22953/2022 CES SFDI 47/2022 Dílo: Rekonstrukce sídla SFDI II.	Další identifikace (Číslo SO/PS/ číslo Změny) ASR / 012.2 Podlahy 8. NP	Číslo Změnového listu: 012.2
---	---	---------------------------------

Správce stavby (případně Objednatel nad určitý finanční limit) a Zhotovitel výše uvedeného Díla se dohodli na uzavření tohoto Změnového listu: 012.2
Objednatel: STÁTNÍ FOND DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ,IČO: 708 56 508
Správce stavby: SDRUŽENÍ REALSTAV+GARNETS+BMS – rekonstrukce budovy SFDI - REALSTAV MB spol. s r.o., IČ: 25685210 (první společník)
Zhotovitel: GEOSAN GROUP A.S., IČ: 281 69 522

Přílohy Změnového listu: schválený návrh Zhotovitele na jakékoli potřebné modifikace harmonogramu v souladu s Pod-článkem 8.3 [Harmonogram] a Doby pro dokončení: irelevantní (změna nemá vliv na smluvní harmonogram) (a) Cenová kalkulace vlivu změny na smluvní rozpočet	Paré č. Příjemce 1 Objednatel 2 Správce stavby 3 Zhotovitel
---	--

Iniciátor změny: Zhotovitel

Popis Změny:

Jedná se ZL, který řeší pouze změnu skladby podlahy v 8.NP. Na základě provedeného diagnostického průzkumu nosných konstrukcí objektu SFDI bylo zjištěno, že železobetonové stropy předposledního podlaží jsou materiálové a staticky nevyhovující pro realizaci stavebních prací dle původního projektu. Provedení nové skladby podlah vyplynulo ze změny nosné konstrukce 8.NP (resp. z nepředvídané nedostatečné únosnosti stropní kce 7.NP), řešené v ZL 12.8 včetně dodávky trapézových plechů pod konstrukci skladby podlah. Bylo tedy nezbytné veškeré síly z nové ocelové nástavby přenést na svislé železobetonové prvky, a současně odlehčit i stropní konstrukci od zatížení skladbou podlahy, což vedlo k nutnosti zcela přepracovat návrh stropní konstrukce a provedení skladby hrubé podlahy.

Z tohoto důvodu byla navržena podlaha z trapézových plechů s tloušťkou 1 mm (trapézové plechy řešeny v ZL 12.8 – změna nosné konstrukce), které umožňují bezpečný přenos zatížení přímo na svislé konstrukce, aniž by docházelo k zatížení nevyhovujících stropů. Pro zajištění stability a správného přenosu zatížení byla zvolena suchá skladba podlahy, která nejlépe vyhovuje technickým a konstrukčním požadavkům a současně svojí skladbou je lehčí než původně navržená hrubá podlaha z betonové mazaniny. Toto řešení umožnilo optimalizovat statické vlastnosti celé konstrukce a zajistit bezpečné fungování všech nosných prvků bez rizika jejich přetížení.

Zařazení a posouzení zařazení podle ZZVZ §222. odst.6.

Údaje v Kč bez DPH:		
Cena vypuštěných prací	Cena dodatečných prací	Saldo
547 042,54	1 767 356,20	1 220 313,66

Podpis vyjadřuje schválení Variace a záznamu o změně závazku:

Správce stavby (případně Objednatel nad určitý limit) a Zhotovitel se dohodli, že na výše uvedeném Díle dojde ke změnám, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v tomto Změnovém listu. Tento Změnový list je zároveň záznamem o změně závazku pro evidenční účely. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatele a Zhotovitele své podpisy.		
Zhotovitel		Datum a podpis:
Správce stavby – technický dozor stavebníka (TDS)		Datum a podpis:
Správce stavby		Datum a podpis:
Objednatel (kalkulace)	Jméno: Ing. Kamil Štrobl, Ph.D.	Datum a podpis:
Objednatel	Jméno: Ing. Lucie Bartáková	Datum a podpis:
		Číslo paré:

ZL012.2

Stavba Rekonstrukce sídla SFDI II.

