



KUJIP01EXU0M

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel: **Kraj Vysočina**
se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749
zastupuje: Zdeněk Kadlec, ředitel krajského úřadu
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 123-6403810267/0100

Zhotovitel: **Ing. Aleš Häusler**
se sídlem: Musilova 267/14, 586 01 Jihlava
IČO: 40469212 DIČ: CZ490708076
bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 416240681/0100

2422/25

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je dodávka služby pro pracoviště Krajského úřadu Kraje Vysočina na adrese Žižkova 57 (budovy A, B, C, D) a Ke Skalce 47 (budova E) v Jihlavě, v následujícím rozsahu a ceně:

- a) Mytí oken včetně rámu, špalet a vnitřních parapetů ve výměře 5 738 m².
- b) Čištění vnitřních horizontálních žaluzií ve výměře 3956 m² suchou cestou.
- c) Celková cena vč. DPH: 238 103,80 Kč. Tato cena je pevná a nejvýše přípustná.

III. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 31. 5. 2025.

IV. Platební podmínky

- a) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. II. písm. d) na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla se splatností 14 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- b) Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že kraj uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Krajem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje:

- Poskytnout zhotoviteli před zahájením služeb potřebné informace, k uklízeným objektům, která je nezbytná pro řádné provedení služby.
- Poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do prostor. Jedná se především o zajištění klíčů a čipů.
- Umožnit zhotoviteli přístup k výlevce, vodě, elektrické energii, místům s odpadovým materiálem.
- Uhradit zhotoviteli na základě vyúčtování sjednanou cenu.

2. Zhotovitel se zavazuje:

- Dodržovat právní předpisy a normy při používání čistících, mycích a technických prostředků.
- Vykonat službu s náležitou a odbornou péčí.
- Zajistit, aby zaměstnanci zhotovitele nepoužívali přístroje objednatele (zejména počítače, kopírky, faxy, telefony), o čemž je zhotovitel před nástupem na pracoviště řádně poučí.
- Zajistit, aby zaměstnanci zhotovitele zachovávali mlčenlivost o všech informacích, které se dozvěděli při provádění služby.
- Zajistit, aby zaměstnanci zhotovitele při odchodu z uklízených prostor řádně zavřeli okna a dveře, zhasli všechna světla.

VI. Závěrečná ujednání

- a) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn v dostatečném rozsahu pro případné škody související s plněním této smlouvy.
- b) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- c) Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- d) Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek ze dne 7. 4. 2025.
- e) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- f) Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splní objednatel.
- g) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že jsou s touto skutečností obeznámeni a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- h) Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že tak učinily jako osoby k takovému úkonu oprávněné a způsobilé.
- i) Rozhodnutí o uzavření této smlouvy bylo provedeno v souladu s usnesením Rady kraje Vysočina č. 0259/09/2005/RK ze dne 22. 2. 2005.
- j) Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.5.2025

Datum a podpis zhotovitele

Datum a podpis objednatele

Kraj Vysočina

Žitkov 1842/57, 596 01 Jihlava