

SMLOUVA O DÍLO – TVORBA MARKETINGOVÉ STRATEGIE

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen občanský zákoník) a podle § 61 zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon)

mezi těmito smluvními stranami

STAREZ – SPORT, a. s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 26932211
DIČ: CZ26932211
plátce DPH ANO
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně pod sp. zn. B 4174
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-
1393300227/0100, ověřený bankovní účet
zastoupen:
kontaktní osoba:
e-mail pro el. faktury
dále jen „**objednatel**“

a

LESENSKY.CZ s.r.o.

se sídlem: Štursova 583/49, 616 00 Brno
IČO: 29373336
DIČ: CZ29373336
plátce DPH
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v
Brně pod sp. zn. C 76249
bankovní spojení: 2800318438/2010, ověřený bankovní účet
zastoupen:
kontaktní osoba:
dále jen „**zhotovitel**“
objednatel a zhotovitel společně také „**smluvní strany**“

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Účelem této smlouvy je vytvoření marketingové strategie pro objednatele.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit pro objednatele za podmínek sjednaných touto smlouvou marketingovou strategii STAREZ – SPORT, a. s., na období 2026 – 2028, a to v podobě:
 - Celková strategie STAREZ – SPORT a dále pro jednotlivá střediska:
 - a) Aquapark Kohoutovice
 - b) Bazény Lužánky
 - c) Lázně Rašínova + Bazén Ponávka
 - d) Koupaliště Zábrdovice
 - e) Koupaliště Riviéra + Areál dopravní výchovy + Beachvolejbal
 - f) STAREZ ARÉNA VODOVA
 - g) Hala Morenda
 - h) Fotbalové Centrum
 - i) Kluziště Vodova + Bruslení za Lužánkami
 - j) Jasenka – rekreační středisko Zubří.
2. Marketingová strategie bude vypracována v souladu s osnovou pro tvorbu marketingové strategie společnosti STAREZ – SPORT, a.s., která byla součástí nabídky zhotovitele.
3. Součástí marketingové strategie bude CELKOVÝ marketingový plán na dané časové období. Zhotovitel bude dále zpracovávat marketingové strategie jednotlivých středisek a analyzovat data, která mu zadavatel poskytne ke zpracování. Rozsah materiálu je odhadnut na 100 stran + přílohy.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v podobě, ve formátech a na nosičích dle zadání objednatele.

III. Doba plnění, předání a převzetí

1. Realizace díla bude zahájena dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Dílo bude dokončeno, včetně dodání grafiky v tiskových datech, nejpozději do 31.10.2025. Dílo může být předáváno i po částech. O převzetí každé části díla bude vždy sepsán předávací protokol, v němž bude konkrétně uvedeno,

kterou část zhotovitel předává.

2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo nebo i jeho část od zhotovitele, pokud nebude v požadované kvalitě a způsobilé k účelu užívání, ke kterému je určeno, nebo nebude mít vlastnosti určené touto smlouvou, příp. vlastnosti obvyklé pro takové dílo. Důvody odmítnutí převzetí plnění budou specifikovány v předávacím protokolu a současně bude oběma smluvními stranami dohodnut náhradní termín pro předání plnění objednateli.

IV. Místo plnění

1. Místem předání zpracovaných materiálů marketingové strategie je sídlo objednatele.

V. Základní povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy.
2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.
3. Při plnění předmětu této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelům při plnění předmětu smlouvy, jestliže zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli, na základě jeho žádosti, provést kontrolu postupu zpracování marketingové strategie dle této smlouvy formou porad, ze kterých vyhotoví zápis.
5. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců.

VI. Základní povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla; zejména s dostatečným předstihem sdělit požadavky na obsah díla a předávat všechny potřebné podklady pro zhotovení díla, mají-li být při jeho zhotovení použity, resp. do něj zařazeny,
 - b) umožnit osobám provádějícím dílo vstup do prostor místa plnění, bude-li to k plnění smlouvy třeba a
 - c) řádně provedené dílo převzít v souladu s ustanoveními této smlouvy a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.

