



Ev.č.: UZSVM/O/45455/2025

Čj.: UZSVM/O/45047/2025-OOLH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Jana Schneiderová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

JT DIKROS s.r.o.

se sídlem Jihoslovanská 326/10, Povel, 779 00 Olomouc,

kterou zastupuje Ing. Josef Dosoudil, jednatel,

IČO: 27786056, DIČ: CZ 27786056,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29643

(dále jen „kupující“)

uzavírají dle čl. X odst. 7 Kupní smlouvy č. UZSVM/O/236622/2024-OOLH níže uvedeného dne,
měsíce a roku tento

Dodatek č. 1

ke Kupní smlouvě č. UZSVM/O/236622/2024-OOLH

Čl. I.

Prodávající a kupující uzavřeli dne 23. 12. 2024 Kupní smlouvu č. UZSVM/O/236622/2024-OOLH (dále také jen „**Kupní smlouva**“), kdy předmětem prodeje dle této Kupní smlouvy je pozemek parc. č. 471/31, ostatní plocha, jiná plocha, katastrální území Povel, obec Olomouc, zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracoviště Olomouc. Prodávající a kupující se po uzavření výše specifikované Kupní smlouvy dohodli na změně jejího obsahu v rozsahu uvedeném níže v čl. II. a čl. III. tohoto dodatku č. 1.

Čl. II.

Čl. V. odst. 2 shora uvedené Kupní smlouvy se ruší a nahrazuje se textem ve znění:

2. *Smluvní strany se dohodly, že za bezdůvodné obohacení za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 vzniklé užíváním převáděného majetku kupujícím náleží prodávajícímu náhrada ve výši 47.092,00 Kč, a dále za užívání za dobu od 1. 1. 2025 do okamžiku právních účinků zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy náleží prodávajícímu náhrada ve výši 132,115 Kč za každý den. Kupující se zavazuje zaplatit náhrady za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním převáděného majetku na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXXXXX, a to do třiceti dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.*

Čl. III.

Čl. IX. odst. 2 shora uvedené Kupní smlouvy se ruší a nahrazuje se textem ve znění:

2. *Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu spolu s výzvou k úhradě kupní ceny. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu (vyjma náhrad za bezdůvodné obohacení dle Čl. V. odst. 2. této*

smlouvy), nebo po doručení návrhu na zápis vkladu podepsaného kupujícím zpět prodávajícímu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.

Čl. IV.

1. Ostatní ujednání Kupní smlouvy č. UZSVM/O/236622/2024-OOLH ze dne 23. 12. 2024 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., a to za předpokladu schválení Kupní smlouvy č. UZSVM/O/236622/2024-OOLH ze dne 23. 12. 2024 příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, za předpokladu uveřejnění, a tím nabytí účinnosti Kupní smlouvy č. UZSVM/O/236622/2024-OOLH ze dne 23. 12. 2024.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek č. 1 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Prodávající zašle tento dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření tohoto dodatku č. 1.
6. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku č.1.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

JT DIKROS s. r. o.

.....
Mgr. Jana Schneiderová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Olomouc
(prodávající)

.....
Ing. Josef Dosoudil
jednatel
(kupující)