

Příkazní smlouva

1. Smluvní strany

Příkazce: **Město Uničov**
Masarykovo nám. 1
783 91 Uničov

IČ: 00299634
DIČ: CZ00299634
telefonní číslo: 585 088 201
fax: 585 088 298

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických:

bankovní spojení SBERBANK CZ, a.s. č.ú. 4070001277/6800

dále jen příkazce

Příkazník: **FAKO spol. s r.o.**
Kotojedská 2588,
767 01 Kroměříž

zastoupená:
bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:

telefonní číslo:
e-mail :

osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních a technických:

dále jen příkazník

2. Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou provést úkony nezbytné pro splnění předmětu smlouvy, uvedeného níže a příkazce se zavazuje za stejných podmínek plnění smlouvy příkazníkovi zaplatit.

Předmětem plnění je výkon technického dozoru investora (dále též TDI) při provádění stavby „**Vybudování nové MŠ Haškova v Uničově - výkon činností TDI**“ číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/15_014/0000455 v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Činnost TDI zahrnuje zejména:

Při přípravě stavby:

- odborné posouzení doposud zpracované projektové dokumentace s vydáním odborného stanoviska k jejímu obsahu,
- seznámení se se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci budoucí stavby;
- odborné posouzení obchodních podmínek na zhotovení stavby a vypracování návrhu na jejich úpravu,
- průběžné informování objednatele o stavu přípravy stavby včetně vypracování návrhů na řešení vzniklých problémů,

- e. archivace jednoho kompletního vyhotovení projektové dokumentace s razítky a podpisy všech zúčastněných osob,
- f. archivace všech ostatních dokumentů pořízených v průběhu přípravy stavby v tištěné podobě a v elektronické podobě a jejich předání objednateli.

Při realizaci stavby:

- g. zastupování investora a zajištění jeho včasné informovanosti o průběhu a změnách stavby umožňující dodržení podmínek poskytovatele dotace (technický dozor investora je povinen se se základními podmínkami poskytovatele dotace seznámit před zahájením výkonu své činnosti),
- h. seznámení se s obsahem smluv na zhotovení díla a souvisejících prací a dodávek a se stavebním povolením,
- i. účast při projednávání Smluv o dílo - jejich dodatků s dodavatelem stavby, odevzdání a převzetí staveniště a zabezpečení zápisů do stavebního deníku,
- j. plnění povinností stavebníka dle § 152 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- k. organizace a vedení kontrolních dnů na každém úseku stavby v potřebných intervalech, nejméně však 1x týdně, včetně zpracování zápisu z jednání kontrolního dne a jeho rozeslání účastníkům výstavby,
- l. dozor a kontrola zajištění souladu výstavby s podmínkami smlouvy o dílo, dodržení podmínek stavebního povolení,
- m. dohled nad dodržáním kvality veškerých prováděných prací,
- n. kontrola shody prováděného díla s projektovou dokumentací,
- o. kontrola dodržování povinností dodavatele, ke kterým se zavázal ve smlouvě o dílo
- p. neprodlené informování objednatele o všech závažných okolnostech stavby,
- q. navržení opatření k odstranění závad zjištěných v dokumentaci stavby nebo při realizaci stavby,
- r. součinnost při stanovení požadavků na doplňkové průzkumy a speciální podklady,
- s. spolupráce a podpora objednatele při rozporných jednáních,
- t. kontrola a spolupráce při event. úpravách věcného a časového harmonogramu stavby,
- u. péči o systematické doplňování dokumentace pro provedení díla a evidence dokumentace dokončených částí
- v. projednávání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodužují lhůty výstavby a nezhoršují parametry stavby (projednání bude prováděno zejména s administrátorem projektu, dodavatelem stavby, objednatelem a jeho právním zástupcem a poskytovatelem dotace a bude prováděno s dostatečným časovým předstihem před plánovaným provedením změn. Bez vyjádření výše uvedených subjektů není možné změny provést ani zahájit jejich provádění.),
- w. účast na jednáních a konzultacích s dalšími účastníky výstavby,
- x. konzultační činnost ve vztahu k zainteresovaným subjektům na zhotovení díla včetně členů projektového týmu a zaměstnancům poskytovatele dotace – účast na všech kontrolách poskytovatele dotace na místě stavby, neprodlené poskytování písemných vysvětlení zaměstnancům poskytovatele dotace přímo nebo prostřednictvím administrátora projektu a součinnost i po kolaudaci až do finančního ukončení projektu,
- y. posouzení oprávněnosti a vhodnosti případných požadovaných změn či rozšíření předmětu díla (stavby),
- z. kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách před jejich úhradou objednatelem,
- aa. kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání kontroly do stavebního deníku
- bb. odevzdání připravených prací v souladu se smlouvou o dílo dalším dodavatelům pro jejich navazující činnosti,
- cc. spolupráci s projektantem zabezpečujícím výkon činnosti autorského dozoru při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací,
- dd. spolupráci s dodavatelem projektové dokumentace pro provedení stavby a dodavatelem stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstraňování případných vad dokumentace,
- ee. kontrolu dodržování technologických a pracovních postupů, ke kterým se dodavatel smluvně zavázal,
- ff. sledování a kontrolu předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a zařízení,
- gg. kontrolu řádného uskladnění materiálů na stavbě a pořádku na staveništi,
- hh. kontrolu předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, prováděných dodavatelem stavby, jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.), sledování vedení stavebních a montážních deníků,
- ii. vyžádání a převzetí dokladů od dodavatele, které prokazují kvalitu provedených prací a dodaných materiálů (atesty, certifikáty, protokoly apod.),
- jj. kontrolu vedení stavebních a montážních deníků v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo, hlášení archeologických nálezů,
- kk. spolupráce s dodavatelem při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelními událostmi,