VII. Cena díla

1. Cena za vypracování **celkové strategie STAREZ – SPORT** byla stanovena dohodou stran ve výši **50 000,- Kč bez DPH** a pro střediska v **ustanovení v čl. II. odst. 1 písm. a) – j) ve výši 25 000,- Kč bez DPH**.
2. Smluvní strany se dohodly, že **nejvýše přípustná cena celého díla činí 300 000,- Kč bez DPH**. Sjednaná cena v Kč bez DPH je maximální a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy. Zhotovitel nese veškeré náklady nutné nebo účelně vynaložené při plnění závazku ze smlouvy.
3. Cena plnění zahrnuje odměnu zhotovitele za poskytnutí výhradní licence objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
4. K cenám bude připočteno DPH dle účinných obecně závazných právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
5. V případě výpovědi smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu pouze za ty části díla, které byly do doby výpovědi řádně předány a objednatelem převzaty. Tyto části budou vyúčtovány na základě příslušných předávacích protokolů.

VIII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla po předání a převzetí díla, na základě faktury. Přílohou faktury bude objednatelem schválený předávací protokol.
3. Lhůta splatnosti faktury je sjednána v délce 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Faktura bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
5. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

IX. Licence

1. Zhotovitel poskytuje objednateli uzavřením smlouvy výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „licence“), a to k jakémukoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem.
2. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k předmětnému plnění, a to v rozsahu teritoriálně neomezeném a v rozsahu množstevním odpovídajícím této smlouvě a ke všem způsobům užití tak, aby byl objednatel schopen dílo plně užívat. Zhotovitel prohlašuje, že předmětné plnění je vytvořeno jeho autory jakožto dílo zaměstnanecké nebo je oprávněn poskytnout objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejími autory, a to v plném rozsahu dle této smlouvy. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn poskytnout práva z licence třetí osobě (podlicence). Zhotovitel uděluje objednateli svolení ke zveřejnění díla.
3. Licenční oprávnění poskytnuté objednateli dle tohoto článku a vlastnické právo ke všem věcem (nosičům), na nichž bude dílo předáno, přecházejí na objednatele dnem předání díla. Tímto okamžikem též přechází na objednatele nebezpečí škody na těchto věcech.
4. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla.

X. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhajících jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení povinností či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

XI. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Dojde-li k prodlení zhotovitele s realizací díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
4. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 15 dnů,
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší než 15 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
 - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo.
5. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět, rozhodne-li se pro nedokončení díla. Zhotovitel má v takovém případě právo na zaplacení části ceny díla, která odpovídá již zhotoveným částem díla. Smluvní strany pro případ výpovědi sjednávají týdenní výpovědní dobu, která počíná běžet od jejího doručení zhotoviteli.
6. Odstoupení nebo výpověď musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.
9. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII. Mlčenlivost

1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, datech a materiálech, které si vzájemně poskytnou v souvislosti s plněním této smlouvy (dále jen „důvěrné informace“).
2. Důvěrné informace zahrnují zejména obchodní, marketingové a strategické plány, zákaznická data, finanční údaje, know-how, technologické postupy a jakékoli další informace, které nejsou veřejně dostupné a jejichž zpřístupnění by mohlo způsobit újmu druhé straně.
3. Zhotovitel se zavazuje použít tyto informace výhradně pro účely plnění této smlouvy a nešířit je třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele, s výjimkou případů, kdy je takové zpřístupnění vyžadováno zákonem nebo na základě rozhodnutí příslušného orgánu veřejné moci.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá po dobu účinnosti této smlouvy a nejméně po dobu 5 let po jejím ukončení.
5. V případě porušení této povinnosti má objednatel právo požadovat náhradu vzniklé škody a/nebo smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
6. Mlčenlivost se vztahuje na informace poskytnuté jakýmkoli způsobem, tedy ústně, písemně, e-mailem apod. V případě, že zhotovitel získá chráněné informace v hmotné podobě, je povinen je uchovat a nakládat s nimi tak, aby nedošlo a ani nemohlo dojít k jejich zneužití.

XIII. Ostatní ujednání

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, kontrolovat provádění díla a jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou s realizací díla spojené. Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabude platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění obsahu uzavřené smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT, a. s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT,

a. s., je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy.

6. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Brně dne

V Brně dne 28.4.2025

