

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 4
Zhotovitel:	NOSTA, s.r.o.	
Investor:	Město Šternberk	
Název akce: REKONSTRUKCE MŠ OBLOUKOVÁ ŠTERNBERK CZ.06.04.01/00/22_020/0003311		
Odkazy na	specifikaci:	
	na výkresy:	
	na rozpočtové podklady:	rozpočty
	na jinou část smlouvy:	
Předmět a popis změn		
ZL42 – Úprava zámečnických konstrukcí – Na základě úpravy rozsahu a vzhledu monolitických konstrukcí budou upraveny zámečnické prvky zábradlí na venkovních prostorech. Dále bude upravena velikost vstupní brány a branky a to v návaznosti na zpevněné plochy domova pro seniory. Bude doplněna branka do zahrady Cena VCP – 97.965,34 Kč, cena MNP – 129 028,70 Kč změna ceny za práce nad rámec ceny díla je -31 063,36 Kč. Dle §222 odst. 4		
ZL43 – Elektro – svítidla – Na základě požadavku objednatele nebudou provedeny venkovní svítidla na zahradě. Nebudou provedeny LED pásy na nadpraží vnitřních oken. Místo LED pásu budou umístěny zásuvky. Cena VCP – 19.324,80 Kč, cena MNP – 251 008,00 Kč změna ceny za práce nad rámec ceny díla je -231 683,20 Kč. Dle §222 odst. 4		
ZL44 – UT, ZTI – radiátory a umyvadla, přípojka vody – Bude doplněn zahradní ventil ve dvoře na požadavek MŠ, doplnily se sprchové kouty, v PD byly, v rozpočtu ne, doplnil se 1x WC, v PD byl, v rozpočtu ne, doplněny madla a zrcadla pro invalidní WC, chybělo v PD i rozpočtu, odečteny 3ks umyvadel, které byly odečteny v učebnách 2.12, 2.16 a 1.17 dle požadavku MŠ a nových hygienických norem, které nebyly známy při projektování, bude doplněna expanzní nádoba, nebyla v rozpočtu, doplněn pisoár, chybí v rozpočtu. Na základě požadavku správce vodovodního řádu budou umístěn měřící hodiny do stěny na místo podlahy. Budou doplněny směšovací ventily, které nebyly v rozpočtu Cena VCP – 88.727,28 Kč, cena MNP – 38 265,00 Kč změna ceny za práce nad rámec ceny díla je 50 462,28 Kč. Dle §222 odst. 6		
ZL45 – Prostupy VZT – jádrové odvrty, Izolace potrubí – Nebude instalována digestoř ve výdejně, která je součástí gastro vybavení. Na základě požadavku PBŘ budou doplněny požární izolace v obousměrném působení požáru a požární talířové ventily. V klenbách a ostatních konstrukcích byly provedeny pro rozvody VZT jádrové odvrty, které nebyly součástí výkazu výměr. Cena VCP – 152.827,90 Kč, cena MNP – 43 135,00 Kč změna ceny za práce nad rámec ceny díla je 109 692,90 Kč Dle §222 odst. 6		

ZL46 – Obklady a dlažby – Na základě požadavku architekta stavby byly provedena záměna dlažby v místnosti 1.01 a narovnány skutečné stavy montáží obkladů na základě vydání nových spárořezů.

Cena VCP – **78.061,49 Kč**, cena MNP – **18 050,24 Kč**

změna ceny za práce nad rámec ceny díla je **60 011,25 Kč**.

Dle §222 odst. 4

ZL47 – Nášlapné vrstvy – Bude provedena záměna nášlapných vrstev v místnostech 214,218 na základě požadavků uživatele.

Cena VCP – **50.627,47 Kč**, cena MNP – **67 402,10 Kč**

změna ceny za práce nad rámec ceny díla je **-16 774,63 Kč**.

Dle §222 odst. 4

ZL48 – SDK zakrytí VZT – Bude provedeno zakrytí VZT rozvodů ze sádkartonové konstrukce v místnosti 1.04 a 1.18 z důvodu možného hluku

změna ceny za práce nad rámec ceny díla je **7 012,04 Kč**.

Dle §222 odst. 6

ZL49 – Čistící zóny – Z důvodů úpravy dispozic a zřízení rampy v hlavním vstupu objektu a vedlejšího vstupu z důvodu nového projekčního řešení celé této části budou provedeny změny velikosti a typu čisticích zón. Dojde tím ke zvýšení bezpečnosti dětí a doprovodu

Cena VCP – **91.295,11 Kč**, cena MNP – **20 684,49 Kč**

změna ceny za práce nad rámec ceny díla je **70 610,62 Kč**.

Dle §222 odst. 4

ZL50 – Vyčištění budovy – Ve výkazu výměr byla uvedena chybně výměra na vyčištění budov, položka nebyla obsažena ve výkazu výměr v části stávající budovy

změna ceny za práce nad rámec ceny díla je **29 612,82 Kč**.

Dle §222 odst. 6

ZL51 – Revizní dvířka – V podhledech budou doplněna revizní dvířka, které umožňují přístup k technologickým zařízením z důvodu nutných kontrol a servisních zásahů. Revizní dvířka nebyly ve výkazu výměr

změna ceny za práce nad rámec ceny díla je **32 653,10 Kč**.