- ll. kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanoveními příslušných norem a upozorňování dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí,
- mm. přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí, účast na přejímacím řízení stavby v rámci konečného předání (soustředění všech listinných dokladů, sestavení protokolu o předání a převzetí dokončené stavby, soupis veškerých vad a nedodělků, soupis provedených změn stavby a jejich zdůvodnění, návrh na odstranění vad a nedodělků),
- nn. kontrola dokumentace skutečného provedení stavby,
- oo. podávání pravidelné měsíční zprávy objednateli o své činnosti vykonávané v rámci funkce technického dozoru investora.

Při předání stavby a při jejím uvedení do užívání:

- pp. součinnost při zajištění žádosti o kolaudaci stavby a účast na kolaudačním řízení,
- qq. kontrola předávané stavby nebo její části,
- rr. příprava podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo jejich částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- ss. kontrola dokladů, které doloží dodavatel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- tt. kontrola odstraňování vad a nedodělků,
- uu. kontrola vyklízení staveniště dodavatelem stavby,
- vv. spolupráce a příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby,
- ww. zajištění odstranění vad z přejímacího řízení stavby a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem,
- xx. zajištění podrobné fotodokumentace stavby včetně popisu na nosiči CD (v 1 vyhotovení),
- yy. provedení konečného vyúčtování stavby.

Při zajištění závěrečného vyhodnocení akce v rozsahu požadavků prováděcích dokumentů poskytovatele dotace

- zz. spolupráce s objednatelem a dodavatelem při zajištění všech potřebných dokladů, které jsou poskytovatelem dotace požadovány k závěrečnému vyhodnocení akce.
Uvedené činnosti zahrnují všechny činnosti nutné k provedení technického dozoru investora. Činnost technického dozoru investora bude přizpůsobena povaze a charakteru projektu a podmínkám realizace ze strany objednatele i dodavatele díla.
Objednatel požaduje, aby TDI poskytl potřebnou součinnost při kontrolách poskytovatele dotace.

3. Základní ustanovení

- Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění dle ust. § 1724 odst.1 a dle ust. § 2430 jako smlouvu příkazní.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.
- Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu smlouvy.

4. Doba plnění

Předpokládaná doba výstavby je: od 06/2017 - do 09/2017.

