

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČI. 1. SMLUVNÍ STRANY

Obec Mikulůvka

Mikulůvka 226, PSČ 756 24

jednající:



IČO:

00304107

dále i objednatel

STABET, spol. s.r.o.

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 6419

sídlo:

4. května 175, Vsetín 755 01

IČO:

48395242

DIČ:

CZ48395242

jednající:



bankovní spojení:

Komerční banka a.s. Vsetín

číslo účtu:

25909851/0100

dále i zhotovitel

společně i smluvní strany

ČI. 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ust. § 1 odst. 2, § 6 až 8, § 9 odst. 2, § 10 odst. 2 a ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (*dále i občanský zákoník*).
2. Vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy České republiky.
3. Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace smluvních stran je český jazyk.

ČI. 3. ÚČEL SMLOUVY

Účelem smlouvy je ochránit vstup školy před nepřízní počasí a tím zpříjemnit vstup do ZŠ.

ČI. 4. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „Kryté závětrí vstupu ZŠ Mikulůvka“ dle projektové dokumentace a touto smlouvou (*dále i dílo*).
2. Podrobněji je dílo specifikováno dále ve smlouvě a jejích přílohách.
3. Zhotovitel není oprávněn provést jakoukoliv změnu předmětu smlouvy bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku ke smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a

odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

5. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí, zkušeností a podkladů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.

6. Objednatel se zavazuje za provedení díla zaplatit cenu podle této smlouvy a za podmínek stanovených touto smlouvou.

ČI. 5. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje za předpokladu včasného a řádného splnění všech závazků a povinností objednatele specifikovaných v této smlouvě zhotovit dílo v následujících termínech:

- a. zahájení prací: 1. 7. 2025,
- b. dokončení díla: do 31. 8. 2025,
- c. vyklizení a vyčištění staveniště: do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání díla.

ČI. 6. PRODLOUŽENÍ DOBY PLNĚNÍ

1. Dobu plnění lze prodloužit, pokud nelze zhotovovat jinou část díla, v případě:
 - a. důvodů ležících na straně objednatele, zejména že zhotovitel v důsledku prodlení objednatele nemohl řádně zahájit a zhotovovat dílo, objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
 - b. nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.
2. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele. Pokud tak neučiní, nárok na prodloužení doby plnění nevzniká.
3. Doba plnění se prodlužuje o dobu trvání překážky.
4. Prodloužení doby plnění bude provedeno zhotovitelem bez nároku na zvýšení ceny díla.

ČI. 7. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je vymezeno projektovou dokumentací.

ČI. 8. CENA DÍLA

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí

cena v Kč bez DPH	145.407,- Kč
DPH 21% v Kč	30.535,-Kč

cena v Kč vč. DPH

175.942,- Kč

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu sjednanou ve smlouvě.
3. Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním smlouvy.
4. Cena obsahuje případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Cenu lze překročit pouze v případě legislativy mající vliv na předmět smlouvy.
6. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

ČI. 9. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Objednatel uhradí dílo na základě faktury (daňového dokladu).
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílo po jeho předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
5. Lhůta splatnosti faktury: faktura je splatná do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Objednatel je oprávněn provést splatné částky úhrady díla přímo poddodavateli, a to na základě jeho žádosti a že poddodavatel zároveň prokáže, že plnění provedl řádně a včas a zhotovitel je v prodloužení s úhradou takového provedeného plnění.

ČI. 10. VLASTNOSTI DÍLA (JAKOST DÍLA)

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržovatelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení. Smluvní strany se dohodly na 1. jakosti.
2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude mít vlastnosti vymíněné v dokumentaci, pokud jsou v ní vymezeny, jinak s vlastnostmi obvyklými.

ČI. 11. SYSTÉM ŘÍZENÍ JAKOSTI

1. Zhotovitel provede:
 - a. výběr materiálů, které splňují požadavky na projektovaných parametru díla,
 - b. vstupní kvalitativní a kvantitativní kontrolu materiálu zabudovaného vlastními pracovníky, nebo pracovníky poddodavatele včetně kontroly,
 - c. manipulaci a skladování materiálu v souladu s platnými normami a předpisy vydanými výrobcí,
 - d. identifikaci zabudovaného materiálu.
2. V případě nevhodnosti materiálu zhotovitel zajistí operativní nápravu.

Kontrolní dny

3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x za týden.
4. Oprávnění objednatele provést kdykoliv kontrolu provádění díla tímto není omezeno.

ČI. 12. POŘIZOVÁNÍ FOTOGRAFIÍ A FILMOVÝCH ZÁBĚRŮ

1. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni pořizovat fotografie nebo filmové záběry zabudovaných materiálů a konstrukcí a částí díla, které budou zakryty a nelze je dodatečně zkontrolovat.
2. Zhotovitel uděluje souhlas k tomu, aby objednatel a jím pověřené osoby mohly pořizovat fotografie a filmové záběry díla a činností souvisejících s dílem, využívat zhotovitelem pořízené fotografie a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.