Dle §222 odst. 6

ZL52 – Přístřešek u vstupu – Na základě úpravy dispozice a vzhledu vstupu bude realizováno nové zastřešení zadního vstupu a s tím související nutné stavební úpravy.

změna ceny za práce nad rámec ceny díla je **703 922,61 Kč**.

Dle §222 odst. 4

ZL53 – zpevněné plochy a přípojky – Bude doplněna zpevněná plocha před vstup ze zámkové dlažby tl. 80 mm, bude doplněna zpevněná plocha před vstup u zahradního domečku. Do zahrady bude osazen vlajkový stožár, pítko. Bude provedeno nové oplocené části pozemku, z přední i zadní strany a nutné terénní úpravy, u hlavního vstupu dodláždění žulovou kostkou. Zpevněné plochy musí být provedeny, aby byla stavba kolaudovatelná

změna ceny za práce nad rámec ceny díla je **530 456,32 Kč**.

Dle §222 odst. 6

ZL54 – Houpadla – Pružinová houpadla nebudou instalována, není dostatečný prostor pro dopadové zóny. Odečet nerealizovaných houpadel.

změna ceny za práce nad rámec ceny díla je **-44 410,33 Kč.**

Dle §222 odst. 4

ZL55 – Malby a nátěry – Bude proveden nátěr podlah zahradního domku a nátěry zárubní. Položky chyběly ve výkazu výměr

změna ceny za práce nad rámec ceny díla je **4 448,55 Kč.**

Dle §222 odst. 6

ZL56 – Úprava schodiště – Z důvodu špatného technického stavu schodiště (provedení na dřevěném bednění, které bylo již ztrouchnivělé) bude provedeno jeho vybourání a realizace nového schodiště. Původní schodiště bylo na klenbách, které se musely na rubu posílit a doplnit násypem.

změna ceny za práce nad rámec ceny díla je **146 250,41 Kč.**

Dle §222 odst. 6

ZL57 – Ochranné rohy, vložky FAB – Na základě požadavku objednatele a uživatele nebudou dodávány ochranné rohy a bude doplněn jednotný systém klíčů.

Cena VCP – **9.893,61 Kč**, cena MNP – **47 004,70 Kč**

změna ceny za práce nad rámec ceny díla je **-37 111,09 Kč.**

Dle §222 odst. 4

ZL58 – Stanoviště pro nádoby na odpad – Na základě požadavku objednatele budou nádoby na odpad umístěny na vhodnější místo, odečet v části objektu SO 032.

změna ceny za práce nad rámec ceny díla je **-56 911,46 Kč.**

Dle §222 odst. 4

ZL59 – Hasicí přístroje – Na základě požárně bezpečnostního řešení budou doplněny hasicí přístroje. Položky nebyly uvedeny ve výkazu výměr

změna ceny za práce nad rámec ceny díla je **6 938,00 Kč.**

Dle §222 odst. 6

ZL60 – Hydroizolační stěrka fasády – Bude doplněna svislá hydroizolační vrstvá nutná pro technický požadavek výrobce pro správnou funkci soklové části fasádního systému.

změna ceny za práce nad rámec ceny díla je **57 434,33 Kč.**

Dle §222 odst. 6

ZL61 – Elektro – Na základě požadavku objednatele bude doplněna elektroinstalace v podkroví. Bude doplněno ovládání vyhřívaných vpustí. Doplněny přívody a ovládání osvětlení světlovodů. Příprava pro venkovní rozvody.

změna ceny za práce nad rámec ceny díla je **142 986,60 Kč.**

Dle §222 odst. 4

ZL62 – Sokl u štítu – Na základě skutečného stavu na stavbě, který vznikl při podchycování štítu objektu, byl projektantem nahrnut způsob finálního provedení soklové části.

změna ceny za práce nad rámec ceny díla je **13 646,12 Kč.**

Dle §222 odst. 6

ZL63 – Připojení Wifi – Objekt bude doplněn o aktivní prvky Wifi + stožár na střechu pro příjem signálu z důvodu potřeby napojení na PCO
změna ceny za práce nad rámec ceny díla je **83 540,10 Kč**.
Dle §222 odst. 6

	VÍCEPRÁCE	MÉNĚPRÁCE	SUMA	ABSOLUTNÍ HODNOTA
§ 222/ odst. 4 ZVZ	1 194 077,03 Kč	634 500,02 Kč		1 828 577,05 Kč
§ 222/ odst. 6 ZVZ	1 153 546,97 Kč	81 400,00 Kč		1 072 146,97 Kč

Cena díla dle SOD ve znění dodatku č. 1, č. 2 je 45 106 500,67 Kč, dle dodatku č. 3 se zvyšuje cena o 1 631 723,98 Kč, nová cena díla dle dodatku č. 3 je **46 738 224,65 Kč**, všechny ceny uvedeny bez DPH.

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 ☒ | odstavec 5, § 222 ☐ | odstavec 6, § 222 ☒ | odstavec 7, § 222 ☐

Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím

Stanovisko projektanta stavby: Souhlasím

Příloha: rozpočet

Cena méněprací bez DPH: - 715 900,01 Kč.	Cena víceprací bez DPH: 2 347 624,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 1 631 723,98 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: -----
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Za objednatele: 	Za zhotovitele: 