Změna skladby podlahy 8.NP

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Zatřídění dle Pod-č. ZP
Náklady soupisu celkem							-547 042,54	
107	K	632451234	Potěr cementový samonivelační lité C25 tl přes 45 do 50 mm	m2	-615,100	359,38	-221 054,64	Pod-čl. 13.1 (a)
			BNP 615,1		615,100			
108	K	632481213	Separální vrstva z PE fólie	m2	-532,160	13,53	-7 200,12	Pod-čl. 13.1 (a)
			dle SOD					
			BNP 615,1		615,100			
			Skutečnost					
			BNP 82,94		82,940			
			Rozdíl		-532,160			
109	K	633991111	Nástřík betonových povrchů proti odpařování vody	m2	-532,160	22,56	-12 005,53	Pod-čl. 13.1 (a)
			dle SOD					
			BNP 615,1		615,100			
			Skutečnost					
			BNP 82,94		82,940			
			Rozdíl		-532,160			
110	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	-520,800	28,20	-14 686,56	Pod-čl. 13.1 (a)
			dle SOD					
			BNP 600,8		600,800			
			Skutečnost			81,01		
			BNP 80,0		80,000			
			Rozdíl		-520,800			
216	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	-439,320	56,39	-24 773,25	Pod-čl. 13.1 (a)
			dle SOD					
			BNP - EPS 150 - 140mm 615,1		615,100			
			BNP - EPS T - 30mm 615,1		615,100			
			Skutečnost					
			BNP - EPS 1500mm 82,94*2		165,880			
			*BNP - dřevovláknitá deska		625,000			
			Rozdíl		-439,320			
217	M	28375990	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 140mm	m2	-458,204	510,87	-234 082,68	Pod-čl. 13.1 (a)
			dle SOD					
			BNP - EPS 150 - 140mm 615,1		615,100			
			Skutečnost					
			BNP - EPS 1500mm 82,94*2		165,880			
			Rozdíl		-449,220			
			-449,22*1,02 Přepočtené koeficientem množství		-458,204			
218	M	28376553	deska polystyrenová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 30mm	m2	-627,402	52,98	-33 239,76	Pod-čl. 13.1 (a)
			dle SOD					
			BNP - EPS T - 30mm 615,1		615,100			
			-615,1*1,02 Přepočtené koeficientem množství		-627,402			

ZL012.2

Stavba Rekonstrukce sídla SFDI II.
Změna skladby podlahy 8.NP

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
Náklady soupisu celkem							1 767 356,20	
131	K	919726122	Gedextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měřmá hm přes 200 do 300 g/m2	m2	625,000	121,80	76 125,00	Pod-čl. 13.1 (a)
NP1		632451234	Potěr cementový samonivelační lité C25 tl přes 45 do 50 mm	m2	82,940	466,00	38 650,04	Pod-čl. 13.1 (c)
NP2		632451292	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	414,700	40,30	16 712,41	Pod-čl. 13.1 (c)
NP3		763251211	Sádrovláknitá podlaha tl 25 mm z podlahových prvků tl 25 mm bez podsypu	m2	625,000	964,00	602 500,00	Pod-čl. 13.1 (c)
216	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dilci, deskami 1 vrstva	m2	625,000	56,39	35 243,75	Pod-čl. 13.1 (a)
			montáž izolační desky v položce NP4					
NP4		60715158	deska dřevovláknitá zvukové a tepelné izolační tl 19mm	m2	625,000	117,00	73 125,00	Pod-čl. 13.1 (c)
			izolační dřevovláknitá deska STEICO isorel (HOBRA)					
NP5		632452517	Cementový rychletuhnoucí potěr ze suchých směsí tl přes 30 do 40 mm	m2	625,000	1 480,00	925 000,00	Pod-čl. 13.1 (c)