ČI. 13. VLASTNICTVÍ K DÍLU

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

ČI. 14. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení díla, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby díla, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění smlouvy.

ČI. 15. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s vynaložením odborné péče, dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a. zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli,
- b. vstup zhotovitele do likvidace,
- c. splnění podmínek prohlášení konkursu na majetek zhotovitele, zejména že zhotovitel je předlužen anebo insolventní,
- d. změny v majetkové struktuře zhotovitele,
- e. rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn,
- f. omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem smlouvy,
- g. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících,
- h. rozhodnutí o zrušení zhotovitele,
- i. pozastavení platby poddodavateli.

Čl. 16. STAVENIŠTĚ

- 1. Staveniště bude předáno na základě předávacího protokolu.
- 2. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít.
- 3. O předání a převzetí staveniště bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán předávací protokol.
- 4. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 5. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
- 6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů ode dne předání stavby. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
- 8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.
10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
11. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Pořádek a čistota na staveništi

12. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
13. Pokud dojde ze strany zhotovitele ke znečištění staveniště, přilehlých objektů, komunikací, jiných soukromých nebo veřejných ploch zavazuje se zhotovitel vyčistit je na své náklady. V případě, že zhotovitel ani po výzvě objednatele neprovede vyčištění, má objednatel právo pověřit vyčištěním jiný subjekt a náklady jemu takto vzniklé účtovat k tíži zhotovitele.
14. Zhotovitel zajistí řádné ukládání a zabezpečení ochrany materiálů v prostoru staveniště proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení. Objednatel nenese odpovědnost za jeho případné ztráty, odcizení nebo poškození třetími osobami.

ČI. 17. SOCIÁLNĚ A ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÝ PŘÍSTUP

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí, vytvářet důstojné a pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a ochrana zdraví při práci, dodržovat pracovní normy a využívat technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí.
2. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat dopad na životní prostředí používáním jednorázového balení z recyklovatelného materiálu a jejich předáním k recyklaci.

ČI. 18. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
2. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
3. Protokol sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a. označení díla,
 - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e. termín vyklizení staveniště,
 - f. datum ukončení záruky na dílo,

- g. prohlášení objednatele, že dílo přejímá, nebo o prohlášení o nepřevzetí díla se soupisem případných vad a nedodělků,
 - h. datum a místo sepsání zápisu,
 - i. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 4. Přílohu protokolu budou tvořit:
 - a. doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů,
 - b. doklady o likvidaci odpadu,
 - c. uživatelské příručky (manuály).
 - 5. Nebude-li protokol obsahovat náležitosti a přílohy uvedené v odst. 4, nedojde k předání díla.
 - 6. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v protokole cokoli, co budou považovat za nutné.
 - 7. V případě, že bude dílo vykazovat drobné vady či nedodělky, budou zhotovitelem odstraněny nejpozději do 15 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

Čl. 19. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 2. Pokud během realizace díla dojde vinou zhotovitele ke škodě na jiných věcech než na díle, zavazuje se zhotovitel poškozenou věc uvést do původního stavu nebo škodu nahradit v penězích.
- 3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
- 4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění.
- 5. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
- 6. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

Čl. 20. POJIŠTĚNÍ

- 1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění obecné odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě. Výše pojistného plnění je min. 1 000 000 Kč.
- 2. Pojištění bude kryt škody způsobené zhotovitelem (pojištěným) na majetku a zdraví vč. pojištění proti ohni a vodě.
- 3. Pojištění bude sjednáno u pojistitele, který je podle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn provozovat požadované pojištění na území České republiky.

4. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění v platnosti a účinnosti smlouvy.
5. V případě že nebude zhotovitel pojištěn v rozsahu stanoveném touto smlouvou po celou dobu uvedenou ve smlouvě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý i započatý den nepojištění ve výši 50 000 Kč.
6. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit mu pojistnou smlouvu, to ve lhůtě do pěti pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

ČI. 21. VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ A REKLAMAČNÍ PODMÍNKY

Vady díla při jeho předání

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

Vady díla v záruční době

3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. V záruční době zhotovitel odpovídá za to, že dílo má a po celou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a smlouvou.

Záruční doba

5. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 5 let.
6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady užívat.

Vady díla po záruční době

8. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností stanovených smlouvou, zejména nedodržením požadavků na technickou životnost díla, nebo právními předpisy.

Oznámení výskytu vady

9. Vyskytne-li se na díle vada, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt (oznámení o vadě).
10. Jakmile objednatel odeslal oznámení o vadě, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
11. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
12. Emailová adresa pro doručení oznámení o vadě: stabet@volny.cz. Poštovní adresa pro doručení oznámení o vadě: STABET, spol. s r.o., 4. května 175, 755 01 Vsetín

Odstranění vady

13. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

14. V případě havárie nebo vady bránící provozu díla započne s odstraněním vady do 24 hod. ode dne uplatnění vady.
15. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
16. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost svého zástupce.
17. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady již bez dalšího u třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit účelně vynaložené náklady na odstranění vady, a to do 3 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.
18. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá.
19. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku uvedenou v odst. 5. tohoto článku smlouvy.
20. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do 15 dnů od jejich uplatnění objednatelem.