5. Ceny a platební podmínky

- Cena za plnění předmětu díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v absolutní částce.
- Dále uvedená cena je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady potřebné na splnění předmětu smlouvy, odpovídající místu realizace zakázky,
- Cena za plnění předmětu smlouvy činí:

Cena bez DPH	99 000,- Kč
DPH 21 %	20 790,- Kč
Cena včetně DPH	119 790,- Kč

- Fakturace bude probíhat měsíčně

- V případě rozšíření nebo zmenšení rozsahu předmětu plnění této smlouvy dle požadavku příkazce bude upravena v dodatku k této smlouvě též odměna pro příkazníka.
- Splatnost faktur se stanoví na **60 dní** od jejich doručení příkazci. Ve všech fakturách bude účtována DPH v zákonem stanovené výši.
Příkazce bude činnost sjednanou touto smlouvou hradit příkazníkovi postupně v měsíčních cyklech
Po dokončení výstavby, a odstranění vad a nedodělků dodavatelem stavby, uhradí příkazce příkazníkovi zbývajících 10 % smluvní ceny.
- Doručení faktury se provede osobně na podatelnu příkazce nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
- Faktury, včetně jejich příloh, budou objednateli předány ve dvou vyhotoveních.
- Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla bude faktura.
- Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu.

6. Povinnosti příkazce

- Příkazce se zavazuje předat písemně příkazníkovi veškeré mu dostupné podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.
- Příkazce se zavazuje projednat dle potřeby s příkazníkem stav a další postup při plnění smlouvy, včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem smlouvy.
- Na výzvu příkazníka (e-mailem, zápisem ve stavebním deníku či jinou písemnou formou) je příkazce povinen předat stanovisko k řešené záležitosti a dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou příkazník s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejdříve však do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. V případě, že příkazce tuto povinnost nesplní, má se za to, že souhlasí s postupem, který příkazník navrhl.

7. Povinnosti příkazníka

- Příkazník je povinen jednat jménem příkazce osobně. K výkonu některých činností může příkazník použít třetí osoby tak, aby všechny výkony, uvedené v článku 2, prováděli pracovníci, které mají příslušnou kvalifikaci pro daný druh činnosti.
- Příkazník je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů příkazce, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit příkazce, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynu trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
- Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla oproti pravomocným správním rozhodnutím, včetně schválené dokumentace pro provedení stavby, termíny realizace či akceptovat vícepráce zvyšující náklady díla. V případě žádosti o souhlas (list víceprací) musí příkazník uvést podrobný rozbor příčin vedoucích ke změnám a k navrhovanému zvýšení celkových nákladů.
Příčinou se rozumí:
 - a) nový požadavek příkazce nebo zúčastněných veřejnoprávních orgánů
 - b) nová skutečnost zjištěná při provádění stavby
 - c) chyba projektu
- Příkazník vyzve příkazce k účasti na všech jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.
- Příkazník je povinen vykonávat úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s odbornou péčí, řádně a včas v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran a v souladu s rozhodnutími dotčených správních orgánů.
- Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příkazník použít.
- Příkazník je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu

finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- Příkazník je povinen minimálně do konce roku 2028 informovat příkazce o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem a na žádost příkazce mu poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol.

8. Odpovědnost příkazníka

- Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem a dále touto smlouvou.
- Příkazník bude plnit svoje smluvní povinnosti s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platným právním řádem, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny a dispozicemi příkazce a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy. Bude dodržovat i předpisy PO a BOZP.

9. Závěrečná ujednání

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.
- Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání zakázky a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
- Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení smluvní straně. Příkazce a příkazník jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy, případně tuto vypovědět za podmínek stanovených v občanském zákoníku.
- V případě zániku závazku před řádným splněním, je příkazník povinen ihned předat příkazci zprávu o průběhu stavby a vlastnostech stavby v daný okamžik, kdy dochází k ukončení spolupráce. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- Příkazník ani příkazce nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy po předchozí dohodě.
- Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Uničově dne

21-07-2017

V Kroměříži dne 17. 7. 2017