ČI. 22. SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s převzetím díla bez vad a nedodělků.
2. Nebude-li objednatelem faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.
3. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění havárie je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že drobné vady či nedodělky zaznamenané v protokole o předání a převzetí díla nebudou odstraněny do 15 kalendářních dnů od předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu a nedodělek smluvní pokutu ve výši 500 Kč.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

ČI. 23. ZMĚNA SMLOUVY A VÝPOVĚDNÍ PODMÍNKY

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, pokud není ve smlouvě sjednáno jinak.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 20denní výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel

povinen ihned po doručení výpovědi předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které pořídil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které prokazatelně opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 90 dnů ode dne předložení řádného vyúčtování.

4. V případě zániku závazku před splněním díla uzavrou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

Čl. 24. VYŠŠÍ MOC

1. Vyšší moc je výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a. válka, konflikty, invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b. rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c. výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů,
- d. válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel nebo poddodavatelé,
- e. přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun, tornádo,
- f. nově přijatá opatření státních orgánů zakazující provádění díla.

3. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.

4. Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.

6. Případy zásahu vyšší moci nebo výjimečné okolnosti, které mají vliv na plnění smlouvy, oznámí zhotovitel objednateli nejpozději do 24 hodin ode dne vzniku okolnosti. K oznámení přiloží odpovídající důkazy (fotodokumentace apod.).

7. Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší.

Čl. 25. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva obsahuje úplné ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

2. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Smluvní strany nemohou bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakékoliv povinnosti a práva dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Smluvní strany se dohodly, že schválení, potvrzení a souhlasy nebudou bez rozumného důvodu zdržovány nebo zpožďovány.
6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.
7. Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy.
11. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé ze smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
12. Smluvní strany pro jejich právní vztahy vylučují úpravu smlouvy uzavíranou adhezním způsobem obsaženou v § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy vč. jejich práv a povinností jsou jim srozumitelná, pochopitelná a že je jim jejich význam znám, případně, že si jejich význam vyjasnily a pro žádnou smluvní stranu nejsou zvlášť nevýhodná.
14. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
15. Doložka platnosti dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů: Právní jednání stanovené smlouvou je schváleno usnesením ZO Mikulůvka č. 21/8 ze dne 3. 4. 2025.
16. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

17. Přílohy smlouvy:

příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Mikulůvce dne



Ve Vsetíně dne



příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **LM1276** **Kryté závětrí vstupu ZŠ Mikulůvka**

Objekt: **SO 01** **Objekt kmenové třídy ZŠ**

Rozpočet: **D.1.1** **Architektonicko stavební řešení**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: **STABET, spol.s.r.o.** IČO: **48395242**
4.KVĚTNA 175 DIČ: **CZ48395242**
VSETÍN

Vypracoval: 

Rozpis ceny			Celkem
HSV			9 904,37
PSV			124 502,30
MON			0,00
Vedlejší náklady			11 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			145 406,67

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	145 406,67 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **145406,67** CZK

ve **Vsetíně** dne **28.03,2025**





 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			8 450,00	5,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 225,00	0,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			124 502,30	85,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			229,37	0,2
VN	Vedlejší náklady	VN			11 000,00	7,6
Cena celkem					145 406,67	100,0

Položkový rozpočet

S:	LM1276	Kryté závětrří vstupu ZŠ Mikulůvka
O:	SO 01	Objekt kmenové třídy ZŠ
R:	D.1.1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				8 450,00
1	600RR01	Zednické zapravení po vybouraných a nových konstrukcích	kpl	1,00000	8 450,00	8 450,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 225,00
2	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	3,50000	350,00	1 225,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				124 502,30
3	767RR01	D+M Hliníková konstrukce krytého závětrří, vč.bočních stěn, žlabu a svodu	kpl	1,00000	105 400,00	105 400,00
4	767-Z1	D+M Nerezové madlo ve dvou úrovních, spojeno mezi sebou, kotveno do zdiva přes KZS, tr.50/2	m	4,30000	1 850,00	7 955,00
5	767-Z2	D+M Nerezové madlo, kotveno na hliníkovou konstrukci, tr.50/2 na konci ukončena polokoulí	m	2,00000	2 050,00	4 100,00
6	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	6,00000	1 174,55	7 047,30
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				229,37
7	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,12950	458,00	59,31
8	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,12950	330,00	42,74
9	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,55400	23,60	36,67
10	979990107R00	Poplatek za uložení suti	t	0,12950	700,00	90,65
Díl: VN		Vedlejší náklady				11 000,00
11	VRN001	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
12	VRN002	Konzultace s investorem	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
13	VRN003	Díleňská dokumentace	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Celkem						145 406,67